

**NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zagrebu**  
**STEČAJNI POSTUPAK BROJ: St-2693/23**  
**STEČAJNI DUŽNIK: PHYOX d.d. u stečaju, Novska, Ulica Bogoslava Ljevačića 11, OIB: 38508234228**

## **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

Društvo PHYOX d.d. u stečaju registrirano je za djelatnost Proizvodnja farmaceutskih pripravaka 21.20  
Temeljni kapital iznosi 29.491,01 euro te je podijeljen na 2222 dionica koje drže 4 dioničara.

Prilog: Izvješće o vlasničkim pozicijama SKDD

Društvo je osnovano 04.09.2017. godine usvajanjem statuta, no uporabna dozvola za tvornicu ishoda je 30.07.2021. Nakon kratkog perioda poslovanja društvo se našlo u poslovnim teškoćama već u 2022 godini za koju nisu predan godišnji financijski izvještaji. Do okončanja poslovanja dolazi sredinom 2023 godine, obzirom da je dana 30.06.2023. zbog duga za električnu energiju došlo je prestanka opskrbe strujom, a kako je cijela tvornica inovacijskih, proizvodno vezana uz električnu energiju obustavom opskrbe došlo je do prestanka obavljanja poslovne djelatnosti. Ujedno svi knjigovodstveni podaci nalazili su se na serveru koji se također napaja i pokreće električnom energijom te su po isključenju i knjigovodstveni podaci postali nedostupni, a podaci kojima se u postupku raspolaže odražavaju stanje s prekidom električne energije, a ne s prestankom poslovanja, te često ne sadrže nužne identifikacijske podatke partnera.

Dana 13.11.2023 Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je sudu prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka obzirom da je stečajni dužnik na dan 10.11.2023. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 1.935.132,69 eura.

Dana 16. studenoga 2023. sud je donio Rješenje o pokretanju prethodnog postupka u kojem je utvrđeno da stečajni dužnik raspolaže dostatnom imovinom za namirenje troškova stečajnog postupka.

**Dana 12.02.2024. otvoren je stečajni postupak.**

### **III. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Imovina stečajnog dužnika prema podacima iz bruto bilance na dan 31.12.2022., popisa osnovnih sredstava na dan 30.11.2022., konto kartica na dan 30.06.2023., po održanom sastanku s dva prethodna zastupnika stečajnog dužnika i prikupljenim obavijestima i podacima o stvarnom imovnom stanju od tri prethodna zastupnika stečajnog dužnika utvrđena je kako slijedi:

Opis (datum nabave)	Knjigovodstvena/ nabavna vrijednost	Napomena:
Ugovor o isključivoj licenci 22.01.2019. sklopljen između stečajnog dužnika kao primatelja licenci i Bernd Herrmann davatelja licenci, na period od 20 godina, neprenosivo na drugi subjekt. Patent pod oznakom DE10 2015 222 932 A1 registriran je u "Deutschen Patent- und Markenamt" (Njemački patentni i registracijski ured). Patent pod oznakom DE 10 2016 215 119 A1 registriran je u "Deutschen Patent- und Markenamt" (Njemački patentni i registracijski ured). Patent pod oznakom US 2018 0265 830 A1 registriran je u "WIPO" (Svjetska organizacija za intelektualno vlasništvo).	2.136.693,84 €	Neunovčivo, moguće koristiti i oprihodovati samo za slučaj nastavka poslovanja u okviru stečajnog plana

Nekretnina upisana u zemljišne knjige OS u Kutini, ZK odjel Novska, zk.ul.br. 5034, k.o. Novska, koja se sastoji od kč.br. 4133/1 Ulica Bogoslava Ljevačića, dvorište pov. 8199 m2, poslovna zgrada, proizvodno-razvojni, logistički i upravni kompleks tvornice mikro-algi površine 1028m2, ukupne površine 9227 m2.	982.154,05 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima <b>Procjenjeno na iznos od 2.053.049 eura zajedno s zk.ul.5039 i dijelom pokretnina</b>
Nekretnina upisana u zemljišne knjige OS u Kutini, ZK odjel Novska, zk.ul.br. 5039, k.o. Novska, koja se sastoji od kč.br. 4133/3 Ulica Bogoslava Ljevačića, oranica ukupne površine 10775m2	81.336,60 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima <b>Procjenjeno na iznos od 2.053.049 eura zajedno s zk.ul.5034 i dijelom pokretnina</b>
Uredski stol 1600x800x750	245,74 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
ČAJNA KUHINJA	1.723,60 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Aparat za kavu PhilipsSM5473/10 Saeco PicoBaristo	606,45 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Tuškabina	1.197,37 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Proizvodna linija broj 1	40.530,71 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Proizvodna linija broj 2	40.530,71 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Proizvodna linija broj 3	40.530,71 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Proizvodna linija broj 4	40.530,71 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Proizvodna linija broj 5	40.530,71 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Proizvodna linija broj 6	40.530,71 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Proizvodna linija broj 7	40.530,71 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Proizvodna linija broj 8	40.530,71 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima

Proizvodna linija broj 9	40.530,71 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Proizvodna linija broj 10	40.530,71 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Proizvodna linija broj 11	40.530,71 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Ograda	14.617,67 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Spektrofotometar photoLab 7100 VIS	3.290,58 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Tresilica ROTAMAX 120 220x220 mm	699,50 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Analićka vaga ABS 120-4N 120g	690,58 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Sušionik FD-S 56 55 I Binder	972,55 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Mikroskop ZEISS Primostar 3, Fix-K., Tri	2.555,38 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Centrifuga Hettich EBA 270	819,86 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Hladnjak SIEMENS	301,53 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Logo 3D natpis PHYOX	2.467,32 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Oprema za sušenje-KOLICA ZA SUŠIONIK	13.524,21 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
LABORATORIJSKI PULT 417,5X75X92H cm	1.405,87 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
STOL ZA VAGU ANTIVIBRACIJSKI 1800X750X900 mm	535,87 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
LABORATORIJSKI PULT ZA SMJEŠTAJ CENTRIF. I INKUBA.	2.466,26 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima

Sušionik FD-S 56 55l	1.239,01 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Testna linija 1m3 - CO2 cijevi	1.277,19 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Tehnološka rasvjeta-glavni razvodni ormar za panel	356.106,31 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Sudoper profi line 1400x700x850 mm	864,16 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Tehnologija pripreme vode - osmoza	48.237,21 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Tehnologija uvođenja plinova-bezuljni kompresor ZL	12.134,67 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Tehnologija uvođenja plinova-bezuljni kompresor ZL	12.134,67 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Tehnologija uvođenja plinova-bezuljni kompresor SF	12.995,71 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Tehnologija uvođenja plinova-tlačna posuda 5000 l	6.236,54 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Tehnologija uvođenja plinova-tlačna posuda 2000 l	2.683,24 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Tehnologija uvođenja plinova-ostale komponente sus	54.052,76 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Usisivač-pumpa za pražnjenje Nilfisk	3.314,62 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Radni stol STIER	3.004,31 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Sudoper profi line 1000x700x850 mm	679,01 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Kolica s alatima za održavanje	3.260,67 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
DeWALT akumulatorski alati 8-dijelova	2.190,80 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima

Usisivač Nilfisk SC401	3.452,33 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Prijenosni stol STIER	739,54 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Radni stol sa 6 ladic 2000x600X960	685,30 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Produžna vilica	569,42 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Električni viličar Jungheinrich EJC M10 ZT	5.007,28 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Paletna regalna konstrukcija	499,04 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Tehnologija upravljanja i nadzora	130.473,76 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Tehnologija ultrafiltracije	90.038,74 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Čekićni mlin M-HM500-28 Elektro	3.221,61 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Podna vaga 1000 kg 1200x1200 mm	792,13 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Sustav doziranja	18.210,23 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Oprema za sušenje-SUŠIONIK	16.710,36 €	Opterećeno razlučnim pravom prvog reda prvenstva za korist Erste banke u iznosu od 2.200.000,00 eur, sa svim kamatama i troškovima
Aparat za vakumiranje SV360	393,29 €	procjenjuje se unovčivim
Uredski stol 1600x800x750	245,74 €	procjenjuje se unovčivim
Uredska stolica Master L s podesivim rukonaslonom	157,04 €	procjenjuje se unovčivim
Uredska stolica Master L s podesivim rukonaslonom	157,04 €	procjenjuje se unovčivim
IR. El. panel 800W (lampa za alge)	508,06 €	procjenjuje se unovčivim
Hladnjak GTB574PZHSD	554,68 €	procjenjuje se unovčivim
Perilica suda- suder omwhx13f47ewe	252,07 €	procjenjuje se unovčivim
5 Centrifuga Booster	495,55 €	procjenjuje se unovčivim
Lenovo IdeaPad 3 15ALC6 R5- 5500U-16GB-512GB-IGP	504,24 €	procjenjuje se unovčivim
ICT oprema-HP EliteBook 840 G4 Core i5 * 2 KOM	1.109,56 €	procjenjuje se unovčivim
Računalo Vacom Home R3 V1 Ryzen3	742,12 €	procjenjuje se unovčivim

Lampa za rast biljaka (isto što i panel)	777,02 €	procjenjuje se unovčivim
Tresilica ROTAMAX 120	1.273,54 €	procjenjuje se unovčivim
Analitička vaga ABSD 120-4N 120g	1.482,14 €	procjenjuje se unovčivim
Mikroskop ZEISS Primostar 3	379,37 €	procjenjuje se unovčivim
Centrifuga EBA 270	949,66 €	procjenjuje se unovčivim
Hladnjak SIEMENS	962,44 €	procjenjuje se unovčivim
Motorna kosilica	656,98 €	procjenjuje se unovčivim
Multifunkcionalni prijenosni uređaj s elektrodom zonde ph metar sonda	1.951,70 €	procjenjuje se unovčivim
Multiparametarski KPDK fotometai i pH metar	1.219,72 €	procjenjuje se unovčivim
Centrifuga 120V/230V Centrifuga 120V/230V	1.854,92 €	procjenjuje se unovčivim
Pumpa za branje	4.899,22 €	procjenjuje se unovčivim
Testna linija 1m3-testni sustav reaktora	3.971,27 €	procjenjuje se unovčivim
<b>UKUPNO</b>	<b>4.510.450,63 €</b>	
OD TOGA LICENCA	2.136.693,84 €	
OD TOGA RAZLUČNO PRAVO	2.348.259,42 €	
OD TOGA OSTALO	25.497,37 €	

Osim navedene imovine u prostoru je zatečen i dodatni inventar koji nije naveden na ovom popisu, u smislu uredskih ormara, stolova, stolica, polica i sl.

Neurednost poslovne dokumentacije ujedno se očituje i u činjenici da inventurni popis koji je dostavljen u spis ovosudnog predmeta ne odgovara inventurom popisu koji je dostavljen za potrebe upisa razlučnog prava Erste banke na pokretninama, te oba inventurna popisa ne odgovaraju inventaru koje obuhvaćen procjenom vrijednosti pokretnina.

Procjenu vrijednosti nekretnina i pokretnina izradila je tvrtka ERSTE NEKRETNINE doo prilikom davanja kredita na način da je čestica 4133/1 na kojoj je tvornica s opremom procijenjena na 2.006.258,00 eura, a čestica 4133/3 oranica ukupne površine 10775m<sup>2</sup> na 46.791,00 eura što čini ukupnu procjenu od 2.053.049 eura

Nekretnina	Tržišna vrijednost (€)	Tržišna vrijednost (kn)
Preostala sadašnja tržišna vrijednost građevine	773.772	5.880.240
Komunalni doprinosi	8.015	45.552
Vodni doprinosi	7.556	57.225
Uzgradni troškovi	54.164	410.217
Zemljište	40.069	303.465
Vrijednost opreme prema posebnom Elaboratu	1.124.683	8.517.900
<b>Ukupno</b>	<b>2.006.258</b>	<b>15.194.599</b>
<b>Zaokruženo</b>		<b>15.190.000</b>
srednji tečaj HNB-a na dan vrednovanja: 7,573601 kn/€		

Nekretnina	Tržišna vrijednost (€)	Tržišna vrijednost (kn)
proizvodni objekt na kč 4133/1	2.006.258	15.194.599
neizgrađeno zemljište kč 4133/3	46.791	354.377
<b>Ukupno</b>	<b>2.053.049</b>	<b>15.548.975</b>
<b>Zaokruženo</b>		<b>15.540.000</b>
srednji tečaj HNB-a na dan vrednovanja: 7,573601 kn/€		

Podatak o postojećoj procjeni daje se u informativne svrhe obzirom da procjena sadržava i pokretne koje nisu obuhvaćene razlučnim pravom, a dio pokretne obuhvaćen razlučnim pravom nije bio predmetom procjene, odnosno ne može se dovesti u vezu niti po inventurnom broju, niti nazivu ili datumu nabave ili iznosu.

Stoga je za potrebe ovosudnog postupka potrebno procijeniti nekretninu sa svime što čini njezin pripadak odnosno što je s njom razmjerno trajno spojeno kako bi se moglo prodavati kao cjelina.

Ujedno potrebno je procijeniti i pokretne kako u svrhu dobivanja ispravnog popisa stvari koje su faktično na raspolaganju jednako tako i obzirom da su dijelom opterećene, a dijelom nisu opterećene razlučnim pravom, a samo je dio prethodno bio predmetom procjene i to ne na način da obuhvaća razlučnim pravom opterećene stvari, nego miješano i jedne i druge, k tome u priloženoj procjeni označene su žutim pokretne koje se ne nalaze na popisu osnovnih sredstava, odnosno u knjigama stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog potrebno je angažirati ovlaštenog procjenitelja koji će procijeniti vrijednost faktično postojećih pokretne, te označiti pokretne koje su opterećene razlučnim pravom.

Iz uvida u priloženi popis imovine razvidno je kako je osim pokretne veće vrijednosti koje su ugrađene u nekretninu ostatak pokretne nabavne vrijednosti pretežno ispod 10.000,00 eura, a većinski od 300,00 do 3.000,00 eura nabavne vrijednosti.

Imajući u vidu da procijenjena tržišna vrijednost ne može biti viša od nabavne, te vodeći računa o tijeku i troškovima postupka predlaže se prilikom prodaje pokretne primijeniti model umanjenja prodajne cijene kojim se procijenjena vrijednost ima umanjiti za dodatnih 10% svakih mjesec dana, do ukupnog umanjenja od 90% nakon čega je stečajna upraviteljica ovlaštena u svrhu prodaje odrediti fiksno umanjenje sukladno iskazanom tržišnom interesu.

Tablica za umanjenje cijene pokretne:

Procjenjena na vrijednost	1 mjesec 10%	2 mjeseca 20%	3 mjeseca 30%	4 mjeseca 40%	5 mjeseci 50%	6 mjeseci 60%	7 mjeseci 70%	8 mjeseci 80%	9 mjeseci 90%	10 mjeseci fiksno umanjenje	11 mjeseci fiksno umanjenje	12 mjeseci fiksno umanjenje
500,00 €	450,00 €	400,00 €	350,00 €	300,00 €	250,00 €	200,00 €	150,00 €	100,00 €	50,00 €	1,00 €		
1.000,00 €	900,00 €	800,00 €	700,00 €	600,00 €	500,00 €	400,00 €	300,00 €	200,00 €	100,00 €	1,00 €		
10.000,00 €	9.000,00 €	8.000,00 €	7.000,00 €	6.000,00 €	5.000,00 €	4.000,00 €	3.000,00 €	2.000,00 €	1.000,00 €	500,00 €	250,00 €	1,00 €

Prilog: Bruto bilanca na dan 31.12.2022., konto kartice na dan 30.06.2023. (izdvojeno u zaseban prilog zbog veličine), excel tablica popisa osnovnih sredstava na dan 30.11.2022., Ugovor o licenci, Procjena vrijednosti nekretnine

Kako je vidljivo iz priložene dokumentacije potrebno uz obradu iste uvažiti sva odstupanja nastala u navedenim vremenskim razmacima, odnosno mjerodavnim uzeti iskazano stanje na 30.06.2023.

Ujedno u poslovnim knjigama zatečene su i sporne stavke kako slijedi

#### 1. Na kontu 1210 Kupci dobra iz EU

Knjiženo je potraživanje prema partneru TECNOREEF SRL u iznosu od 199.820,00 eura koje potraživanje je sukladno pojašnjenju g. Oreškovića naknadno stornirano, citiram očitovanje: „tvrtka Tecnoreef je bila naručila robu kod nas koja je i isporučena ali smo stornirali 4 fakture jer kvaliteta nije odgovarala i bila su odobrenja izdana od Phyoxa prema njima, koliko se sjećam. Znaci Phyox Nema potraživanja prema Tecnoreef.“ Zatražena je dostava identifikacijskih i kontakt podataka s potencijalnim dužnikom u svrhu knjigovodstvenog usklađenja.

Prilog: Očitovanja na dugovanje TECNOREEF SRL g. Oreškovića, upit poslan g. Vugi i g. Herrmanu, uvidi u konto karticu 1210

## 2. Na kontu 11506 Zajmovi članovima uprave i zaposlenicima

Knjiženo je potraživanje prema g. Bernd Herrmann u iznosu od 9.771,98 eura u odnosu na koji je poslan poziv na plaćanje te još nije zaprimljeno povratno očitovanje, uz napomenu da je na prethodno održanom sastanku g. Herrmann izjavio, a s čim se g. Vuga složio kako je dio poslovanja po blokadi društva g. Herrmann financirao svojim vlastitim novcem, a što nije evidentirano u poslovnim knjigama, ali se djelomice vidi na naknadno dostavljenom blagajničkom izvještaju.

Prilog: Poslani poziv na plaćanje, uvid u konto karticu 11506, blagajnički izvještaj za 2023

Knjiženo je potraživanje prema BP BREBRIĆ doo, INA dd i PHYOX dd u ukupnom iznosu od 10.657,33 eura od čega se, kako je pojašnjeno prva dva knjiženja odnosno se na trošak goriva, a knjižena su na navedeni konto, jer društvo nije imalo vozila u svom vlasništvu, stoga nije poznato koji radnici su točili gorivo na trošak tvrtke i jesu li imali pravni osnov za to. Posljednje knjiženje odnosi se na ukupno 96 manjih različitih računa za koje knjiženje je g. Vuga dostavio sljedeće obrazloženje „Radnici su kupovali potrepštine za tvrtku, te im je taj novac bio refundiran. Kasnije smo uveli blagajnu. G. Herrmann je davao novac koji je digao sa PHYOX kartice (ili čak privatni novac!) i onda smo kasnije te iznose refundirali iz blagajne“ Uz svoje očitovanje dostavio je blagajnički izvještaj za 2023 primjera radi, obzirom da se podaci na navedenom kontu odnose na 2022.

Prilog: Očitovanje na konto 11506, blagajnički izvještaj za 2023

Knjiženo je potraživanje prema g. Hermann Beck Urbach za kojeg je po upućenom pozivu uredno dostavljen izvod iz kojeg je vidljivo da je dugovani iznos od 2.019,00 eura podmiren i uplaćen na račun društva dana 21.11.2022.. U knjigama je proknjiženo da je navedenog dana nastala obveza, što je uvidom u račun utvrđeno pogrešnim, obveza je nastala 19.11.2022, a zatvorena je 21.11.2022., što nije proknjiženo.

Prilog: Računi i izvod s uplatom Hermann Beck Urbach

## 3. Na kontu 6300 Gotovi proizvodi na skladištu

Knjiženo je 2.595.107,84 eura zaliha gotovog proizvoda za koje nije utvrđeno da se nalaze na skladištu, te ukoliko se nalaze isti su zbog prestanka električne opskrbe propali, sukladno očitovanju g. Herrmanna kako slijedi: „We have finished algae powder products in stock. Due to the long time I was away from the company and many keys were in circulation, I cannot tell you whether everything is still available. Also, if the goods are still in the freezers, fridges and pallets these are definitely gone bad. At the latest on the day the electricity was switched off. In Germany, this is called the best use-before date (MHD), which is at most 1 year if stored correctly, and now that is far beyond the permitted date. The goods must therefore be disposed of!“ Prijevod na hrvatski : „„Na zalihama imamo gotove proizvode od algi u prahu. S obzirom na to da sam dugo bio odsutan iz tvrtke i mnogi ključevi su bili u optjecaju, ne mogu vam reći da li je sve još dostupno. Također, ako je roba još uvijek u zamrzivačima, hladnjacima i na paletama, definitivno se pokvarila. Najkasnije na dan isključenja struje. U Njemačkoj se to zove najbolji rok upotrebe prije (MHD), koji je najviše 1 godina ako se pravilno skladišti, a sada je to daleko iznad dopuštenog datuma. Roba se stoga mora zbrinuti!“

Isti upit postavljen je i g. Oreškoviću te je primljeno slično očitovanje „Postovana gospoda Kucar, o tome ja nemam pojma jer nisam bio informiran vec skoro godinu dana, ali ako nije roba hladena a prepostavljam da nije ( bez struje) onda je unistena i bacena ! To moze samo biti suspensija! A sta stoji u kakvom je stanju skladistena?“

Nesporno da gotovi proizvodi na skladištu ne predstavljaju vrijednost za stečajnu masu, ukoliko se nalaze na skladištu uzrokovat će samo obvezu neškodljivog zbrinjavanja, no pribavljenim izjavama ukazuje se vjerovnicima da postoje sumnje na pronevjeru. Također na ovom mjestu se posebno ističe da je tvornica zatečena otključana prilikom prvog posjeta.

Prilog: uvid u konto karticu 6300, Očitovanje g. Herrmanna i g. Oreškovića

#### 4. 1250 Potraživanja za predujmljene usluge s PDV-om

Po izvršenoj provjeri većina potraživanja je zatvorena. Problem s nedostatkom identifikacijskih podataka u poslovnim knjigama i u ovo slučaju je vidljiv, te onemogućuje preciznija utvrđenja.

Prilog: Očitovanje g. Vuge

#### LICENCA

Kako je prethodno navedeno društvo ima Ugovor o isključivoj licenci od 22.01.2019. sklopljen između stečajnog dužnika kao primatelja licenci i Bernd Herrmann davatelja licenci, na period od 20 godina, neprenosivo na drugi subjekt.

Patent pod oznakom DE10 2015 222 932 A1 registriran je u "Deutschen Patent- und Markenamt" (Njemački patentni i registracijski ured).

Patent pod oznakom DE 10 2016 215 119 A1 registriran je u "Deutschen Patent- und Markenamt" (Njemački patentni i registracijski ured).

Patent pod oznakom US 2018 0265 830 A1 registriran je u "WIPO" (Svjetska organizacija za intelektualno vlasništvo).

Vrijednost licence iznosi 2.136.693,84 eura, no ista je neunovčivo, osobno pravo stečajnog dužnika i može biti od koristi budućem stjecatelju samo za slučaj predlaganja stečajnog plana u kojem bi društvo nastavilo poslovati i time imalo pravo i koristi od predmetnih licenci na ugovoreni dvadesetogodišnji period do 22.01.2039 godine.

Informacije radi potencijalno zainteresiranim investitorima stečajni plan trebao bi sadržavati prihvatljive ponude vjerovnicima kako bi isti bio prihvaćen, sve sukladno člancima 303 do 355 važećeg Stečajnog zakona.

#### OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U radnom odnosu su zatečene dvije radnice na korištenju roditeljskog i roditeljskog dopusta. U međuvremenu jednoj radnici su prava istekla te je objavljena, dok je druga još u radnom odnosu, bez značajnog utjecaja na stečajnu masu obzirom da je otkaz svakako potrebno izjaviti po isteku roditeljskih prava do kada isplate vrši HZZO, odnosno nije na teret stečajne mase, a pravo na otpremninu i neiskorištenih godišnji odmor po prestanku radnog odnosa joj jednako pripada neovisno kada otkaz bude izjavljen.

Opis	
Troškovi stečajnog postupka	94.873,99
Ostale obveze stečajne mase	1.313,73
Tražbine I. višeg isplatnog reda	78.419,05
Tražbine II. višeg isplatnog reda (uključivo s razlučnim)	2.289.479,46
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>2.464.086,23</b>

OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE SASTOJE SE OD	
tražbina radnice Tamare Dometrović zatečene u radnom odnosu na korištenju roditeljskog dopusta s osnova otpremnine i naknade za neiskorišteni godišnji odmor	1.313,73 €
tražbina radnice Marta Dević Ivanetić zatečene u radnom odnosu na korištenju roditeljskog dopusta s osnova otpremnine i naknade za neiskorišteni godišnji odmor	ovisno o datumu prestanka RO

Zaprimljeno je 16 prijava tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, 22 prijave tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda te 2 obavijesti o razlučnom pravu, 1 obavijest o izlučnom pravu i 1 očitovanje o izlučnom pravu.

## NEOSNOVANO DOSTAVLJENA OBAVIJEST O RAZLUČNOM I IZLUČNOM PRAVU GRADA NOVSKE

Iz priložene tablice razlučnih i izlučnih prava vidljivo kako je unesen samo jedan razlučni i jedan izlučni vjerovnik, a ne dva kako proizlazi iz primljenih obavijesti, a to iz razloga što je GRAD NOVSKA prijavio svoju tražbinu i kao razlučni i kao izlučni vjerovnik bez pravne osnove, na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika. Naime kao pravnu osnovu razlučnog i izlučnog prava GRAD NOVSKA pozvao se na ugovor o kupoprodaji koji u niti jednom dijelu ne sadrži ugovoreno založno pravo, niti pravo namirenja na kojoj stvari ili pravu, niti pravo zadržanja, niti je stečajni dužnik radi osiguranja prijavljene tražbine prenio na vjerovnika neko pravo ili predao pokretnu stvar, a što bi omogućilo realizaciju prava odvojenog namirenja na toj stvari ili pravu. Suština razlučnog prava, odnosno prava na odvojeno namirenje proizlazi upravo iz prethodno danog osiguranja na određenoj stvari ili pravu koje su u stečajnoj masi, a na kojima razlučni vjerovnik ostvaruje pravo odvojenog namirenja, što u predmetnom ugovoru ne postoji.

Jednako tako iz ugovora o kupoprodaji ne proizlazi niti osnova izlučnog prava, odnosno ne postoji nikakvo stvarno niti osobno pravo temeljem kojeg bi se moglo dokazati da nekretnine društva nisu u vlasništvu društva, odnosno da ne ulaze u stečajnu masu.

Stoga iako su obavijesti o razlučnom i izlučnom pravu pravodobno podnesene, pravno su neosnovane, te stoga nisu unesene u tablicu.

Prilog: Ugovor o kupoprodaji i Prijava GRADA NOVSKE

## IZLUČNO PRAVO

U tijeku je utvrđenje izlučnih prava vjerovnika ALGEATEC Vertriebs GmbH, koji još nije dostavio obavijest o svom pravu, no prilikom preuzimanja stečajne mase zatečena je u sjedištu stečajnog dužnika imovina koja se nije nalazila na popisu imovine društva za koju sam istom prilikom informirana da pripada navedenoj tvrtci, a sastoji se od crvenog viličara, akumulara za viličar Tebetron 2058, stroja EURO lux i peraća podova Nilfisk.

Prilog: Fotografije izlučnih prava

## POPIS SUDSKIH POSTUPAKA

Protustranka	Sud	Predmet	Status	Datum početka procesa	Datum rješavanja
Hrvatski Telekom d.d.	OS KT	Ovr-2473/2024	U radu	17.05.2024.	
LIBERFIN d.o.o.	OS KT	Ovr-244/2024	Arhiviran	19.01.2024.	09.02.2024.
MESSER CROATIA PLIN Poduzeće za proizvodnju i prodaju tehničkih plinova d.o.o.	OS KT	Ovr-125/2024	Arhiviran	15.01.2024.	06.03.2024.
HEP ELEKTRA d.o.o.	OS KT	Ovr-10/2024	U radu	03.01.2024.	13.02.2024.
HEP ELEKTRA d.o.o. za opskrbu električnom energijom	OS KT	Ovr-32/2023	Arhiviran	26.01.2023.	31.01.2023.
CDS-BOND d.o.o. za usluge zaštite	OS KT	Ovr-4378/2023	Arhiviran	13.12.2023.	15.03.2024.
ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE	OS KT	Ovr-4330/2023	Arhiviran	11.12.2023.	15.04.2024.
TÜV NORD Adriatic d.o.o.	OS KT	Ovr-3343/2023	U radu	19.10.2023.	22.11.2023.
NOVOKOM d.o.o.	OS KT	Ovr-3050/2023	U radu	25.09.2023.	26.10.2023.
EXCEL COMPUTERS d.o.o. Osijek	OS KT	Ovr-2745/2023	U radu	06.09.2023.	07.11.2023.
IK-INSTALING d.o.o.	OS KT	Ovr-2636/2023	U radu	25.08.2023.	30.11.2023.
LIBERFIN d.o.o.	OS KT	Ovr-2629/2023	U radu	24.08.2023.	30.11.2023.

HEP-Opskrba d.o.o.	OS KT	Ovrv-2594/2023	U radu	22.08.2023.	17.10.2023.
MARITERM SERVIS d. o. o.	OS KT	Ovrv-992/2023	U radu	04.04.2023.	21.04.2023.
EXCEL COMPUTERS d.o.o. Osijek	OS KT	Ovrv-4719/2022	U radu	16.12.2022.	20.12.2022.
HEP ELEKTRA d.o.o.	OS KT	Ovrv-3026/2022	Arhiviran	13.09.2022.	30.09.2022.

## PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi se procjenjuju na bazi 1 godine

Knjigovodstvene usluge (130,00 eur mjesečno s uključenim PDV od 02/24)	1.560,00 €
Oglašavanje prodaje nekretnina i pokretnina	200,00 €
Procjena vrijednosti nekretnina po ovlaštenom vještaku	3.000,00 €
Procjena vrijednosti pokretnina po ovlaštenom vještaku	2.000,00 €
Naknada FINA-e (700kn za prvi i 200 za svaki sljedeći predmet prodaje) procjena troška za 4 dražbe	371,62 €
Otvaranje i vođenje bankovnog računa, bankovne naknade za izvršene transakcije, zatvaranje računa	150,00 €
Trošak SKDD (100 eur/mj teče od 02/24 i trošak od 40eur posebne naknade za svaki zakašnjelo plaćeni račun)	1.680,00 €
Trošak uredskog materijala (omot papira, boja za printer, koverta, fascilikli, registratori)	50,00 €
Trošak korištenja osobnog vozila za posjet sjedišta Os-Novska-Os (183km jedan smjer, 366km povratno x 0,5 centi po km iznosi 183,00 eur neto što se uvećava prilikom isplate na ukupni trošak isplatitelja) prvi posjet 23.02.2024., drugi posjet 22.03.2024., do okončanja postupka previđa se da će biti potrebno još dva puta posjetiti sjedište radi fotografiranja stvari koje su za prodaju i radi predaje nekretnine kupcu)	732,00 €
Trošak korištenja osobnog vozila za sudska ročišta Os- Zg- Os (280km jedan smjer, 560km povratno x 0,5 centi po km iznosi 280 eur neto što se uvećava prilikom isplate na ukupni trošak isplatitelja) procjena je da će u predmetu biti održana 4 ročišta, ispitno i izvješajno, jedna skupština vjerovnika, ročište za namirenje razlučnog vjerovnika, završno ročište	1.120,00 €
Paušalna pristojba u stečajnom postupku po Uredbi o tarifi sud.pr. (NN 53/19) Tar. br. 25. u iznosu 2% od stečajne mase, ali ne više od 265,44 eura	265,00 €
Arhiviranje dokumentacije	130,00 €
Nagrada stečajnom upravitelju (osnovom vrijednosti SM)	83.615,37 €
<b>UKUPNO</b>	<b>94.873,99 €</b>

## PODUZETE RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Ostvarena je suradnja s prethodnim zastupnicima i posljednjim knjigovodstvom koje je obračunavalo samo plaće od 07/2023 do otvaranja stečajnog postupka. S dva prethodna knjigovodstva nije ostvarena suradnja.

Prilog: Očitovanje prethodnih knjigovodstava na pozive na suradnju

Pribavljeni su podaci o radnicima društva s HZMO, izvršena je promjena naziva pri HZMO i DSZ te je ishodan novi NKD izvadak.

Izvršen je upis u registar stvarnih vlasnika.

Otvoren je poslovni račun za subjekt u stečaju kod HPB dd IBAN broj HR5923900011101445740.

Angažirano je knjigovodstvo za vođenje knjiga u stečajnom postupku REDIT SOLVEX doo Osijek za iznos od 130,00 eura mjesečno s uključenim PDV-om.

Podneseni su nedostajući obrasci na poziv porezne uprave kako bi mogli izraditi i pravovremeno dostaviti prijavu potraživanja.

Dana 23.02.2024. preuzela sam u posjed stečajnu masu i održala sastanak s g. Vugom kojom prilikom su mi uručeni ključevi od tvornice, obzirom da je ista zatečena otključana.

Pružena je podrška svim vjerovnicima i drugim zainteresiranim osobama koji su se obratili s različitim upitima.

Pribavljeni su bankovni izvodi za 2023 od Erste i RBA banke te su isti proknjiženi čime su djelomično dovedene u red poslovne knjige.

Pribavljen je zapisnik i rješenje o nadzoru PU koje ima biti proslijeđeno na knjiženje jer je istim umanjen preneseni gubitak.

Izrađene su i radnicima na potpis dostavljene prijave radničkih potraživanja.

Dana 22.03.2024. održan je sastanak u sjedištu društva s g. Herrmannom i g. Vugom, dogovorena je suradnja i dostava potrebne dokumentacije, te je utvrđeno da se imovina navedena na popisu osnovnih sredstava zaista nalazi u tvrtci.

Dana 22.04.2024. Uručen je otkaz i objavljena radnica Tamara Dometrović.

Prilog: Otkazna dokumentacija

Vršena je detaljna analitika prikupljenih podataka u suradnji s prethodnim zastupnicima i novim knjigovodstvom.

U odnosu na podcrtane stavke biti će podnesena dopuna ovog izvješća do održavanja ročišta.

## PREJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.
2. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, osim ako bi na ročištu bio iznesen prijedlog nastavka poslovanja u okviru stečajnog plana.
4. Odobrava se sklapanje ugovora za obavljanje knjigovodstvenih poslova s REDIT SOLVEX doo Osijek za iznos od 130,00 eura mjesečno s uključenim PDV-om.
5. Daje se suglasnost na prikupljanje ponuda tri ovlaštena procjenitelja i angažiranje najpovoljnijeg u svrhu procjene vrijednosti nekretnine s pripacima
6. Daje se suglasnost na prikupljanje ponuda tri ovlaštena procjenitelja i angažiranje najpovoljnijeg u svrhu procjene vrijednosti pokretnina uz obvezu da prilikom procjene točno označi i izdvoji pokretnine opterećene različitim pravom.
7. Donosi se odluka o načinu i uvjetima prodaje nekretnine upisane u zemljišne knjige OS u Kutini, ZK odjel Novska, zk.ul.br. 5034, k.o. Novska, koja se sastoji od kč.br. 4133/1 Ulica Bogoslava Ljevačića, dvorište pov. 8199 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, proizvodno-razvojni, logistički i upravni kompleks tvornice mikro-algi površine 1028m<sup>2</sup>, ukupne površine 9227 m<sup>2</sup> primjenom članka 247. SZ ( NN 71/15, 104/17,36/22 dalje SZ) Uz obvezu kupca nekretnine, ukoliko se nekretnina proda prije pokretnina, da omogući uslužno skladištenje pokretnina do prodaje u prostoru nekretnine.
8. Donosi se odluka o načinu i uvjetima prodaje nekretnine upisane u zemljišne knjige OS u Kutini, ZK odjel Novska, zk.ul.br. 5039, k.o. Novska, koja se sastoji od kč.br. 4133/3 Ulica Bogoslava Ljevačića, oranica ukupne površine 10775m<sup>2</sup> primjenom članka 247. SZ ( NN 71/15, 104/17,36/22 dalje SZ)
9. Donosi se odluka o načinu i uvjetima prodaje pokretnina opterećenih različitim pravom, a koje nisu kao pripadak uključene u prodaju nekretnine slobodnom pogodbom umanjenjem prodajne cijene kojim se procijenjena vrijednost ima umanjiti za dodatnih 10% svakih mjesec dana, do ukupnog umanjenja od 90% nakon čega je stečajna upraviteljica ovlaštena u svrhu prodaje odrediti fiksno umanjenje sukladno iskazanom tržišnom interesu ili primjenom članka 247.

SZ. Osim ako razlučni vjerovnik odluči da se njegovo razlučno pravo prodaje kao cjelina, nekretnina zajedno s pokretninama.

10. Donosi se odluka o načinu i uvjetima prodaje pokretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom, i koje nisu kao pripadak uključene u prodaju nekretnine slobodnom pogodbom umanjenjem prodajne cijene kojim se procijenjena vrijednost ima umanjiti za dodatnih 10% svakih mjesec dana, do ukupnog umanjenja od 90% nakon čega je stečajna upraviteljica ovlaštena u svrhu prodaje odrediti fiksno umanjenje sukladno iskazanom tržišnom interesu.

11. Odobrava se oglašavanje predmeta prodaje na stranicama Njuškalo.hr, uz obvezu oglašavanja na stranici WEB Stečaj, Indeks.hr

Po pribavljenim procjenama vrijednosti biti će predloženo zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine sukladno čl. 92 OZ, za koje se unaprijed predlaže on-line održavanje radi uštede na troškovima postupka.

Osijek 23.05.2024.

Stečajna upraviteljica  
Sanela Kučar