



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12089/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dijani Đakulović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Viduka Tomislava, OIB: 92683558734, Ulica Grge Novaka 14, Zadar protiv protustranke Himbele Željke, OIB: 22266488701, Empire Blvd 290, 11225 Brooklyn, SAD, radi uknjižbe prava vlasništva u zk. ul. 226255 (E-54) k.o. Grad Zagreb, dana 09. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 226255 (E-54) katastarske općine Grad Zagreb, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20.02.2026., potvrde i tabularnog očitovanja od 20.02.2026. i punomoći od 03.02.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Himbele Željke, OIB: 22266488701, koja se sastoji od neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5839/11 Majstora Radovana, stambena zgrada br. 26, 28, 30 i 32 1021 m², povezano s vlasništvom trosobnog stana br. 3 na IV (četvrtom) katu, 3. ulaz, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, garderobe, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja, hodnika, dva balkona i sa pripadajućim spremište u suterenu, ukupne površine 88,50 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Majstora Radovana 28 u Zagrebu, za korist:

Viduka Tomislava, OIB: 92683558734, Ulica Grge Novaka 14, 23000 Zadar.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 09. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dijana Đakulović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Viduka Tomislav, Ulica Grge Novaka 14, 23000 Zadar
2. Himbele Željka, Empire Blvd 290, 11225 Brooklyn, Sad
3. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Trešnjevka, 10000 Zagreb, Park stara Trešnjevka 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.03.2026 10:18

**Serijski broj
certifikata**

75469901246407375504354049892260029635888597915

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z183790598fd96709

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-