



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-3019/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja pod 1 Marija Ilić iz Visa, Put Bandirice 18, OIB 47511203244, pod 2 Boris Godinović iz Makarske, Baškovoška 2, OIB 04805571513 i pod 3 Veseljka Dorčić iz Splita, Šimićeva 32, OIB 25207179081, svi zast. po Ivi Smrke, odv. u Splitu, dana 10. rujna 2026. g.

r i j e š i o j e

I.Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

- čest. zem. 4194/451 ZU 672 KO Bogomolje,
- čest. zem. 1430 ZU 2728 KO Bogomolje i
- čest. zem. 4194/344, čest. zem. 4194/359, čest. zem. 4194/361, čest. zem. 4194/364, čest. zem. 4194/433, čest. zem. 4194/434, čest. zem. 4194/460, sve ZU 3139, KO Bogomolje.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja pod 1, pod 2 i pod 3 za po 1/6 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2
GODINOVIĆ VESELKA POK.IVANA

U odnosu na čest. zem. 1430 ZU 2728 KO Bogomolje predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja pod 1, pod 2 i pod 3 za po 1/3 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

GODINOVIĆ VESELKA POK.IVANA, BOGOMOLJE

Za čest. zem. 4194/344, čest. zem. 4194/359, čest. zem. 4194/361, čest. zem. 4194/364, čest. zem. 4194/433, čest. zem. 4194/434, čest. zem. 4194/460, sve ZU 3139, KO Bogomolje predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja pod 1, pod 2 i pod 3 za po 1/6 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2

GODINOVIĆ VESELKA POK.IVANA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 10. rujna 2026. g. do 12. listopada 2026. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 4194/451 ZU 672 KO Bogomolje, čest. zem. 1430 ZU 2728 KO Bogomolje i čest. zem. 4194/344, čest. zem. 4194/359, čest. zem. 4194/361, čest. zem. 4194/364, čest. zem. 4194/433, čest. zem. 4194/434, čest. zem. 4194/460, sve ZU 3139, KO Bogomolje.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1.Dana 23. siječnja 2026. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 4194/451 ZU 672 KO Bogomolje, čest. zem. 1430 ZU 2728 KO Bogomolje i čest. zem. 4194/344, čest. zem. 4194/359, čest. zem. 4194/361, čest. zem. 4194/364, čest. zem. 4194/433, čest. zem. 4194/434, čest. zem. 4194/460, sve ZU 3139, KO Bogomolje. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji predmetnu nekretninu stekli nasljeđivanjem od svojih pravnih prednika odnosno od sada upisanih Veselka Godinovića pok. Ivana koji je u zemljišnim knjigama i upisan kao suvlasnik. Kako predlagatelji nemaju ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne

nekretnina za svoje suvlasničke udjele to predlažu da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelje za cijelo odnosno za njihove suvlasničke udjele predmetnih nekretnina.

2.U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Smrtni list za Veseljka Godinovića od 04. 09. 2025. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj po JB Anamariji Arapović Vranješ pod posl. br. O-1854/19 UPP/OS-78/19 od 03. srpnja 2019. g. iza smrti Vesela Godinovića, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj po JB Anti Barbiću pod posl. br. O-418/12 UPP/OS-174/12 od 06. veljače 2013. g. iza smrti Dragice Godinović, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Starom Gradu pod posl. br. O-94/90 od 22. studenog 1990. g. iza smrti Urse Godinović, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj pod posl. br. O-165/03 od 23. prosinca 2003. g. iza smrti Ivana Petra Godinovića, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Starom Gradu pod posl. br. O-113/89 od 18. prosinca 1989. g. iza smrti Veseljka Godinovića.

3.Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6.Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7.Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 10. rujna 2026. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Starom Gradu

II/ Predlagatelj po pun.

III/ Ostali sudionici:

GODINOVIĆ VESELKA POK.IVANA, BOGOMOLJE, e oglasna ploča,
ŠTROBL FRANJO, SESVETE, TRG KRALJA TOMISLAVA 5,
ŠTROBL MARIJO, NJEMAČKA, HONENAU, SAGMUHLER STR. 4,
VUKADIN DANIJELA, ZAGREB, SJEĆANSKA ULICA 1

Objaviti na:

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Stari Grad
- jedinica lokalne samouprave-Općina Sućuraj

**Naziv
izdavatelja
dokumenta****Vrijeme
izdavanja
dokumenta****Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

NapomeneZajednički
informacijski
sustav10.09.2026 07:
55**Naziv
izdavatelja
certifikata****Serijski broj
certifikata****Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z18976411114e6c58