



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED VUKOVAR

Klasa:471-02/09-01/92  
Ur.broj:513-07-16-09-02  
U Vukovaru, 19. lipanj 2009. godine

**Z A P I S N I K**

o obavljenom inspekcijskom nadzoru obračunavanja, evidentiranja, prijavljivanja i plaćanja poreza na dodanu vrijednost i drugih javnih davanja kod poreznog obveznika: **OMIŠKI DOM D.O.O. Vukovar, Vijeće Europe bb, MB 2391929.**

Predmet inspekcijskog nadzora je:

-Porez na dodanu vrijednost od 01.07.2008. do 30.04.2009. godine. (punomoć za preuzimanje zapisnika dostavljena 01. 07. 2009. godine).

U mjesečnom obrascu za obračunsko razdoblje 01. 04. 09. do 30. 04. 2009. godine porezni obveznik je iskazao zahtjev za povrat pdv-a u iznosu od 82.794,93 kn

Nadzor je obavljen u razdoblju od 10. 06. do 19. 06. 2009. godine.

Porezni obveznik svoje financijsko poslovanje obavlja preko žiro-računa:  
24840008-1104762353 otvoren kod Reiffeisen bank d.d.

Djelatnost poreznog obveznika je :

51900 – nespecijalizirana trgovina na veliko

- kupnja i prodaja robe
- trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- posredovanje u prometu nekretnina
- proizvodnja i ugradnja PVC stolarije
- prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu

Porezni obveznik OMIŠKI DOM d.o.o. upisan je u sudski registar kod Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem Tt-08/901-2 dana 13. 06. 2008. godine. OMIŠKI DOM d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Vukovaru, Vijeća Europe bb upisan je pod matičnim brojem subjekta 030098435. Osnivač društva je HENRYK GOROL., rođen 08. 11.

<sup>1</sup>  
Rooley

1963. putovnica br. AK7671162 Poljska , Orzesze , Pasieki ul. 25 koji je ujedno i direktor – zastupa društvo neograničeno i pojedinačno . Temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna.

Dana 13. 06. 2009. godine dostavljena je PUNOMOĆ direktora HENRYK GOROL da u njegovo ime OMIŠKI DOM d.o.o. u svezi nadzora poreza na dodanu vrijednost zastupa Zlatko Fila, Ivana Gundulića 75 iz Osijeka br. OI 103203614. (punomoć nije ovjerena od strane Javnog bilježnika)

Dana 01. 07. 2009. godine dostavljena je ovjerena punomoć od strane vlasnika (prijevod) da zapisnik Klasa: 471-02/09-01/92 preuzme Zlatko Fila iz Osijeka Gundulićeva 75, OI 103203614.

Nadzor po ovom zapisniku obavili su inspektori Snježana Radilj, Marijana Ilišević i Mladen Čika.

Nadzor je obavljen na temelju članka 102. do 112. Općeg poreznog zakona (NN broj 147/08.) te temeljem članka 9.-14. Zakona o Poreznoj upravi (NN broj 67/01) i članka 25. Zakona o porezu na dodanu vrijednost («Narodne novine» broj 47/95,106/96, 164/98,105/99,54/00,73/00, 48/04,82/04,90/05 i 76/07).

Nadzoru od strane poreznog obveznika bio je nazočan Zlatko Fila iz Osijeka , Ivana Gundulića 75 , OI 103203614 MBG 151094600049 (opunomoćenik) , a poslovne knjige za nadzirano razdoblje vodio je knjigovodstveni servis „I.M.“ vl. Ivanka Mršo Osijek, Sunčana 8, MBG 26069613050150.

Nadzor je obavljen u prostorijama Porezne uprave-Područnog ureda Vukovar, Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5 iz razloga što u prijavljenom sjedištu poreznog obveznika u Vukovaru, Vijeće Europe bb nema poslovnog prostora niti uposlenih djelatnika (ne obavlja se djelatnost)

Odgovorna osoba za zakonito poslovanje u predmetu nadzora kod poreznog obveznika je HENRYK GOROL., rođen 08. 11. 1963. putovnica br. AK7671162 Poljska , Orzesze , Pasieki ul. 25 direktor – zastupa društvo neograničeno i pojedinačno .

Porezni obveznik je u obavijesti o poreznom nadzoru upoznat s pravima, obvezama te posljedicama ne postupanja glede svojih obveza, tj. upozoren je temeljem odredbi OPZ-a na slijedeće:

- a) da je dužan sudjelovati u poreznom postupku sukladno odredbama članka 59, 60. i 109. OPZ-a ;
- b) porezni obveznik i osobe koje su dužne davati obavijesti u smislu članaka 69.ovog Zakona mogu uskratiti obavijesti koje bi njih same ili njihove srodnike mogle izložiti progonu;
- c) ukoliko porezni obveznik ili odgovorna osoba ne dopusti inspekcijski nadzor ili ako ga ometa ili odbije sudjelovati u inspekcijskom nadzoru porezna osnovica utvrdit će se procjenom prema odredbama članka 82. OPZ-a;
- d) porezni obveznik koji odbije sudjelovati u poreznom postupku ili koji ometa obavljanje inspekcijskog nadzora ,odnosno tko ne dopusti obavljanje inspekcijskog nadzora može se kazniti novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00kn do 500.000,00 kn (članak 207. stavak 1. točka 15.).

*Radilj*

U nadziranom razdoblju 01. 07. 2008. do 30. 04. 2009. godine porezni obveznik nije upošljavao djelatnike.

### **PRETHODNI NADZOR:**

Prethodnog nadzora od strane Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Vukovar nije bilo.

### **OPĆE ČINJENICE I DOKAZNA SREDSTVA**

Porezni obveznik Omiški dom d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge Vukovar, Vijeća Europe bb MB 02391929 ima registrirano sjedište na osnovu posebno javno ovjerene odluke. Ugovor o najmu poslovnog prostora na adresi Vukovar, Vijeće Europe bb porezni obveznik tijekom nadzora nije priložio na uvid, a izvršenim očevidom nije utvrđeno da isti postoji.

Prijavu u Registar obveznika poreza na dodanu vrijednost porezni obveznik podnio je u nadležnu Ispostavu dana 23. 06. 2008. godine, a u istoj je navedeno:

- nadnevak početka obavljanja poduzetničke djelatnosti - 01. 07. 2008.
- Djelatnost - nespecijalizirana trgovina na veliko
- Očekivane isporuke u tekućoj godini 250.000,00 kn
- Očekivane isporuke u idućoj godini 350.000,00 kn
- U sustav poreza na dodanu vrijednost porezni obveznik Omiški dom d.o.o. uključen je sa danom 01. 07. 2008. godine na osnovu Rješenja Područnog ureda Vukovar, Ispostava Vukovar, Klasa: UP/I 410-19/2008-02/144.

Za potrebe nadzora porezni obveznik je predočio slijedeću poslovnu dokumentaciju :

- Rješenje Trgovačkog suda
- Knjiga ulaznih računa za razdoblje 01. 07. 2008. do 31. 12. 2008. od red. br. 1. do 15.
- Knjiga ulaznih računa za razdoblje 01. 01. 2009. do 30. 04. 2009. od red. br. 1. do 15.
- Ulazne račune za 2008. i 2009.
- Izvode banke za 2008. i 2009. god.
- kupoprodajni ugovor za zemljište
- presliku građevinske dozvole iz 2002. god.
- punomoć za zastupanje Zlatko Fila

### **N A L A Z**

#### **Porez na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.07.2008. do 31. 12.2008. godine**

U sustav poreza na dodanu vrijednost porezni obveznik je uključen u skladu sa odredbama čl. 17. st. 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost i čl. 16. st. 2. istog Zakona tj. mjesečni porezni obveznik.



Za razdoblje od 01.07.2008. godine do 31.12.2008. godine porezni obveznik OMIŠKI DOM D.O.O. je dana 29. 04. 2009. godine u nadležnu Ispostavu Vukovar podnio PDV-K obrazac u kojem je iskazao slijedeće podatke:

*Prikaz PDV-k obrasca za 2008. godinu*

Red. br.	O p i s	Osnovica	PDV
	Ukupno isporuke		
II	Oporezive isporuke - ukupno		
II.2.	Oporezive isporuke izdani računi		
III	Obračunani pretporez u primljenim isporukama	162.983,21 kn	35.856,31
III/2.	Pretporez u primljenim računima 22%	162.983,21 kn	35.856,31
	Ukupna razlika – za povrat		- 35.856,31 kn

**Knjiga primljenih računa (redovni računi)**

U danoj na uvid Knjizi primljenih (ulaznih) računa za razdoblje 01.07. 2008. do 31.12.2008. godine koja je proknjižena od rednog broja 1. do 15 iskazno je slijedeće:

- porezna osnovica po stopi od 22% ( stupac 8) - 162.983,21 kn
- iznos računa sa porezom (stupac 9) - 196.839,52 kn
- pretporez ukupno - 35.856,31. kn
- pretporez odbija se 22% (stupac 13) - 35.856,31 kn

Uvidom u račune Glavne knjige – vidno je da je porezni obveznik pretporez po osnovu ulaznih računa knjižio kako slijedi:

1400 – pretporez po ulaznim R1 računima	- 33.108,73 kn
1408 – pretporez po ulaznim, R2 računima	- 2.747,58 kn
Ukupno	- 35.856,31 kn

Pretporez iskazan u Knjizi UR-a i računima Glavne knjige 140 istovjetan je pretporezu iskazanom u PDV-K obrascu u iznosu od 35.856,31 kn.

**Knjiga izdanih računa**

Za razdoblje poslovanja 01. 07. 2008. do 31. 12. 2008. godine porezni obveznik nema iskazanih isporuka.( u prijavi u sustav pdv-a iskazano je da su očekivane isporuke u 2008. god. u iznosu od 250.000,00 kn ).

*Nadzorom poslovnih knjiga i isprava za knjiženje za razdoblje poslovanja 01. 07. do 31. 12. 2008. godine utvrđeno je slijedeće:*

Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen dana 08. 07. 2008. god. između prodavatelja PAVLOVIĆ DUŠANA iz Omiša, MBG 0105974382829 (prodavatelja) i OMIŠKI DOM d.o.o. MB 2391929 (kupac)

4  
*Roobf*

Predmet kupoprodaje su nekretnine označene kao čest. zem. 506/19, čest.zem. 506/20, čest. zem. 506/21 upisane u ZU 2202 KO Omiš. Za gradnju objekata na navedenim česticama postoji građevinska dozvola izdana od Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Klasa: UP/I3261-03/02-01/021, Ur. Broj: 2181-04/05-02-3. Ugovorena je kupoprodajna cijena nekretnina u iznosu od 115.000,00 EUR-a.

Uvidom u građevnu dozvolu utvrđeno je da je istom odobrena gradnja INDIVIDUALNE STAMBENE GRAĐEVINE, visina prizemlje i dva kata.

Člankom 2. stavak 3. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 47/95...73/00, 48/04, 82/04, 90/05) poduzetnikom se smatra pravna ili fizička osoba koja samostalno i trajno obavlja djelatnost s namjerom ostvarivanja prihoda. Člankom 108. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 60/96., 113/97.....55/04, 77/04 i 153/2005.) ) propisano je da se ne može ostvariti pravo na odbitak pretporeza koji je zaračunan na primljene isporuke kao što su privatno motivirana ulaganja, pripremna ulaganja i sl. koja ne dovode do poduzetničkog statusa i poduzetničkog ulaganja.

Pretporez je u smislu članka 20. st. 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost iznos poreza na dodanu vrijednost iskazan na računima za isporuke dobara i usluga koje su drugi poduzetnici – porezni obveznici obavili poreznom obvezniku. Odredbama članka 104. stavak 1.toč. 4. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost propisan je uvjet „ da je isporuka obavljena poduzetniku u poduzetničke svrhe“ da bi porezni obveznik ostvario pravo na odbitak pretporeza.

Člankom 104. stavkom 8. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost propisano je ako će se isporuka kod primatelja u beznačajnom dijelu koristiti u poslovne svrhe, smatra se da je isporuka u cijelosti obavljena u ne poduzetničke svrhe. Člankom 117. st. 1. Pravilnika navedeno je, ako poduzetnik koristi dobra i usluge u okviru svoje poduzetničke djelatnosti uz isporuke dobara i usluga po kojima je dopušten odbitak pretporeza i za isporuke dobara po kojima je isključen odbitak pretporeza, tada iznose pretporeza treba podijeliti na dio koji se može odbiti i na dio koji se ne može odbiti. Stavkom 4. navedeno je – kod građevinskih objekata mjerilo za podjelu pretporeza je prvenstveno odnos korištenih površina.

Tijekom nadzora porezni obveznik OMIŠKI DOM d.o.o., nije priložio na uvid Odluku o osnivanju Podružnice OMIŠKI DOM d.o.o. Omišu niti je ista predana u nadležni Trgovački sud u Osijeku.

Iz dostavljene dokumentacije vidno je da porezni obveznik OMIŠKI DOM d.o.o. niti tijekom 2009. godine nije postupio u skladu sa odredbama čl. 117. st. 1. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost iskorišteni pretporez na ime nabavljene nekretnine odnosno izvršenih ulaganja nije podijelio na dio koji se može odbiti i na dio koji se ne može odbiti tj. nije razgraničio koristive površine u poslovne svrhe odnosno privatne svrhe.

Člankom 104. st. 10. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost navedeno je „ ako podjela nije moguća, a primljena isporuka se prema odluci poduzetnika u cijelosti uključuje u poduzetničke svrhe, ispunjene su pretpostavke za postojanje vlastite potrošnje glede korištenja u nepoduzetničke svrhe te privatni udio korištenja podliježe oporezivanju prema članku 2. st. 1. toč. 2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Nadzorom ulaznih računa za razdoblje poslovanja 01. 07. 2008. do 31. 12. 2008. godine utvrđeno je da su isti nisu vezani uz poduzetničke svrhe što je prikazano u Tabeli 2.

Tabela 2. – Pregled ulaznih računa i iskorištenog pretporeza za vlastite potrebe

Red.br. UR-e	Datum rač.	Dobavljač	Osnovica	Pretporez
2.	09.07.2008.	Agencija za nekretnine MB 92064787	12.489,00	2.747,58 kn
9.	22. 10. 2008.	GEMI d.o.o. MB 2304066	62.500,00	13.750,00 kn
13.	03. 11. 2008.	BRISNIK d.o.o. MB 1594184	8.000,00	2.200,00 kn
12.	05. 11. 2008.	GEMI d.o.o. MB 2304066	75.000,00	16.500,00 kn
	<b>Ukupno</b>		<b>157.989,00 kn</b>	<b>35.197,58 kn</b>

U skladu sa odredbama čl. 8. st. 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, a vezano uz isporuke prema članku 2. st. 1. toč. 2. Zakona nadzorom se utvrđuje obveza poreza na dodanu vrijednost za 2008. godinu u iznosu od **35.197,58 kn osnovica 159.989,00 kn** na ime vlastite potrošnje glede izgradnje stambenog prostora – na adresi OMIŠ, , Mlija Borak u ne poduzetničke svrhe.

Na nadzorom utvrđenu obvezu poreza na dodanu vrijednost u iznosu od **35.197,58 kn** obračunata je kamata u iznosu od **2.295,08 kn** (obračun u privitku zapisnika)

Obračunata kamata do dana sastavljanja zapisnika, na nepravodobno plaćeni porez, obračunata je u skladu s odredbama članka 19. stavak 1. točka 2. i članka 116. stavak 6. OPZ-a ( «Narodne novine», broj 127/00,86/01,150/02 i 147/08. ), članka 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate ( «Narodne novine», br. 153/04. ) te u skladu sa odredbama Zakona o kamata ( «Narodne novine», broj 94/04.).

## N A L A Z

### Porez na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01.2009. do 30. 04.2009. godine

Za razdoblje od 01.01.2009. godine do 30.04.2009. godine porezni obveznik OMIŠKI DOM D.O.O. je u nadležnu Ispostavu podnio 4 mjesečna PDV obrasca u kojima je iskazao slijedeće podatke:

#### Prikaz 4 mjesečna PDV obrasca za 2009. godinu

Red. br.	O p i s	Osnovica	PDV
	Ukupno isporuke		
II	Oporezive isporuke - ukupno		
II.2.	Oporezive isporuke izdani računi		
III	Obračunani pretporez u primljenim isporukama	213.357,36 kn	46.938,62 kn
III/2.	Pretporez u primljenim računima 22%	186.474,36 kn	41.024,36 kn
III/3	Plaćeni pretporez pri uvozu	26.883,00 kn	5.914,26 kn
	Ukupna razlika – za povrat		- 46.938,62 kn

### **Knjiga primljenih računa (redovni računi)**

U danoj na uvid Knjizi primljenih (ulaznih) računa za razdoblje 01.01. 2009. do 30.04.2008. godine koja je proknjižena od rednog broja 1. do 14 iskazno je slijedeće:

- porezna osnovica po stopi od 22% ( stupac 8) -	186.474,36
- iznos računa sa porezom (stupac 9)	- 227.498,72 kn
- pretporez ukupno	- 41.024,36 kn
- pretporez odbija se 22% (stupac 13)	- 41.024,36 kn

### **Knjiga primljenih računa (uvoz)**

U danoj na uvid Knjizi primljenih (ulaznih) računa za razdoblje 01.01. 2009. do 30.04.2008. godine koja je proknjižena 1 stavka a u istoj je iskazano slijedeće:

- porezna osnovica po stopi od 22% ( stupac 8) -	26.883,00 kn
- iznos računa sa porezom (stupac 9)	- 32.797,26 kn
- pretporez ukupno	- 5.914,26 kn
- pretporez odbija se 22% (stupac 13)	- 5.914,26 kn

Uvidom u informacijski sustav Porezne uprave nadzorom je utvrđeno da je porezni obveznik na ime pdv-a pri uvozu na račun 1210 uplatio iznos od 5.9814,26 kn što je istovjetno pretporezu iskazanom u mjesečnim obrascima.

Pretporez iskazan u Knjizi UR-a redovni računi i uvoz istovjetan je pretporezu iskazanom u 4 mjesečna pdv obrasca.

Člankom 2. stavak 3. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 47/95...73/00,48/04,82/04,90/05) poduzetnikom se smatra pravna ili fizička osoba koja samostalno i trajno obavlja djelatnost s namjerom ostvarivanja prihoda. Člankom 108. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 60/96., 113/97.....55/04,77/04 i 153/2005.) ) propisano je da se ne može ostvariti pravo na odbitak pretporeza koji je zaračunan na primljene isporuke kao što su privatno motivirana ulaganja, pripremna ulaganja i sl. koja ne dovode do poduzetničkog statusa i poduzetničkog ulaganja.

Pretporez je u smislu članka 20. st. 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost iznos poreza na dodanu vrijednost iskazan na računima za isporuke dobara i usluga koje su drugi poduzetnici – porezni obveznici obavili poreznom obvezniku. Odredbama članka 104. stavak 1.toč. 4. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost propisan je uvjet „ da je isporuka obavljena poduzetniku u poduzetničke svrhe“ da bi porezni obveznik ostvario pravo na odbitak pretporeza.

Iz dostavljene dokumentacije vidno je da porezni obveznik OMIŠKI DOM d.o.o. niti tijekom 2009. godine nije postupio u skladu sa odredbama čl. 117. st. 1. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost iskorišteni pretporez na ime nabavljene nekretnine odnosno izvršenih ulaganja nije podijelio na dio koji se može odbiti i na dio koji se ne može odbiti tj. nije razgraničio koristive površine u poslovne svrhe odnosno privatne svrhe.

Člankom 104. st. 10. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost navedeno je „ako podjela nije moguća, a primljena isporuka se prema odluci poduzetnika u cijelosti uključuje u poduzetničke svrhe, ispunjene su pretpostavke za postojanje vlastite potrošnje glede korištenja u nepoduzetničke svrhe te privatni udio korištenja podliježe oporezivanju prema članku 2. st. 1. toč. 2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Nadzorom ulaznih računa za razdoblje poslovanja 01. 01. 2009. do 30. 04. 2009. godine utvrđeno je da su isti nisu vezani uz poduzetničke svrhe što je prikazano u Tabeli 3.

Tabela 3. – Pregled ulaznih računa i iskorištenog pretporeza za vlastite potrebe

Red.br. UR-e	Datum rač.	Dobavljač	Osnovica	Pretporez
2.	10.01.2009.	GEMI d.o.o MB 2304066	82.500,00	18.150,00 kn
3.	31. 12. 2008.	HEP Split	123,50	27,17 kn
4.	26. 01. 2009.	GEMI d.o.o. MB 2304066	49.700,00	10.934,00 kn
5.	31.01. 2009.	HEP Split	65,00	14,30 kn
6.	02. 02.2009.	BRISNIK d.o.o. MB 1594184	8.196,72	1.817,58 kn
7.	28.02.2009	HEP Split	65,00	14,30 kn
8.	05. 03. 2009.	GEMI d.o.o. MB 2304066	30.300,00	6.666,00 kn
9.	20.03. 2009.	BRISNIK d.o.o.	15.000,00	3.300,00
11.	22.04.2009.	TRANŠPED d.d.	259,14	57,01 kn
12.	24.04.2009.	TRANŠPED d.d.	200,00	44,00 kn
1 UVOZ	22. 04. 2009.	ALDO Poljska	26.883,00	5.914,26 kn
	<b>Ukupno</b>		<b>213.357,36 kn</b>	<b>46.938,62kn</b>

U skladu sa odredbama čl. 8. st. 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, a vezano uz isporuke prema članku 2. st. 1. toč. 2. Zakona nadzorom se utvrđuje obveza poreza na dodanu vrijednost za 2009. godinu u iznosu od **46.938,62 kn** osnovica **213.357,36 kn** na ime vlastite potrošnje glede izgradnje stambenog prostora – na adresi OMIŠ, , Mlija Borak u ne poduzetničke svrhe.

Na nadzorom utvrđenu obvezu poreza na dodanu vrijednost u iznosu od **46.952,92kn** obračunata je kamata u iznosu od **2.052,27 kn** (obračun u privitku zapisnika)

Obračunata kamata do dana sastavljanja zapisnika, na nepravodobno plaćeni porez, obračunata je u skladu s odredbama članka 19. stavak 1. točka 2. i članku 116. stavak 6. OPZ-u ( «Narodne novine», broj 127/00,86/01,150/02 i 147/08. ), članka 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate ( «Narodne novine», br. 153/04. ) te u skladu sa odredbama Zakona o kamatama ( «Narodne novine», broj 94/04.).



Zbirni iskaz utvrđenih promjena poreznih obveza

	Vrsta poreza	Razlika			
		Po poreznom obvezniku	Po nadzoru	Više - za zaduženje	Kamate
1.	PDV 2008.	-35.856,31	658,73 kn	35.197,58 kn	2.295,08 kn
2.	PDV 2009.	- 46.938,62	0,00 kn	46.938,62 kn	2.052,27 kn
	Ukupno			82.136,20 kn	4.347,35 kn

**POUKA O PRAVNOM LJIEKU**

Ovaj Zapisnik sastavljen je u pet istovjetnih primjeraka. Jedan primjerak zapisnika dostavlja se poreznom obvezniku, a preostali primjerci zapisnika zadržavaju se za potrebe Porezne uprave Područnog ureda Vukovar.

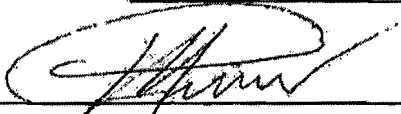
Na temelju članka 112. stavak 3. Općeg poreznog zakona na ovaj Zapisnik može se podnijeti prigovor u roku od 5 dana od dana njegova primitka.

Prigovor se dostavlja Ministarstvu financija Porezna uprava Područni ured Vukovar osobno ili putem pošte u dva primjerka s pozivom na klasu i urudžbeni broj ovog zapisnika.

Na prigovor se plaća upravna pristojba od 20,00 kuna koja je propisana tar. Brojem 1. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine» br.8/96 do 117/07).

Potvrđujem primitak jednog primjerka ovog

Zapisnika dana: 1.07.09.



Inspektori:  
1.   
2. \_\_\_\_\_

**OMIŠKI DOM**  
d.o.o.  
Vukovar, MB 2391929

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED VUKOVAR  
ISPOSTAVA PODR.URED VUKOVAR

Obveznik : 0000002391929 OMIŠKI DOM D.O.O.  
(JMBG/MB) (Naziv)

Adresa : VUKOVAR, VIJEĆE EUROPE BB

Žiro-račun : 2484008-1104762353

Datum obračuna : 19.06.2009.

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA NA NEPRAVOVREMENO PLAĆENE POREZNE OBVEZE

Šifra vrste prihoda : 1201 Naziv vrste prihoda : porez na dodanu vrijed.

Osnovica	Metoda	Tip st.	Ukam.	Stopa	Razdoblje obračuna		Broj dana	Koeficijent	Iznos kamata
					od	do			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
35.197,58					01.01.2009.	19.06.2009.			
35.197,58	P	G	B	14,00	01.01.2009.	19.06.2009.	170	0,00000000	2.295,08
								Ukupno:	2.295,08
29.125,47					01.02.2009.	19.06.2009.			
29.125,47	P	G	B	14,00	01.02.2009.	19.06.2009.	139	0,00000000	1.552,83
								Ukupno:	1.552,83
1.831,88					01.03.2009.	19.06.2009.			
1.831,88	P	G	B	14,00	01.03.2009.	19.06.2009.	111	0,00000000	77,99
								Ukupno:	77,99
9.966,00					01.04.2009.	19.06.2009.			
9.966,00	P	G	B	14,00	01.04.2009.	19.06.2009.	80	0,00000000	305,81
								Ukupno:	305,81
6.029,57					01.05.2009.	19.06.2009.			
6.029,57	P	G	B	14,00	01.05.2009.	19.06.2009.	50	0,00000000	115,64
								Ukupno:	115,64
UKUPNO:									4.347,35

\*Napomena: Obračunate kamate uplaćuju se na žiro-račun kao i porezna obveza.

\*Metoda: k - konformna, p - proporcionalna

\*Tip stope: g - godišnja, m - mjesečna

\*Ukamačivanje: m - mjesečno, g - godišnje, b - bez ukamačivanja



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED VUKOVAR**

Klasa: UP/I 471-02/09-01/73

Ur. broj: 513-07-16/09-01

U Vukovaru, 13. srpnja 2009.

Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Vukovar u postupku nadzora kod poreznog obveznika **OMIŠKI DOM D.O.O. Vukovar, Vijeće Europe bb, MB 2391929**, na temelju članka 85. i 112. stavak 6. Općeg poreznog zakona («NN», broj 147/08), čl. 7. st. 1. Zakona o Poreznoj upravi («NN» br. 67/01), te članka 202. Zakona o općem upravnom postupku («NN» br. 53/91. i 103/96) **d o n o s i :**

**P O R E Z N O      R J E Š E N J E**

Poreznom obvezniku **OMIŠKI DOM D.O.O. Vukovar, Vijeće Europe bb, MB 2391929**.

**I./1.** Utvrđuje se obveza poreza na dodanu vrijednost za razdoblje poslovanja 01. 07. 2008. do 31. 12. 2008. godine ( osporeni iznos pretporeza )

- porezna osnovica od	159.989,00 kn
- porezna stopa od	22%
- porezna obveza	35.197,58 kn
- kamate	2.295,08 kn

**I./2.** Utvrđuje se obveza poreza na dodanu vrijednost za razdoblje poslovanja 01. 01. 2009. do 30. 04. 2009. godine ( osporeni iznos pretporeza )

- porezna osnovica od	213.357,36 kn
- porezna stopa od	22%
- porezna obveza	46.938,62 kn
- kamate	2.052,27 kn

**II/1. i 2. Nalaže se:**

- a) da uplati porez na dodanu vrijednost u iznosu od 82.136,20 kn te iznos kamata od 4.347,35 kn na račun proračuna broj 1001005-1863000160/1201.
- b) da obračuna i uplati daljnje kamate na navedeni prihod od dana sastavljanja zapisnika do dana uplate na pripadajući račun.

**III.** Nalaže se da nakon izvršenih uplata iz točke II./1. i 2. ovog rješenja provede odgovarajuća knjiženja u poslovnim knjigama koja se odnose na povećanje porezne osnovice;

IV. Porezni obveznik izvršit će ovo rješenje u roku od 8 (osam) dana od dana njegove konačnosti;

V. Ako porezni obveznik ne izvrši uplate iz točke II./1. i 2. a u roku od iz točke IV. Izreke ovog rješenja, naplata će se izvršiti ovrhom.

## O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Vukovar obavilo je inspekcijski nadzor kod poreznog obveznika **OMIŠKI DOM D.O.O. Vukovar, Vijeće Europe bb, MB 2391929**, o čemu je sastavljen zapisnik, klasa: 471-02/09-01/92, ur.broj: 513-07-16/09-02 ( uručen obvezniku) 01. 07. 2009.g. u kojem su utvrđene nezakonitosti zbog kojih je naloženo kao u izreci rješenja.

**Ad I/1.)** Nadzorom kod spomenutog poreznog obveznika utvrđeno je, pregledom dokumentacije, poslovnih knjiga i drugih isprava da je isti iskoristio veći iznos pretporeza za razdoblje poslovanja 01. 07.2008. do 31.12. 2008.god na 1.) osnovicu od 159.989,00 kn što po 2.) stopi od 22% 3.) iznosi 35.197,58 kn 4) kamate u iznosu od 2.295,08 kn.

Do povećanja osnovice došlo je iz slijedećih razloga:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen dana 08. 07. 2008. god. između prodavatelja **PAVLOVIĆ DUŠANA** iz Omiša, MBG 0105974382829 (prodavatelja) i **OMIŠKI DOM d.o.o. MB 2391929** (kupac)

Predmet kupoprodaje su nekretnine označene kao čest. zem. 506/19, čest.zem. 506/20, čest. zem. 506/21 upisane u ZU 2202 KO Omiš . Za gradnju objekata na navedenim česticama postoji građevinska dozvola izdana od Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji Klasa: UP/I3261-03/02-01/021, Ur. Broj: 2181-04/05-02-3. Ugovorena je kupoprodajna cijena nekretnina u iznosu od 115.000,00 EUR-a.

Uvidom u građevnu dozvolu utvrđeno je da je istom odobrena gradnja **INDIVIDUALNE STAMBENE GRAĐEVINE** , visina prizemlje i dva kata.

Člankom 2. stavak 3. Zakona o porezu na dodanu vrijednost(NN br. 47/95...73/00,48/04,82/04,90/05) poduzetnikom se smatra pravna ili fizička osoba koja samostalno i trajno obavlja djelatnost s namjerom ostvarivanja prihoda. Člankom 108. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 60/96., 113/97.....55/04,77/04 i 153/2005.) ) propisano je da se ne može ostvariti pravo na odbitak pretporeza koji je zaračunan na primljene isporuke kao što su privatno motivirana ulaganja, pripremna ulaganja i sl. koja ne dovode do poduzetničkog statusa i poduzetničkog ulaganja.

Pretporez je u smislu članka 20. st. 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost iznos poreza na dodanu vrijednost iskazan na računima za isporuke dobara i usluga koje su drugi poduzetnici – porezni obveznici obavili poreznom obvezniku. Odredbama članka 104. stavak 1.toč. 4. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost propisan je uvjet „ da je isporuka obavljena poduzetniku u poduzetničke svrhe“ da bi porezni obveznik ostvario pravo na odbitak pretporeza.

Člankom 104. stavkom 8. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost propisano je ako će se isporuka kod primatelja u beznačajnom dijelu koristiti u poslovne svrhe, smatra se da je isporuka u cijelosti obavljena u ne poduzetničke svrhe.Člankom 117. st. 1. Pravilnika navedeno je , ako poduzetnik koristi dobra i usluge u okviru svoje poduzetničke djelatnosti

uz isporuke dobara i usluga po kojima je dopušten odbitak pretporeza i za isporuke dobara po kojima je isključen odbitak pretporeza, tada iznose pretporeza treba podijeliti na dio koji se može odbiti i na dio koji se ne može odbiti. Stavkom 4. navedeno je – kod građevinskih objekata mjerilo za podjelu pretporeza je prvenstveno odnos korištenih površina.

Tijekom nadzora porezni obveznik OMIŠKI DOM d.o.o., nije priložio na uvid Odluku o osnivanju Podružnice OMIŠKI DOM d.o.o. Omišu niti je ista predana u nadležni Trgovački sud u Osijeku.

Iz dostavljene dokumentacije vidno je da porezni obveznik OMIŠKI DOM d.o.o. tijekom 2008. godine nije postupio u skladu sa odredbama čl. 117. st. 1. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost, iskorišteni pretporez na ime nabavljene nekretnine odnosno izvršenih ulaganja nije podijelio na dio koji se može odbiti i na dio koji se ne može odbiti tj. nije razgraničio koristive površine u poslovne svrhe odnosno privatne svrhe.

Člankom 104. st. 10. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost navedeno je „ ako podjela nije moguća, a primljena isporuka se prema odluci poduzetnika u cijelosti uključuje u poduzetničke svrhe, ispunjene su pretpostavke za postojanje vlastite potrošnje glede korištenja u ne poduzetničke svrhe te privatni udio korištenja podliježe oporezivanju prema članku 2. st. 1. toč. 2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Nadzorom ulaznih računa za razdoblje poslovanja 01. 07. 2008. do 31. 12. 2008. godine utvrđeno je da su isti nisu vezani uz poduzetničke svrhe što je prikazano u Tabeli 2. zapisnika

Tabela 2. – Pregled ulaznih računa i iskorištenog pretporeza za vlastite potrebe

UR-e	Red.br.	Datum rač.	Dobavljač	Osnovica	Pretporez
	2.	09.07.2008.	Agencija za nekretnine MB 92064787	12.489,00	2.747,58 kn
	9.	22. 10. 2008.	GEMI d.o.o. MB 2304066	62.500,00	13.750,00 kn
	13.	03. 11. 2008.	BRISNIK d.o.o. MB 1594184	8.000,00	2.200,00 kn
	12.	05. 11. 2008.	GEMI d.o.o. MB 2304066	75.000,00	16.500,00 kn
		<b>Ukupno</b>		<b>157.989,00 kn</b>	<b>35.197,58 kn</b>

U skladu sa odredbama čl. 8. st. 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, a vezano uz isporuke prema članku 2. st. 1. toč. 2. Zakona nadzorom je utvrđena obveza poreza na dodanu vrijednost za 2008. godinu u iznosu od 35.197,58 kn osnovica 159.989,00 kn na ime vlastite potrošnje glede izgradnje stambenog prostora – na adresi OMIŠ, Mlija Borak u ne poduzetničke svrhe.

Ad 1/2.) Nadzorom kod spomenutog poreznog obveznika utvrđeno je, pregledom dokumentacije, poslovnih knjiga i drugih isprava da je isti iskoristio veći iznos pretporeza za razdoblje poslovanja 01. 01.2009. do 30.04. 2009.god na 1.) osnovicu od 213.357,36 kn što po 2.) stopi od 22% 3.) iznosi 46.938,62 kn 4) kamate u iznosu od 2.052,27 kn.

Do povećanja osnovice došlo je iz slijedećih razloga:

Pretporez je u smislu članka 20. st. 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost iznos poreza na dodanu vrijednost iskazan na računima za isporuke dobara i usluga koje su drugi poduzetnici – porezni obveznici obavili poreznom obvezniku. Odredbama članka 104. stavak 1.toč. 4. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost propisan je uvjet „ da je isporuka obavljena

poduzetniku u poduzetničke svrhe“ da bi porezni obveznik ostvario pravo na odbitak pretporeza.

Iz dostavljene dokumentacije vidno je da porezni obveznik OMIŠKI DOM d.o.o. niti tijekom 2009. godine nije postupio u skladu sa odredbama čl. 117. st. 1. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost iskorišteni pretporez na ime nabavljene nekretnine odnosno izvršenih ulaganja nije podijelio na dio koji se može odbiti i na dio koji se ne može odbiti tj. nije razgraničio koristive površine u poslovne svrhe odnosno privatne svrhe.

Člankom 104. st. 10. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost navedeno je „ako podjela nije moguća, a primljena isporuka se prema odluci poduzetnika u cijelosti uključuje u poduzetničke svrhe, ispunjene su pretpostavke za postojanje vlastite potrošnje glede korištenja u nepoduzetničke svrhe te privatni udio korištenja podliježe oporezivanju prema članku 2. st. 1. toč. 2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Nadzorom ulaznih računa za razdoblje poslovanja 01. 01. 2009. do 30. 04. 2009. godine utvrđeno je da su isti nisu vezani uz poduzetničke svrhe što je prikazano u Tabeli 3.zapisnika

Tabela 3. – Pregled ulaznih računa i iskorištenog pretporeza za vlastite potrebe

UR-e	Red.br.	rač.	Datum	Dobavljač	Osnovica	Pretporez
	2.		10.01.2009.	GEMI d.o.o	82.500,00	18.150,00 kn
	3.		31.12.2008.	HEP Split	123,50	27,17 kn
	4.		26. 01. 2009.	GEMI d.o.o.	49.700,00	10.934,00 kn
	5.		31.01. 2009.	HEP Split	65,00	14,30 kn
	6.		02. 02.2009.	BRISNIK	8.196,72	1.817,58 kn
	7.		28.02.2009	HEP Split	65,00	14,30 kn
	8.		05. 03. 2009.	GEMI d.o.o.	30.300,00	6.666,00 kn
	9.		20.03. 2009.	BRISNIK	15.000,00	3.300,00 kn
	11.		22.04.2009.	TRANŠPED	259,14	57,01 kn
	12.		24.04.2009.	TRANŠPED	200,00	44,00 kn
	1		22. 04. 2009.	ALDO	26.883,00	5.914,26 kn
UVOZ				Poljska		
			<b>Ukupno</b>		<b>213.357,36 kn</b>	<b>46.938,62kn</b>

U skladu sa odredbama čl. 8. st. 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, a vezano uz isporuke prema članku 2. st. 1. toč. 2. Zakona nadzorom je utvrđena obveza poreza na dodanu vrijednost za 2009. godinu u iznosu od 46.938,62 kn osnovica 213.357,36 kn na ime vlastite potrošnje glede izgradnje stambenog prostora – na adresi OMIŠ, , Mlija Borak u ne poduzetničke svrhe.

Utvrđena obveza pdv-a u zapisniku od 82.136,20 kn naplaćena je iz iskazanog poreznog kredita.

#### Ad II/ 1.i 2. )

Nalozi za uplatu poreznih obveza i davanja te obračunatih kamata na nepravodobno utvrđene obveze temelje se na odredbama čl. 19. i čl. 20. Općeg poreznog zakona (NN br. 147/08)

(3) Nalog za obračun kamata od dana sastavljanja zapisnika pa do dana uplate, temelji se na odredbi čl. 19. st. 1. toč. 2. i članka 116. st. 7 OPZ-a, članka 1. Uredbe o visini stope

5

zatezne kamate (NN br. 153/04) odnosno na odredbama Zakona o kamata (NN br. 94/04) koje reguliraju obračun zateznih kamata na nepravodobno plaćene poreze i druga davanja.

**Ad III)** U svezi sa zadanim nalogima u točkama I /1. i 2. , izreke rješenja porezni obveznik će u svojim poslovnim knjigama provesti odgovarajuća knjiženja u skladu s odredbama čl. 53. do 55. OPZ-a, odnosno sukladno odredbama posebnih zakona i njihovih provedbenih propisa kojima se uređuju pojedine vrste poreza (Zakona o računovodstvu – , Zakon o porezu na dohodak – NN broj 177/04, odnosno u skladu s člankom 23. Zakona o porezu na dodanu vrijednost - NN br. 47/95, 106/96, 164/98, 105/99, 54/00 i 73/00, 48/04, 82/04, 90/05 i 76/07)

**Ad IV)** Određivanje roka za izvršenje rješenja temelji se na odredbi čl. 99. Zakona o općem upravnom postupku (NN, br. 53/91. i 103/96).

**Ad V)** Ako porezni obveznik ne izvrši naloge iz točke II/1. i 2. ovog poreznog rješenja, a u roku iz točke IV. izreke ovog rješenja, temeljem članka 19. Općeg poreznog zakona naplata će se izvršiti ovrhom, a na način propisan odredbama čl. 124. do 158. OPZ-a (NN br. 147/08,).

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja porezni obveznik može izjaviti žalbu u skladu s člankom 161. st. 1. i člankom 163. Općeg poreznog zakona u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se podnosi nadležnom poreznom tijelu, Ministarstvu financija-Poreznoj upravi, Središnjem uredu u Zagrebu, Katančićeva 5, Službi za drugostupanjski upravni i prekršajni postupak, a predaje izravno ili šalje poštom preporučeno na adresu: Ministarstvu financija – Poreznoj upravi, Područnom uredu Vukovar, Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5 u dva primjerka.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn prema tar.broju 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 30/00, 116/00 do 117/07).

Dostaviti:

1. OMIŠKI DOM d.o.o.
2. Dosje obveznika
3. Služba nadzora
4. Pismohrana

