



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU

Posl.br.: Z-15968/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Mariji Antunović, kao sucu pojedincu, po prijedlogu predlagatelja Dragica Marijan, OIB: 85957258395, Ulica Mirka Bogovića 79, 10290 Zaprešić i Marko Marijan, OIB: 62038823240, Skukani 10, 47262 Skukani, oboje zastupani po punomoćnici Katarini Fabek Glasnović, odvjetnici u Zaprešiću, Josipa Jelačića 13, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, 26. kolovoza 2026.,

riješio je

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 10001 k.o. Zaprešić.

II. U zk.ul.br. 10001 k.o. Zaprešić:

- određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Dragice Marijan, OIB: 85957258395, Ulica Mirka Bogovića 79, 10290 Zaprešić i Marka Marijana, OIB: 62038823240, Skukani 10, 47262 Skukani radi uknjižbe prava vlasništva na k.č.br. 3314 k.o. Zaprešić;

- određuje se zabilježba prijave za upis Dragice Marijan, OIB: 85957258395, Ulica Mirka Bogovića 79, 10290 Zaprešić i Marka Marijana, OIB: 62038823240, Skukani 10, 47262 Skukani radi uknjižbe prava vlasništva na k.č.br. 3314 k.o. Zaprešić;

- određuje se zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 14. rujna 2026. do 13. listopada 2026.

III. Općinski sud u Novom Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je povodom prijedloga Dragice Marijan, OIB: 85957258395, Ulica Mirka Bogovića 79, 10290 Zaprešić i Marka Marijana, OIB: 62038823240, Skukani 10, 47262 Skukani, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 10001 k.o. Zaprešić, s kojim prijedlogom se postupka kao s prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak (čl. 209. st. 6. ZZK i čl. 113. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika).

U svojoj prijavi navode da su u posjed k.č.br. 3314 dvorište površine 99 m² i kuća br. 79 Bogovića Mirka površine 76 m², ukupne površine 175 m², upisane u zk.ul.br. 10001 k.o. Zaprešić, ušli temeljem kupoprodajnog ugovora koji su sklopili 15. listopada 1986. godine s prethodnom vlasnicom Nurkom Kajo, koja je nekretninu, prema saznanju predlagatelja, kupila od "Marles Maribor". Predlagatelj Marko Marijan je prije uspostave Baze zemljišnoknjižnih podataka bio upisan u posjedovnom listu 3676 k.o. Zaprešić. Predmetna nekretnina kupljena je za vrijeme trajanja bračne zajednice predlagatelja stoga Marko Marijan priznaje Dragici Marijan pravo vlasništva predmetne nekretnine u udjelu od 1/2 dijela. Navode da predmetnu nekretninu nesmetano uživaju, računajući posjed prednika više od 50 godina te ih nitko nikada u posjedu nije smetao niti bi im osporavao pravo vlasništva. Stanje u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju, jer je u istima treća osoba – "Marles Maribor", formalno upisana kao vlasnik, stoga predlažu pokrenuti ovaj postupak i uknjižiti njihovo pravo vlasništva na k.č.br. 3314 k.o. Zaprešić.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upisi u zk.ul.br. 10001 k.o. Zaprešić, isprave na način kako je to gore navedeno odnosno koje smatraju da bi se u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-15968/2026, a u roku koji počinje teći dana 14. rujna 2026., a završava 13. listopada 2026. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijava i prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK). Ako u ispravnom postupku neće biti podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. st. 1. alineja 3. ZZK).

IV. Nalaže se predlagateljima u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja ovog rješenja dostaviti sudu vjenčani list iz kojeg je vidljiva činjenica sklapanja braka između Dragice Marijan i Marka Marijana.

V. Nalaže se provedba.

U Zaprešiću 26. kolovoza 2026.

Sudac:
Marija Antunović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljima po punomoćnici
2. Marles Hiše Maribor d.o.o., Limbuška cesta 2, 2341 Limbuš, Maribor, Republika Slovenija

3. LP INVEST d.d., Limbuška cesta 2, 2341 Limbuš, Maribor, Republika Slovenija
4. Republika Hrvatska, Općinsko državno odvjetništvo u Novom Zagrebu, Građansko-upravni odjel, Turinina 3, Zagreb
5. Po provedbi, dostaviti Gradu Zaprešiću i Odjelu za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave na njihovim oglasnim pločama



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

26.08.2026 12:
58

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

377994201573690460447025121685388557848726176217

EC

Z1893079288a96234

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-