

ODVJETNIK VLATKA CINDRIĆ
Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 8
OIB: 17701954160
Tel: 047/525-887
Mob: 091/531-8726
e-mail: vlotka.cindric1@gmail.com

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN

Zemljišnoknjižni ispravni postupak:

Predlagatelji:

- 1. Dušanka Gojić rođ. Stjepanović, OIB: 32327668618, Bosna i Hercegovina, Banja Luka, Radoja Domanovića 8** (ranije Hreljin Ogulinski, Brestovac 10),
 - 2. Zoran Stjepanović, OIB: 67091089132, Hreljin Ogulinski, Ogulin, Brestovac Ogulinski 10,**
- oboje zastupani po punomoćnici Vlatki Cindrić, odvjetnici u Ogulinu

P R I J E D L O G

- za provođenje zk. pojedinačnog ispravnog postupka
u zk.ul br. 2605 K.O. Vitunj,
na k.č.br. 632

I.

Kod Zemljišnoknjižnog odjela Ogulin, Općinskog suda u Karlovcu, u **K.O. Vitunj**, zk.ul.br. 2605, dolazi upisana **k.č.br. 632** Polje Brestovac: livada površine 788 m², voćnjak površine 788 m², ukupne površine 1576 m², na imenu i suvlasništvu:

Soka Stjepanović rođ. Sedlar, Ogulin, Brestovac 1b, u 1/15 dijela,
Dražena Gavrić, Hreljin Ogulinski, Brestovac Ogulinski 1B i Ogulin, Brestovac 1B, u 2/15 dijela,
Dane Stipanović, Vitunj, u 3/15 dijela,
Naka Stipanović, Vitunj, u 3/15 dijela,

čiji su nasljednici Dražena Gavrić, Hreljin Ogulinski, Brestovac Ogulinski 1B i Soka Stjepanović, Ogulin, Brestovac 1 B i Milica Miletić, Rijeka, Rudolfa Tomšića 62, te predlagatelj Dušanke Gojić i Zorana Stjepanovića, svakoga u 3/15 dijela.

Kao suvlasnica predmetne k.č.br. 632 K.O. Vitunj bila je upisana i Milica Miletić, Rijeka, Rudolfa Tomšića 62, u 6/15 dijela, no ista je svoj suvlasnički udio u cijelosti darovala predlagateljima, na jednake dijelove, temeljem Ugovora o darovanju od 04.09.2026. godine, koji je kod Naslova proveden rješenjem posl.br. Z-13311/2026 od dana 23. rujna 2026. godine, te stoga sada predlagatelji dolaze upisani kao suvlasnici iste.

Navedenim Ugovorom o darovanju Milica Miletić je predlagateljima također darovala i suvlasničke udjele koji joj pripadaju kao jednoj od nasljednica upisanih suvlasnika Dane Stipanovića, Vitunj i Nake Stipanović, Vitunj (točka 1. st. 2. Ugovora), te su ugovorne stranke suglasno utvrdile da se daroprimatelj, sada predlagatelj, po svojem pravnom predniku – ocu Draganu Stjepanoviću, od šezdesetih godina prošlog stoljeća nalaze u posjedu k.č.br. 632 K.O. Vitunj, koja zajedno sa ostalim nekretninama u suvlasništvu daroprimatelja – k.č.br. 631, 633, 636/2 i k.č.br. 634/2, sve K.O. Vitunj, čini jednu jedinstvenu gospodarsku cjelinu, te da ovaj Ugovor o darovanju predstavlja usklađenje zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem predmetne nekretnine.

DOKAZ:

- zk.ul br. 2605 K.O. Vitunj – Izvadak iz BZP-a,
- Ugovor o darovanju od 04.09.2026. godine,
- zk.ul.br. 1991, 1794, 2590, 2586 K.O. Vitunj
- kopija plana

II.

Upis u zemljišnim knjigama na nekretnini iz točke I. Prijedloga ne odražava stvarno stanje odnosno stanje uživanja predmetne nekretnine budući da se predlagatelj, osobno i po svojim pravnim prednicima, nalaze u nesmetanom, posljednjem mirnom posjedu iste duže od 60 godina i koja zajedno sa ostalim nekretninama u vlasništvu predlagatelja – k.č.br. 631, 633, 636/2, 634/2, sve K.O. Vitunj, čini jednu jedinstvenu gospodarsku cjelinu, u ogradi.

Naime, kao što je u Ugovoru o darovanju od 4.9.2026. godine utvrđeno, šezdesetih godina prošlog stoljeća izvršena je zamjena nekretnina na način da je k.č.br. 636/1 K.O. Vitunj pripala Nikoli Stjepanoviću - pravnom predniku Soke Stjepanović i Dražene Gavrić, a k.č.br. 632 K.O. Vitunj je pripala Draganu Stjepanoviću – pok. ocu predlagatelja, koji je odmah po izvršenoj zamjeni stupio u posjed navedene nekretnine, i koji posjed su nakon njegove smrti 1993. godine kao njegovi nasljednici preuzeli predlagatelj, koji i danas istu drže u posjedu neometano od upisanih suvlasnika u zk.ul.br. 2605 K.O. Vitunj i od bilo koga drugoga.

Kod Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ogulin predmetna nekretnina dolazi upisana u zk.ul.br. 2605, na suvlasnicima navedenim u točki I. prijedloga, i to od uspostave BZP-a 2025. godine, dok je ranije k.č.br. 632 bile upisane na imenu i posjedu Soke Stjepanović, Hreljin Ogulinski, Brestovac 1 b, supruge pok. Nikole Stjepanovića.

Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama od dana 28. studenog 2025. godine razvidno je da je k.č.br. 632 K.O. Vitunj:

- od osnivanja katastarskog operata 28.07.1953. godine bila upisana u posjedovni list br. 55 na Stipanović Naka, Brestovac 4,
- da je 1994. godine na temelju ostavinskog rješenja O-166/94 od 26.10.1994. godine upisana Stjepanović Soka, Nikola, Brestovac 1b, Hreljin Ogulinski, kakav upis ostaje do uspostave BZP-a 23.04.2025. godine.

Stipanović Naka, Brestovac 4, je majka pok. Nikole Stjepanovića odnosno pok. svekrva Soke Stjepanović i baka Dražene Gavrić, te majka Damjana zv. Dane Stipanovića, Vitunj, čija supruga Lucija je umrla prije njega, a isti nisu imali djece.

I Soka Stjepanović i Dražena Gavrić, osobno i kao nasljednice pok. Dane Stipanovića i pok. Nake Stipanović su također kao i Milica Miletić suglasne da se predlagatelj upiše kao vlasnici predmetne k.č.br. 632 K.O. Vitunj, a koju suglasnost će iste dati u ovjerenim izjavama koje će predlagatelj naknadno dostaviti u ovaj spis predmeta.

Soka Stjepanović i Dražena Gavrić su predmetnu suvlasničku zajednicu nekretnina u zk.ulošku u koji je upisana i k.č.br. 632 K.O. Vitunj, nastojali razvrgnuti sudskim putem, no kako između upisanih suvlasnica nije postignut dogovor o diobi, navedeni postupak je obustavljen.

U privitku se dostavljam podnesak Soke Stjepanović i dr. od 6.8.2018. godine u kojem predlažu da im u vlasništvo pripadne k.č.br. 632 K.O. Vitunj „koja je zamijenjena sa susjedom još 1967. godine za česticu k.č.br. 636 susjede na kojoj se nalazi naša gospodarska zgrada“, a iz kojega je razvidno da su upisane suvlasnice Soka Stjepanović i Dražena Gavrić još prije gotovo 10 godina nastojale riješiti pravo vlasništva na k.č.br. 632 kako bi istu ugovorom prenijeli na predlagatelje.

DOKAZ:

- P.L.br. 55 K.O. Vitunj od 12.04.2018. godine,
- povijesni posjedovni list,
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dragana Stjepanovića, posl.br. O-332/2005, UPP/OS-317/2005-6 od 2.11.2005. godine,
- Podnesak od 6.8.2018. godine,
- Izvadak iz matice rođenih za Damjana Stjepanović (upisan kao Dane Stipanović),

- očevid na licu mjesta,
- saslušanje predlagatelja i po potrebi saslušanje svjedoka

III.

Budući je zemljišnoknjižno stanje drugačije od stvarnog i posjedovnog stanja, a predlagatelji ne mogu redovnim putem ostvariti upis svojeg prava vlasništva u zemljišnoj knjizi i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelji smatraju da slijedom iznijetog postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinčanog ispravnog postupka.

Stoga predlagatelji, po punomoćnici, predlažu da sud glede nekretnine iz točke I. Prijedloga donese rješenje o otvaranju zk ispravnog postupka, te da nakon provedenog ispravnog postupka donese sljedeće

r j e š e n j e

1. Nekretnina upisana u K.O. Vitunj, u zk.ul.br. 2605, i to:
- k.č.br. 632 Polje Brestovac: livada površine 788 m², voćnjak površine 788 m², ukupne površine 1576 m²,
upisuje se kao vlasništvo:

Dušanka Gojić rođ. Stjepanović, OIB: 32327668618, Bosna i Hercegovina, Banja Luka, Radoja Domanovića 8, u 1/2 dijela,
i

Zoran Stjepanović, OIB: 67091089132, Hreljin Ogulinski, Ogulin, Brestovac Ogulinski 10, u 1/2 dijela.

2. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Ogulin, Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, provedba ovog rješenja.

U Ogulinu, 29. rujna 2026. godine

Predlagatelji, po:

Vlatka
Cindrić
Digitalno
potpisao: Vlatka
Cindrić
Datum:
2026.09.29
15:09:29 +02'00'