



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod

Broj predmeta: Z-10888/2026

SLAVONSKI BROD, 09.10.2026.

ČABRAJA NIKOLA
SOUTHPERTH 0
SOUTH PERTH
AUSTRALIJA

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. SIBINJ NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 265 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. SIBINJ kčbr. 431/1, k.o. SIBINJ kčbr. 431/5, k.o. SIBINJ kčbr. 431/4 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. SIBINJ kčbr. 431/4, k.o. SIBINJ kčbr. 431/5, k.o. SIBINJ kčbr. 431/1 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: SLAVONSKI BROD, Trg Pobjede 15, 035/217-424 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Marijana Sajfert

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 265

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
265	15-4	Ulica 108. brigade ZNG	767	
		POMOĆNA ZGRADA	12	
		POMOĆNA ZGRADA	18	
		POMOĆNA ZGRADA	22	
		NADSTREŠNICA	26	
		POMOĆNA ZGRADA	38	
		KUĆA, SIBINJ, Ulica 108. brigade ZNG 69	80	
		DVORIŠTE	571	
		Ukupno:	767	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da je za evidentiranje kuće (br. zgrade 918, površine 80 m2) upisane na kčbr. 265 (prema pravnoj identifikaciji - prije izmjere kčbr. 431/1, 431/4, 431/5) priloženo: Uporabna dozvola izdano od BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I PROSTORNO UREĐENJE, KLASA: UP/I-361-05/17-30/000147, UR. BROJ: 2178/1-15-01/5-17-0003 od 22.11.2017. Zabilježuje se da je za evidentiranje pomoćne zgrade (br. zgrade 925, površine 22 m2), pomoćne zgrade (br. zgrade 926, površine 38 m2) upisane na kčbr. 265 (prema pravnoj identifikaciji - prije izmjere kčbr. 431/1, 431/4, 431/5) priloženo: Uporabna dozvola izdano od BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I PROSTORNO UREĐENJE, KLASA: UP/I-361-05/17-30/000118, UR. BROJ: 2178/1-15-01/3-17-0006 od 23.10.2017. Za evidentiranje ostalih građevina na istoj nekretnini i to: pomoćne zgrade (br. zgrade 919, površine 18 m2), pomoćne zgrade (br. zgrade 922, površine 12 m2), nadstrešnice (br. zgrade 1101, površine 26 m2) upisane na kčbr. 265 (prema pravnoj identifikaciji - prije izmjere kčbr. 431/1, 431/4, 431/5) nisu priloženi akti za uporabu.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ČABRAJA ANDRIJA, OIB: 64085773535, Sibinj, Ulica 108. brigade ZNG 69	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SLAVONSKI BROD

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SIBINJ NOVI
k.č.br.: 265

Stanje na dan: 09.10.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova94765018349336

OB-1321/265/2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.