Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16161/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nataši Rogan, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja BEGAMONT GRAĐENJE d.o.o., OIB: 43413185777, iz Karlovačka cesta 95/1, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 11. lipnja 2025. g.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 50232 katastarske općine Blato Novo dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji B.1.5/2025 od 16.04.2025.g., Tabularne izjave od 20.05.2025.g., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama BEGAMONT GRAĐENJE d.o.o., OIB: 43413185777, iz Karlovačka cesta 95/1, Zagreb (E-79, E-159)koja se sastoji od:

- 43/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3547/1 ulica jurja njavre 13021 m2 (dvorište 8096 m2, stambena zgrada, ulica jurja njavre 31/b 985 m2, podzemna garaža 7972 m2, stambena zgrada, ulica jurja njavre 31 985 m2, stambena zgrada, ulica jurja njavre 31/d 985 m2, stambena zgrada, ulica jurja njavre 31/a 985 m2, stambena zgrada, ulica jurja njavre 31/c 985 m2), povezano s vlasništvom Parkirališno-garažno mjesto oznake PGM79 u podrumu -1 podzemne garaže, ukupne netto korisne površine 13,65m2
- 323/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3547/1 ulica jurja njavre 13021 m2 (dvorište 8096 m2, stambena zgrada, ulica jurja njavre 31/b 985 m2, podzemna garaža 7972 m2, stambena zgrada, ulica jurja njavre 31 985 m2, stambena zgrada, ulica jurja njavre 31/d 985 m2, stambena zgrada, ulica jurja njavre 31/a 985 m2, stambena zgrada, ulica jurja njavre 31/c 985 m2), povezano s vlasništvom Stan oznake B.1.5. na 1.katu stambene zgrade, Zagreb, Ulica Jurja Njavre 31A, koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, sobe i kupaonice, površine 45,29m2 s loggiom površine 4,08m2 i pripadajućim spremištem Sp.B04 u podrumu površine 6.14m2, za korist:

Ivačič Aljaž, OIB: 00547967271, NW Lost Springs Terrace 295, 97229 Portland, SAD

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 11. lipnja 2025. g.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nataša Rogan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. BEGAMONT GRAĐENJE d.o.o., Karlovačka cesta 95/1, 10000 Zagreb
2. Ivačič Aljaž, Nw Lost Springs Terrace 295, 97229 Portland, Sad

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Novi Zagreb, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.06.2025 09:19	**Serijski broj certifikata**	481731003067639859151339224704934151410103711026
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1744395582735eed	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -