

Dragane,

U vezi našeg razgovora po tvom pozivu u petak u kojem smo se načelno dogovorili da vam dozvolim izgradnju rupe a Vi odnosno Mira meni onu zemlju na Ponti, šaljem ti prijedlog ugovora kojim bi se to i reguliralo međusobno.

Naime, kako sam ti onda u telefonskom razgovoru reko, ja sam zainteresiran za onu zemlju, još je povoljnije da je Mira sama vlasnica, što nijesam znao, pa mislim da ovom prilikom to možemo i riješiti. Možda ćeš postaviti pitanje vrijednosti jednog odnosno drugog zemljišta koje bi mo mjenjali, i ono je ne uporedivo i po površini i po vrijednosti. Međutim, s obzirom da smo ti mi, odnosno moj pok. otac onda kada si gradio kuću ustupanjem komina učinili veliku uslugu nadam se da će te i Mira i ti u ovoj situaciji to imati u vidu. Namoj shvatiti da ti ovim za to prigovaram ili da mi je za to žao, naprotiv, ali zato mislim da si svjestan te naše naklonosti da ti izidemo u susret u onim okolnostima. Da ne duljim, mislim da ćeš me i ti i Mira razumjeti a o pojedinostima u vezi ove zamjene i mijelog posla možemo razgovarati. Dragane, mislim da o svemu ovome obavjestiš Miru, to ćeš ti najbolje jer je po prirodi stvari sve to vaše i ista stvar, vi se dogovorite. Ako se dogovorite, ti bi mogao odmah raditi jer si mi i reko da imaš namjeru što prije, a ugovor u formalnom smislu možemo ovjeriti kasnije kad ona dode ovamo, naravno uz uvjet da se dogovora držimo.

pozdrav,

Juro Šturm

24.03.2003.

Jana, 25.03.2003. u 10,20 Dragana Šukunda javio da je zvaas Miru, da je prihvatila moj prijedlog i da se mo izvesti zamjenu kallo je predloženo u upovu, a tim da će ova ostaniti prilaz za garažu koje namjerava izgraditi blizu njihova zahoda kraj šipka. Stoji iza ove obveze, a ugovor će potpisati i ovjeriti u javnoj bilježnici kada dode ova ljeta.

Ivo Stražičić pok. Ivana, Govedari 51 JMBG: 0903945381515
(nastavno: davatelj-primatelj nekretnina)

i

Mira Šukunda rod. Stražičić, Govedari JMBG: _____
(nastavno: primatelj-davatelj nekretnina)

sklopili su dana, 21. ožujka 2003. s l i j e d e ć i

U G O V O R

O OBOSTRANOJ ZAMJENI NEKRETNINA SA SPORAZUMOM O TRAJNOM
OSIGURANJU NESMATENOG KORIŠTENJA DO STJECANJA UVJETA ZA
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI PRIJENOS VLASNIŠTVA NA TIM NEKRETNINAMA

Članak 1.

Ivo Stražičić je vanknjižni vlasnik i posjednik dijela zemljišta u K.O. Govedari broj parcele 222/149 Za vrh, поближе: predkuće i puta ispred stare kuće zvane APALAT-podbota u Škembovićima, u površini cca 30 m².

Članak 2.

Mira Šukunda rod. Stražičić je vanknjižni vlasnik dijela zemljišta u K.O. Govedari broj parcele 222/149 Za vrh, поближе: zvana Ponta, sjevero-zapadno Čekove kuće-komina do početka asvaltnog puta koji prolazi kroz Govedare u širini cca 12 m', uzdužno asvaltnog puta cca 20 m' ukupne površine cca 240 m².

Članak 3.

Zamjena (prijenosom prava vlasništva i posjedovanja) izvršiti će se na način da će predmetna nekretnina cca 3 x 3 m' bez novčane naknade na parceli iz članka 1. ovoga ugovora Ivo Stražičić dati u vanknjižno vlasništvo i posjed Miri Šukunda rod. Stražičić.
Na predmetnoj nekretnini novi vlasnik i posjednik ili osoba koju ona ovlasti (Dragan Šukunda) ima pravo od ugla svoje novo izgrađene kuće izgraditi novu podzemnu spremu za otpadne vode-kanalizaciju dimenzija cca 3 x 3 m' ili 9 m² ukupne površine. Izgradnja predmetnog podzemnog spremnika kao i rok korištenja istog neće biti vremenski ograničena, osim što betonska ploča mora izdržati teret od 2 tone nosivosti za slučaj prolaza vozila tolike nosivosti. Vanjski izgled vrha ploče mora biti prekriven sličnim kamenjem kao što je postojeći, a ukupna gradnja ne smije prelaziti postojeću razinu puta.

Članak 4.

U svrhu stjecanja prava po istom principu zamjene nekretnina iz članka 3. ovoga ugovora (protučinidbom) utanačuje se prijenos prava vanknjižnog vlasništva i posjedovanja nad nekretninom iz članka 2. ovoga ugovora koju će bez novčane naknade Mira Šukunda dati u vanknjižno vlasništvo i posjed Ivu Stražičić pok. Ivana u ukupnoj površini od cca 240 m². Predmetnu nekretninu novi vanknjižni vlasnik i posjednik Ivo Stražičić moći će koristiti za svoje potrebe i nad istom nema nikakvih vremenskih ili bilo kojih ograničenja.

Članak 5.

Budući da, se u svim člancima ovoga ugovora rabi termin "vanknjižni vlasnik" stranke izjavljuju, da svaka sa svoje strane preuzima i jamči

da su predmetne nekretnine izričito i stvarno njihovo vlasništvo kao ostavina predaka iz ranijih dioba imovine, pa tako kao stvarni korisnici predmetnih nekretnina u smislu zamjene postaju ovlašteni potpisnici u pravnom poslu koji se uređuje ovim ugovorom.

Članak 6.

Sve što nije precizirano ovim ugovorom primjenjivati će se važeći zakonski propisi iz ove oblasti.

Članak 7.

Sve moguće sporove stranke će rješavati međusobnim dogovorom o čemu će sastaviti i pismeni sporazum a ako isti ne postignu ugovaraju stvarnu nadležnost suda u Dubrovniku.

Članak 8.

Ovaj ugovor smatrat će se prihvaćenim kada ga u znak suglasnosti potpišu ugovorene strane ili po njima ovlašteni zastupnici, a isti će stupiti na snagu u smislu njegove pravomoćnosti kada ga potpisanog ovjeri javni bilježnik kao javno-bilježničku ispravu. Do tada ni jedna ugovorena strana ne može na predmetnim nekretninama izvoditi bilo kakve radove iz članaka 3. i 4. ovog ugovora.

Članak 9.

Ugovor je sastavljen u 5 (pet) jednakovjernih primjeraka: od toga 1 (jedan) za potrebe ovjere i po 2 (dva) za ugovorene strane.

DAVATELJ-PRIMATELJ NEKRETNINE:

Ivo Stražičić pok.Ivana

PRIMATELJ-DAVATELJ NEKRETNINE:

Mira Šukunda rođ.Stražičić

POPIS POSIEDA

Broj posj. lista 54

K. O. Dovodari
Strožanić Jus got. Ivanov. cef.:

iz Dovodara

Broj plana	Dio	Broj parcele	NAZIV PARCELE	Kultura	Klasa	Površina		Katast. prihod		PRIMJEDBA	Broj plana	Dio	Broj parcele	NAZIV PARCELE	Kultura	Klasa	Površina		Katast. prihod		FRIMJEDBA
						ha	a m ²	Din.	P								ha	a m ²	Din.	P	
9	d	20 1	Helikoparna	or	4	4	23	82	49		17	d	348 113	Urežavo polje	š	4	2	23	0	67	
9	d	48 35	"	uč	6	2	12	27	56			d	348 137	"	š	4	2	08	0	62	
				uč	7	5	00	40	00						uč	6	2	00	26	00	
5	d	179 1	Helikoparna	or	3	10	00	40	00		11	d	369	Poljica polje	or	3	6	00	6	00	
10	1 5	222 42	Brokova glavica	uč	6	3	79	49	27			d	370	"	š	4	2	57	0	77	
12	4 5 6 11	222 98	Helikoparna polje	š	2	92	0	74				d	390 50	"	š	5	2	15	59	13	
	d	222 149	"	st. ludo	-	295	-	-				d	390 50	Urežavo polje	š	1	14	42	20	19	
	d	222 229	Pa sbroža	š	2	14	54	11	23			d	87 8	"	uč	6	8	00	104	00	
	d	222 296	Mostrlac	š	4	660	1	98				d		"	š	3	4	47	4	47	
12	d	245 2	Urežavo polje	or	4	15	00	292	50			d		"	uč	6	8	00	104	00	
	d	249 2	"	uč	-	349	-	-				d		"	uč	6	8	00	104	00	
	d	263	"	uč	3	175	175	175				d		"	uč	6	8	00	104	00	
6	d	348 111	Poljača	š	4	16	0	05				d		"	uč	3	4	47	4	47	
	d	348 72	"	š	3	27	29	10	92			d		"	uč	3	4	47	4	47	
			UKUPNO I			1	11	35	144	159											
			UKUPNO II														67	38	228	49	

Ja, Dragan Šukunda, izjavljujem da sam izravno sudjelovao između tadašnje supruge pok. Mire Šukunda i pok. Iva Stražičića u dogovoru o obostranoj trajnoj zamjeni nekretnina.

Predmet obostrane zamjene bio je dio č.zem 222/149 k.o. Goveđari, za Vrh, poblize predkuća i put ispred stare kuće zvane APALAT-podbota u Škembovićima, površine cca 30 m², u vanknjižnom vlasništvu i posjedu Iva Stražičića i dio č.zem. 222/149 Za Vrh, poblize: zvana Ponta, sjevero-zapadno Čekove kuće-Komina do početka asfaltnog puta koji prolazi kroz Goveđare, u širini cca 12 metara, uzdužno asfaltnog puta cca 20 metara, ukupne površine cca 240 m², u vanknjižnom vlasništvu Mire Šukunda rođ. Stražičić.

Do zamjene je došlo zbog potrebe izgradnje nove podzemne spreme za otpadne vode-kanalizaciju za kuću Mire Šukunda, čiji sam posjednik u to vrijeme bio ja, zbog čega sam od Iva Stražičića tražio njegov dio parcele ispred svoje kuće za izgradnju iste, što je on i odobrio, te je postignut dogovor o zamjeni gore navedenih dijelova parcele.

Ivo Stražičić, faksom je dostavio prijedlog ugovora dana 24.03.2003. koji je pok. Mira Šukunda prihvatila te je dogovoreno da će se isti i potpisati i ovjeriti u javnog bilježnika po njenom dolasku iz Italije, gdje je tada živjela.

Budući da ona nije došla te ni sljedeće godine, Ugovor je ostao nepotpisan jer se pok. Ivo Stražičić razbolio godinu nakon te naposljetku i umro 03.08.2005. godine. Međutim, Ugovor je izvršen u vidu izgradnje podzemne spreme (septičke jame) odmah nakon usmenog dogovora, te je u posjedu kuće pok. Mire od tog trenutka do danas. Također, pok. Ivo Stražičić koristio je dio zamijenjenog dijela parcele pok. Mire Šukunda za prilaz svojoj kući te parking za automobil, kojeg i danas koriste njegovi nasljednici.

Ovu izjavu dajem kao izravni pregovarač i korisnik dogovora, u svrhu dokaza u postupku sastavljanja zemljišno knjižnih uložaka i upisa stvarnog vlasništva, te potvrđujem priloženi dokument iz 2003. godine – Ugovor o obostranoj zamjeni nekretnina sa sporazumom o trajnom osiguranju nesmetanog korištenja do stjecanja uvjeta za Zemljišno-knjižni prijenos vlasništva na tim nekretninama te priložene skice i zapis pok. Iva Stražičića uz isti.

U Dubrovniku, 29.03.2022.

Dragan Šukunda

(DRAGAN ŠUKUNDA)