



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-561/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Anamariji Kovačević-Turac, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Čuže Danko, iz Požege, Kneza Trpimira 32, OIB: 34926054499, zastupanog po punomoćniku Ivanu Dundoviću, odvjetniku iz Požege, radi provođenja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka iz zk.ul.br. 647 i 648 Čosine Laze, 13. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravn postupak na nekretninama upisanim u :

zk. ul.br. 647 k.o. Čosine Laze
kč.br. 615 Blagojević stra voćnjak površine 3489m²
upisana kao vlasništvo Matić Milan mldb., Seoci

zk. ul.br. 648 k.o. Čosine Laze
kč.br. 619/1 Blagojević stra voćnjak površine 1331m²
upisana kao vlasništvo Matić Milan mldb., Ivanov Seoci

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se isprave upisi i provede besteretan otpis na navedenim česticama u novi zk. uložak uz uknjižbu prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 647 k.o. Čosine Laze, kč.br. 615 Blagojevića stra voćnjak površine 3489 m², brisanje prava vlasništva Matić Milan mldb., Seoci, te uknjižba prava vlasništva u korist: Danko Čuže, OIB: 34926054499, iz Požege, Kneza Trpimira 32 i na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 648 k.o. Čosine Laze, kč.br. 619/1 Blagojevića stra voćnjak površine 1331 m², brisanje prava vlasništva Matić Milan mldb. Ivanov, Seoci, te uknjižba prava vlasništva u korist: Danko Čuže, OIB: 34926054499, iz Požege, Kneza Trpimira 32.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine.

IV Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na česticama navedenim u točki I rješenja.

V Na temelju članka čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja Ćuže Danka, iz Požege, Kneza Trpimira 32, OIB: 34926054499, otvoren je Rješenjem ovoga suda br. Z-561/2026 od 5. veljače 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

zk. ul.br. 647 k.o. Ćosine Laze
kč.br. 615 Blagojević stra voćnjak površine 3489m2
upisana kao vlasništvo Matić Milan mldb., Seoci

zk. ul.br. 648 k.o. Ćosine Laze
kč.br. 619/1 Blagojević stra voćnjak površine 1331m2
upisana kao vlasništvo Matić Milan mldb., Ivanov Seoci

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se isprave upisi i provede besteretan otpis na navedenim česticama u novi zk. uložak uz uknjižbu prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 647 k.o. Ćosine Laze, kč.br. 615 Blagojevića stra voćnjak površine 3489 m2, brisanje prava vlasništva Matić Milan mldb., Seoci, te uknjižba prava vlasništva u korist: Danko Ćuže, OIB: 34926054499, iz Požege, Kneza Trpimira 32 i na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 648 k.o. Ćosine Laze, kč.br. 619/1 Blagojevića stra voćnjak površine 1331 m2, brisanje prava vlasništva Matić Milan mldb. Ivanov, Seoci, te uknjižba prava vlasništva u korist: Danko Ćuže, OIB: 34926054499, iz Požege, Kneza Trpimira 32.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedenoj u izreci ovog rješenja.

1.1. Ističe da je na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. kolovoza 2002. godine, kupio od Ruže Matić, Sv. Ivan Zelina, V. Nazora 5, nekretnine kč.br. 615 Livada Blagojevića stra površine 3489 m2 i kč.br. 619/1 Livada Blagojevića stra površine 1331 m2, u k.o. Ćosine Laze. Nadalje ističe da iz povijesti promjena na katastarskim česticama, koje je izdao Područni ured za katastar Požega dana 29.09.2025. godine, vidljivo je da su prednici predlagatelja evidentirani kao posjednici naprijed navedenih nekretnina neprekidno od 1952. godine. Navodi da se zajedno sa svojim prednicima nalazi u zakonitom, istinitom, poštenom i nesmetanom posjedu navedenih nekretnina preko pedeset godina.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio izvadak iz zemljišne knjige zk.ul.br. 647 k.o. Čosine Laze, zk.ul.br. 648 k.o. Čosine Laze, Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Ruže Matić i Darka Čuže od 20. kolovoza 2002. godine, povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega od 29. rujna 2025., Izvod iz katastarskog plana područnog ureda za katastar Požega od 4. veljače 2026.

2. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog zk. ispravnog postupka u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama za nekretnine navedene u točki I izreke ovoga rješenja.

2.1. Budući je isti priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njegovih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno, te je odlučno kao u izreci rješenja, sukladno čl.208-213 ZZK-a.

U Požegi, 13. veljače 2026.

Sudac:
Anamarija Kovačević-Turac

Pouka o pravu na žalbu :

Protiv rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dna:

1. Odvjetnik Ivan Dundović, Požega
2. Grad Požega – Oglasna ploča
3. Područni ured za katastar Požega
4. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
5. Z.k. odjel ovoga suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.02.2026 13:
06

**Serijski broj
certifikata**

321108043500099501258950438497296094494774313435

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z182949497e6a4540

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-