

CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862 koje zastupa direktor Sektora za financije i računovodstvo Ante Gavran, na temelju punomoći od 20.07.2021., kao prodavatelj (dalje u tekstu: Prodavatelj)

i

ŽELJANA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica Dore Pfanove 3, OIB: 67703502906, zastupano po direktoru Željani Barbarić Dragičević kao kupac (dalje u tekstu: Kupac)

Prodavatelj i Kupac u daljnjem tekstu zajedno naznačeni kao: Ugovorne strane,

sklopili su u Zagrebu, dana 22.07.2021. godine, sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- A/ da Prodavatelj ima potraživanje prema društvu **AUTOPROMET ZAGREB d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, **Strojarska cesta 12, (prethodna adresa: Zagreb, Kneza Mislava 13), OIB: 14091625576** (dalje u tekstu: dužnik) a koje potraživanje na dan otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom 31.03.2021. godine iznosi ukupno: **8.019,68 kuna** (dalje u tekstu: potraživanje);
- B/ da je nad dužnikom dana 31.03.2021. otvoren predstečajni postupak koji se danas vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-1182/2021 (dalje u tekstu: predstečajni postupak);
- C/ da su potraživanje Prodavatelja opisano pod točkom A/ ovog stavka u predstečajnom postupku u cijelosti priznali dužnik i povjerenik te se u predstečajnom postupku očekuje donošenje rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom **Prodavatelj prodaje i u cijelosti prenosi, a Kupac kupuje i u cijelosti prima potraživanje opisano u članku 1. ovog Ugovora**, zajedno sa svim sporednim pravima koja iz potraživanja proizlaze.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za potraživanje u iznosu **od: 8.019,68 kuna**, a koji iznos je Kupac u cijelosti isplatio Prodavatelju na račun IBAN 9423400091100555008 s danom 22.07.2021. godine

Članak 4.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je potpisom ovog Ugovora na Kupca u cijelosti preneseno potraživanje opisano u članku 1. ovog Ugovora.

(2) Prodavatelj ovlašćuje Kupca da se bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Prodavatelja, samo na temelju ovog Ugovora **legitimira kao novi vjerovnik potraživanja, umjesto Prodavatelja, u predstečajnom postupku.**

(3) Ugovorne strane suglasne su da Kupac potpisom ovog Ugovora i isplatom cjelokupne kupoprodajne cijene postaje isključivi nositelj svih prava iz potraživanja opisanog u članku 1. ovog Ugovora, dok Prodavatelj s istim danom prestaje biti nositelj istih.

(4) Prodavatelj ovime daje izričitu suglasnost da Kupac stupi u već započete sudske postupke (ovršne, parnične, stečajne i druge), kao i da pokrene daljnje ovršne, parnične, javnobilježničke i druge postupke radi naplate prenesenog potraživanja, u svoje ime i za svoj račun.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj odgovara Kupcu samo za postojanje tražbine u trenutku sklapanja ovog Ugovora, ali ne i za naplativost iste.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su bilo kakve izmjene i dopune ovog Ugovora pravovaljane isključivo ako su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od strane ovlaštenih osoba obiju Ugovornih strana.

Članak 7.

(1) Sva međusobna sporna i dvojbena pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, Ugovorne strane će, prvenstveno, pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način.

(2) U slučaju da Ugovorne strane ne uspiju, na način opisan prethodnim stavkom ovog članka, riješiti međusobna sporna i dvojbena pitanja, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu te pravo Republike Hrvatske kao mjerodavno pravo.

Članak 8.

Ako bi neka od odredbi ovog Ugovora bila ili postala pravno nevaljana, iz bilo kojeg razloga, to neće utjecati na valjanost preostalih odredbi. Nevažeca odredba biti će zamijenjena drugom ili će se umjesto nje primijeniti tumačenje ovog Ugovora koje je najbliže smislu i svrsi nevažece odredbe.

Članak 9.

(1) Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su pojedinačno pregovarale o svakoj odredbi Ugovora te da su isti zajedno sastavile, a slijedom čega se u slučaju eventualnog postojanja nejasnih odredaba iste ne mogu tumačiti u korist nijedne od Ugovornih strana, nego će se tumačiti isključivo u skladu sa zajedničkom voljom Ugovornih strana.

Članak 10.

(1) Nakon što su ovaj Ugovor pročitale i proučile, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu i slobodnu volju, te ga stoga u znak prihvata prava i obaveza koje iz njega proizlaze, potpisuju.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svaka snosi svoje troškove sastava ovog Ugovora, dok trošak javnog bilježnika snosi Kupac.

Članak 11.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan ostaje u javnobilježničkom uredu, a drugi pripada Kupcu, a javni bilježnik će sačiniti onoliko ovjerenih preslika koliko zatraže stranke.

Prodavatelj:

direktor
Ante Gavran



Kupac:

direktor
Željana Barbarić Dragičević

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

CROATIA osiguranje d.d., MBS 080051022, OIB 26187994862, Zagreb, Vatroslava Jagića 33,
kojeg zastupa punomoćnik **ANTE GAVRAN**, OIB 38330184067, ZAGREB, ULICA LJUDEVITA
POSAVSKOG 17, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 104961044 PU
Zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć od 20.07.2021.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-10707/2021**
Zagreb, 26.07.2021.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANIMIR JAKIĆ



**CROATIA[®]
OSIGURANJE**

CROATIA osiguranje d.d.
Vatroslava Jagića 33, 10 000 Zagreb
www.crosig.hr

Zagreb, 20.07.2021. godine

Temeljem članka 20. Statuta CROATIA osiguranja d.d. od 26. veljače 2020. godine i Odluke broj UP/SFIR/33/2021 od 20.07.2021. godine, Uprava Društva daje

PUNOMOĆ

kojom se opunomoćuje Ante Gavran, OIB 38330184067, iz Zagreba, Kneza Ljudevita Posavskog 17, direktor Sektora za financije i računovodstvo, da u ime i za račun CROATIA osiguranja d.d. pojedinačno i samostalno sklopi - potpiše Ugovor o kupoprodaji potraživanja sa ŽELJANA NEKRETNINE d.o.o.

Ova punomoć se izdaje za naprijed naznačene poslove i radnje te se u druge svrhe ne može upotrijebiti, a vrijedi do opoziva iste.

član Uprave

Robert Vučković



predsjednik Uprave

Davor Tomašković

S poštovanjem, osigurala Croatia

CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, 072 00 1884, T +385 01 633 2000, F +385 01 633 2020, www.crosig.hr, info@crosig.hr, Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080051022, OIB 26187994862, Transakcijski račun - IBAN HR94 2340 0091 1005 5500 8, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BIC/SWIFT adresa PBZGHR2X, Temeljni kapital 601.575.800,00 kn, uplaćen u cijelosti; broj dionica 429 697, nominalna vrijednost dionice 1.400,00 kn, predsjednik Uprave Davor Tomašković, član Uprave Robert Vučković, član Uprave Vančo Balen, član Uprave Luka Babić, predsjednik Nadzornog odbora Roberto Škopac

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

CROATIA osiguranje d.d., MBS 080051022, OIB 26187994862, Zagreb, Vatroslava Jagića 33,
koje zastupa član uprave **ROBERT VUČKOVIĆ**, OIB 77642816542, ZAGREB, ULICA
MIHOVILA PAVLINOVIĆA 1, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
115406492 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan

CROATIA osiguranje d.d., MBS 080051022, OIB 26187994862, Zagreb, Vatroslava Jagića 33,
koje zastupa predsjednik uprave **DAVOR TOMAŠKOVIĆ**, OIB 58845352535, ZAGREB,
FIJANOVA ULICA 10/B, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111087197 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-10614/2021**
Zagreb, 23.07.2021.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
BRANKO ELIJAŠ