

Marko Lonac, stečajni upravitelj
Brdasta 12
Dubrovnik

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
S p l i t

Posl.br. 11-St.2138//2015

LAXUS d.o.o. u stečaju
OIB:83814101200
Drniška 18
Split

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 18.4.2019. do 18.7.2019.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Imovinu dužnika čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označena kao čest.zem. 8844/17 upisana u zk.ul.br.10993. k.o. Grad Zagreb, u naravi kuća br.40 površine 91m², kuća br.40/I površine 103m², zgrada površine 15m², dvorište površine 500m² i voćnjak površine 249m², sveukupne površine 958m².

Ovršni postupak zabilježen u ZK izvadku, Posl.br.: Ovr-1517/12, sada pod novim Posl.br.:10 Ovr-2291/17 ovrhovoditelja Raiffeisenbank St.Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, 8083 Sankt Stefan im Rosental iz Republike Austrije protiv ovršenika, stečajnog dužnika LAXUS d.o.o. u stečaju iz Splita koji se vodio na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu je prekinut i predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Splitu kao stvarno nadležnom sudu, rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 23.travnja 2019.god.

Nekretnina je nedovršena zgrada sa više stanova, i nalazi se u Ulici Črnomerec 40 u Zagrebu. U teretovnici izvadka iz zemljišne knjige između ostalog upisano je založno pravo zadruge Raiffeisenbank St.Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, 8083 Sankt Stefan im Rosental iz Republike Austrije na temelju akta sačinjenog dana 22.veljače 2008.god. po javnom bilježniku Branku Jukiću, posl.br.OU-201/08.

Također je zabilježen i spor, tužba posl.br. P-213/2015 od 30. siječnja 2015.god., Tužba se vodila na Trgovačkom sudu u Zagrebu, tužitelja, stečajnog dužnika LAXUS d.o.o. iz Splita protiv tuženika Raiffeisenbank St.Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, 8083 Sankt Stefan im Rosental iz Republike Austrije koja je također prekinuta rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 5.travnja 2019.god.

Stečajni upravitelj je dostavio sudu procjembeni elaborat nekretnine stečajnog dužnika, izrađen od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoja Balije iz Zagreba. Elaborat je objavljen na mrežnim stranicama e-oglasna Trgovačkog suda u Splitu dana 28.svibnja 2019.god.

II. STANJE STEČAJNE MASA

Nema stanja stečajne mase na žiro računu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

Kako su sudski postupci zabilježeni u ZK izvadku nekretnine dužnika prekinuti, a ovrha sada pod novim Posl.br.:10 Ovr-2291/17 i ustupljena Trgovačkom sudu, predlažem sukladno članku 247. SZ prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označena kao čest.zem. 8844/17 upisana u zk.ul.br.10993. k.o. Grad Zagreb.

Dubrovnik, 18.srpnja 2019.god.

Stečajni upravitelj:
Marko Lonac