



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave
Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 701-01/23-049/20
URBROJ: 251-01-42/002-23-2
Zagreb, 27. srpnja 2023.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

31-07-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu,

Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1571/2023

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Slaven Obuljen, dipl. iur., službenik Grada Zagreba (Su-1211/13)
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **STUDIO MODERNA – TV PRODAJA d.o.o.**, Slavenska avenija 6, Zagreb, OIB: 97587356297

PRIJAVA TRAŽBINE

- na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom **STUDIO MODERNA – TV PRODAJA d.o.o.**, Slavenska avenija 6, Zagreb, OIB: 97587356297, te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno **609,06€ / 4.588,96 KN**, od čega **608,92€ / 4.587,90 KN** glavnice **0,14€ / 1,06 KN** kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

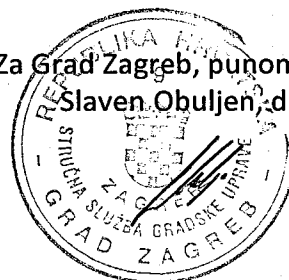
- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenja o obvezi:



- KLASA: UP/I-363-03/2019-02/3456 od 16.10.2019.
KLASA: UP/I-363-03/2020-02/0305 od 08.01.2020.
KLASA: UP/I-363-03/2020-02/0306 od 08.01.2020.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.

Za Grad Zagreb, punomoćnik,
Slaven Obuljen, dipl. iur.



Na znanje:

- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1, Klasa: 363-01/23-01/157

- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Šubićeva 38, Zagreb, Klasa: 423-05/23-001/26

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu,

Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1571/2023

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o.

OIB: 97587356297

Adresa / sjedište

Slavonska avenija 6, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

KOMUNALNA NAKNADA

Iznos dospjele tražbine: **609,06€ / 4.588,96 KN**

Glavnica: 608,92€ / 4.587,90 KN

Kamate: 0,14€ / 1,06 KN

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

(EUR / KN)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenja o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2019-02/3456 od 16.10.2019; KLASA:UP/I-363-03/2020-02/0305 od 08.01.2020 KLASA: UP/I-363-03/2020-02/0306 od 08.01.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos : **609,06€ / 4.588,96 KN**

Naziv ovršne isprave:

rješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2019-02/3456 od 16.10.2019.

KLASA: UP/I-363-03/2020-02/0305 od 08.01.2020.

KLASA: UP/I-363-03/2020-02/0306 od 08.01.2020.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR / KN)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

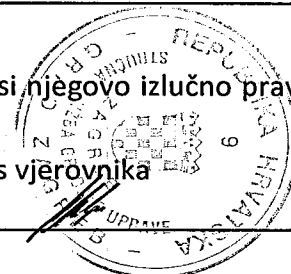
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 27. srpnja 2023.

Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

Potpis vjerovnika



GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

3St-1571/2023-6 od 18.07.2023.

U Zagrebu, 21.07.2023.

STUDIO MODERNA-TV PRODAJA d.o.o.

SLAVONSKA AVENIJA 6
10 000 ZAGREB

REKAPITULACIJA IZVATKA IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR342340001110130861
sist.br.obv. 9000006709985

stanje zaduženja 18.07.2023.
stanje uplata 30.06.2023.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
06/2023	15.07.2023.		378,25	0,00	378,25
06/2023	kamate		4,72	0,00	4,72
07/2023	15.08.2023.		225,95	0,00	225,95
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	0,14	0,14
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			608,92	0,14	609,06
SVEUKUPNI DUG			608,92	0,14	609,06

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

608,92 EUR / 4.587,90 HRK

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

0,14 EUR / 1,06 HRK

SVEUKUPNO

609,06 EUR / 4.588,96 HRK

fiksni tečaj konverzije : 1EUR=7.53450 HRK

Gradsko stambeno-komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Služba naplate naknada
Savska cesta 1, ZAGREB
Vera Ramljak, dipl.pol..

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

3St-1571/2023-6 od 18.07.2023.

U Zagrebu, 21.07.2023.

STUDIO MODERNA-TV PRODAJA d.o.o.

SLAVONSKA AVENIJA 6
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR342340001110130861
sist.br.obv. 9000006709985
sist.br.obj. 11129625-Rudolfa Kolaka 14

stanje zaduženja 18.07.2023.
stanje uplata 30.06.2023.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
06/2023	15.07.2023.	0023456	112,38	0,00	112,38
06/2023	kamate		1,68	0,00	1,68
07/2023	15.08.2023.		80,15	0,00	80,15
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	0,04	0,04
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			194,21	0,04	194,25
SVEUKUPNI DUG			194,21	0,04	194,25

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

194,21 EUR / 1.463,28 HRK

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

0,04 EUR / 0,30 HRK

SVEUKUPNO

194,25 EUR / 1.463,58 HRK

fiksni tečaj konverzije : 1EUR=7.53450 HRK

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
Direktorica Službe naplate naknada
Vera Ramljak, dipl.pol..



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

STUDIO MODERNA-TV PROD. D.O.O. 11129625 RJ 0542884
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
112,38 06062023	15.07.2023	16.07-17.07/2023	7.00	2	112,38	0,04	0,04	0,04

Ukupno duguje:	112,38 EUR	846,73 HRK
Ukupno obračunato kamate:	0,04 EUR	0,30 HRK

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

3St-1571/2023-6 od 18.07.2023.

U Zagrebu, 21.07.2023.

STUDIO MODERNA-TV PRODAJA d.o.o.

SLAVONSKA AVENIJA 6
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 2

žiro-račun HR342340001110130861
sist.br.obv. 9000006709985
sist.br.obj. 11206840-Vice Vukova 6

stanje zaduženja 18.07.2023.
stanje uplata 30.06.2023.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
06/2023	15.07.2023.	0020305	137,92	0,00	137,92
06/2023	kamate		1,58	0,00	1,58
07/2023	15.08.2023.		75,63	0,00	75,63
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	0,05	0,05
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			215,13	0,05	215,18
SVEUKUPNI DUG			215,13	0,05	215,18

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

215,13 EUR / 1.620,90 HRK

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

0,05 EUR / 0,38 HRK

SVEUKUPNO

215,18 EUR / 1.621,28 HRK

fiksni tečaj konverzije : 1EUR=7.53450 HRK

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1 ZAGREB
Direktorica Službe naplate naknada
16
Vera Ramljak, dipl.pol..



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

STUDIO MODERNA-TV PROD. D.O.O. 11206840 RJ 023902

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. Dana % kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
137,92 06062023	15.07.2023	16.07-17.07/2023	7.00 2	137,92	0,05	0,05	0,05

Ukupno duguje:

137,92 EUR

1.039,16 HRK

Ukupno obračunato kamate:

0,05 EUR

0,38 HRK

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 21.07.2023

STRANA: 1

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

3St-1571/2023-6 od 18.07.2023.

U Zagrebu, 21.07.2023.

STUDIO MODERNA-TV PRODAJA d.o.o.

SLAVONSKA AVENIJA 6
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 3

žiro-račun HR342340001110130861
sist.br.obv. 9000006709985
sist.br.obj. 11206867-Vice Vukova 6

stanje zaduženja 18.07.2023.
stanje uplata 30.06.2023.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
06/2023	15.07.2023.	0020306	127,95	0,00	127,95
06/2023	kamate		1,46	0,00	1,46
07/2023	15.08.2023.		70,17	0,00	70,17
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	0,05	0,05
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			199,58	0,05	199,63
SVEUKUPNI DUG			199,58	0,05	199,63

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

199,58 EUR / 1.503,74 HRK

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

0,05 EUR / 0,38 HRK

SVEUKUPNO

199,63 EUR / 1.504,12 HRK

fiksni tečaj konverzije : 1EUR=7.53450 HRK

Direktorica Službe naplate naknada

Gradsko stambeno-komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

STUDIO MODERNA-TV PROD. D.O.O. 11206867 RJ 020306

Rbr.obračuna:

KON

KAMATNI LIST

*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK

Valuta: EUR

Iznos knjiženja	Razdoblje	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
127,95	06062023	15.07.2023	16.07-17.07/2023	7.00	2	127,95	0,05	0,05	0,05

Ukupno duguje:	127,95	EUR	964,04	HRK
Ukupno obračunato kamate:	0,05	EUR	0,38	HRK

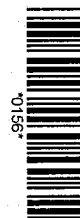
DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 21.07.2023

STRANA: 1

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 13.01.2019. 0047
U Zagrebu, dana 20.07.2019.

Sist.br.obv.: 9000006709985
Sist.br.obj.: 11129625
Šifra područja: 0011005
Šifra ulice obj.: 193763
OIB: 97587356297



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu

STUDIO MODERNA-TV PRODAJA D.O.O.
SLAVONSKA AVENIJA 6

10000 ZAGREB

Klasa: UP/I-363-03/2019-02/3456
Urbroj: 251-13-01/01-2019-01
Zagreb, 16.10.2019.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 i 110/18), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000011129625

I. STUDIO MODERNA-TV PRODAJA D.O.O. iz 10000 ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 175,92 m², u ZAGREBU, RUDOLFA KOLAKA 14 L 2/10, plaćati 6,26 kuna po m² mjesečno, odnosno 75,12 kuna po m² godišnje, što iznosi 1.101,26 kuna mjesečno, odnosno 13.215,12 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 08.03.2019. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana sljedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAŽNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 08.03.2019. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana sljedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je STUDIO MODERNA-TV PRODAJA D.O.O. iz 10000 ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, vlasnik, odnosno korisnik: - poslovnog prostora u ZAGREBU, RUDOLFA KOLAKA 14 L 2/10, površine 175,92 m² u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora DUBRAVA - SREDIŠTE koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u III. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,80.

Prema članku 14. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,80 * 0,87 * 9,00 = 6,26 kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 175,92 m² poslovnog prostora, te iznosi 1.101,26 kuna mjesečno, odnosno 13.215,12 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17 i 129/17).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

Dinko Bilić

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

RH, GRAD ZAGREB, Gradski ured za prostorno uređenje, Izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka otpravka: 0011 005 PD 74 9000006709985 11129625

Klasa: UP/I-363-03/2019-02/3456

UR, broj: 251-13-01/01-2019-01



0000011129625

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

10200 ZAGREB



RC800325321HR

PRIMATELJ:

STUDIO MODERNA-TV PRODAJA D O O

SLAVONSKA AVENIJA 6

10000 ZAGREB

Potvrđujem da sam dana

13-01-2020

godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primika)

STUDIO MODERNA

TV PRODAJA II

Slavonska avenija 6

10000 Zagreb

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručjenja.

Dana:

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

(Potpis dostavljača)



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom _____
U Zagrebu, dana _____

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, _____

STUDIO MODERNA-TV PRODAJA D.O.O.
SLAVONSKA AVENIJA 6
10000 ZAGREB

Sist.br.obv.: 9000006709985
Sist.br.obj.: 11206840
Šifra područja: 0007012
Šifra ulice obj.: 187860
OIB: 97587356297



Klasa: UP/I-363-03/2020-02/0305
Urbroj: 251-13-01/01-2020-01
Zagreb, 08.01.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 i 110/18), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000011206840

- I. STUDIO MODERNA-TV PRODAJA D.O.O. iz 10000 ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 166,00 m², u ZAGREBU, VICE VUKOVA 6 H 51, plaćati 6,26 kuna po m² mjesečno, odnosno 75,12 kuna po m² godišnje, što iznosi 1.039,16 kuna mjesečno, odnosno 12.469,92 kuna godišnje.
 - II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.10.2019. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.
 - III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.10.2019. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je STUDIO MODERNA-TV PRODAJA D.O.O. iz 10000 ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, vlasnik, odnosno korisnik: - poslovnog prostora u ZAGREBU, VICE VUKOVA 6 H 51, površine 166,00 m² u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora REMETINEC koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u III. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,80.

Prema članku 14. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,80 * 0,87 * 9,00 = 6,26$ kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 166,00 m² poslovnog prostora, te iznosi 1.039,16 kuna mjesečno, odnosno 12.469,92 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17 i 129/17).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

nikla

POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
 P.P. 345 GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET,
 putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

0007 PD 74 187860 006 041155 02

10200 ZAGREB

Oznaka otpravka:

9000006709985 11206840

DOSTAVNICA

R



KLASA: UP/I-363-03/2020-02/0305

URBROJ: 251-13-01/01-2020-01

STUDIO MODERNA-TV PRODAJA D.O.O.

RC800402479HR

Naziv otpravka koji se dostavlja:
 RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

SLAVONSKA AVENIJA 6

10000 ZAGREB



STUDIO MODERNA; 8/03/2020-21:17-HP V4

TV PRODAJA II

Potvrđujem da sam danas primio usluge d.o.o.

Zagreb, Slavonska avenija 6

PROJEKTI POSTE

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

godine primio označenu pošiljku.

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati
 primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
 tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
 sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručjenja.

Dana:

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
 na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjehu dostave, vraćanju
 pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

(Potpis dostavljača)



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršeno
danom 31.07.2020.
U Zagrebu, dana 31.07.2020.

KOPIJA VJERNA

U Zagrebu,

STUDIO MODERNA-TV PRODAJA D.O.O.
SLAVONSKA AVENIJA 6

10000 ZAGREB

Sist.br.obv.: 9000006709985
Sist.br.obj.: 11206867
Šifra područja: 0007012
Šifra ulice obj.: 187860
OIB: 97587356297

PD



Klasa: UP/I-363-03/2020-02/0306
Urbroj: 251-13-01/01-2020-01
Zagreb, 08.01.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 i 110/18), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000011206867

I. STUDIO MODERNA-TV PRODAJA D.O.O. iz 10000 ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 154,00 m², u ZAGREBU, VICE VUKOVA 6 H 53, plaćati 6,26 kuna po m² mjesečno, odnosno 75,12 kuna po m² godišnje, što iznosi 964,04 kuna mjesečno, odnosno 11.568,48 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.10.2019. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.10.2019. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je STUDIO MODERNA-TV PRODAJA D.O.O. iz 10000 ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ZAGREBU, VICE VUKOVA 6 H 53, površine 154,00 m² u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora REMETINEC koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u III. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,80.

Prema članku 14. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00.

Sukladno iznjetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,80 \cdot 0,87 \cdot 9,00 = 6,26$ kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 154,00 m² poslovnog prostora, te iznosi 964,04 kuna mjesečno, odnosno 11.568,48 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17 i 129/17).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

hila

POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET,
P.P. 345

putem Gradskog stambeno-komunalnog gospodarstva d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1

0007 PD 74 187860 006 041156 02

Oznaka otpravka:

9000006709985 11206867

KLASA: UP/I-363-03/2020-02/0306

URBROJ: 251-13-01/01-2020-01

DOSTAVNICA

10200 ZAGREB

R



RC800402482HR

STUDIO MODERNA-TV PRODAJA D.O.O.

SLAVONSKA AVENIJA 6

Naziv otpravka koji se dostavlja:
RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

10000 ZAGREB

18/03/2020-21:17-HP VA



Potvrđujem da sam danas

STUDIO MODERNA

- TV PRODAJA 11

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

trgovina usluge d.o.o.

Zagreb, Slavonska avenija 6

1. Kako dana sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana:

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE
Trg Stjepana Radića 1
KLASA: 701-01/23-049/20
UR. BROJ: 251-01-42/002-23-2

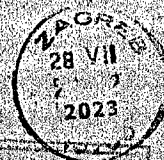
FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 2

31-07-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:



Postojna placena Hrvatskom
V. S. D. M. I. C. I.
10200 Zagreb

FINA

ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

160