

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
31000 Osijek, Zagrebačka 2

Pravna stvar: **St-93/2021**

Dužnik: **PERTOP d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo**
Soljani (Općina Vrbanja), Braće Radića 44
OIB: 06679126324

e-komunikacija

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

AD. I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 5 St-93/2021-11 od dana 17. veljače 2021., imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika PERTOP d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo, Soljani, Braće Radića 44, MBS 030173222, OIB 06679126324 te mi je istim rješenjem naloženo ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, posebno provjeriti da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te da li postoje pobjodne pravne radnje dužnika te dostaviti sudu pisano izvješće o istom najkasnije do 30. ožujka 2021. godine.

Dana 14.12.2020. sud je zaprimio Prijedlog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u kojem navodi da vjerovnik ima tražbinu prema dužniku, a kod dužnika postoji stečajni razlog, te je sud obustavio skraćeni stečajni postupak te postupak nastavio prema općim odredbama Stečajnog zakona. Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom bio je zaprimljen 03.11. 2020.godine.

U postupku utvrđivanja relevantnih činjenica za izradu mišljenja o financijsko-gospodarskom stanju dužnika:

1. od zakonskog zastupnika zatražena je dana 19.02.2021. godine dostava podataka vezana za imovinu i obveze dužnika, Bruto bilanca na dan 18.02.2021., Analitika osnovnih sredstava, Analitika kupaca, Analitika dobavljača, obveze prema zaposlenima, Ispis stanja duga prema Poreznoj upravi RH na dan 18.02.2021 ili noviji datum, Očevidnik redosljeda plaćanja iz FINA-e ukoliko je ili su transakcijski račun/i

- blokiran/i i potvrda FINA-e o broju dana blokade, je li u razdoblju od 1.1.2017-18.02.2021 bilo prometa nekretnina te Javno ovjereni prokazni popis imovine,
2. od HZMO-a pribavljena je transakcija 117,
 3. od Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Vinkovcima, ZK odjel Županja, zatraženi su podaci o vlasništvu nad nekretninama,
 4. od DGU zatražen podatak o brojevima katastarskih čestica te katastarskih općina s područja Republike Hrvatske, gdje se nalaze nekretnine stečajnog dužnika,
 5. od STP Autoklub "Vinkovci" zatraženi podaci iz evidencije registracije cestovnih vozila,
 6. od MF – POREZNA UPRAVA, PU Vukovar, Ispostave Županja, zatražena potvrda sa podacima iz kojih je vidljivo je li dužnik, bio sudionik u prometu nekretnina (stekla/otuđila) u razdoblju od 1.1.2017 – 18.02.2021.

Zakonski zastupnik dužnika javio mi se putem e-maila i dostavio svoj kontakt podatak i kontakt podatak za knjigovođu. Odgovorna osoba dužnika je putem knjigovođe dostavio veći dio dokumentacije, dostavio je sve traženo osim određene dokumentacije vezano za financijski leasing (za koju se očitovao da je nema u svome posjedu).

U izradi ovoga izvješća, osim zaprimljenih potvrda, dokumenata i podataka, izjava, privremeni stečajni upravitelj je koristio i javno dostupne podatke iz Sudskog registra, Registra godišnjih financijskih izvještaja te podataka sa portala Poslovna.hr.

Temeljem tako provedenog postupka i pribavljenih podataka, utvrđeno je kako slijedi:

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna. Sjedište društva je u Soljani (Općina Vrbanja), Braće Radića 44. Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28.04. 2016., a kao jedini osnivač je naveden PERO TOPIĆ, OIB: 15178432505. Osoba ovlaštena za zastupanje i član uprave društva je PERO TOPIĆ, OIB: 15178432505.

Ukazao bih na činjenicu da je član društva i odgovorna osoba vezan za 5 poslovnih subjekata (društava). Isto je vidljivo uvidom u Sudski registar. Od tih 5 subjekata, 2 (TOPPER d.o.o. i TOP - SALDIS j.d.o.o.) su već obrisana (stečaj) i sada je treći (PERTOP d.o.o.) u prethodnom postupku. Od još preostala 2 društva, uvidom na portal Poslovna.hr, društvo SJEČKA d.o.o. je u blokadi više od 200 dana a društvo PERTOP GRADNJA OS d.o.o. je osnovano 19.6.2020.godine.

Dužnik je osnovan izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28.04. 2016. Glavna djelatnost društva je 56.30 Djelatnosti pripreme i usluživanja pića (NKD 2007).

Dužnik je javno objavio financijska izvješća za 2019.godinu i dostavio je potvrdu FINA-e o primitku dokumentacije za 2020.godinu (datum predaje registru 29.03.2021).

Iz Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, FINA-e od dana 24.02.2021.godine, KLASA: 120-01/21-01/8, URBROJ: 08-6401-21-655 je vidljivo da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde evidentirano 377 dana neprekidne blokade te da nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 380.505,29 kn.

Prema podacima pribavljenim od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Dužnik na dan 22.02.2021.godine nema prijavljenih osiguranika.

Dokaz: Potvrda FINA-e od dana 24.02.2021.godine, KLASA: 120-01/21-01/8, URBROJ: 08-6401-21-655, Potvrda HZMO, PU Vukovar, Odjel za mirovinsko osiguranje, Ispostava Vinkovci, KLASA: 034-04/20-03/35, URBROJ: 341-22-14/1-21-12 od dana 22.02.2021

AD. II. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Zakonski zastupnik dužnika je putem knjigovodstvenog servisa dostavio privremenom stečajnom upravitelju dokumentaciju, bruto bilancu od 1.1.2021.g. do 28.02.2021., bruto bilancu od 1.1.2020 do 31.12.2020, bilancu 2019, konto kartice vezane za dugotrajnu imovinu i račune o otuđenju iste.

Prikaz imovine temelji na dostavljenoj dokumentaciji, na podacima dobivenim od knjigovodstva, uvjerenja DGU, uvjerenja STP „Autoklub Vinkovci“ i drugih dopuna i objašnjenja vezano za imovinu. U tablici ću prikazati promjene dugotrajne i kratkotrajne imovine vidljive u bilanci od 2018.godine do bilance na dan 28.02.2021.godine.

Naziv pozicije	2018	2019	2020	28.2.2021
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	620.722	511.941	486.344	1.900
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	829.476	148.752	0	

Iz bruto bilance za razdoblje od dana 01.01.2020 do 31.12.2020.godine vidljivo je da su dugotrajnu imovinu činile pila motorna/29.12.2016, motorna pila ms 461 i osobni auto mercedes e klasa 350d (automobil je bio vlasništvo Impuls leasinga; dužnik je bio korisnik i bio je upisan kao imovina dužnika).

Iz bruto bilance za razdoblje od dana 01.01.2021 do 28.02.2021.godine vidi se da je dugotrajna imovina vidljiva u bilanci na dan 31.12.2020.godine otuđena, a pojavljuje se stavka ŠUMA-ŠIKARA-ŠUMSKO ZEMLJIŠTE koja do 2021.godine nije bila evidentirana u poslovnim knjigama iako ju je dužnik (vidljivo iz privremenog poreznog rješenja) stekao još u 2017.godini.

Na upit o imovini, zakonski zastupnik dužnika se očitovao da je imovinu činilo osobno vozilo, kupljeno financijskim leasingom, odnosno dužnik je bio korisnik vozila a impuls leasing je bio vlasnik vozila, da je bilo ugovoreno da će se predmetno vozilo otplatiti kroz 3 rate, da su 2 plaćene te da je treća dospjela na naplatu u 1/2021 i da nije bilo sredstava da se plati. Izjavljuje da je Impuls leasing raskinuo ugovor i uzeo vozilo.

Na moje traženje da mi se dostavi dokumentacija vezano za predmetni posao, odnosno ugovor o financijskom leasingu broj 34995, dokumentacija o raskidu ugovora, procjena vozila po sudskom vještaku (sukladno općim uvjetima se vozilo po povratu procijeni po sudskom vještaku i proda te se eventualna razlika vraća), dobio sam odgovor da nema tu dokumentaciju i dostavio mi je potvrdu o stanju duga potpisanu od strane Impuls leasinga, da Impuls leasing ne potražuje ništa prema klijentu Pertop d.o.o.

Dokumentaciju vezanu za ovaj pravni posao zatražio sam pisanim putem od Impuls leasinga te iako sam specificirao koji ugovor tražim, odnosno da tražim svu dokumentaciju vezano za predmet korisnika Pertop d.o.o., Ugovor broj: 34995, objekt leasinga Mercedes E klasa 350d 4matic amg, godina proizvodnje 2018, broj šasije, wdd2130341a440628 (cjelokupan predmet, sva dokumentacija) dobio sam odgovor kako je predmetni Ugovor konačno obračunat, te je isti bez dugovanja a društvo IMPULS-LEASING d.o.o. nema potraživanja prema društvu PERTOP d.o.o. te da specificiram upit i razloge traženja kako bi se moj eventualni ponovljeni zahtjev mogao razmotriti.

Ponovio sam upit, ponovno ukazao na dostavljeno rješenje kojim sam imenovan privremenim stečajnim upraviteljem za dužnika te da mi je za potrebe utvrđenje imovine potrebna dokumentacija vezano za ovaj pravni posao kako bi se mogao provjeriti konačan obračun ugovora, koliko je predmet leasinga procijenjen nakon raskida ugovora, sam raskid ugovora, daljnja prodaja vozila i eventualni ostatak vrijednosti nakon prodaje vozila.

U konačnom odgovoru su opet odlučili ne dostaviti zatraženo uz obrazloženje da je dokumentacija opširna i arhivirana te da se **ista zatraži putem Suda**.

S obzirom da zakonski zastupnik izjavljuje da u svom posjedu nema ovu dokumentaciju, da Impuls leasing nije dostavio zatraženu dokumentaciju nego će istu dostaviti tek nakon traženja od strane Suda, nisam bio u mogućnosti utvrditi način otuđenja, odnosno sve vezano za raskid ugovora o financijskom leasingu i povrat vozila vlasniku (Impuls leasingu).

Nisam uspio provjeriti konačan obračun ugovora, koliko je predmet leasinga procijenjen nakon raskida ugovora, sam raskid ugovora, daljnja prodaja vozila i eventualni ostatak vrijednosti nakon prodaje vozila.

Vezano za dugotrajnu imovinu, zaprimio sam bilancu na dan 31.12.2020.godine i Karticu kupaca iz koje je vidljivo da je sa 31.12.2020.godine otuđena dugotrajna imovina u vrijednosti od 40.232,95 kn. Na toj kartici su bila vidljiva 2 računa a u dokumentaciji sam bio zaprimio samo Račun broj od 11/2/1 sa datumom 31.12.2020.godine, naziv robe Motorna pila ms 461 na ukupan iznos 23.670,45 kn. Fiskalizacija računa sa 16.03.2021. i kao način plaćanja navedeno: Transakcijski račun.

Poslije primitka te kartice poslao sam e-mail knjigovođi u kojem sam ukazao vezano za konto karticu KUPCI, da su vidljiva 2 računa, Račun 10/2/1 na iznos 16.562,50 kn i Račun 11/2/1 na

iznos od 23.670,45 kn. Račun 11/2/1 sa datumom 31.12.2020 (datum fiskalizacije 16.03.2021; vrijeme 09:20:38) ima kod načina plaćanja naveden Transakcijski račun i zamolio da mi se dostavi izvod koji dokazuje da je izvršena isplata na transakcijski račun po računu.

Podsjetio sam da Račun 10/2/1 nije dostavljen u skeniranoj dokumentaciji pa molim da isti pošalje e-mailom te ukoliko je isto naveden način plaćanja Transakcijski račun, da dostavi izvod iz kojeg je vidljivo da je izvršna uplata na račun.

Nakon toga sam dana 30.03.2021.godine zaprimio e-mail kojim mi je dostavljeno 2 računa i 2 uplatnice a knjigovođa mi je napisala kako dostavlja novi ispis računa 10/2/1 i 11/2/1 na kojem je umjesto "transakcijski račun" trebalo označiti "novčanice" jer su isti plaćeni gotovinom, prodaja izvršena kupcima-građanima/krajnjim potrošačima.

S obzirom da sam isto zaprimio zadnji dan za dostavu Izvješća a da knjigovođa do sada u pravilu treba minimalno jedan dan da dostavi novo traženu dokumentaciju, istu sam sa ciljem bržeg dobivanja odgovora telefonski nazvao i zamolio da dostavi dokaz da je gotovina plaćena na račun. Do dana pisanja nisam zaprimio pisani odgovor. Pregledom ta 2 dostavljena računa, s obzirom da se radi o gotovinskom plaćanju, proizlazi da isti nisu fiskalizirani, napisan je datum računa 31.12.2020.godine, način plaćanja Novčanice a onda je kod oznake Fiskalizacija računa naveden datum 16.03.2021. Račun ne sadrži JIR i ZKI. Na uplatnici je vidljiv datum 31.12.2020.

Nastavno na prikupljenu dokumentaciju, utvrđeno je da dugotrajne imovine vidljive u bilanci u razdoblju od 01.01.2020 do 31.12.2020., na današnji dan više nema.

Od dugotrajne imovine, na današnji dan, dužnik je vlasnik ŠIKARA VRLJIKA U ŠAVINOVCU i ŠUMA ŠAVINOVAC, upisane u ZK uložak broj 1182, k.o. Staro Selo. U izvatku iz zemljišne knjige u Teretovnici je vidljivo upisano založno pravo temeljem rješenja broj OVR-162/2020 od 19.10.2020 radi osiguranja novčane tražbine koja na dan 21. siječnja 2020. ukupno iznosi 363.056,30 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

Temeljem privremenog poreznog rješenja i iznosa vidljivog u bilanci zaključujem da je nabavna vrijednost nekretnine 1.900,00 kn.

Ukazujem na činjenicu da je ovo založno pravo upisano tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (članak 168. Stečajnog zakona), dana 19.10.2020. Dana 14.12.2020. sud je zaprimio Prijedlog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek za otvaranje stečajnog postupka a prije toga je 3.11.2020.godine zaprimljen prijedlog FINA-e.

Iz službene evidencije registracije cestovnih vozila za dužnika proizlazi da dužnik na dan 10.03.2021. nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Iz povijesnog pregleda za vremensko razdoblje od 23.02.2017.godine do 23.02.2021.godine proizlazi da je dužnik bio upisan kao vlasnik ili korisnik 5 vozila.

Iz potvrde Općinskog suda u Vinkovcima, ZK Odjel Županja, proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti upitanog Suda.

Iz uvjerenja DGU proizlazi da je dužnik upisan u katastarski operat u posjedovne listove: pl.br. 848, K.o. STARO SELO (Mbr.326763). Radi se o nekretnini/zemljištu ŠIKARA VRLJIKA U ŠAVINOVCU i ŠUMA ŠAVINOVAC, upisane u ZK uložak broj 1182, k.o. Staro Selo.

Porezna uprava, Ispostava Županja u svom očitovanju vezano za upit je li dužnik imao promet nekretnina, pozvali su se na poreznu tajnu.

Prema dostavljenoj bilanci na dan 31.12.2020 dužnik je iskazao obveze u iznosu od 522.660,00 kn.

Iz PKK kartice na datum 26.03.2021.godine vidljiv je iznos duga za razne poreze i doprinose u visini od 398.703,81 kuna

Dokaz: dostavljena knjigovodstvena dokumentacija, prepisaka sa knjigovodstvom, prepiska sa Impuls leasingom, Uvjerenje STP Vinkovci, Uvjerenje DGU, razni računi vezano za prodaju imovine.

AD. III. ZAKLJUČNO

S obzirom na to da se dužnik nalazi u neprekidnoj blokadi više od 377 dana te time više od 60 dana kasni u ispunjenju svojih novčanih obveza, na strani dužnika je nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Izjašnjavajući se o eventualnim mogućnostima pobijanja određenih pravnih radnji, sukladno čl.198 do čl.214 Stečajnog zakona (Narodne Novine broj 71/2015, 104/17), u ovoj fazi postupka uočio sam da je vidljivo značajno smanjenje dugotrajne imovine. Temeljem dostavljene dokumentacije (račun i uplatnice za otuđenu imovinu; ne i dodatno zatražene dokaze o plaćanju) te s obzirom da nisam dobio zatraženu dokumentaciju koja bi razjasnila konačan obračun ugovora o financijskom leasingu, koliko je predmet leasinga procijenjen nakon raskida ugovora, sam raskid ugovora, daljnja prodaja vozila i eventualni ostatak vrijednosti nakon prodaje vozila nisam u mogućnosti se očitovati detaljnije o eventualnim mogućnostima pobijanja određenih pravnih radnji.

S obzirom da je dužnik upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik nekretnine, istu je potrebno unovčiti (bez obzira što trenutku iskazana vrijednost u poslovnim knjigama ukazuje na iznos koji ne bi bio dovoljan za podmiriti troškove stečajnog postupka, ne možemo sa sigurnošću znati koja je tržišna cijena i za koji će iznos ista biti unovčena).

Kako na strani dužnika nedvojbeno egzistira stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona, a imajući u vidu kako ima dugotrajne imovine (nekretnina za koju ne znamo u

ovome trenutku za koliko će biti unovčena a koja se mora unovčiti), privremeni stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu, u smislu odredbe čl. 129 Stečajnog zakona donijeti odluku.

Vinkovci, 30. ožujak 2021. godine

Privremeni stečajni upravitelj
Mladen Beljo, dipl.iur