

ODVJETNIK
IVAN ŽALAC
Slavonski Brod, Ljudevita Gaja 7
Tel. 035/445-946, Mob. 098/263-787
mail:zalacivan7@gmail.com

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj: Ovr-145/2022

PODNOŠITELJ:

IVAN ŽALAC, odvjetnik iz Slavonskog Broda, Ljudevita Gaja 7

PRIJEDLOG ZA UKIDANJE POTVRDE PRAVOMOĆNOSTI I OVRŠNOSTI

sa zahtjevom za dostavu rješenja o dosudi, uvid u spis i provjeru pravodobnosti zahtjeva kupca za oslobođenje od polaganja kupovnine

Podnositelj ovim putem, neposredno u predmetu Ovr-145/2022, predlaže da Sud preispita postojanje zakonskih pretpostavki za pravomoćnost i ovršnost rješenja o dosudi od 20. srpnja 2026. te ukine izdanu potvrdu pravomoćnosti i ovršnosti ako utvrdi da za njezino izdavanje nisu bile ispunjene zakonske pretpostavke.

Prema zapisniku Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, poslovni broj St-3415/2017-272 od 6. listopada 2026., u ovom ovršnom predmetu 20. srpnja 2026. doneseno je rješenje o dosudi predmetne nekretnine za kupovninu od 5.301.925,00 EUR, pri čemu je kupac MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o. oslobođen polaganja kupovnine osim dijela koji odgovara troškovima postupka, a u zapisniku se navodi da je rješenje postalo pravomoćno 12. kolovoza 2026.

Podnositelj je u stečajnom predmetu St-3415/2017 zatražio ukidanje klauzule pravomoćnosti predmetnog rješenja, dostavu rješenja radi korištenja pravnog lijeka te je istaknuo prigovor nepravodobnosti zahtjeva razlučnog vjerovnika za oslobođenje od plaćanja kupovnine. Na ročištu 6. listopada 2026. utvrđeno je da takav zahtjev nije formalno podnesen u predmetu Ovr-145/2022. Upravo radi otklanjanja navedene procesne okolnosti ovaj se prijedlog sada podnosi neposredno u predmet Ovr-145/2022.

I. UKIDANJE POTVRDE PRAVOMOĆNOSTI I OVRŠNOSTI

Podnositelj predlaže da Sud izvrši potpuni uvid u podatke o dostavi i objavi rješenja o dosudi te utvrdi na temelju kojih konkretnih činjenica i datuma je utvrđena njegova pravomoćnost 12. kolovoza 2026. Posebno se predlaže provjeriti kada je rješenje objavljeno odnosno dostavljeno osobama kojima ga je trebalo dostaviti, kada su počeli i istekli rokovi za pravni lijek te jesu li bile ispunjene sve zakonske pretpostavke za izdavanje potvrde pravomoćnosti i ovršnosti.

Ako Sud smatra da podnositelj zbog svojega procesnog položaja nije ovlašten formalno zahtijevati ukidanje potvrde, podnositelj podredno predlaže da Sud postojanje zakonskih pretpostavki za izdanu potvrdu ispita po službenoj dužnosti i o tome donese obrazloženu odluku.

II. PRAVODOBNOST ZAHTJEVA KUPCA ZA OSLOBOĐENJE OD POLAGANJA KUPOVNINE

Podnositelj je već u stečajnom predmetu istaknuo da je potrebno provjeriti je li zahtjev kupca MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o. za oslobođenje od polaganja kupovnine podnesen u zakonom propisanom roku. Ovršni zakon veže mogućnost odlučivanja o oslobođenju od polaganja kupovnine uz pravodobno podnesen zahtjev kupca, zbog čega su točan datum i vrijeme podnošenja tog zahtjeva odlučne činjenice.

Stoga se predlaže da Sud neposrednim uvidom u spis Ovr-145/2022 utvrdi:

1. točan datum i vrijeme završetka elektroničke javne dražbe;
2. točan datum i vrijeme kada je MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o. Sudu podnio zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine;
3. ispravu odnosno podnesak na temelju kojega je o oslobođenju odlučeno u rješenju o dosudi.

Ako se utvrdi da zahtjev kupca nije podnesen do zakonom propisanog krajnjeg trenutka, podnositelj predlaže da Sud navedenu činjenicu uzme u obzir pri preispitivanju zakonitosti odluke o oslobođenju od polaganja kupovnine i poduzme radnje koje su prema procesnom položaju predmeta dopuštene.

III. PRAVNI INTERES PODNOSITELJA I POSTUPAK P-1331/2012 / P-81/2022

Podnositelj je vjerovnik stečajnog dužnika PAN - TVORNICA PAPIRA ZAGREB d.o.o. u stečaju, čija je tražbina osporena te je radi njezina utvrđenja upućen na nastavak parnice koja se prvotno vodila pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod brojem P-1331/2012, a kasnije pod brojem P-81/2022.

Posebno se ukazuje da je netočan općeniti navod da Ivan Žalac nije predložio nastavak parničnog postupka. Iz rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj P-1331/2012-46 izričito proizlazi da je podnositelj podneskom od 31. prosinca 2018. predložio nastavak prekinutog postupka jer je na to bio upućen rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, u predmetu St-3415/2017. Istim rješenjem sud je stavio izvan snage ranije rješenje o prekidu te izričito naveo da je tužitelj predložio nastavak prekinutog postupka.

Činjenica kasnijeg zastoja postupka određenog 29. ožujka 2022. predstavlja zasebno procesno pitanje. Iz zapisnika St-3415/2017-272 proizlazi da je stečajni dužnik predložio nastavak i obustavu postupka tvrdeći da tužitelj nije postupio u roku, ali je istodobno utvrđeno da odluka parničnog suda o nastavku postupka nije donesena. Stoga se navedena tvrdnja ne može tretirati kao već pravomoćno utvrđena procesna posljedica na štetu podnositelja.

IV. PRIJEDLOG

Slijedom navedenoga, podnositelj predlaže da Sud:

1. preispita postojanje zakonskih pretpostavki za izdanu potvrdu pravomoćnosti i ovršnosti rješenja o dosudi od 20. srpnja 2026. te je ukine ako utvrdi da pretpostavke nisu bile ispunjene;
2. podredno, ako smatra da podnositelj nije ovlašten tražiti ukidanje potvrde, isto pitanje ispita po službenoj dužnosti;
3. podnositelju dostavi rješenje o dosudi od 20. srpnja 2026. odnosno omogućiti uvid i presliku relevantnih dijelova spisa;
4. utvrdi datum i vrijeme završetka elektroničke javne dražbe te datum i vrijeme zaprimanja zahtjeva MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o. za oslobođenje od polaganja kupovnine;
5. nakon provjere pravodobnosti zahtjeva kupca poduzme zakonom dopuštene radnje i o ovom prijedlogu donese obrazloženo rješenje.

DOKAZ:

- Zapisnik Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu St-3415/2017-272 od 06.10.2026.;
- Rješenje Općinskog suda u Slavonskom Brodu P-1331/2012-46;
- uvid u cjelokupni spis Ovr-145/2022, osobito dokumentaciju o elektroničkoj javnoj dražbi i podnesak kupca kojim je zatraženo oslobođenje od polaganja kupovnine.

U Slavonskom Brodu, 07.10.2026. godine

Podnositelj:
Ivan Žalac

**Ivan
Žalac** Digitalno
potpisao: Ivan
Žalac
Datum:
2026.10.07
08:49:51 +02'00'