



65-871/16-33

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : 6 St-871/16

Dužnik: TELURA d.o.o. u stečaju, Martina Divalta 184 Osijek OIB : 75902396797

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.01. 2018. god DO
10.04.2018. god.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Osijek, dana 12. travnja 2016. god. U prijedlogu FINA navodi da Dužnik na dan 01. rujna 2015. god. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 778 dana, u ukupnom iznosu od 1.061.441,05 kn.

U Sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku TD TELURA društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima, Osijek, Martina Divalta 184, upisana je 2. lipnja 2005. god. pod brojem MBS :0300083642 OIB : 75902396797 s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn.

Sukladno Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007. od 31. kolovoza 2010. god. registrirana djelatnost Dužnika je posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima, od čega su najviše zastupljeni građevinski materijali- pijesak, kamen, šljunak i dr.

Prema Podacima o solventnosti poslovnog subjekta- obrazac BON-2 izdan od Erste & Steiermarkische Bank dd na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan 16.12.2016. god. je 1252 dana neprekidne blokade, a evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u Očevidniku redosljeda za plaćanje iznose 2.313.174,97 kn.

Otvaranjem stečajnog postupka zatečen je 1 zaposlenik kojemu je otkazan ugovor o radu.

Ispitno i izvještajno ročište je održano 28. ožujka 2017. god.

Ukupno priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda : 284.445,16 kn

Ukupno priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda : 1.620.953,66 kn

Razlučni vjerovnici su prijavili tražbine u ukupnom iznosu od : 1.052.052,12 kn i to :

-RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek: 203.293,23 kn

-Zagrebačka banka d.d.: 848.758,89 kn

Nije bilo prijava izlučnih prava.

II STANJE STEČAJNE MASE

a) *Nekretnine*

Dužnik ima nekretninu upisanu u zk ul. br. 16701 k.o. Osijek kč.br. 7071/1 poslovna zgrada i dvor ul. Martina Divalta 184 površine 343 m2.

os. p. 19. 4. 18.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine je 933.333,00 kn
Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture , Uprave za zaštitu kulturne baštine od 6 studenog 2014. Klasa: Up/I-612-08/14-06/0221 , Urbroj:532-04-01-03-02/2-14-1 , te u skladu članka 12 st.2 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN69/99, 151/03, 157/03, 97/09, 88/10,61/11, 25/12, 157/13 i 152/14) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra za arheološku zonu „ Mursa , Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića „ na kč.br.7071/1 upisanoj u A

b) Potraživanja

Prema Bilanci na dan 31.12. 2016 god Dužnik ima potraživanje od :

- kupaca u iznosu od 13.497,68 kn
- za dane pozajmice zz -1.892.573,00 kn

2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Do sada nisu unovčeni predmeti stečajne mase

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

- nekretnina upisanu u zk ul. br. 16701 k.o. Osijek kč.br. 7071/1 poslovna zgrada i dvor ul. Martina Divalta 184 površine 343 m2.
- potraživanje od kupaca i potraživanje za dane pozajmice

Stečajni sudac je donio Rješenje br. 6 St-871/16-23 od 6 studenog 2017. god. kojim je odredio prodaju predmetne nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama čl.247 SZ

Dana 19. prosinca 2017. god. održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti , a nazočni vjerovnici su se suglasili sa procjenjenom vrijednosti nekretnine po procjenbenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine sačinjen po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo Marku Milas na iznos od 1.430.000,00 kn.

Dana 5. ožujka 2018. god. stečajni sudac je zaključkom BR : 6St-871/16-31 odredio prodaju nekretnine u stečajnom postupku putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 20.03.2018. god. objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi .Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 30.05.2018. god. s početkom u 00:00.00 sati do 13.06.2018. god. u 23:59:59 sati .

Sa dužnikom, bivšim zz Damirom Handanovićem sklopljen je Ugovor o uređenju odnosa kojim je utvrđen rok vraćanja duga za dane pozajmice od 1.504.700,00 kn na rok od 10 godina, uz godišnju uplatu u iznosu od 150.000,00 kn . Radi osiguranja tražbine dužnik je dao tri bjanko zadužnice (3x 500.000,00 kn) Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Ivane Kovačević. Dužnik je do sada uplatio iznos od 5.000,00 kn. Nije izvjesna naplata ostatka duga budući je Damir Handanović u ponovljenom sudskom postupku u prosincu 2017. god. nepravomoćno osuđen na 21 godinu zatvora.

Radi naplate potraživanja u iznosu od 13.497,68 kn od dužnika Pauk Osijek d.o.o. pokrenut je postupak ovrhe.

4. Razlučni vjerovnici

U zemljišnoknjižnom izvratku navedene nekretnine upisani su različni vjerovnici:

- Zagrebačka banka d.d. Zagreb

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 13.06.2007. god.br. 13St-24/04-197 i zaključka Trgovačkog suda u Osijeku br. 13St-24/04-197 od 09.srpnja 2007.god. uknjižen je zaloga na nekretnini u iznosu od 157.500,00 Eur sa pripadajućim kamatama u skladu s ugovorom o namjenskom kreditu br.3209611275 od 15. lipnja 2007. god.u korist Zagrebačke banke dd

- RH – Ministarstvo financija , Porezna uprava , Područni ured Osijek

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 16.07.2009. god. od 16.07.2009. god. broj IV OVR-2162/09-2 uknjižen je zaloga na nekretnini u iznosu od 200.793,23 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospjeća iznosa po ovršnim ispravama, pa do isplate, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn u korist MF Porezna uprava Područni ured Osijek

- Hypo Alpe Adria Bank dd Zagreb

Temeljem ugovora o kreditu br. 717-09/2011 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16.03.2011. br. OV-5539/11 uknjižen je zalog na nekretnini za iznos od 450.000,00 kn uvećano za kamate za korist Hypo Alpe Adria Bank dd

- Imetak plasman d.o.o.

Na temelju Sporazuma o otplati duga i osiguranju potraživanja od 31.1.2012. god. Ov-1752/12 uknjižen je zalog na nekretnini u iznosu od 1.640.235,43 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama za korist Imetak plasman d.o.o.

- H-Abduco d.o.o.

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 29.03. 2013. god. solemniziranog po j.b. Mirjani Borić br. Ov-6160/13 uknjižen je zaloga na nekretnini u iznosu od 70.000,00 Eur sve uvećano za pripadajuće kamate u korist H-Abduco d.o.o.(kao sporedna hipoteka)

6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Nije podmirena obveza prema sudskom vještaku za procjenu nekretnine u iznosu od 3.800,00 kn.

Stanje na žiro računu sa danom 10.04.2018. god : 6.260,20 kn

7. Ostalo

Sa tvrtkom Insula graditeljstvo d.o.o. Osijek raskinut je ugovor o zakupu 100m2 predmetne nekretnine na njihov zahtjev.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će pratiti prodaju nekretnine stečajnog dužnika električnom javnom dražbom pute FINA Osijek.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković
TELURA d.o.o.
U STEČAJU
Osijek, Martina Divalta 184
OIB: 75902396797