

JAVNI BILJEZNIK  
Sunčica Žužić Kovačić  
Ante Starčevića 5, Rijeka  
OIB: 26108391597

09.05.2022. 11:06

RACUN Br. 1050/GP/1

Rb	Usluga	Kol	Cijena	PDV 25%	Ukupno (kn)
1	Ovjera potpisa OV-2296/2022 Izjava o prihvatanju postavljenja za likvidatora Stranka: ZAGORAC MARKO	1	30,00	7,50	37,50
2	Ovjera potpisa OV-2297/2022 Izjava o prihvatanju postavljenja za likvidatora Stranka: ZAGORAC MARKO	1	30,00	7,50	37,50
Ukupno:					
JB usluge					60,00
PDV 25%					15,00
JB usluge s PDV-om					75,00
Pristojba					20,00
SVEUKUPNO ZA NAPLATU					95,00

Operater: Klara Siklušić  
Način plaćanja: gotovina

ZKI: f4ee5f57e3f98fc49b9d667e1fa6fcf5  
JIR: 6110e04a-0a4a-43a3-9835-1bd2c10b6bb8



# H-ABDUCO d.o.o.

---

N/r

Likvidator

Marko Zagorac

Rijeka, Ante Starčevića 5

OIB: 82182414496

Na poslovni broj: R1-50/2022.

**Dužnik:** Likvidacijska masa iza brisanog subjekta RIOSTART d.o.o. za trgovinu, Rijeka, Krešimirova br. 1, OIB: 65064277543, MBS:040009540.

**Vjerovnik:** H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zastupan po zakonskim zastupnicima Nebojši Popoviću, OIB: 07844207795 i Kristini Pijović, OIB: 82297792763, Zagreb, Radnička cesta 41, koje zastupa Juraj Marijačić po deponiranoj generalnoj punomoći kod Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 39 Su-211/2021-2

## PRIJAVA POTRAŽIVANJA sukladno članku 373. Zakona o trgovačkim društvima

2 x, prilozi

I U rubriciranom predmetu Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od dana 13. svibnja 2022. godine, imenovan je likvidator imovine brisanog subjekta RIOSTART d.o.o. te je likvidatoru naloženo provesti likvidaciju nad imovinom navedenog brisanog subjekta.

Likvidator je pozvao predlagatelja i vjerovnika društvo H-abduco d.o.o. da sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima prijavi svoju tražbinu u likvidacijskom postupku pa sukladno tome vjerovnik H-abduco d.o.o. ovime u otvorenom roku prijavljuje svoja potraživanja prema dužniku likvidacijskoj masi iza RIOSTART d.o.o.

II U tom smislu vjerovnik ističe, a kao i u svom prijedlogu za pokretanje postupka likvidacije nad brisanim društvom RIOSTART d.o.o., kako je RIOSTART d.o.o. još uvijek upisan kao vlasnik vrijedne imovine na kojoj H-abduco d.o.o. ima uknjiženo založno pravo.

Naime, pod brojem Z-7582/04 na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk. ul. 2605, k.o. Cernik-Čavle, kč.br. 1289/90, u naravi KUĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 909 m<sup>2</sup>, pod posl. brojem Z-7582/04 na temelju Ugovora o kreditu br. 301-97/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 04. lipanj 2004 godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Velibor Panjković u Rijeci dana 04. lipnja 2004. g. pod br. OU-1602/2004, uknjiženo je založno pravo za vlasnički dio 1/1 nekretnine i to radi osiguranja tražbine u iznosu 400.000,00 EUR (četiristotisuća eura) u protuvrijednosti kuna sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama prema Ugovoru o kreditu za korist društva H-abduco d.o.o.

### DOKAZ/PRILOG:

H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, Hrvatska | Matični broj: 080818203 OIB: 13667298928 Trgovački sud u Zagrebu Broj upisa: TI-19/37880-2 | Temeljni kapital: 20.000,00 HRK uplaćen u cijelosti | Uprava: Nebojša Popović, direktor; Kristina Pijović, direktor | Banka: Addiko Bank d.d. Zagreb | IBAN: HR9125000091101386086 | SWIFT: HAABHR22

# H-ABDUKO d.o.o.

- Ugovor o kreditu broj: 301-97/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u ovjerenoj preslici

III H-ABDUKO d.o.o. ima nepodmirene tražbine osigurane Hipotekom na gore opisanoj Založenoj Nekretnini u vlasništvu Brisanoj subjekta.

U tom smislu ističemo kako je novčana tražbina iz Ugovora o kreditu br. 301-97/2004 dospjela i nije podmirena te po Izvatku iz poslovnih knjiga Predlagatelja od dana 29.06.2022. godine dug po istome na dan 29.06.2022. godine iznosi ukupno 7.877.676,84 HRK od čega je glavnica 2.621.814,49 HRK, zatezna kamata 4.862.526,27 HRK, redovna kamata 379.223,89 HRK i ostali troškovi 14.112,19 HRK

DOKAZ/PRILOG:

- IOS-i u originalu

IV Nadalje, Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb je kao vjerovnik s RIOSTART d.o.o. kao korisnikom kredita i Pan Trading uvoz – izvoz, trgovina d.o.o. kao založnim dužnikom i Boris Carevićem kao založnim dužnikom zaključila dana 08.09.2004. godine Ugovor o kreditu broj: 301-163/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziran od strane javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke, dana 08.09.2004. godine, broj OV-2550/2004, a temeljem kojeg H-ABDUKO d.o.o. ima nepodmirene tražbine prema društvu RIOSTART d.o.o.

U tom smislu ističemo kako je novčana tražbina iz Ugovora o kreditu br. 301-163/2004 dospjela i nije podmirena te po Izvatku iz poslovnih knjiga Predlagatelja od dana 29.06.2022. godine dug po istome na dan 29.06.2022. godine iznosi ukupno 1.393.321,88 HRK od čega je glavnica 348.728,12 HRK, zatezna kamata 940.406,13 HRK, redovna kamata 94.805,95 HRK i i ostali troškovi 9.381,68 kn.

DOKAZ/PRILOG:

- Ugovor o kreditu broj: 301-163/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u ovjerenoj preslici

V Dana 12.06.2014. godine zaključen je između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb kao cedenta i H-ABDUKO d.o.o., Zagreb kao cesionara Sporazum o prijenosu sredstava osiguranja koji je solemniziran istog dana od strane javnog bilježnika Mladen Ježek pod brojem OV-2061/14-2, temeljem kojeg su na H-abduco d.o.o. prenesene, između ostalih i predmetne tražbine.

DOKAZ: Ugovor o cesiji, ovjerena preslika

VI Slijedom navedenog, H-ABDUKO d.o.o. ovime prijavljuje svoju tražbinu prema likvidacijskoj masi iza RIOSTART d.o.o. u ukupnom iznosu od 9.270.998,72 HRK.

Naznačeno dospjelo potraživanje je nastalo:

1. temeljem navedenog Ugovora o kreditu br. 301-97/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 04. lipnja 2004. godine te Izvatka iz poslovnih knjiga od dana 29.06.2022. godine u ukupnom iznosu od 7.877.676,84 HRK od čega je glavnica 2.621.814,49 HRK, zatezna kamata 4.862.526,27 HRK, redovna kamata 379.223,89 HRK i ostali troškovi 14.112,19 HRK;
2. temeljem navedenog Ugovora o kreditu broj: 301-163/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama te Izvatka iz poslovnih knjiga od dana 29.06.2022. godine u ukupnom iznosu od 1.393.321,88 HRK od čega je glavnica

# H-ABDUCO d.o.o.

7

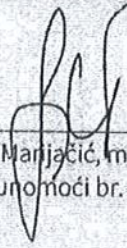
348.728,12 HRK, zatezna kamata 940.406,13 HRK, redovna kamata 94.805,95 HRK i i ostali troškovi 9.381,68 kn.

DOKAZ/PRILOG: IOS-i u originalu

VII Zaključno, kako je očito da likvidacijska masa iza RIOSTART d.o.o. ima nepokretnu imovinu (Založenu Nekretninu) znatne vrijednosti te kako je gore navedenim dokazima, a posebno uknjiženim založnim pravom za korist vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. radi osiguranja njegove tražbine iz predmetnog Ugovora o kreditu br. 301-97/2004, vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. predlaže provesti postupak likvidacije te u istom namiriti njegovu tražbinu.

U Zagrebu, 07.07.2022. godine

Vjerovnik  
H-ABDUCO d.o.o.



H-ABDUCO d.o.o. <sup>1</sup>  
ZAGREB

Juraj Marjačić, mag. iur.  
po generalnoj punomoći br. 39 Su-211/2021-2

# H-ABDUCO d.o.o.

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 29.6.2022

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 29.06.2022. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu broj 301-97/2004 prema dužniku RIOSTART društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Krešimirova 1, 51000 Rijeka, OIB: 65064277543, i to:

Kreditna partija	51102253	EUR	HRK
Glavnica		348.369,91	2.621.814,49
Redovna kamata		50.388,84	379.223,89
Zatezna kamata		646.101,32	4.862.526,27
Ostali troškovi		1.875,14	14.112,19
<b>UKUPNO</b>		<b>1.046.735,21</b>	<b>7.877.676,84</b>

Kreditna partija	51102253	HRK
Ostali troškovi		0,00
Zatezna kamata		0,00
<b>UKUPNO</b>		<b>0,00</b>

- sveukupno potraživanje: 7.877.676,84 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

*M. Fulić*

H-ABDUCO d.o.o. <sup>1</sup>  
ZAGREB

# H-ABDUCO d.o.o.

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 29.6.2022

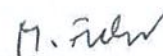
H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 29.06.2022. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu broj 301-163/2004 prema dužniku RIOSTART društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Krešimirova 1, 51000 Rijeka, OIB: 65064277543, i to:

Kreditna partija	51101348	EUR	HRK
Glavnica		46.336,76	348.728,12
Redovna kamata		12.597,21	94.805,95
Zatezna kamata		124.955,14	940.406,13
Ostali troškovi		1.246,58	9.381,68
<b>UKUPNO</b>		<b>185.135,68</b>	<b>1.393.321,88</b>

Kreditna partija	51101348	HRK
Ostali troškovi		0,00
Zatezna kamata		0,00
<b>UKUPNO</b>		<b>0,00</b>

- sveukupno potraživanje: 1.393.321,88 HRK

H-ABDUCO d.o.o.



H-ABDUCO d.o.o. <sup>1</sup>  
ZAGREB

Ugovorne strane:-----

-----

**HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Podružnica Rijeka, Jadranski trg 3 (u daljnjem tekstu: Banka),**-----

-----

**RIOSTART d.o.o. za trgovinu, sa sjedištem u Rijeci, Krešimirova 1, zastupano po članu Uprave gospodinu Ivica Kosović, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)**-----

**PAN TRADING uvoz – izvoz, trgovina d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Krešimirova 3/A, zastupano po direktoru gospođi Mirjana Graca, koja je ovlaštena za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)**-----

**BORIS CAREVIĆ, Rijeka, Ivana Gorana Kovačića 18 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)**-----

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, sljedeći-----

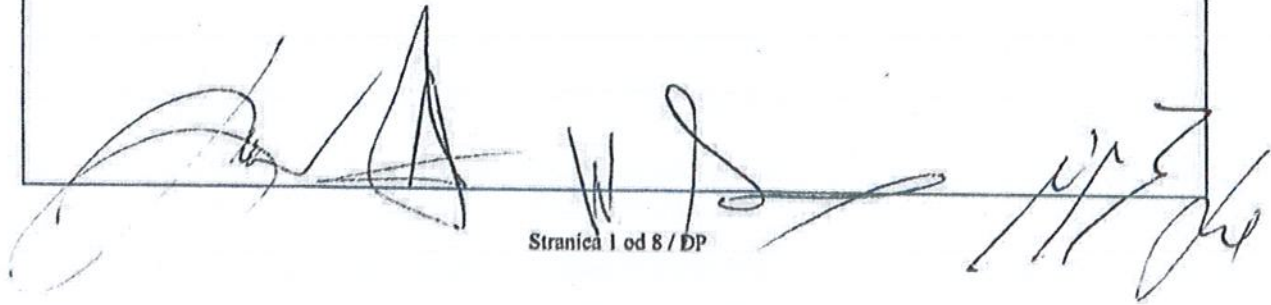
## UGOVOR O KREDITU

broj: 301-163/2004

51101348

č. 9

**SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE  
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA**



**Članak 1.**  
**Opće odredbe**

Ovim Ugovorom regulira se:

- I kreditni posao između Banke i Korisnika kredita,
- II osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke,
- III način otplate kredita.

**Članak 2.**  
**Odnos na temelju duga**  
**Potraživanje i pravna osnova**

Banka društvu

RIOSTART d.o.o. za trgovinu

sa sjedištem u Rijeci, Krešimirova 1

Matični broj subjekta (MBS): 040009540 kod Trgovačkog suda u Rijeci

zastupano po članu uprave gospodinu Ivica Kosović

rođenom 22.10.1967. godine

(slovima: dvadesetdrugoglistopadatisuće devetstošezdesetsedme godine)

koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno

u skladu s propisima Republike Hrvatske odobrava kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od

100.000,- EUR (slovima: stotisuća eura) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, i to pod niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će sredstva po ovom kreditu koristiti za adaptaciju poslovnog objekta u Čavlima, Mavrinci bb.

**Članak 3.**  
**Ispunjenje**

**Vraćanje kredita, rokovi plaćanja i dospjeće**

I Na kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 100.000,- EUR (slovima: stotisuća eura) zaračunavaju se kamate od 7,5 % (sedamcijelihpet posto) dekurzivno godišnje.

II. Korisniku kredita odobrava se period bez otplate duga uz plaćanje kamata do 01.05.2005.g. (prvogsvibnjadvijetisućepetogodine).

Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima. Protuvrijednost mjesečnog anuiteta iznosi 1.187,02 EUR (slovima: tisućustoosamdesetsedam eura i 02/100), a podmiruje se u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za devize na dan dospjeća, odnosno na dan plaćanja, kako je to određeno važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke, počevši od 01.06.2005. g. (slovima: prvoglipnjadvijetisućepete godine). Dospjeće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za tekući mjesec.

III Kamate se obračunavaju mjesečno, uključene su u anuitete i plaćaju se u skladu sa stavkom II.

U razdoblju korištenja kredita do početka otplate anuiteta Banka zaračunava interkalarnu kamatu na kredit u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po važećem srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan plaćanja. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

IV Ugovara se trajanje kredita do 01. 05. 2015.g (prvogsvibnja dvijetisućpetnaestogodine).

V Ugovorne strane su suglasne da je Banka dužna izvršiti uplatu iznosa iz članka 2. ovog Ugovora tek nakon što Korisnik kredita predoči dokaz o izvršenom osiguranju kreditnog posla u skladu sa ovim Ugovorom.

#### Članak 4.

##### Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovaratelji su suglasni da Banka može raskinuti Ugovor o kreditu prije isteka njegovog redovnog trajanja. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi u svrhu utvrđenu člankom 2.;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja služi osiguranju ovog kredita;
- ako Korisnik kredita usprkos opomene i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem bilo koje obveze iz ovog Ugovora više od 30 (trideset) dana;
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita dao neistinite podatke o sebi;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njenom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu.

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

#### Članak 5.

##### Troškovi

Prije isplate kredita odbijaju se jednokratni troškovi obrade u iznosu od 2 % (dva posto).

Korisnik kredita se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

**Članak 6.**

**Promjenljivost kamatne stope**

Banka je ovlaštena u slučaju promjene situacije na tržištu od dana izračunavanja kredita izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama, kao i sve njene kasnije izmjene i dopune.

**Članak 7.**

**Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice**

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem obveze iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se zaračunavaju zatezne kamate po stopi opisanoj u Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Tako utvrđene zatezne kamate obračunavaju se na iznos duga, uključujući kamate koje idu na teret računa mjesečno, kao i eventualno nastale troškove procjene.

Osim toga zaračunavaju se prateći troškovi, kao i troškovi opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

**Članak 8.**

**Pravo na odustajanje Korisnika kredita**

Korisnik kredita se obvezuje da će u slučaju otkaza Ugovora o kreditu prije isplate iznosa iz članka 2. ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita.

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od 5% (pet posto) od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate).

Djelomična otplata mora biti minimalno 20% (dvadeset posto) od preostalog dijela duga.

Od dana kada je kredit u cijelosti vraćen, više se ne zaračunavaju kamate.

**Članak 9.**

**Osiguranje kredita**

Stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja potraživanja Banke po osnovu odobrenog kredita slijedeći:

- zasnivanje založnog prava na nekretninama u korist Banke;
- polica osiguranja predmetnih nekretnina protiv uobičajenih rizika na cjelokupno razdoblje trajanja kredita vinkulirana u korist Banke;
- 4 (četiri) blanco mjenice društva RIOSTART d.o.o. s klauzulom

*Manda Kosović*  
*2004*

14

„bez protesta“ uz Sporazum i Izjavu o obvezi na temelju mjenica, sve izdano i potpisano od ovlaštene osobe društva;

- 1 (jedna) blanco zadužnica potpisana od strane ovlaštene osobe društva RIOSTART d.o.o. i ovjerena od javnog bilježnika sukladno čl. 183a Ovršnog zakona u iznosu do 1.000.000,00 HRK (slovima: milijun kuna);

- 1 (jedna) osobna mjenica gospođe Manda Kosović s klauzulom "bez protesta" uz Sporazum i Izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve potpisano od strane gospođe Manda Kosović.

Ukoliko Korisnik kredita ili vlasnik nekretnine ne ispuni na navedeni način obvezu osiguranja, isti ovlašćuje Banku da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja, te za učinjene troškove tereti Korisnika kredita. Tako nastali troškovi smatraju se dospjelim na dan izvršenja plaćanja i počev od tog datuma podliježu odredbama obračuna zatezne kamate.

Korisnik kredita, Založni dužnik, gospođa Manda Kosović, ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti na treću osobu.

Više dužnika odgovorni su zajedno i svaki od njih je ovlašten davati izjave i primati dokumente koji su usmjereni protiv ostalih dužnika.

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.

#### Članak 10.

##### Zasnivanje založnog prava na nekretninama u korist Banke

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora i u svezi s njim, a posebice iznosa glavnice kredita, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnjuje založno pravo u korist Banke na nekretninama Založnih dužnika i to na:

1.- nekretnine koje su upisane kod Općinskog suda u Kutini, u zk.ul. 1495, k.o. Voloder, što u naravi predstavlja:

- Gospodarske zgrade (svinjogojska farma) dvorište i oranica u Mjestu, površine 62 a 53 m<sup>2</sup> nalazeće na k.č.br. 644;

a koje nekretnine su u vlasništvu Založnog dužnika Pan Trading d.o.o. Rijeka, Krešimirova 3a, u cijelosti;

2. - odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Rijeci, podložak broj: 1071, z.k.ul.br. 876, k.o. Trsat-Sušak, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja trosobni stan br. 2 u suterenu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, drvarnice i balkona, ukupne površine od 68,98 m<sup>2</sup>,

*[Handwritten signatures and initials]*

nalazeći u Zgradi i Rijeci, u ulici I.G. Kovačića br.18, sagrađenoj na k.č.br. 2059, a koji stan je u vlasništvu Založnog dužnika gospodina Boris Carević iz Rijeke, I.G. Kovačića 18, u cijelosti.

**Članak 11.**

Založni dužnici izričito izjavljuju kako dozvoljavaju da Banka može bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na nekretninama iz članka 10. (deset) ovog Ugovora zasnovati založno pravo u svoju korist u visini od u kunske protuvrijednosti 100.000,- EUR (slovima: stotisuća eura), uvećano za pripadajuću kamatu, zateznu kamatu, naknade i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnici izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama iz članka 10. ovog Ugovora provede ovrha.

Založni dužnici svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju da su nekretnine iz članka 10. ovog Ugovora u cijelosti njihovo vlasništvo, te da na istima ne postoje nikakvi tereti.

**Članak 12.**

Založni dužnici su suglasni da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate cjelokupnog potraživanja, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama iz članka 10. ovog Ugovora, po odredbama Ovršnog zakona.(clausula exequendi).

Ugovorne strane su suglasne da se temeljem čl. 97. stavka 6. Ovršnog zakona založene nekretnine mogu prodati za cijenu nižu od one koja se određuje na način kako je to utvrđeno u čl. 97. stavak 1 i 2. Ovršnog zakona.

**Članak 13.**

Založni dužnici su dužni redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.- Založni dužnici se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.

**Članak 14.**

Nakon mirnog podmirenja tražbine u skladu s ovim Ugovorom i u slučaju neisplate kredita po sklopljenom Ugovoru, Banka se obvezuje da će odmah izdati brisovno očitovanje.

**Članak 15.**

Korisnik kredita i Založni dužnici izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.(clausula exequendi).

**Članak 16.**

**Mjenice i zadužnice**

Korisnik kredita i gospođa Manda Kosović ovlašćuju Banku da primljene mjenice, i zadužnice ispuni na iznose svog dospjelog potraživanja i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje najkasnije u roku 5 (pet) dana dostaviti nove mjenice i zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko pojedina mjenica ili zadužnica izdati kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom ugovoru budu upotrebljeni radi naplate dospjelih potraživanja Banke, Korisnik kredita i gospođa Manda Kosović se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu mjenicu ili zadužnicu kao nadomjestak za već upotrebljene.

**Članak 17.**

**Zapljena računa**

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava njegova deviznog priljeva usmjerenog na devizni račun kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i prijebojem kunskih sredstava na njegovim računima otvorenim kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita daje izričitu suglasnost da se radi naplate tražbina Banke zasnovanih na ovom Ugovoru, uvećano za redovite kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge, te sve nastale troškove, zapljene novčana sredstva, devizna ili kunska, na svim ili bilo kojem njegovom računu otvorenom kod

a) bilo koje banke ili štedionice u zemlji

b) bilo koje pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa u zemlji

i da se isplate izravno na račun Banke.

Ova suglasnost ima pravni učinak rješenja o ovrsi i izdaje se temeljem čl.183 st. 1 Ovršnog zakona, te obvezuje pravne osobe iz predhodnog stavka na dužne činidbe po pisanom nalogu Banke.

Zapljena novčanih sredstava i isplata istih na račun Banke provodi se dostavom ovog Ugovora ili njegovog prijepisa i izvotka iz poslovnih knjiga Banke sa naznačenim iznosom i dospjećem tražbine.

**Članak 18.**

**Obveze Korisnika kredita i Založnog dužnika**

Korisnik kredita se obvezuje cjelokupno svoje kunske i devizno poslovanje voditi preko Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje Banku obavijestiti o svim promjenama svoje materijalne situacije ili adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.

Korisnik kredita se obvezuje na poziv Banke davati obavijesti o svojoj materijalnoj situaciji, te predložiti eventualno postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

17

Banka je ovlaštena kontrolirati da li Korisnik kredita odobrena sredstva upotrebljava u skladu sa namjenom korištenja opisanom u čl.2 ovog Ugovora.

**Članak 19.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira), ima svojstvo ovršne isprave.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.

**Članak 20.**

**Mjesto ispunjenja. Nadležnost suda**

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog Ugovora je Rijeka. Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Rijeci.

**Članak 21.**

Strankama je Ugovor protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i ovjeravaju kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita u cijelosti prihvaća odredbe Općih poslovnih uvjeta Banke kao i odredbe tarife Odluke o naknadama Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Banke prema ovom Ugovoru.

**Članak 22.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava dva, po jedan se uručuje Korisniku kredita i Založnim dužnicima, jedan ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a jedan se upućuje nadležnom sudu radi uknjižbe založnog prava.

Ugovor za svaku stranu postaje pravovaljan na dan kada ga je potpisala.

U Rijeci, 08.09.2004.god.(slovima: osmog rujna dvijetisućečetvrte godine)

**Korisnik kredita:**

**RIOSTART**  
RIOSTART RIJEKA  
d.o.o.  
Ivica Kosević  
O.I./14862379 MUP / Zagreb

**Založni dužnik:**

**PAN TRADING**  
PAN TRADING d.o.o.  
Mirjana Grača  
o.i.br.100213271 PU Prim.goran.

**Banka:**

**HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**

**Založni dužnik:**

**Borja Carević**  
o.i.br.100482754 PU Prim.gor.

Ja, javni bilježnik VELIBOR PANJKOVIĆ iz RIJEKE, ulica ANTE STARČEVIĆA broj, 4  
potvrđujem da su mi:-----

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Koturaška 47, zastupano po g. DENIZE PANGOS, JMBG: 0309958365013, iz Rijeke, Balde Fučka 31B, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznavanja i DENIS MLADENIĆ iz Viškova, Petrel 41, koja ovlaštenja za zastupanje sam utvrdio uvidom u posebnu punomoć od 18. prosinca 2003. g. ovjerenu pod br. 8478/03 i Punomoći od 15. srpnja 2003. g. ovjerenu pod br. OV-4536/2003.-----

2. RIOSTART d.o.o., Rijeka, Krešimirova 1, zastupano po članu uprave IVICA KOSTOVIĆ, Zagreb, Vlaška 44, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznavanja, a ovlast za zastupanje uvidom u Rješenje trgovačkog suda-----

3. PAN TRADING d.o.o., Rijeka, Krešimirova 3/A, zastupano po direktoru MIRJANA GRACA, Rijeka, Šet. I.G. Kovačića 21/A, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznavanja, a ovlast za zastupanje uvidom u Rješenje trgovačkog suda-----

3. BORIS CAREVIĆ, poduzetnik, Rijeka, I.G. Kovačića 18, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznavanja,-----

podnijeli prednju ispravu i to SEDAM primjeraka - UGOVORU O KREDITU BROJ 301-163/2004 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA - na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i uvdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.-----

Stranke su upozorene da ova isprava nema svojstvo pravomoćnog rješenja o ovrsi u smislu odredbe članka 183. Ovršnog zakona veće samo predstavlja ovršnu javnobilježničku ispravu u smislu odredbe čl. 21. t. 3. Ovršnog zakona u svezi s čl. 54. st. 6 Zakona o javnom bilježništvu.-----

Prilozi nisu čitani jer su se stranke izričito odrekle tog prava izjavivši da su upoznate sa njihovim sadržajem.-----

Preslike priloga istovjetne su izvornicima u što sam se osobno uvjerio.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba - 340,00 kn po tbr. 1,7 ZJP. i 40,00 kn po tbr. ¼ PPJBT-----

Javnobilježnička nagrada - 1.675,00 kn po čl. 12 i 16 PPJBT i 100,00 kn po čl. 4/2 ZJB, a u svezi tbr. 19/2 Odvjetničke tarife-----

Broj: OU- 2550/2004  
Rijeka, 08. rujna 2004.g.-----



Javni Bilježnik  
Velibor Panjković



## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Korisnička prijava | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju

IZBORNIK SUBJEKTA
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Prokuristi
Članovi uprave - likvidatori
Temeljni kapital
Pravni odnosi

SUBJEKT	040009540 RIOSTART D. O. O.
<b>TEMELJNI PODACI</b>	
<b>MATIČNI BROJ</b>	
040009540	
<b>REGISTARSKI SUD</b>	
Trgovački sud u Rijeci	
<b>TVRTKA</b>	
RIOSTART društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu	
<b>SKRAĆENA TVRTKA</b>	
RIOSTART d. o. o.	
<b>SJEDIŠTE</b>	
Rijeka, Krešimirova 1	
<b>PRAVNI OBLIK</b>	
društvo s ograničenom odgovornošću	



# Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatski

Pretraga registra | Korisnička prijava | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju

<b>IZBORNIK SUBJEKTA</b>
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Prokuristi
Članovi uprave - likvidatori
Temeljni kapital
Pravni odnosi

<b>SUBJEKT</b>	040009540 RIOSTART D. O. O.
<b>PREDMET POSLOVANJA</b>	
<b>NKD</b>	<b>DJELATNOST</b>
51	Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
52.1	Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
52.2	Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
52.33	Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
60.24	Prijevoz robe (tereta) cestom
15	Proizvodnja hrane i pića
45.3	Instalacijski radovi
45.4	Završni građevinski radovi
63.12	Skladištenje robe
70	Poslovanje nekretninama
71	Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
*	Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
*	Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
*	Prijevoz putnika i tereta u unutrnjem i međunarodnom javnom cestovnom prometu
*	Mjenjački poslovi
*	Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
92.6	Sportske djelatnosti
*	Usluge najma i naplate parkiranja
*	Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja



# Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatski

Pretraga registra | Korisnička prijava | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju

<b>IZBORNİK SUBJEKTA</b>
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Prokuristi
Članovi uprave - likvidatori
Temeljni kapital
Pravni odnosi

<b>SUBJEKT</b>	040009540 RIOSTART D. O. O.
<b>PROKURISTI</b>	
Lutvija Graca, JMBG: 0605957360067	
<b>FUNKCIJA</b>	prokurist
<b>OVLASŤENJE</b>	zastupa samostalno i pojedinačno



# Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatski

Pretraga registra | Korisnička prijava | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju

<b>IZBORNIK SUBJEKTA</b>
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Prokuristi
Članovi uprave - likvidatori
Temeljni kapital
Pravni odnosi

<b>SUBJEKT</b>	040009540 RIOSTART D. O. O.
<b>ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI</b>	
Mirjana Graca, JMBG: 1308961355018	
FUNKCIJA	član uprave
OVLAŠTENJE	zastupa samostalno i pojedinačno
Ivica Kosović, JMBG: 2210967350003	
FUNKCIJA	član uprave
OVLAŠTENJE	zastupa samostalno i pojedinačno
Mirsad Graca	
FUNKCIJA	član uprave
OVLAŠTENJE	zastupa samostalno i pojedinačno

© 2004 Ministarstvo pravosuđa



## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatsi

[Pretraga registra](#) | [Korisnička prijava](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#)

<b>IZBORNIK SUBJEKTA</b>
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Prokuristi
Članovi uprave - likvidatori
Temeljni kapital
Pravni odnosi

<b>SUBJEKT</b>	040009540 RIOSTART D. O. O.
<b>TEMELJNI KAPITAL</b>	
	100.000,00 HRK (kuna)



## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatski

Pretraga registra | Korisnička prijava | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju

<b>IZBORNİK SUBJEKTA</b>
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Prokuristi
Članovi uprave - likvidatori
Temeljni kapital
Pravni odnosi

<b>SUBJEKT</b>	040009540 RIOSTART D. O. O.
<b>PRAVNI ODNOSI</b>	
<b>Osnivački akt:</b>	
Odluka o osnivanju sastavljena je dana 12. studenog 1990. godine i usklađena sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 29. studenog 1995. godine.	
Odlukom osnivača od 28. listopada 1997. godine izmijenjena je Izjava o usklađenju u odredbama o temeljnom kapitalu i članovima društva, te je promijenila oblik u Društveni ugovor.	
Odlukom člana društva od dana 13. rujna 2000. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u dijelu koji se odnosi na članove društva. Ugovor promijenio oblik u Izjavu.	
Pročišćen tekst Izjave dostavljen u zbirku isprava.	
Odlukom članova društva od 29. siječnja 2004. godine Izjava o osnivanju promijenila je oblik u Društveni ugovor posebice u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja-djelatnosti, članove društva, uprave.	
Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.	
<b>Promjene temeljnog kapitala:</b>	
Odlukom osnivača od 28. listopada 1997. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 2,00 kune na iznos od 100.000,00 kuna.	



## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatski

[Pretraga registra](#) | [Korisnička prijava](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#)

IZBORNIK SUBJEKTA
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Članovi društva - osnivači
Članovi uprave - likvidatori
Temeljni kapital
Pravni odnos

SUBJEKT	040056722 PAN TRADING, D. O. O.
TEMELJNI PODACI	
MATIČNI BROJ	040056722
REGISTARSKI SUD	Trgovački sud u Rijeci
TVRTKA	PAN TRADING, uvoz - Izvoz, trgovina d. o. o.
SKRAĆENA TVRTKA	PAN TRADING, d. o. o.
SJEDIŠTE	Rijeka, Krešimirova 3/a
PRAVNI OBLIK	društvo s ograničenom odgovornošću



## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatski

[Pretraga registra](#) | [Korisnička prijava](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#)

IZBORNIK SUBJEKTA
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Članovi društva - osnivači
Članovi uprave - likvidatori
Temeljni kapital
Pravni odnosi

SUBJEKT	040056722 PAN TRADING, D. O. O.
ČLANOVI DRUŠTVA - OSNIVAČI	
Mirjana Graca, JMBG: 1308961355018	
FUNKCIJA	Jedini osnivač d. o. o.

© 2004 Ministarstvo pravosuđa



## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatski

Pretraga registra | Korisnička prijava | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju

IZBORNIK SUBJEKTA
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Članovi društva - osnivači
Članovi uprave - likvidatori
Temeljni kapital
Pravni odnosi

SUBJEKT	040056722 PAN TRADING, D. O. O.
ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI	
Mirjana Graca, JMBG: 1308961355018	
FUNKCIJA	direktor
OVLASTENJE	zastupa samostalno i pojedinačno

28

registar

# Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Trgovačka registra | Korisnička prijava | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju

<b>IZBORNIK SUBJEKTA</b>
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Članovi društva - osnivači
Članovi uprave - likvidatori
Temeljni kapital
Pravni odnosi

<b>SUBJEKT</b>	040056722 PAN TRADING, D. O. O.
<b>TEMELJNI KAPITAL</b>	
	18.000,00 HRK (kuna)

© 2004 Ministarstvo pravosuđa

# Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatski

29

Priloga registra | Korisnička prijava | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju

## IZBORNİK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Temeljni kapital

Pravni odnosi

SUBJEKT 040056722 PAN TRADING, D. O. O.

## PRAVNI ODNOSI

### Osnivački akt:

Ugovor o osnivanju zaključen dana 20. lipnja 1990. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 18. prosinca 1995. godine,  
Odlukom člana društva od 31. prosinca 1997. godine izmijenjen i Društveni ugovor o usklađenju u odredbama koje se odnose na temeljni kapital,  
Pročišćen tekst Ugovora dostavljen u zbirku isprava,  
Odlukom člana društva od dana 05. srpnja 2000. godine Društveni ugovor izmijenjen je u cijelosti te je promijenio oblik u Izjavu.  
Pročišćen tekst Izjave dostavljen u zbirku isprava,  
Odlukom člana društva od 10. prosinca 2002. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju posebice u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja-djelatnosti.  
Pročišćeni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.  
Odlukom člana društva od 04. rujna 2003. godine izmijenjene su odredbe Izjave o osnivanju u čl. 5. predmet poslovanja-djelatnosti.  
Pročišćeni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.

### Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 31. prosinca 1997. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 2,00 kn za iznos od 17.998,00 kn na iznos od 18.000,00 kn.

© 2004 Ministarstvo pravosuđa

općina *Tyrsak-Sušak*

Broj poduloška *1071*

72k ul

*876*

*30*

**A**

**POPISNI LIST**

A I

Redni broj	OPIS NEKRETNINE	PRIMJEDBA
1.	<p><i>Stambeni stan broj 1 u ulici J.G. Kovacic - bi se          Sagradnja č. br. 2059</i></p>	
A II		
1.	<p><i>Trosobni stan broj 1 u suterenu, koji se          sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaonice,          hodnika, dvoranice i balkona, ukupne          površine od 28,38 m<sup>2</sup>.</i></p>	

**B**  
**VLASNIČKI LIST**



POSREDOVAČ	Hlasnik	PRIMJEDBA
<p>1. Zaprimljen 15. rujna 1995 23-247/95                  Temeljem ugovora br. 05-7421                  o prodaji stana od 18. travnja                  1994., na stan upisan u odjeljku                  A II, upisuje se vlasništvo                  za konist:</p> <p>1. Tomu Ladošoj iz Zagreba                  J. B. Kovačića iz</p>		<p>23-247/95                  2-2</p>
<p>2. Zaprimljen 11. rujna 1997 23-936/97                  Temeljem ugovora o prodaji                  nekretnine od 14. veljače 1997.,                  na stan upisan u odjeljku A II                  upisuje se vlasništvo u                  konist:</p> <p>1. Boris Krnić iz Zagreba                  J. B. Kovačića iz                  Zagreba, 11093-336/97</p>		



Katastarska općina Voloder

**A**

Zemljišnoknjižni uložak: 1495

**POSJEDOVNICA**

Redni broj	Broj zemljišta (kat. čestica)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1.	644	I Gosp. zgrade (snijegojibna farma) dvoršte i oranica u Mjestu - gosp. zgrade upisane bez uporabne dozvole -	-	62	53	

**B**

**VLASTOVNICA**

Redni broj	UPISI	Primjedba
1.	Vlasnik je: PAN TRADING doo Rijeka, Krišimirova 3a	



35





REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK  
Veljbor Panjković

Posl. br. OU- 2550/2004

51000 RIJEKA • Ante Starčevića 4  
Tel: 051/317-370, 211-105; Fax: 051/317-076

Rijeka, 18. studenog 2008. godine -----  
(osamnaestistudenogdvijetisućeosmegodine)-----

-----POTVRDA OVRŠNOSTI-----

Na izričiti pisani zahtjev vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Podružnica Rijeka, u postupku utvrđivanja ovršnosti temeljem ovršne isprave-----

UGOVOR O KREDITU BR. 301-163/2004 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA-----

koji Akt je solemniziran u ovom uredu pod brojem OU-2550/2004 dana 08. rujna 2004. godine (osmirujnadvijetisućečetvrtogodine)-----

Temeljem odredbe čl. 54. st.7. Zakona o javnom bilježništvu, imajući u vidu navode predmetnog akta te dokumentiranu tvrdnju vjerovnika da su se ispunili uvjeti za ovrhu, potvrđujem da je-----

dana 26.08.2008. (dvadesetšestikolovozadvijetisućeosme) godine nastupila dospelost tražbine vjerovnika utvrđene predmetnim aktom, pa je isti akt koji ima snagu ovršne isprave u odnosu na tu tražbinu postao ovršan dana 27.08.2008. (dvadesetisedmikolovozadvijetisućeosme) godine -----

Javnobilježnička pristojba za zahtjev i sastav 80,00 kn po Tar. br. 1 ZJP. -----  
Javnobilježnička nagrada za izdavanje predmetnih potvrda zaračunata je i naplaćena u odnosu od 40,00 kn po čl. 32. PPJBT, uz obračun PDV-a 22%.-----

Rijeka, 18. studenog 2008. godine -----  
(osamnaestogstudenogdvijetisućeosmegodine)-----



37



Ja, javni bilježnik mr.sc. JOZO ROTIM, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b,  
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

38

Ugovor o kreditu broj: 301-163/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine  
zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 08.09.2004., potvrđeno po javnom bilježniku  
Vellboru Panjkoviću, Broj: OU-2550/2004 od 08.09.2004., sa priložima i potvrdom ovršnosti od  
18.11.2008.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 28 stranica i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev  
stranke: LUCIJA KRUŠAROVSKI, OIB 27436664926, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA  
VILE VELEBITA 17. Izvorna isprava nalazi se kod stranke.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 33,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 380,00 kn uvećana za PDV u iznosu  
od 95,00 kn.

Broj: OV-1644/2022  
Zagreb, 05.04.2022.



Javni bilježnik  
mr.sc. JOZO ROTIM

39

