



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-12705/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Nevena Rinčića iz Zagreba, Ulica Zvonimira Cimermančića 5, OIB: 19606321483, zastupan po punomoćniku Branku Bunčugi, odvjetniku u Jelsi, Jelsa 550a, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 12. kolovoza 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao [čest.zem. 6996/2 ZU 696 KO Brusje](#) i [čest.zem. 6997 i 6998 ZU 740 KO Brusje](#).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva navedenih nekretnina u korist predlagatelja za cijelo i to:

- čest.zem. 6996/2 ZU 696 KO Brusje uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Kusić Josip p. Ivana za 1/3 dijela, Buljubašić Antonija r. Kusić za 1/3 dijela, Fortunato Anita p. Josipa za 1/3 dijela
- čest.zem. 6997 i 6998 ZU 740 KO Brusje uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Hraste Marija ud. Ante za 144/288 dijela, Miličić Vica ud. Ivana za 20/288 dijela, Miličić Nikola p. Ivana za 62/288 dijela, Grgurović Ana za 31/288 dijela, Grgurović Ivan za 31/288 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 18. kolovoza 2026. do 18. rujna 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao [čest.zem. 6996/2 ZU 696 KO Brusje](#) i [čest.zem. 6997 i 6998 ZU 740 KO Brusje](#).

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga Neven Rinčić u svom je prijedlogu naveo da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na [čest.zem. 6996/2 ZU 696 KO Brusje](#) i [čest.zem. 6997 i 6998 ZU 740 KO Brusje](#) ne odgovara stvarnom stanju, jer da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo temeljem Ugovora o darovanju „U Splitu, dana 20. siječnja 2020.“, sklopljenog sa svojim stricem Jurajem Rinčićem, a koji ugovor je ovjeren od strane javnog bilježnika Jadranke Plenković pod brojem OV-102/2020 od 20.1.2020.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelj je priloženim ispravama (Ugovor o darovanju „U Splitu, dana 20. siječnja 2020.“, prijepis posjedovnog lista 103) učinilo vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Stari Grad, 12. kolovoza 2026.

SUTKINJA
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Branko Bunčuga, Jelsa, Jelsa 550a
2. Juraj Rinčić, Domovinskog rata 10, Hvar
3. Nikola Miličić, Ulica kroz burak 99, Hvar
4. Ana Grgurović, Ulica kroz burak 97, Hvar
5. Ivan Grgurović, Sukoišanska 17, Split

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Stari Grad
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Hvar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.08.2026 10:
14

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1889197321954727

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-