

MEDITERAN GRADNJA d.o.o. u stečaju
Podaca, Bilaje 7
OIB: 50290904594

Poslovni broj: St- 9/2026

TRGOVAČKI SUD
U
SPLITU

I Z V J E Š Ć E
O EKONOMSKO GOSPODARSKOM STANJU

I UVOD

Nakon otvaranja stečajnog postupka dana 20.svibnja 2026.g i nakon što sam zaprimio rješenje i potvrdu o imenovanju, pristupio sam provođenju bitnih radnji kako bi se ovaj postupak mogao normalno odvijati.

U tom smislu odmah sam poduzeo sljedeće:

- dao izraditi novi, službeni pečat,
- obavijestio poslovnu banku o otvaranju stečajnog postupka,
- podnio zahtjev za zatvaranje postojećeg poslovnog žiro- računa,
- otvorio novi stečajni žiro- račun,
- otvorio novu poslovnu godinu
- u dogovoru sa odgovornom osobom preuzeo postojeću poslovnu dokumentaciju, a drugih predmeta stečajne mase nije bilo

Nakon što sam poduzeo sve gornje aktivnosti, organizirao sam i ostale potrebne radnje za zaprimanje prijave vjerovnika, potrebne administrativne i stručne poslove i to u okviru JTD Uršulin i dr. u Ivancu, Trg hrvatskih ivanovaca 9.

Osnovni podaci o stečajnom dužniku i uzroci stečaja

Stečajni dužnik MEDITERAN GRADNJA d.o.o. iz Podace, Bilaje 7, osnovan je kao d.o.o. 07.08.2006.g. s pretežitom djelatnošću građenja, trgovine i usluge.

Od osnivanja do otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik proveo je više statusnih promjena da bi 2019.g. nositelj osnivačkog uloga postao Paško Ivančević iz Ploča, Ulica Vladimira Nazora 55. Kod otvaranja stečajnog postupka odgovorna osoba – direktor bio je Miro Kučić iz Splita, Put Radoševca 32.

Stečajni dužnik je predao financijska izvješća za poslovanje u 2024.g., a iz kojeg proizlazi da je tu poslovnu godinu poslovao s gubitkom, a prema bilanci na dan 31.12.2025.g. ukupno nepokriveni gubitak iznosi 12.315,83 EUR.

Tijekom poslovanja u posljednjih 5 godina, prema izjavi direktora dužnik nije imao zaposlenika.

Prema izjavi direktora dužnik je u okviru poslovanja izvršio višegodišnji ugovor o najmu za ugostiteljsko - smještajni objekat „ Novi Sad “ u Igranama (Podgora, Igrane 1).

Navedeni objekat bivšeg odmarališta stečajni dužnik je uzeo u zakup u zapuštenom stanju jer se radilo o bivšem odmaralištu, a sve na temelju javno objavljenog tendera za zakup objavljenog od strane Republike Hrvatske.

Međutim nakon zaključenja ugovora utvrđeni su pravni nedostaci (postojanje i pribava građevinske dozvole, a što je sve rezultiralo nemogućnošću da stečajni dužnik objekat dovede u stanje pružanja turističkih usluga. Pritom je dužnik imao visoke troškove zbog ulaganja. Nakon kontinuiranog podnošenja zahtjeva da RH kao zakupodavac ispuni svoje obveze i omogućiti zakupniku realizacije svrhe zakupa, zakupodavac je jednostrano raskinuo ugovor o zakupu bez obeštećenja dužnika zbog takvog postupka.

Nakon toga stečajni dužnik je podnio tužbu za nadoknadu štete, a postupak je vođen kod TS u Splitu pod brojem P-430/2021, a u kojem postupku je nepravomoćno odbijen tužbeni zahtjev.

Na istu presudu stečajni dužnik podnio je žalbu VTS RH pod poslovnim brojem Pž-3743/2022, a koja žalba je bila bezuspješna. Nakon toga dužnik je Vrhovnom sudu RH podnio reviziju po poslovnom brojem Revd-2091/2024, a koja revizija je također potvrdila presudu i rješenje VTS-a. Nakon toga dužnik je podnio ustavnu tužbu Ustavnom sudu RH, a koji postupak se vodi pod brojem U-III-3729/24. Postupak pred Ustavnim sudom još je u tijeku.

Zbog dosuđenih troškova u korist tužene RH u iznosu od 83.125,98 EUR tuženik je postao insolventan i prezadužen.

II IMOVINA I OBVEZE

Imovina

Prema dostupnim podacima iz postojeće poslovne dokumentacije, dužnik ne raspolaže nikakvom pokretnom imovinom, nema nekretnina, ali se spornom imovinom može smatrati potraživanje troškova i štete u vezi čega su vođeni i vode se naprijed opisani sudski postupci.

Druge imovine koja bi ulazila u stečajnu masu nema.

Obveze

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na temelju podataka iz poslovnih knjiga, kao i na temelju prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika.

Ukupno su prijavljene tražbine u iznosu od 93.576,41 EUR i to sve kao tražbine II. višeg isplatnog reda.

Iz naprijed navedenog proizlazi da stečajna masa neće biti dostatna za namirenje stečajnih vjerovnika, kao i troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Predračun troškova stečajnog postupka

1. Materijalni troškovi stečajnog upravitelja.....	500,00 EUR
2. Troškovi knjigovodstva (minimalno 6 mjeseci).....	1.200,00 EUR
3. Preuzimanje skladištenje i unovčenje predmeta stečajne mase.....	1.000,00 EUR
4. Administrativni bankovni i sl. troškovi.....	300,00 EUR
5. Nagrada stečajnom upravitelju.....	2.000,00 EUR
6. Završna sudska pristojba.....	266,00 EUR
Ukupno: 5.266,00 EUR	

Na temelju naprijed navedenog predlaže se vjerovnicima da na izvještajnom ročištu donesu sljedeće

o d l u k e

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. obustavlja se daljnje poslovanje stečajnog dužnika
3. predlaže se donošenje odluke u vezi nastavka postupka po ustavnoj tužbi, s time da sve nastale troškove ima snositi osnivač

U Ivancu, 28. kolovoza 2026. g.

Stečajni upravitelj
Želimir Uršulin, dipl. iur.