Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-40747/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog višeg sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1. Siniša Vidić iz Omiša, Četvrt Darka Dražojevića 9, OIB: 65217876957, pod 2. Bojan Vidić iz Splita, Antuna Gustava Matoša 1, OIB: 66516013154, pod 3. Mario Vidić iz Primorskog Doca, Bakovići 6, OIB: 55958698898, pod 4. Dinka Vidić iz Primorskog Doca, Domaldova 1, OIB: 14828221959, pod 5. Miranda Crnčević iz Kaštel Kambelovca, Tikvarin 14, OIB: 17210095274, pod 6. Dalibor Vidić iz Primorskog Doca, Bakovići 5, OIB: 30960713979, svi zastupani po odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Višić&Višić d.o.o. iz Splita, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2632/3, OGRADIČICA, oranica površine 1224 m2 upisana u Z.U. 513 k.o. Primorski Dolac, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1
VIDIĆ LUCIJA UD.POK.BOŽE

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Dalibor Vidić
OIB: 30960713979
Bakovići 5, 21227 Primorski Dolac
za (1/1) cijelog

uz istodoban otpis u novi Z.U. _____.

- u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2633/3, OGRADIČICA, pašnjak površine 1281 m2 i čest. zem. 2635, VRTA, pašnjak površine 232 m2, obje upisane u Z.U. 513 k.o. Primorski Dolac, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1
VIDIĆ LUCIJA UD.POK.BOŽE

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Dinka Vidić
OIB: 14828221959
Hercegovačka 135, 21000 Split
za (1/1) cijelog

- u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2659, vrt i čest. zem. 2661/2, guvno, obje upisane u Z.U. 513 k.o. Primorski Dolac, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1
VIDIĆ LUCIJA UD.POK.BOŽE

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Dalibor Vidić
OIB: 30960713979
Bakovići 5, 21227 Primorski Dolac
za 1/2 dijela cijelog

i

Dinka Vidić
OIB: 14828221959
Hercegovačka 135, 21000 Split
za 1/2 dijela cijelog

uz istodoban otpis u novi Z.U. _____.

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2647/2, gora, upisana u Z.U. 663 k.o. Primorski Dolac, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/3
JADRIĆ MARIJA POK.GRGE
2. Suvlasnički dio: 2/3
VIDIĆ ANTE POK.LUKE

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Siniša Vidić
OIB: 65217876957
Četvrt Darka Dražojevića 9,21310 Omiš
za 1/3 dijela cijelog

i

Bojan Vidić
OIB: 66516013154
Antuna Gustava Matoša 1, 21000 Split
za 1/3 dijela cijelog

i

Mario Vidić
OIB: 55958698898
Bakovići 6, 21227 Primorski Dolac
za 1/3 dijela cijelog

- u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2663/1, oranica površine 385 m2, kuća površine 110 m2, dvor površine 500 m2, upisana u Z.U. 661 (ZK tijelo XI) k.o. Primorski Dolac, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

ZK tijelo XI - 1. Vlasnički dio: 1/1
VIDIĆ VRŠAN ANTE POK.LUKE

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Miranda Crnčević
OIB: 17210095274
Tikvarin 14, 21214 Kaštel Kambelovac
za (1/1) cijelo

uz istodoban otpis u novi Z.U. _____.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-40747/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: R ješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-40747/2024 od 14. svibnja 2026., Zapisnik sa rasprave za ispravak od 09. rujna 2026., a koji čini sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-40747/2024 od 19. listopada 2026..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelji, u bitnome navode kako su pravo vlasništva nekretnina koje su predmet postupka stekli temeljem nasljeđivanja iza pok. pravnih prednika. Predlagatelj Dalibor Vidić i Miranda Vidić da su pravi sljednici iza pok. Mirka Vidića, temeljem Rješenja o nasljeđivanju, pod poslovnim broj: O-194/21 od dana 17. svibnja 2021., te iza pok. Jele Vidić, temeljem Rješenja o nasljeđivanju, pod poslovnim broj: O-6182/21 od dana 28. srpnja 2022.. Nadalje da su predlagatelji Bojan Vidić i Mario Vidić pravni sljednici svoje bake pok. Boje Vidić. Svoje pravo vlasništva da su stekli temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza svoje majke, sada pok. Ane Vidić, pod poslovnim broj:: O-3610/21, od dana 04. siječnja 2022.. Ističu kako je pok. Ana Vidić svoje pravo vlasništva navedenih nekretnina stekla temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Luke Vidića, pod poslovnim broj: O-2826/09, od dana 11. studenog 2009. koji je sin pok. Boje Vidić. Predlagatelj Siniša Vidić da je pravni sljednik pok. Zvonka Vidića, dok je pok. Zvonko Vidić pravni sljednika iza pok. Boje Vidić. Predlagatelji navode kako su svoje suvlasničke odnose uredili temeljem Ugovora o realnoj diobi nekretnina i razvrgnuću suvlasničke zajednice, ovjeren od javnog bilježnika Ante Šuško, posl. broj: Ov-1746/2024, od dana 21. veljače 2024.

2. Kako predlagatelji nisu raspolagali ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložili su otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnim nekretninama na način kako je to navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Miri Rubić pod posl. br. O.2826/09 UPP/OS-113/09 od 11. studenog 2009. g. iza smrti Luke Vidića; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Tatjani Perić pod posl. br. O-3610/21 UPP/OS-Split-330/21 od 04. siječnja 2022. g. iza smrti Ane Vidić, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Tatjani Perić pod posl. br. O-6182/21 UPP/OS Split 5/22 od 28. srpnja 2022. g. iza smrti Jele Vidić; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Tatjani Perić pod posl. br. O-194/21 UPP/OS Split 49/21 od 17. svibnja 2021. g. iza smrti Mirka Vidića; Izvod iz posjedovnog lista br. 217 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024. g.; Izvod iz posjedovnog lista br. 553 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024. g.; Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 08. siječnja 2025., Klasa: 930-04/24-05/169, Urbroj: 541-28-02-06/3-25-2 Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 2647/2 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024.; Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 2632/3 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024.; Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 2663/1 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024.; Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 2633/3 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024.; Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 2659 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024.; Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 2661/2 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024.; Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 1635 Državne geodetske

uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 07. 10. 2024.; Ugovor o realnoj diobi nekretnina i razvrgnuću suvlasničke zajednice ovjeren u potpisu po JB Anti Šuško dana 21. veljače 2024. g. pod posl. br. OV-1744/2024 i OV-1746/2024.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-40747/2024 od 14. svibnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori i/ili prijave.

6. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 09. rujna 2026. pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom kako je predmetne nekretnine identificirao na licu mjesta uspoređujući stanje u naravi kako je predlagatelj pod 6. Dalibor Vidić pokazao na uviđaju te je utvrdio da predmetne čest. zem. 2632/3, čest. zem. 2633/3 i čest. zem. 2635, sve k.o. Primorski Dolac, u naravi predstavljaju jednu cjelinu - zemljište ograđeno suhozidima i usklađeno s katastarskim stanjem za cijelo. Nadalje navodi kako predmetne čest. zem. 2659, čest. zem. 2661/2, i čest. zem. 2663/1, sve k.o. Primorski Dolac, u naravi su izgrađeno zemljište ograđeno betonskim ogradnim zidovima i na kojim se nalazi obiteljska kuća s pripadajućim dvorištem okućnicom i vrtom, sve na adresi zaseok Bakovići, Bakovići broj 5, Primorski Dolac. Ističe kako je predmetna čest. zem. 2647/2 u naravi zemljište zaraslo u travu i nisko raslinje također omeđen suhozidima. Zaključno. da sve opisano i pokazano od predlagatelja odgovara predmetnim česticama za cijelo.

7. Na zakazanom očevidu je izveden dokaz saslušanja svjedoka: Mate Ivakić pok. Ivana i Ante Ivakić pok. Ivana. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagateljima niti njihovim prednicima nitko nikada nije osporavao. Obzirom da svjedoci nisu prepoznali sve upisane suvlasnike predlagatelj je molio dodatan rok radi pojašenjenja tko bi bili upisani suvlasnici.

8. Na održanoj raspravi za uviđaj na licu mjesta su predlagatelji su pojasnili kako je Luka Vidić imao dva sina i to Antu i Božu, a da su oni inače imali nadimak „Vršan „ i „Varsan“. Bože da nije imao djece, a isti daje oženio Luciju. U spis su dostavili kao dokaze svojim tvrdanjma Dosudnicu broj A16/9 koja predstavlja ostavinsko rješenje iza pok Luke Vidića pok. Bože, dosudnicu 447/19 kao i Rješenje o nasljeđivanju iza Luce Plejić ud. Petra. Dodatno su pojasnili da se Lucija za života preudala i da je njezin novi suprug bio Petar za što je kao dokaz dostavljen Zaključak br. 540/21. Jednako je tako priložen i Kupoprodajni ugovor od 13. studenog 1954..

9. Dana 16. rujna 2026. zaprimljen je podnesak predlagatelja kojim pojašnjava osnov stjecanja prava vlasništva predlagatelja od upisanih vlasnika, suvlasnika i/ili posjednika. Navodi kako je iz Dosudnice A16/9 razvidno kako su pok. Luku Vidića „ Vršana-Varsak“ naslijedili Ante Vidić zvan Vršan i Božo Vidić. Božu Vidića da je nasljedila je njegova supruga Luca Pleić (Vidić),a koja se kasnije udala za Petra Pleića. Nasljednici iza pok. Luce Pleić da su Vidić Ante, Vidić Zvonko i Luka Vidić. Pok. Zvonka Vidića da je nasljedio predlagatelj Siniša Vidić, pok. Luku Vidića da su nasljedili predlagatelji Bojan i Marijo Vidić, a pok Antu Vidića nasljedili su Vidić Božo, Vidić Mirko, i predlagateljica Vidić Dinka i Marija Zečić rođ. Vidić. Nadalje navodi kako je Božu Vidića naslijedila je supruga Mira Vidić, koja je potpisnica Ugovora o realnoj diobi od dana 15. veljače 2024.. Mirka Vidića da su naslijedili predlagatelji Dalibor Vidić i Miranda Vidić. Ističe kako je Marija Zelić rođ. Vidić izjavom od dana 15. veljače 2024. ovjerenom pred javnim bilježnikom Ante Šuško, broj ovjere OV-1748/24 izjavila kako ne polaže nikakvih prava na predmetnim nekretninama u k.o. Primorski Dolac. Zaključno, Ugovorom o realnoj diobi nekretnina i razvrgnuću suvlasničke zajednici od dana 15. veljače 2024., koji je već dostavljen u spis predmeta, da su ostali nasljednici uredili svoja prava u pogledu nekretnina koje su predmet postupka. Kao dokazi su dostavljani: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Ante Vidića pok. Ante od 07. listopada 1981. pod poslovnim brojem: O-1061/81 i Izjava Marija Zelić rođ. Vidić od dana 15. veljače 2024. ovjerenom pred javnim bilježnikom Ante Šuško, broj ovjere OV-1748/24 dana 21. veljače 2024..

10. Sukladno navodima predlagateljica, iskazima svjedoka, mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, izjavi Marije Zečić, a koji su u skladu sa priloženom dokumentacijom, zaključak ovoga suda je da je prijava predlagatelja u cijelosti osnovana.

11. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretnini na svoje ime, tako je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Kaštel Lukšić, 19. listopada 2026.

S U D A C
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagateljima po punomoćnicima, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Višić&Višić d.o.o., Istarska 3, 21000 Split, Hrvatska
2. Marija Zečić, Domaldova 1, 21000 Split, Hrvatska
3. Mira Vidić, Bakovići 7, 21227 Primorski Dolac, Hrvatska
4. Svim upisanim zk suvlasnicima bez adrese, e-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Ulica Braće Radić 1/A, 21212 Kaštel Sućurac
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Kaštela, 21212 Kaštel Sućurac, Braće Radića 1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 09:22	**Serijski broj certifikata**	727492655568130288711062261336381744962255975 33
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1911415507ad5ddb	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -