



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-25969/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. PAVAO MARTINIĆ, OIB: 37730604962, iz Pučišća, Put Turna 8 i 2. NIKŠA MARTINIĆ, OIB: 49007162586, Pučišća, Put Turna 6, zastupani po punomoćnicima Miri Boban i Gordanu Loliću, odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu u Splitu, Šegedinova 1, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 14. listopada 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. PRAŽNICA u:

- u Z.U. 1376 u odnosu na čest. zem. 4543/32 pašnjak površine 4359 m²,
- u Z.U. 1375 u odnosu na čest. zem. 4543/33 šuma 12024 m².

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Pražnica u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagateljima u roku 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-2596926, opis plaćanja: Pristojba 8Z-25969/26 OSSTSS SUPETAR, te potvrdu o uplati, odmah dostaviti ovom sudu.

OGLAS

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: 1. PAVAO MARTINIĆ, OIB: 37730604962, iz Pučišća, Put Turna 8 i 2.

NIKŠA MARTINIĆ, OIB: 49007162586, Pučišća, Put Turna 6, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. PRAŽNICA u Z.U. 1376 u odnosu na čest. zem 4543/32 te u Z.U. 1375 u odnosu na čest. zem 4543/33, a predmetnim prijedlogom predlagatelji predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se:

A) odredi provedba Prijavnog lista - Geodetskog elaborata, izrađenom od strane tvrtke Geomatika d.o.o., broj: 2024-74, od 02.04.2024. godine u svrhu diobe katastarskih čestica i evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih čestica, potvrđen od strane Republike Hrvatske, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, Klasa: 932-06/2025-02/586, Urbroj: 541-28-05/3-26-5, dana 25.01.2026. i to tako da se:

a) u Z.U. 1376 k.o. Pražnica osnovna čest. zem. 4543/32 pašnjak površine 4359 m², dijeli na novonastale nekretnine označene kao:

- čest. zem. 4543/32, naziva Požar, pašnjak, površine 4004 m²,
- čest. zem. 4543/94, naziva Požar, pašnjak, površine 2081 m².

b) u Z.U. 1375 k.o. Pražnica čest. zem. 4543/33, dijeli se na novonastale nekretnine označene kao:

- čest. zem. 4543/33, naziva Požar, pašnjak, površine 9488 m²,
- čest. zem. 4543/95, naziva Požar, pašnjak, površine 2081 m².

B) potom da se zemljišnoknjižno stanje dijela novoformiranih nekretnina izmijeni na sljedeći način:

a) da se kao vlasnika čest.zem. 4543/32, naziva Požar, pašnjak površine 4004m² upiše predlagatelja Nikšu Martinića za 2533/6085 dijela, uz istovremeni izbris upisanog zk suvlasnika:

2. Suvlasnički dio: 2533/6085

ĆOSIĆ ŽELJKO, OIB: 57453495460, SMILJANIĆEVA 10 A, 21000 SPLIT

- te potom uz sjedinjenje već postojećeg suvlasničkog udjela upisanog na ime predlagatelja i to 1. Suvlasnički dio: 3552/6085 dijela cjeline, tako da kao vlasnik novoformirane nekretnine čest. zem. 4543/32 bude upisan:

NIKŠA MARTINIĆ, Pučišća, Put Turna 6,
OIB: 49007162586, za cijelo.

b) da se kao vlasnika čest.zem. 4543/94, naziva Požar, pašnjak površine 2081m² upiše predlagatelja PAVLA MARTINIĆA, iz Pučišća, Put Turna 8, OIB: 37730604962, za cijelo, uz istovremeni izbris svih upisanih zk suvlasnika:

1. Suvlasnički dio: 3552/6085

MARTINIĆ NIKŠA, OIB: 49007162586, PUT TURNA 6, 21412 PUČIŠĆA

2. Suvlasnički dio: 2533/6085

ĆOSIĆ ŽELJKO, OIB: 57453495460, SMILJANIĆEVA 10 A, 21000 SPLIT

c) da se kao vlasnika čest.zem. 4543/33, naziva Požar, pašnjak površine 9488m2 upiše predlagatelja Nikšu Martinića za 2081/11569 dijela, uz istovremeni izbris upisanog zk suvlasnika:

2. Suvlasnički dio: 2081/11569

ČOSIĆ ŽELJKO, OIB: 57453495460, SMILJANIĆEVA 10 A, 21000 SPLIT

- te potom uz sjedinjenje već postojećeg suvlasničkog udjela upisanog na ime predlagatelja i to 1. Suvlasnički dio: 9488/11569 dijela cjeline, tako da kao vlasnik novoformirane nekretnine čest. zem. 4543/33 bude upisan:

NIKŠA MARTINIĆ, Pučišća, Put Turna 6,

OIB: 49007162586, za cijelo.

d) da se kao vlasnika čest.zem. 4543/95, naziva Požar, pašnjak površine 2081m2 upiše predlagatelja PAVLA MARTINIĆA, iz Pučišća, Put Turna 8, OIB: 37730604962, za cijelo, uz istovremeni izbris svih upisanih zk suvlasnika:

1. Suvlasnički dio: 9488/11569

MARTINIĆ NIKŠA, OIB: 49007162586, PUT TURNA 6, 21412 PUČIŠĆA

2. Suvlasnički dio: 2081/11569

ČOSIĆ ŽELJKO, OIB: 57453495460, SMILJANIĆEVA 10 A, 21000 SPLIT

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 23. listopada 2026. do 23. studenog 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi da su u zemljišnoj knjizi kao suvlasnici predmetnih nekretnina upisani Željko Ćosić i predlagatelj ad. 2. Nikša Martinić no da su upravo predlagatelji stvarni i isključivi vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina i to baš materijalno izdvojenog dijela za cijelo. Predlagatelj ad. 1. Martinić Pavao da je vlasnik i posjednik nekretnine čest. zem. 4543/32, k.o. Pražnica i to baš materijalno izdvojenog dijela u površini od 2081 m², te čest. zem. 4543/33, k.o. Pražnica i to to baš materijalno izdvojenog dijela u površini od 2081 m², sve na temelju Presude Općinskog suda u Supetru, od 12. ožujka 2014. godine, posl. br. P-94/13, preinačene Presudom Županijskog suda u Splitu, od 17. srpnja 2014. godine, posl. br. Gžp-610/14. Predlagatelj ad. 2. Nikša Martinić da je pak vlasnik i posjednik nekretnine označene kao čest. zem. 4543/32, k.o. Pražnica i to baš materijalno izdvojenog dijela u površini od 4004 m², te čest. zem. 4543/33, k.o. Pražnica i to baš materijalno izdvojenog dijela u površini od 9488 m². Naime, njegov otac sada pok. Ivan Martinić – Prjević da je za života ishodio Presudu Općinskog suda u Supetru, od 30. travnja 2008. godine, posl. br. P-503/01 kojim je utvrđen vlasnikom predmetnih nekretnina čest. zem. 4543/32 za 3552/6085 idealnog dijela i čest. zem. 4543/33, k.o. Pražnica za 9488/11569 idealnog dijela. Ivan Martinić – Prjević da je preminuo, a Rješenje o nasljeđivanju, posl. br. O-256/08, od 29.01.2009. donesenog od strane javnog bilježnika Ervina Kuzmanića iz Supetra, predmetne nekretnine da je naslijedio sin - predlagatelj ad.2. Nikša Martinić za cijelo. Nadalje, kako materijalno izdvojeni dio nekretnina čest. zem. 4543/32 i čest. zem. 4543/33, k.o. Pražnica, pripadaju u vlasništvo i posjed predlagateljima, isti da su u cilju provedbe ovog postupka ishodili Geodetski elaborat, izrađen od strane tvrtke Geomatika d.o.o., broj: 2024-74, od 02.04.2024. godine, a koji elaborat je izrađen u svrhu diobe katastarskih čestica i evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih čestica, potvrđen od strane Republike Hrvatske, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, Klasa: 932-06/2025-02/586, Urbroj: 541-28-05/3-26-5, dana 25.01.2026. godine. Spomenutim elaboratom da je utvrđena dioba predmetnih nekretnina kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa u točki V. A) a) i b). Na koncu se navodi kako predmetne nekretnine u naravi predstavljaju šumu i pašnjak u uvali Prapatna, iste te da su održavane isključivo od strane predlagatelja, prethodno njihovih prednika te da predlagatelje, a i njihove prednike, nikada nitko nije ometao u vršenju vlasničkih prava i korištenju nekretnina. Slijedom navedenog te s ciljem usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem predloženo je predloženo je kroz predmetni postupak provesti prijavni list te zk stanje uskladiti sa stvarnim stanjem na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V..

2. Kao dokaze kojima svoje pravo čini vjerojatnim predlagatelji su uz prijedlog dostavili: Geodetski elaborat, izrađen od strane tvrtke Geomatika d.o.o., broj: 2024-74, od 02.04.2024. potvrđen od strane DGU, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, Klasa: 932-06/2025-02/586, Urbroj: 541-28-05/3-26-5, dana 25.01.2026.; Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivan Martinić – Prjević posl. br. O-256/08, od 29.01.2009.; Presuda Općinskog suda u Supetru, od 30. travnja 2008., posl. br. P-503/01; Presuda Općinskog suda u Supetru, od 12. ožujka 2014., posl. br. P-94/13; Presuda Županijskog suda u Splitu, od 17. srpnja 2014., posl. br. Gžp-610/14.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 14. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom

za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja odv. Gordan Lolić
2. ĆOSIĆ ŽELJKO, SPLIT, SMILJANIĆEVA 10A

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Pučišća (za oglasnu ploču mjesta Pražnica i Pučišća)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.10.2026 09:
18

**Serijski broj
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1909678413cedc33

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-