



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-8485/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vladimira Flegara, OIB: 47571984736, Lepa Ves 50A, Donja Stubica, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. srpnja 2026.,

riješio je

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 187 k.o. Lepa Ves

A Posjedovnica

2. k.č.br. 953 ORANICA JURIĆEVO U KNEZIĆEVU BREGU površine 748 čhv

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 54/288

RUŽEK JOSIP, VUČAK KBR. 1

2. Suvlasnički dio: 54/288

RUŽEK VJEKOSLAV, VUČAK 1

3. Suvlasnički dio: 36/288

MIKETIĆ MAGDA, SELNICA 28

4. Suvlasnički dio: 9/288

RUŽEK JOSIP, VUČAK KBR. 1

5. Suvlasnički dio: 21/288

RUŽEK JOSIP, VUČAK KBR. 1

6. Suvlasnički dio: 28/288

RUŽEK JANKO, VUČAK KBR. 1

7. Suvlasnički dio: 28/288

RUŽEK BARICA, VUČAK KBR. 1

9. Suvlasnički dio: 28/288

PRPIĆ MARICA, VUČAK KBR. 143

10. Suvlasnički dio: 30/288

RUŽEK MIJO, OIB: 49724067637, VUČAK 144

C Teretovnica

Tereta nema!

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se na predmetnim nekretninama dopusti provedba geodetskog elaborata izrađenog po MOJA MEĐA d.o.o., broj elaborata iz Zbirke 2/2026, koji je potvrđen od strane Odjela za katastar nekretnina pod Klasa: 932-06/2026-02/176, Urbroj: 541-13/1-26-3 dana 30. travnja 2026. g. prema kojem se

k.č.br. 953 ORANICA JURIĆEVO U KNEZIĆEVU BREGU površine 748 čhv
mijenja adresa, način uporabe i površina tako da je.

k.č.br. 953 LEPA VES, VINOGRADARSKA KUĆA, LEPA VES, LEPA VES 107H površine 34 m2, VINOGRAD površine 2839 m3, ukupno 2873 m2

te da se na istoj čestici odredi brisanje prava suvlasništva do sada upisanih osoba, otpis u novi zk. ul. br. k.o. Lepa Ves, kao i istovremena uknjižba prava vlasništva za korist

Vladimira Flegara, OIB: 47571984736, Lepa Ves 50A, Donja Stubica.

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i grada Donja Stubica.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

9. rujna 2026. u 14:00 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik Marko Mlinarić, GruntExpert d.o.o., D. Stubica, Trg Matije Gupca 10
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 91,22 € 236te za mjernika u iznosu od 236,25 €, dakle, ukupno 327,47 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-8485-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 187 k.o. Lepa Ves.

U Donjoj Stubici, dana 17. srpnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. predlagatelj
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
RUŽEK JOSIP, VUČAK KBR. 1
RUŽEK VJEKOSLAV, VUČAK 1
MIKETIĆ MAGDA, SELNICA 28
RUŽEK JANKO, VUČAK KBR. 1
RUŽEK BARICA, VUČAK KBR. 1
PRPIĆ MARICA, VUČAK KBR. 143
RUŽEK MIJO, OIB: 49724067637, VUČAK 144
HREN ANTUN, LEPA VES 114
3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča grada Donja Stubica
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.07.2026 12:36

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1882562804b9c37e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-