



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-20398/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Luki Juriću, po prijedlogu predlagatelja Ivane Udiljak, Fraterščica 118, Zagreb, OIB: 50059479598, koju zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva Matijević, Jakirčević i Malkoč d.o.o., u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 16. lipnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zk.ul. 108673 k.o. Gornje Vrapče na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 1693/1 Vinograd Rabadana Vojmila 1233 m², zk.č.br. 1693/2 dio zgrade Rabadana Vojmila 5 m², Vinograd 895 m² u vlasništvu Hrgović Ivan, Peščanska Ulica 66, Zagreb u 18/144 dijela, Hrgović Krunoslav, Peščanska Ulica 66, Zagreb u 18/144 dijela, Hrgović Krunoslav, Jablanska Ulica 3, Zagreb u 24/144 dijela, Hrgović Anđela, Hrgovići 1, Zagreb u 11/144 dijela, Hrgović Mirko, Hrgovići 1, Zagreb u 11/144 dijela, Hrgović Ivan, Hrgovići 1, Zagreb u 11/144 dijela, Miroslavljević Vanja, Oib: 81496230932, Ulica Vojmila Rabadana 19a, Zagreb u 51/144 dijela.

II. Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul. 108673 k.o. Gornje Vrapče.

III. Zabilježuje se prijava Ivane Udiljak, Fraterščica 118, Zagreb u zk.ul. 108673 k.o. Gornje Vrapče radi upisa prava vlasništva na zk.č.br. 1693/1 za korist predlagatelja i na zk.č.br. 1693/2 za korist Vanje Miroslavljević

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći dana 16. srpnja 2026. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 15. kolovoza 2026.

V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog predlagatelja otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zk.ul. 108673 k.o. Gornje Vrapče radi upisa prava vlasništva na zk.č.br. 1693/1 za korist predlagatelja i na zk.č.br. 1693/2 za korist Vanje Miroslavljević.

Predlagatelj u svojem prijedlogu navodi da z.k. čest. 1693/1 Vinograd Rabadana Vojmila, površine 1233 m², odgovara kat. čest. 3331/1 Vinograd, Rabadana Vojmila,

površine 1180 m², upisana u posjedovni list 979 k.o. Gornje Vrapče. Predlagateljica da je Nekretninu stekla Ugovorom o darovanju sklopljenim 19. ožujka 2024., sa Srećkom Udiljakom i Zlatom Udiljak te ovjerenim kod javnog bilježnika Vesne Kelečić pod brojem OV-3222/2024. Srećko i Zlata Udiljak stekli da su Nekretninu kupoprodajom od 24. siječnja 1986. od Anđele Hrgović, Mirka Hrgovića i Ivana Hrgovića kao stvarnih vlasnika i posjednika cijele Nekretnine, kada su kupili i - z.k. čest. 1964/1 dvorište površine 58 čhv upisano kao z.k. tijelo I. i kuća u Zagrebu, Braće Mareković bb, tlocrtne površine 56 čm sagrađena na čest. 1694/1 upisana kao z.k. tijelo II, sve upisano u z.k. ul. 191 k.o. Gornja Vrapče, koje nekretnine u naravi predstavljaju jednu cjelinu. Z.k. čest. 1964/1 i z.k. čest. 1693/1 (ranije dio 1693) bile su upisane u isti z.k. ul. 191 k.o. Gornje Vrapče. Anđela Hrgović, Mirko Hrgović i Ivan Hrgović su cijelu predmetnu Nekretninu stekli od pok. Krunoslava Hrgovića iz Zagreba, Pešćanska br. 66 (Jablanska br. 3). Naime, sada pok. Krunoslav Hrgović upisan da je kao vlasnik u 42/144 dijela nekretnina upisanih u z.k. ul. 108673 k.o. Gornje Vrapče, a koje su ranije bile upisane u z.k. ul. 191 k.o. Gornje Vrapče, iako je bio stvarni vlasnik i posjednik cijele predmetne Nekretnine obzirom da su mu 60-ih godina prošlog stoljeća njegova braća pok. Ivan Hrgović, pok. Mato Hrgović i pok. Josip Hrgović ustupili i predali u posjed cijele svoje suvlasničke dijelove, ali navedeni prijenos suvlasničkih dijelova nikada nije proveden u zemljišnim knjigama, te su danas u katastru nekretnina u Pl. 979 na kat. čest. 3331/1 k.o. Gornje Vrapče upravo upisani prednici predlagateljice Anđela Hrgović, Mirko Hrgović i Ivan Hrgović. Pokojni Krunoslav Hrgović koji da je upisan kao vlasnik 42/144 dijela Nekretnine sin je pokojne Ane Hrgović koju su uz pok. Krunoslava Hrgovića naslijedila još dva sina Mato Hrgović, Jablanska 3, i Ivan Hrgović, Hrgovići 1. Pok. Krunoslava Hrgovića su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu O-2710/97 od 29. listopada 1997. naslijedili supruga Katarina Hrgović te njihov zajednički jedini sin Damir Hrgović. Katarina Hrgović preminula je 21. travnja 2009. S obzirom da pok. Katarina Hrgović nije imala drugi brak niti djece izuzev navedenog jedini njezin pravni slijednik je sin Damir Hrgović. Damir Hrgović umro je 19. svibnja 2005., a nasljednici iza istog jesu: Dalibor Hrgović, OIB 46894331856, Žurkovska ulica 10, Zagreb, sin iz prvog braka sklopljenog sa Sonjom Pamić te razvedenog 1983., kćeri Ana Marija Stiplošek (rođ. Hrgović), OIB 29179741785, Ulica Vladimira Ruždjaka 15, Zagreb te Lucija Hrgović OIB 69955172717, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 68, Zaprešić, iz drugog braka sklopljenog sa sada pok. Ljiljanom Hrgović (rođ. Prelčec). Nadalje, u 18/144 suvlasničkog dijela Nekretnine upisan je izravan pravni prednik predlagateljice pok. Ivan Hrgović, Pešćanska ulica 66, Zagreb sve kako slijedi. Uvidom u ručno vođenu knjigu za zkul 191 k.o. Gornje Vrapče (iz koje su nekretnine upisane u z.k. ul. 108673 k.o. Gornje Vrapče otpisane) te zbirku isprava posl. br. Z-4562/64 razvidno je kako je pok. Ivan Hrgović, Pešćanska ulica 66, Zagreb, upisan temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-730/50 Kotarskog suda III u Zagrebu u 1/8 dijela (odgovara 18/144 dijela) s adresom Pešćenska ulica 66, iako je i u samom rješenju o nasljeđivanju posl.br. O-730/50 naveden s adresom Hrgovići 1. Pok. Ivan Hrgović sin Stjepana, umro je 30. travnja 1979., te su temeljem rješenja o naknadno pronađenoj imovini posl.br. O-1238/80 Općinskog suda u Zagrebu kao njegovi nasljednici na 11/48 suvlasničkog dijela z.k. čest. 1694/1 i z.k. čest. 1693 k.o. Gornje Vrapče upisani sinovi Mirko Hrgović i Ivan Hrgović, mlađi, te supruga Anđela Hrgović svaki u 11/144 dijela, kakav upis stoji i danas, a koji su upravo kupoprodajom od 24. siječnja 1986. nekretninu koja je predmet ovog prijedloga prodali prednicima predlagateljice Srećku i Zlati Udiljak. S obzirom da je uslijed provedbe rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-730/50 Kotarskog suda III u Zagrebu iza pok. Stjepana Hrgovića, pok. Ivan Hrgović stariji upisan na 18/ 144 suvlasničkog dijela nekretnine s pogrešnom adresom Pešćanska ulica 66, Zagreb, isti suvlasnički dio nekretnine iz toga razloga izvjesno nije

bio predmet ostavine iza pok. Ivana Hrgovića starije. U tom smislu kao nasljednici i tog suvlasničkog dijela su upravo sinovi Mirko Hrgović, Ivan Hrgović mlađi te supruga Anđela Hrgović svaki u 1/3 suvlasničkog dijela. Ivan Hrgović mlađi, (sin Ivana) umro je 8.2.1998. te je iza njega doneseno rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-79/98 Općinskog suda u Zlataru kojim su kao nasljednici utvrđeni sin Danijel Hrgović te supruga Nadica Hrgović. Nadica Hrgović umrla je 29.9.2004. te iza nje doneseno rješenje posl.br. O-341/04 Općinskog suda u Zlataru kojim je utvrđeno da ista nema nekretnine pa se iza nje neće provoditi ostavina, slijedom čega je zakonski nasljednik pok. Ivana Hrgovića mlađeg, sina Ivana, njegov jedini sin Danijel Hrgović, OIB 59577510805, Cvjetna ulica 6, Bregana (ranije na adresi Pavlenski put 7a). Na nekretnini koja je predmet ovog postupka upisani da su još i već navedeni prodavatelji iz kupoprodaje od 24.1.1986., pok. Anđela Hrgović te Mirko Hrgović. Pok. Anđela Hrgović umrla je 11.8.2011. te je iza nje doneseno rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-6492/2011 Općinskog građanskog suda u Zagrebu. U trenutku podnošenja ovog prijedloga predlagateljici još nije odobren zahtjev za uvid u ostavinski spis i presliku predmetnog rješenja o nasljeđivanju pa se u tom smislu predlaže i naslovom sudu da sam sukladno Zakonu o zemljišnim knjigama pribavi rješenje o nasljeđivanju. Isto tako, kao suvlasnik 51/144 dijela nekretnine koja je predmet ovog prijedloga upisan je Miroslavljević Vanja, Ulica Vojmila Rabadana 19a, Zagreb. Predmetni suvlasnički dio u naravi odgovara z.k. čest. 1693/2 k.o. Gornje Vrapče, a koja je identična s katastarskom česticom 3331/2 k.o. Gornje Vrapče te nije predmet zahtjeva predlagateljice.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 108673 k.o. Gornje Vrapče na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, pozivom na broj predmeta Z-20398/2026 u roku od 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda (16. srpnja 2026. do 15. kolovoza 2026.) jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Nalaže se provedba.

U Zagrebu 16. lipnja 2026.

Sudski savjetnik:
Luka Jurić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19, 128/22). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Maja Matijević
2. Hrgović Mirko, Pavlenski put 7 A, Zagreb – uz prijedlog i priloge
3. Hrgović Daniel, Cvjetna ulica 6, Bregana – uz prijedlog i priloge
4. Hrgović Dalibor, Žurkovska ulica 10, Zagreb – uz prijedlog i priloge
5. Ana Marija STIPLOŠEK, Ulica Antuna Šoljana 5, Zagreb – uz prijedlog i priloge
6. Miroslavljević Vanja, Ulica Vojmila Rabadana 19 A, Zagreb – uz prijedlog i priloge

O tome obavijest:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
3. e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.06.2026 12:
44

**Serijski broj
certifikata**

666551932926796838456229564979203028449490347377

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187276462a9dfb07

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-