



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10386/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po Damiru Čižmeku kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Klarić Ane, OIB: 60763323560, Kuzminec 148, Kuzminec, zastupane po punomoćnici Kristini Krajačić, odvjetnici iz Zaboka, radi dopune zemljišne knjige i ispravka zemljišne knjige pojedinačnim ispravnim postupkom, temeljem odredbi čl. 206. te čl. 208-216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), 19. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se dio zemljišne knjige za k.o. Veternica te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom 15. srpnja 2026. i to:

nacrt zk. uloška 4339 k.o. Veternica:

list A – posjedovnica:

rbr.

1. čkbr.	764/2	voćnjak Doma	428 m2,
2. čkbr.	764/3	oranica Doma	428 m2,
ukupno:			856 m2

list B – vlastovnica:

rbr.

1. vlasnički dio: 1/1

Klarić Vladimir, Mijo, OIB: 73740222550, Kuzminec 148, Kuzminec.

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1. Zaprimljeno 15. 07. 2026. pod brojem Z-10386/2026

Zabilježba, na temelju čl. 206. st. 3. te primjenom čl. 189. do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za k.č.br. 764/2 i k.č.br. 764/3 u k.o. Veternica, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitima i potpunima dok ne istekne rok za ispravak.

list C- teretovnica:

Tereta nema.

II. S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u I. točki rješenja.

III. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak i na nekretninama upisanim u:

a) zk. ul. 102 k.o. Veternica i to:

čkbr. 767 oranica mali travnik u Kuzmincih 517 čhv/ 1859 m2,

a u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Klarić Mijo (Ivan), Kuzminec 123 u 72/4320 dijela
2. Klarić Jana, Kuzminec 123 u 72/4320 dijela
3. Klarić Mijo (Janko), Kuzminec 145 u 73/4320 dijela
4. Klarić Stjepan (Janko), Kuzminec 127 u 72/4320 dijela
5. Klarić Dragutin, Kuzminec 151A u 72/4320 dijela
6. Klarić Stanko (Ivan), Kuzminec 123 u 72/4320 dijela
7. Klarić Stjepan (Ivan), Kuzminec 123 u 72/4320 dijela
8. Klarić Tomo (Jakob), Kuzminec 123 u 72/4320 dijela
9. Bajsić Petar (Janko), Kuzminec 103 u 72/4320 dijela
10. Frajzman Tomo (Ivan), Šemnica 107 u 72/4320 dijela
11. Kukulja Stjepan (Janko), Gregurovec 116 u 72/4320 dijela
12. Kralj Alojz (Stjepan), Kuzminec 29 u 72/4320 dijela
13. Škudar Franjo (Mijo), Gregurovec 121 u 72/4320 dijela
14. Svetec Stjepan (Stjepan), Gregurovec 110 u 72/4320 dijela
15. Škudar Ivan (Mijo), Gregurovec 147 u 72/4320 dijela
16. Škudar Josip (Jakob), Gregurovec 96 u 72/4320 dijela
17. Svetec Mirko (Ivan), Mihovljan u 72/4320 dijela
18. Culjak Stjepan (Stjepan), Novi Golubovec 32 u 72/4320 dijela
19. Truntiće Zeno (Janka), Velika 42 u 72/4320 dijela
20. Culjak Alojz (Ivana), Veternica 49 u 72/4320 dijela
21. Culjak Danica, r. Škudar, Veternica 50 u 72/4320 dijela
22. Culjak Dragutin (Petra), Veternica 50 u 72/4320 dijela
23. Culjak Mijo, Veternica 52 u 72/4320 dijela

24. Culjak Franjo (Janka), Veternica 51 u 72/4320 dijela
25. Općenarodna imovina s uknjiženom pravom korištenja za korist NOO Mihovljan u 72/4320 dijela
26. Culjak Josip (Jakoba), Veternica 47 u 72/4320 dijela
27. Burek Stjepan (Andre), Gregurovec 95 u 72/4320 dijela
28. Delija Stjepan (Josipa), Veternica 74 u 72/4320 dijela
29. Benko Stanko (Mirka), Kuzminec 45 u 72/4320 dijela
30. Risek Stjepan (Josipa), Veternica 58 u 72/4320 dijela
31. Gradečak Stjepan (Petra), Kuzminec 62 u 72/4320 dijela
32. Gradečak Janko (Petra), Kuzminec 31 u 72/4320 dijela
33. Gradečak Stjepan (Petra, Kuzminec 31 u 72/4320 dijela
34. Gradečak Mirko (Mije), Kuzminec 64 u 72/4320 dijela
35. Gradečak Petar (Mije), Kuzminec 64 u 72/4320 dijela
36. Gradečak Stanko (Mije), Kuzminec 63 u 72/4320 dijela
37. Skurjeni Janko (Andre), Kuzminec 12 u 72/4320 dijela
38. Brković Eva (Josipa), Kuzminec 53 u 72/4320 dijela
39. Bajsić Alojz (Stjepana), Kuzminec 106 u 72/4320 dijela
40. Ferketin Franjo (Franje), Kuzminec 90 u 72/4320 dijela
41. Klarić Mirko (Janka), Novi Golubovec 11 u 72/4320 dijela
42. Oršalić Stjepan, Veternica 74 u 36/4320 dijela
43. Klarić Nevenka, Kuzminec 132 u 72/4320 dijela
44. Delija Ana, Trnovec, Dravska 79 u 18/4320 dijela
45. Vugrek Štefanija, r. Benko, Kuzminec 45 A u 36/4320 dijela
46. Vugrek Stjepan, Kuzminec 45 A u 36/4320 dijela
47. Kveštak Branka, Vrapče, Klenovačka 35 u 24/4320 dijela
48. Vardić Dragica, Kopernikova ulica 5, Zagreb u 24/4320 dijela
49. Gradečak Mijo, Vinkovici, Željeznička 5 u 12/4320 dijela
50. Behin Matija, Gora Veternička 3A, Mihovljan u 60/4320 dijela
51. Delija Barica, r. Smetiško, Zagreb, Šamočka 8 u 72/4320 dijela
52. Klarić Ivan, Kuzminec 125 u 9/4320 dijela
53. Culjak Ivan, Veternica 52 u 9/4320 dijela
54. Delija Mirko, Golubovec 13 u 18/4320 dijela
55. Delija Stjepan, Novi Golubovec u 36/4320 dijela
56. Delija Bernardica, Veternica 73 u 6/4320 dijela
57. Oršolić Marica, Novi Golubovec 11 u 35/4320 dijela
58. Flegar Željka, Kalnička ulica 14, Ivanec u 48/4320 dijela
59. Delija Stanko, Krapina, Bobovje 35E u 24/4320 dijela
60. Klarić Marijan, Kuzminec 149B u 72/4320 dijela
61. Knok Nadica, Kuzminec 55 u 36/4320 dijela
62. Grzelj Jelica, Veternica 64 u 72/4320 dijela
63. Delija Željko, Veternica 68 u 72/4320 dijela
64. Končevski Anica, Kuzminec 139A u 63/4320 dijela
65. Delija Dragica, Novi Golubovec 14 u 18/4320 dijela
66. Culjak Rajko, Novi Golubovec 14 u 72/4320 dijela
67. Oršolić Jelena, Novi Golubovec 32A u 16/4320 dijela
68. Padjen Blaženka, Dobri Dol 21, Zagreb u 16/4320 dijela

- 69. Peček Silvija, Ivanec, Zagorska 8 u 16/4320 dijela
- 70. Benko Zlatko, Kuzminec 55/1 u 35/4320 dijela
- 71. Kveštak Branka, Zagreb, Ulica Milivoja Matošeca 10 u 12/4320 dijela
- 72. Vardić Dragica, Zagreb, Kopernikova ulica 5 u 12/4320 dijela
- 73. Turner Adalbert, Marije Jurić Zagorke 8, Krapina u 72/4320 dijela;

b) zk. ul. 3325 k.o. Veternica i to:

čkbr. 763/2 dvorište Kuzminec, Kuzminec 512 m2,

a u kojem je kao vlasnik upisan:

- 1. Petrovečki Dragutin, Bedekovčina, V. Jureca 4 u 1/1 dijela;

c) zk. ul. 3567 k.o. Veternica i to:

čkbr. 764/1	Kuzminec, Kuzminec	944 m2,
	dvorište	39 m2,
	dvorište	65 m2,
	dvorište	465 m2,
	kuća Kuzminec, Kuzminec 148	187 m2,
	pomoćna zgrada	45 m2,
	gospodarska zgrada	143 m2,

a u kojem je kao vlasnik upisan:

- 1. Vučković Stjepan, Kuzminec 19 u 1/1 dijela

IV. U zk. ulošcima navedenim u III. točki zabilježuje da je ovim rješenjem otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama.

V. Na oglasnim pločama Općine Mihovljan, Odjela za katastar nekretnina Zlatar i na e-oglasnoj ploči sudova objavit će se slijedeći

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru objavljuje da je na prijedlog Ane Klarić, OIB: 60763323560, Kuzminec 148, Kuzminec, glede nekretnina koje se vode kao čkbr. 764/2 voćnjak Doma 428 m2 i čkbr. 764/3 oranica Doma 428 m2, u posjedovnom listu 279 k.o. Veteranica na ime Klarić Vladimira, Mije, Kuzminec 148, Kuzminec, OIB: 73740222550, a za koje ne postoji zemljišna knjiga, rješenjem posl. broj: Z-10386/2026 od 19. kolovoza 2026. otvoren dio zemljišne knjige prema nacrtu sastavljenom 18. kolovoza 2026., navedenom u I. točki rješenja.

Od dana otvaranja zemljišne knjige za navedene zk. uloške samo će upisi u njega proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učine upisa u zemljišne knjige.

S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravan postupak za navedene nekretnine.

Istim rješenjem ujedno je otvoren pojedinačni ispravan postupak za nekretninu navedene u III. točki rješenja.

Predlagateljica predlažu da se u odnosu na predmetne nekretnine odredi provedba geodetskog elaborata potvrđenog 27. svibnja 2026. od Odjela za katastar nekretnina Zlatar, klasa: 932-06/2006-02/235, urbroj: 541-13-04/1-26-3, tako da se čkbr. 764/2 doma voćnjak od 428 m2 poništava i spaja u čkbr. 764/3 koja sada glasi Kuzminec, Kuzminec, dvorište od 948 m2; čkbr. 767 oranica mali travnik u Kuzmincah od 517 čhv/ 1859 m2 raspisuje se na: čkbr. 767/1 oranica mali travnik u Kuzmincah od 960 m2 i čkbr. 767/2 Kuzminec, Kuzminec, garaža od 91 m2, nadstrešnica od 30 m2 i dvorište od 778 m2; čkbr. 768 pašnjak mali travnik u Kuzmincah od 45 čhv/ 162 m2 raspisuje se na čkbr. 768/1 pašnjak mali travnik u Kuzmincah od 84 m2 i čkbr. 768/2 dvorište Kuzminec, Kuzminec od 78 m2, ta da se u odnosu na novoformirane: čkbr. 764/3 Kuzminec dvorište od 948 m2, čkbr. 767/2 Kuzminec, garaža od 91 m2, nadstrešnica od 30 m2, dvorište od 778 m2 i čkbr. 768/2 Kuzminec dvorište od 78 m2, kao i čkbr. 763/2 Kuzminec, dvorište od 512 m2 te čkbr. 764/1 Doma voćnjak od 852 m2, kuća Kuzminec od 187 m2, pomoćna zgrada od 45 m2, gospodarska zgrada od 143 m2, dvorište od 39 m2, dvorište od 65 m2 i dvorište od 465 m2 (kupno 944 m2) briše prvo vlasništva sada upisanih vlasnika kao i upisani tereti te da se uknjiži pravo vlasništva na njeno ime.

Pozivaju se osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način ispravie koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenja prijava i prigovora određuje se sa 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Prijave i prigovori podnose se elektronički pute ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a, odbacit će se.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, neće se smatrati da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni.

Oglas će se na e-oglasnoj ploči sudova objaviti 19. kolovoza 2026. te navedeni rok teče do 19. rujna 2026."

VI. Određuje se rasprava za ispravak uz očevid na predmetnim nekretninama za dan

za dan

2. listopada 2026. u 13:00,

te se na isti pozivaju:

1. punomoćnica predlagateljici Kristina Krajačić, odvjetnica iz Zaboka

2. osobe koje podnesu prigovore ili prijave
3. geodet iz društva Gromatic KR d.o.o iz Zlatar Bistrice, Vladimira Nazora 65.

VII. Poziva se predlagatelj da u roku od 30 dana uplati predujam za troškove očevida i vještaka u ukupnom iznosu od 405,47 EUR na žiro račun ovoga suda broj HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-10386-26 jer u protivnom očevida i rasprava za ispravak neće biti održani.

VIII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 3. ZZK)

IX. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK).

U Zlataru 19. kolovoza 2026.

S u d a c:
Damir Čižmek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

DNA:

Radi obavijesti (neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak, čl. 212. ZZK):

1. punomoćnici predlagateljice Kristini Krajačić, odvjetnici iz Zaboka
2. Dragutinu Klariću, Kuzminec 151A
3. Stanku Klariću, Kuzminec 123
4. Stjepanu Klariću, Kuzminec 123
5. Tomi Klariću, Kuzminec 112
6. Petru Bajsiću, Kuzminec 103
7. Stjepanu Kukolji, Gregurovec 116
8. Alojzu Kralju, Kuzminec 29
9. Franji Škudaru, Gregurovec 121
10. Stjepanu Svetecu, Gregurovec 110
11. Ivanu Škudaru, Gregurovec 147
12. Miji Štefuljaku, Gregurovec 148
13. Josipu Škudaru, Gregurovec 96
14. Stjepanu Culjaku, Novi Golubovec 32
15. Alojzu Culjaku, Veternica 49

16. Antunu Culjaku, Veternica 49
17. Danici Culjak, Veternica 50
18. Dragutinu Culjaku, Veternica 53
19. Miji Culjaku, Veternica 52
20. Franji Culjaku, Veternica 51
21. Josipu Culjaku, Veternica 47
22. Stjepanu Bureku, Gregurovec 95
23. Stjepanu Deliji , Veternica 74
24. Stanku Benku , Kuzminec 45
25. Stjepanu Riseku, Veternica 58
26. Stjepanu Gradečaku, Kuzminec 62
27. Janku Gradečaku, Kuzmince 31
28. Petru Gradečaku, Kuzminec 64
29. Janku Gradečaku, Kuzminec 12
30. Janku Skurjeni, Kuzmince 12
31. Evi Brković, Kuzminec 53
32. Alojzu Bajsiću, Kuzminec 106
33. Franji Ferketinu, Kuzminec 90
34. Mirku Klariću, Novi Golubovec 11
35. Stjepanu Oršaliću, Veternica 74
36. Nevenki Klarić, Kuzminec 132
37. Ani Delija, Dravska 79, Trnovec
38. Štefaniji Vugrek, Kuzminec 45A
39. Stjepanu Vugreku, Kuzminec 45A
40. Branki Kveštak, Klenovačka 35, Zagreb
41. Dragici Vardić, Kopernikova ulica 5, Zagreb
42. Miji Gradečaku, Željeznička 5, Vinkovci
43. Matiji Behinu, Gora Veternička 3A
44. Barici Delija, Šamočka 8, Zagreb
45. Ivanu Klariću, Kuzminec 125
46. Ivanu Culjaku, Veternica 52
47. Bernardici Delija, Veternica 73
48. Marici Oršolić, Novi Golubovec 11
49. Željki Flegar, Kalnička ulica 14, Ivanec
50. Stanku Deliji, Bobovje 35E, Krapina
51. Marijanu Klariću, Kuzminec 149B
52. Nadici Knok, Kuzminec 55
53. Jelici Grzelj, Veternica 64
54. Željku Deliji, Veternica 68
55. Anici Končevski, Kuzminec 139A
56. Dragici Delija, Novi Golubovec 14
57. Rajku Culjaku, Novi Golubovec 11D
58. Jeleni Oršolić, Novi Golubovec 32A
59. Blaženki Padjen, Dobri Dol 21, Zagreb
60. Silviji Peček, Zagorska 8, Ivanec
61. Zlatku Behinu, Kuzminec 55/1

- 62. Branki Kveštak, Ulica Milivoja Matošeca 10, Zagreb
- 63. Adalbertu Turneru, Marije Jurić-Zagorke 8, Krapina
- 64. Dragutinu Petrovečkom, V. Jureca 4, Bedekovčina
- 65. Stjepanu Vučkoviću, Kuzminec 19

Radi objave oglasa:

- 1. Općini Mihovljan
- 2. Odjelu za katastar nekretnina Zlatar
- 3. na e-oglasnu ploču sudova



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

19.08.2026 10:
08

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

574558366748227321130464470940470634412597679592

EC

Z1890895363bf0bb9