Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-1633/2026-7

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Koprivnici Zemljišnoknjižni odjel po sucu Darku Magdiću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zlatko Pavešić, OIB: 10567865700 iz Ždale, Pavleka Miškine 46, zastupan po punomoćniku Zoranu Švaco, odvjetniku u Koprivnici, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 3. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu određuje se rasprava (očevid na licu mjesta) u pojedinačnom ispravnom postupku, na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 11702 k.o. 309605, Ždala, k.č.br. 1638 Gajca sa 6056 m2 (oranica sa 6056 m2) upisani su kao suvlasnici Foruglaš Štefica r. Čekada, Zagreb, III Ravnice Br.18 u 1/20 dijela, Čekada Katica, Beograd, Palmotićeva 35 u 1/20 dijela i Pavešić Zlatko, OIB: 10567865700, Pavleka Miškine 46, Ždala 48000 Koprivnica u 18/20 dijela,

- zk.ul.br. 11501 k.o. 309605, Ždala, k.č.br. 1642/1 Gajca sa 1824 m2 (oranica sa 1824 m2) i k.č.br. 1643/1 Gajca sa 608 m2 (oranica sa 608 m2), upisana je kao vlasnica Toth Marija rođ. Čekada, Ždala, Vladimira Nazora 25,

- zk.ul.br. 11240 k.o. 309605, Ždala i na nekretninama i to k.č.br. 1640/2 Gajca sa 1216 m2 (oranica sa 1216 m2) i k.č.br. 1642/3 Gajca sa 1662 m2 (oranica sa 1662 m2) upisan je kao vlasnik Sinjeri Šandor, Markov, Ždala 160/204,

za dan 8. prosinca 2026. u 13,00 sati.

II. Na očevid se obvezuju pristupiti predlagatelj i punomoćnik predlagatelja, a koji se obvezuju o održavanju očevida obavijestiti najmanje dva svjedoka (nepristrani i nesrodni svjedoci), upisani zk. vlasnici te zemljišnoknjižni referent ovog suda, radi identifikacije nekretnina.

III. Poziva se predlagatelj da uplati predujam u iznosu od 150,00 eura za potrebe troškova očevida na licu mjesta, najkasnije 3 dana prije održavanja očevida, sve pod prijetnjom obustave ovoga postupka u slučaju da predujam ne bude uplaćen u određenom roku. Gornji iznos uplatiti u korist računa: IBAN Općinskog suda u Koprivnici – sudski polog - HR0823900011300002457, model 00, poziv na broj odobrenja 07-1633-2026.

IV. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore. U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijeti će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 2., 3. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024).

V. U slučaju lošeg vremena očevid se neće održati, a slijedeći će biti zakazan pismenim putem. Sve obavijesti o održavanju očevida mogu se dobiti pozivom na broj telefona: 048 / 240 – 373, te se punomoćnik predlagatelja obvezuje na isti javiti najkasnije dan prije zakazanog očevida radi dogovora.

Koprivnica, 3. studenog 2026.

Sudac
Darko Magdić

Dostaviti:
1. Odvj. Zoran Švaco, Koprivnica
2. Toth Marija rođ. Čekada, Ždala, Vladimira Nazora 25, putem e-Oglasne ploče
3. Sinjeri Šandor, Markov, Ždala 160/204, putem e-Oglasne ploče
4. Biserka Krndelj (zak.nasljed. iza pok. Foruglaš Štefica r. Čekada), Zagreb, III Ravnice br.18
5. Čekada Katica, Beograd, Palmotićeva 35, putem e-Oglasne ploče
6. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, Koprivnica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.11.2026 09:48	**Serijski broj certifikata**	521397830540449050220397500803102357188887433864
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z191677693bbb2d1c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -