



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu

Posl.br. Z-5445/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu, po sutkinji toga suda Nini Markuliji, u pravnoj stvari predlagatelja Stjepana Šalamona, OIB: 23399368073, Donji Vidovec, Matije Gupca 4, predlagatelja Vinka Kuzmića, OIB: 04342017504, Donji Vidovec, Glavna 16, povodom prijedloga za pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, 27. listopada 2026.

r i j e š i o j e:

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-z.k.ul.br. 3430 k.o. Donji Vidovec

čest.br. 1210/B oranica Lazec od 837 m² (identična dijelu kat.čest.br.1851)

-z.k.ul.br. 1331 k.o. Donji Vidovec

čest.br. 1211 oranica Lazec od 1020 m² (identična dijelu kat.čest.br.1851)

čest.br. 1212 oranica Lazec od 2239 m² (identična kat.čest.br.1848)

-z.k.ul.br. 3701 k.o. Donji Vidovec

čest.br. 1901/A oranica i šuma Kletnica Bistričko polje od 249 čhv (kat.čest.br. 2212 i 2213 su dio 1901/A)

-z.k.ul.br. 4040 k.o. Sveta Marija

čest.br. 1581/1 livada Lešće od 2061 m² (identična kat.čest.br. 5497)

-z.k.ul.br. 2836 k.o. Sveta Marija

čest.br. 2455/18/2 oranica Mezova od 2532 m² (identična kat.čest.br. 7887/1)

-z.k.ul.br. 3760 k.o. Donji Vidovec

čest.br. 703 oranica Poserdnica Kalanica od 196 čhv (identična kat.čest.br. 1217)

-z.k.ul.br. 4969 k.o. Donji Vidovec

čest.br. 950/219 oranica Bistričko polje od 242 čhv (identična kat.čest.br. 2208/8)

-z.k.ul.br. 2897 k.o. Donji Vidovec

čest.br. 2754 livada Gornje polje od 336 čhv (identična kat.čest.br. 4436)

čest.br. 3498 oranica Sitnice Gornje polje od 224 čhv (identična dijelu kat.čest.br. 5469)

čest.br. 3499 oranica Sitnice Gornje polje od 147 čhv (identična dijelu kat.čest.br. 5469)

-z.k.ul.br. 1900 k.o. Donji Vidovec

čest.br. 3500 oranica pod Sitnice gornje polje od 342 čhv (identična dijelu kat.čest.br. 5469)

-z.k.ul.br. 913 k.o. Donji Vidovec

čest.br. 2895/2 oranica Črnečki kut od 1208 m² (identična kat.čest.br. 4554)

čest.br. 2895/3 livada Črnečki kut od 788 m² (identična kat.čest.br. 4605).

II. Na nekretninama navedenim u točki 1. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova, oglasnoj ploči Općine Donji Vidovec i Općine Sveta Marija, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Prelog, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Stjepana Šalamona, OIB: 23399368073, Donji Vidovec, Matije Gupca 4 i predlagatelja Vinka Kuzmića, OIB: 04342017504, Donji Vidovec, Glavna 16, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak za nekretnine upisane u:

-z.k.ul.br. 3430 k.o. Donji Vidovec

čest.br. 1210/B oranica Lazec od 837 m² (identična dijelu kat.čest.br.1851)

-z.k.ul.br. 1331 k.o. Donji Vidovec

čest.br. 1211 oranica Lazec od 1020 m² (identična dijelu kat.čest.br.1851)

čest.br. 1212 oranica Lazec od 2239 m² (identična kat.čest.br.1848)

-z.k.ul.br. 3701 k.o. Donji Vidovec

čest.br. 1901/A oranica i šuma Kletnica Bistričko polje od 249 čhv (kat.čest.br. 2212 i 2213 su dio 1901/A)

-z.k.ul.br. 4040 k.o. Sveta Marija

čest.br. 1581/1 livada Lešće od 2061 m² (identična kat.čest.br. 5497)

-z.k.ul.br. 2836 k.o. Sveta Marija

čest.br. 2455/18/2 oranica Mezova od 2532 m² (identična kat.čest.br. 7887/1)

-z.k.ul.br. 3760 k.o. Donji Vidovec

čest.br. 703 oranica Poserdnica Kalanica od 196 čhv (identična kat.čest.br. 1217)

-z.k.ul.br. 4969 k.o. Donji Vidovec

čest.br. 950/219 oranica Bistričko polje od 242 čhv (identična kat.čest.br. 2208/8)

-z.k.ul.br. 2897 k.o. Donji Vidovec

čest.br. 2754 livada Gornje polje od 336 čhv (identična kat.čest.br. 4436)

čest.br. 3498 oranica Sitnice Gornje polje od 224 čhv (identična dijelu kat.čest.br. 5469)

čest.br. 3499 oranica Sitnice Gornje polje od 147 čhv (identična dijelu kat.čest.br. 5469)

-z.k.ul.br. 1900 k.o. Donji Vidovec

čest.br. 3500 oranica pod Sitnice gornje polje od 342 čhv (identična dijelu kat.čest.br. 5469)

-z.k.ul.br. 913 k.o. Donji Vidovec

čest.br. 2895/2 oranica Črnečki kut od 1208 m² (identična kat.čest.br. 4554)

čest.br. 2895/3 livada Črnečki kut od 788 m² (identična kat.čest.br. 4605).

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 6. studenog 2026. do 6. prosinca 2026. ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.

2. Iz navoda prijedloga te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22) odlučeno kao u točkama I. do III. izreke.

Prelog, 27. listopada 2026.

Sutkinja:
Nina Markulija

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. Predlagatelji
2. Područni ured za katastar Čakovec, Odjel za katastar nekretnina Prelog

3. e-oglasna ploča suda
4. Općina Donji Vidovec
5. Općina Sveta Marija
6. Upisani suvlasnici



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.10.2026 11:48

**Serijski broj
certifikata**

38952057860762548460311699767756264048695486867

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19142591622cc1f2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-