

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA (per 11. siječnja 2022.)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa: 14 St-556/2016
Dužnik: Stečajna masa iza DRVO-FINAL d.o.o., u stečaju
Adresa i sjedište: Rijeka, Marijana Stepčića 34
MBS/OIB: 040377649, 70438353343

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
- II. BILANCA
- III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE
- IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA i novčani tijek

Specifikacija prihoda:

Red. br. priloga	Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
1.	Kupci	Pokretnine i nekretnine	728.296,21
2.	Najmoprimci	Najamnina od iznajmljivanja nekretnina	154.584,87
3.	Redovne kamate	Kamata na korištena novčana sredstva stečajnog dužnika	2.399,57
Ukupno			885.280,65

Specifikacija rashoda:

(u kn)

Red. br. priloga	Opis	Obveze stečajne mase
1.	CREDO banka d.d.u stečaju za prodanu pok.imovinu s razlučnim pravom	32.039,45
2.	Usluge platnog promet poslovne banke i FINE	2.830,80
3.	Usluga vještačenja procijenjene tržišne vrijednosti od strane ovlaštenih vještaka	12.499,83
4.	Porez na dodanu vrijednost	73.295,06
5.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda (Grad Čabar) i el. energija (HEP)	11.942,29
6.	Elektronička dražba - FINA	3.300,00
7.	Knjigovodstvene usluge - tekući poslovi i godišnja izvješća Poreznoj upravi	47.000,00
8.	Javnobilježničke i odvjetničke usluge	10.200,00
9.	Sitniji materijalni troškovi i foto-usluga	2.641,72
10.	Putni troškovi stečajnog upravitelja (ukupan trošak) po rješenju suda	15.524,59
11.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak) po rješenju suda	420.971,92
	Rezervacije: za platni promet (500,00 kn), knjigovodstvo (1-3/2022.) uz izradu izvješća Poreznoj upravi za 2021. i s danom brisanja dužnika iz sudskog registra (3.000,00 kn), umanjeno za povrat PDV-a (502,27 kn)	-2.997,73
Ukupno		636.243,39

UKUPNI PRIHODI	885.280,65
UKUPNI RASHODI	-636.243,39
RAZLIKA - raspoloživa sredstva za završnu diobu	249.037,26

SPECIFIKACIJA NOVČANOG TIJEKA na žiro računu stečajnog dužnika
(prihodi s obračunatim PDV-om i rashodi s obračunatim PDV-om):

Opis	Novčani tijek (u kn)
Pokretnine i nekretnine	728.296,21
Najamnina od iznajmljivanja nekretnina	154.584,87
Kamata na korištena novčana sredstva stečajnog dužnika	2.399,57
Namirenje razlučnog vjerovnika – Credo banka	-32.039,45
Usluge platnog promet poslovne banke i FINE	-2.830,80
Usluga vještačenja procijenjene tržišne vrijednosti od strane ovlaštenih vještaka	-12.499,83
Porez na dodanu vrijednost	-73.295,06
Komunalna naknada i naknada za uređenje voda (Grad Čabar) i el. energija (HEP)	-11.942,29
Elektronička dražba - FINA	-3.300,00
Knjigovodstvene usluge - tekući poslovi i godišnja izvješća Poreznoj upravi	-48.000,00
Javnobilježničke i odvjetničke usluge	-10.200,00
Sitniji materijalni troškovi i foto-usluga	-2.641,72
Putni troškovi stečajnog upravitelja (ukupan trošak) po rješenju suda	-15.524,59
Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak) po rješenju suda	-420.971,92
Stanje sredstava na žiro računu = bank. izvadak br. 6 od 11.01.2022. g. - prilog	252.034,99
Rezervacije: za platni promet (500,00 kn), knjigovodstvo (1-3/2022.) uz izradu izvješća Poreznoj upravi za 2021. i s danom brisanja dužnika iz sudskog registra (3.000,00 kn), umanjeno za očekivani povrat PDV-a (502,27 kn)	-2.997,73
Raspoloživa sredstva za završnu diobu: - za pristojbu kod završne diobe (2% iz raspoloživog iznosa) 4.980,75 kn - za diobu stečajnim vjerovnicima 244.056,51 kn	249.037,26

Eventualno neutrošena rezervirana sredstva za gore navedene namjene, uplatit će se nakon zaključenja stečajnog postupka na račun Fonda za namirenje troškova stečajnih postupaka kod Trgovačkog suda u Rijeci, te Naslovnom sudu dostaviti potvrdu o zatvorenom žiro računu.

II BILANCA (kao fakultativna – ispuštena)

III ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 28.lipnja 2017. pod posl.br. 14St-556/2016-5 na prijedlog likvidatora likvidacijske imovine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza DRVO-FINAL d.o.o., s obvezom provedbe upisa stečajne mase u sudski registar.

Naime, dužnik je brisan iz sudskog registra na temelju čl. 70. Zakona o sudskom registru jer isti nije u posljednje tri godine po zakonskoj obvezi podnio godišnja financijska izvješća.

Na prijedlog zainteresirane osobe, a u skladu s odredbama članka 367.stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima, rješenjem naslovljenog suda 15 R1-164/14-6 od 18.kolovoza 2015. imenovan je likvidator Zinko Grgurić iz Rijeke sa zadatkom provođenja likvidacijskog postupka nad imovinom koja je ostala iza brisanog društva.

Međutim, likvidator je tijekom postupka likvidacije utvrdio da imovina likvidacije nije dovoljna za namirenje svih vjerovnika s kamatama budući da samo tražbina razlučnog vjerovnika CREDO BANKE dd u stečaju iznosi ukupno 4.458.685,03 kn, pa je sukladno čl.377.Zakona o trgovačkim društvima obustavio likvidaciju i predložio provođenje stečajnog postupka.

Trgovački sud u Rijeci je rješenjem, posl.br. 14.St-556/2016-5 otvorio stečajni postupak nad Stečajnom masom iza DRVO – FINAL d.o.o. iz Tršća, a istovremeno je za stečajnog upravitelja imenovao Dušana Crljenka iz Rijeke, Brce 8.

Na osobni zahtjev razriješen je imenovani stečajni upravitelj, rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 14 St-556/2016-7, a istim rješenjem od 29.lipnja 2017.g., za stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad stečajnom masom DRVO – FINAL d.o.o., imenovan je podnositelj ovog Izvješća. Istim rješenje pozvani su i dužnici stečajnog dužnika da bez odgode pristupe ispunjavanju svojih obveza stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

Pozvani su različni i izlučni vjerovnici na notifikaciju svojih prava, odnosno da stečajnog upravitelja obavijeste o svojim pravima sukladno čl. 258. st.1. i 2. SZ.

Otvaranjem stečajnog postupka stečajni upravitelj preuzeo zastupanje stečajnog dužnika s ovlastima zastupnika po zakonu.

Odmah nakon preuzimanja dužnosti, stečajni upravitelj poduzeo je sve radnje predviđene Stečajnim zakonom i ostalim propisima, kao: pismeno obavijestio prethodnog člana Uprave da mu je otvaranjem stečajnog postupka ex lege prestala dužnost, stupio u kontakt s knjigovodstvenim servisom dužnika, preuzeo financijsku i materijalnu dokumentaciju, s prethodnim članom Uprave dužnika dogovorio da izradi završno izvješće za dužnika prije stečaja s danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka, od HZMO zatražio podatke o zaposlenim, a od MUP Policijske uprave podatke o vozilima i upisanim teretima.

U vrijeme nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nije bilo započelih poslova čije bi ispunjavanje bilo nužno zbog otklanjanja štete na imovini dužnika, a ni poslova koje bi stečajni upravitelj ocijenio korisnim za stečajnu masu.

Nije bilo ni poslovne aktivnosti stečajnog dužnika, niti zatečenih radnika koji bi mogli biti podnositelji zahtjeva za ostvarivanje prava temeljem Zakona o osiguranju potraživanja radnik u slučaju stečaja poslodavca (NN 86/08, 80/13 i 82/15).

Prije stečaja zatvoren račun dužnika koji je imao prije stečaja kod CREDO BANKE d.d., Split, uslijed nastupa pravnih posljedica otvaranja stečaja nad imovinom Banke, sa saldom od 0,00 kn, a otvoren novi račun kod BKS Bank d.d., Rijeka broj IBAN: HR18 2488 0011 1001 3424 7.

U cilju utvrđivanja vrijednosti imovine stečajne mase stečajni upravitelj angažirao Tihomira Borića , d.i.g., Zagreb, stalnog sudskog vještaka građevinske struke na izradi procjenu tržišne vrijednosti nekretnina, te Ivana Ševerdiju, d.i.s., stalnog sudskog vještaka strojarske struke, za procjenu tržišne vrijednosti strojeva i opreme.

Imovina stečajnog dužnika čine:

- a) Imovina koja se prodaje u ovršnom postupku

a.1. Nekretnine iz zk.ul.521 k.o.Čabar – prodaja u ovršnom postupku

Redni broj	K.Č.	Oznaka	Površina	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost imovine u kn
1.	6206	Oranica Hrib u Makovom Hribu	572		23.509,20
2.	6207	Oranica Hrib u Makovom Hribu	1507		61.937,70
3.	6208	Oranica Hrib u Makovom Hribu	705		28.975,50
4.	6209	Oranica Hrib u Makovom Hribu	500		20.550,00
5.	6214/2	Kuća br.7 i dvorište u Makovom Hribu	575		64.612,75
6.	6214/5	Pašnjak u Hribu	5751		236.366,00
7.	6214/6	Livada u Hribu	9711		399.122,10
		UKUPNO	19321		801.362,35

Procjena tržišne vrijednosti na temelju elaborata Borić vještačenja, j.d.o.o., Zagreb, Gračec 18 i i vještačkog nalaza iz lipnja 2018.g., Tihomira Borića dig, stalnog sudskog vještaka građevinske struke:

- građevinsko zemljište 575 m² x 112,37 kn/m² = 30.901,75 kn
- poljoprivredno zemljište 18746 m² x 41,10 kn/m² = 770.460,35 kn

a.2. Pokretna imovina – prodaja u ovršnom postupku

Pregled pokretne imovine obuhvaćen pljenidbenim popisom Credo banke dd u stečaju na stanju kod stečajnog dužnika, ne ulazeći u svojstva stvari:

Red. Broj iz pljenidbe popisa	Naziv artikla	God. proizv	Kol	Jed. mjere	Vrijednost u popisu
3.	Tlačna pila, automatska TA 1400 Bratstvo, 55 kW	1984.	1	Kom	61.500,00
8.	Kružna pila za okrajčivanje piljenica(cirkular)	1972.	1	Kom	1.000,00
10.	Višeliska (dvoliska) kružna pila D.C.30 kW	1985.	1	Kmpl	3.000,00
13.	Tračna pila (Banzek)	1985.	1	Kom	600,00
12.	Klatna pila KP-U, 5,5 kW	1967.	1	Kom	Nije na stanju
5.	Valjčami transporter za pilj. 3,5 kW	1984.	1	Kom	Nije na stanju
15.	Automat za oštrenje Gat.pila	1984.	1	Kom	650,00
16.	Automat za brušenje tračnih pila, 0,5 kW	1986.	1	Kmpl	2.500,00
31.	Stroj za oštrenje glodala Stehele 140A,	1984.	1	Kom	500,00
25.	Stroj za razmetanje zuba tračnih pila		1	Kom	500,00
33.	Tlačilica zuba tračnih pila tip PTG, 1,1 kW	1984.	1	Kom	500,00
34.	Automat za varenje tračnih pila VP 26	1985	1	Kom	Nije na stanju
35.	Brusilica kosina BKT270,	1985.	1	Kom	Nije na stanju
4.	Lančani transporter DIK Đurđenovac		1	Kom	Nije na stanju
6.	Lančani transporter za pil., 3,5 kW	1984.	1	Kom	Nije na stanju
11.	Kružna pila rad.izr.5,5kW	1996.	1	kom	1.000,00
19.	Peć za zagrijavanje pakni za lemljenje TP, T 1100C	1986.	1	Kom	1.000,00
20.	Vrelovodni kotao TPK	1997.	1	Kom	Nije na stanju
21.	Silos za piljevinu		1	Kom	6.000,00
23.	Komora za umjetno sušenje drva	1983.	2	Kom	4.900,00
24.	Sistem ventilacije, 37 kW	1984.	1	Kmpl	19.000,00
26.	Sistem za otprašivanje piljevine		1	Kmpl	3.500,00
30.	Viličar čeonl LITOSTROJ, typ V5-dš/2	1980.	1	Kom	Nije na stanju
	UKUPNO				104.650,00

Popis i procjenu tržišne vrijednosti izradio Ivan Ševerdija, d.i.s., stalni sudski vještak za područje strojarstva.

b) Imovina koja se prodaje u stečajnom postupku

b.1. Nekretnina dužnika iz zk.ul.1355 k.o.Čabar

Redni broj	K.Č.	Oznaka	Površina	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost imovine u kn
1.	6210	Dio zgrade, dvorište i livada Makov Hrib	2244		252.158,28
2.	6211	Hala Hrib	2341		263.058,17
3.	6212	Oranica Hrib	2931		120.464,10
4.	6213	Oranica Hrib	414		17.015,40
5.	6214/1	Dio zgrade, dvorište, livada, pašnjak i šuma Makov Hrib	18674		767.501,40
		Ukupno	26604		1.320.197,35

Prednosni red razlučnih prava:

-Z-48376/2017 od 8.12.2017.g., REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINANCIJA (ex Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, Zagreb, OIB:52634238587)

Procjena tržišne vrijednosti na temelju elaborata Borić vještačenja, j.d.o.o., Zagreb, Gračec 18 i i vještačkog nalaza iz lipnja 2018.g., Tihomira Borića dig, stalnog sudskog vještaka građevinske struke:

- građevinsko zemljište 4585 m² x 112,37 kn/m² = 515.216,45 kn
- poljoprivredno zemljište 18746 m² x 41,10 kn/m² = 804.980,
-

b.2. Građevinski objekti iz zk.ul.1355 k.o.Čabar – prodaja u stečaju

Redni broj	K.Č.	Oznaka	Površina	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost imovine u kn
1.		Zgrada uprave			686.669,06
2.		Proizvodna hala			2.089.904,54
3.		Sušara			142.492,00
4.		Manipulativne površine			651.470,31
		UKUPNO			3.570.535,91

Procjena tržišne vrijednosti na temelju elaborata Borić vještačenja, j.d.o.o., Zagreb, Gračec 18 i i vještačkog nalaza iz lipnja 2018.g., Tihomira Borića dig, stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

b.3. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika - prodaja u stečaju

Red. Broj	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	Vrijednost u popisu
1.	Tračne pile širine 160mm	1	Kom	169,00
2.	Cirkular pile-razne	2	Kom	555,00
3.	Beskonačne pile b=80mm	3	Kom	120,00
4.	Beskonačne pile b=150mm	1	Kom	35,00
5.	Škare za lim	1	Kom	400,00
6.	Gaterske pile-trake	5	Kom	250,00
7.	Stroj za otkoravanje-neispravan	1	Kom	1.000,00
8.	Kontejner tip D/GL 1280-96/200, 40* – loše stanje	1	Kom	9.200,00
9.	Blanjalice debljača tip OSW500-neispravna	1	Kom	1.400,00
10.	Čet.blanjalice proizv. WEINIG-neispravna, god.1974.	1	Kom	7.000,00
11.	Transporter proizv.SORTI-neispravan	1	Kom	250,00
12.	Stroj za poprečno kraćenje s valjcima	1	Kom	2.100,00
13.	Valjkasti transporter-neispravan	1	Kom	400,00
14.	Utovarivač VOLVO BM4500, 1984.	1	Kom	25.100,00
15.	El.motor, neispravan	2	Kom	2500,00
16.	Gater: Esterer, typ LSH, s pripadajućim transporterima, 1971.	1	Kmpl	14.100,00
17.	Pokretna dizalica na stropu ulaza hale	1	Kom	4.800,00
18.	Vrelovodni kotao TOPLING-Prnjavor, N=1,5 MW, 2005.	1	Kmpl	91.000,00
19.	Hidraulični stroj KLADIVAR-Žiri =1,5 kW – naknadno nađen	1	Kom	10.000,00
				172.015,00

Popis i procjenu tržišne vrijednosti izradio Ivan Ševerdija, dis, iz Rijeke, stalni sudski vještak za područje strojarstva.

Ispitno i Izvještajno ročište održani 25.listopada 2017.godine.

Na Ispitnom ročištu održanom 25.listopada 2017.godine ispitane su prijave tražbine prema svojim iznosima i redu. Stečajni sudac je temeljem čl.263.Stečajnog zakona sastavio tablicu ispitanih tražbina u kojoj su za svaku tražbinu unijeti podaci u kojoj je mjeri tražbina utvrđena prema svom iznosu i svom redu.

- 1) HRVATSKE VODE, Zagreb, u iznosu od 223,37 kn.
Stečajni upravitelj priznao tražbinu u cijelosti u iznosu od 223,37 kn. Nijedan od stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu, pa je stečajni sudac objavio da je tražbina stečajnog vjerovnika utvrđena u iznosu od 223,37 kn razvrstana u drugi viši isplatni red,
- 2) PRVI FAKTOR d.o.o. za usluge u likvidaciji, Zagreb, u iznosu od 3.000.000,00 kn
Naime, vjerovnik je prijavio tražbinu u iznosu od 7.255.600,13 kn s osnova stanja nenamirenih tražbina što dokazuje IOS te obračuna zateznih kamata. Stečajni upravitelj priznao tražbinu u iznosu od 3.000.000,00 kn, što je pokriveno ovršnom ispravom dok je u preostalom iznosu osporio osnov i visinu. Nijedan od stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu, pa je stečajni sudac objavio da je tražbina stečajnog vjerovnika utvrđena u iznosu od 3.000.000,00 kn razvrstana u drugi viši isplatni red, a da je osporena u iznosu od 4.255.600,13 kn te je vjerovnik upućen na parnicu radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine.
- 3) HRVATSKE ŠUME d.o.o., Zagreb, u iznosu od 68.758,55 kn
Stečajni upravitelj priznao tražbinu u cijelosti u iznosu od 68.758,55 kn. Nijedan od stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu, pa je stečajni sudac objavio da je tražbina stečajnog vjerovnika utvrđena u iznosu od 68.758,55 kn razvrstana u drugi viši isplatni red,
- 4) REPUBLIKA HRVATSKA,, Zagreb u iznosu od 757.415,30 kn

Stečajni upravitelj priznao tražbinu u cijelosti u iznosu od 757.415,30 kn. Nijedan od stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu, pa je stečajni sudac objavio da je tražbina stečajnog vjerovnika utvrđena u iznosu od 757.415,30 kn razvrstana u drugi viši isplatni red,

- 5) CREDO BANKA d.d.u stečaju, Split, u iznosu od 9.646.701,58 kn
Naime, vjerovnik je prijavio tražbinu u iznosu od 9.815.125,18 kn s osnova IOS i konto kartica po svakoj partiji kredita, u visini ovršne isprave od 9.646.701,58 kn. Stečajni upravitelj priznao tražbinu u iznosu od 9.646.701,58 kn, što je pokriveno ovršnom ispravom dok je u preostalom iznosu osporio osnov i visinu. Nijedan od stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu, pa je stečajni sudac objavio da je tražbina stečajnog vjerovnika utvrđena u iznosu od 9.646.701,58 kn razvrstana u drugi viši isplatni red, a da je osporena u iznosu od 168.423,60 kn te je vjerovnik upućen na parnicu radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine.

Notifikaciju razlučnog prava, koja prava nisu bila predmet ispitivanja na ispitnom ročištu, podnijeli su:

CREDO BANKA d.d.u stečaju, Split, OIB: 94141384086, za iznos od 9.646.701,58 kn na nekretninama dužnika iz **zk.ul.521 k.o.Čabar** i pokretnoj imovini navedenoj u pljenidbenom popisu.

REPUBLIKA HRVATSKA, Zagreb, OIB: 5263428587,

- za iznos od 734.115,30 na nekretninama iz **zk.ul. 521 k.o.Čabar**, temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Delnicama Ovr-122/12-2 od 27.04.2012.godine
- za iznos od 13.704.982,86 kn na nekretninama iz **zk.ul.1355 k.o.Čabar**, koje su nekretnine u zemljišnoj knjizi navedene kao fiducijarno vlasništvo u korist Republike Hrvatske – Ministarstva gospodarstva rada i poduzetništva, Zagreb, OIB: 52634238587, *na temelju prijedloga i sporazuma od 07.08.2003..g., solemniziranog od Javnog bilježnika Slobodana Zlokića iz Splita broj Ov-736/2003 zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva pod B red.br. 1 (12) na Fond za razvoj i zapošljavanje Zagreb izvršen radi osiguranja novčanih tražbina Fonda za razvoj i osiguranje i .*

Budući da fiducijarni vjerovnik do otvaranja stečaja nije realizirao svoje fiducijarno pravo, otvaranjem stečajnog postupka, sukladno čl. 150.st.1.SZ, fiducijarni vjerovnik u stečajnom postupku ima pravni položaj razlučnog vjerovnika, te gubi pravo otuđenja i opterećenja stvari ili prava koja su na njega prenesena sudskim ili javno bilježničkim osiguranjem.

Notifikacije *izlučnih* prava nije bilo.

Na Izvještajnom ročištu, Skupština vjerovnika prihvatila izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima, te sve predložene odluke, između ostalog i one da stečajni dužnik ne nastavlja djelatnost, da se ide na unovčenje imovine na kojoj postoji razlučno pravo, a koje se prodaju u stečajnom postupku (iz zk.ul.1355 k.o.Čabar,) i to temeljem čl.247.Stečajnog zakona.

Na skupštini vjerovnika, održanoj 17.travnja 2019.godine, usvojen je prijedlog stečajnog upravitelja da se pokretna imovina, na kojoj ne postoji razlučno pravo, prodaje u stečaju prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama i otvaranjem kod javnog bilježnika, uz dokaz o uplati 10% procijenjene vrijednosti za odnosnu prodaju, te da se početna cijena stavaka pokretne imovine umanjuje za 10% od procijenjene i u odnosu na prethodnu ponudu, sve do prodaje.

Stečajni sud je na temelju prijedloga stečajnog upravitelja od 26.04.2019.godine, rješenjima St-556/16, podbrojeva 49, 50 i 51, odlučio da se nekretnine stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo u korist treće osobe unovče u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl. 247.st.1. u vezi s čl.441/2 SZ.

Vrijednost nekretnina utvrđena je sukladno vještačkom elaboratu Tihomira Borića d.i.g., stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja iz Zagreba, te javno objavljena zaključcima o prodaji St-556/16 podbroj 64, 65 i 66 od 21.10.2019.godine.

Stečajni upravitelj platio predujam troškova Financijske agencije u iznosu od 4.400,00 kn.

Financijska agencija je sukladno narečenim zaključcima suda od 21.10.2019. g., odredila termin prve elektroničke javne dražbe s početkom nadmetanja 18.02.2020 u 00:00:00, kao i datum i vrijeme završetka nadmetanja 02.03.2020. u 23:59:59. FINA je u javnoj objavi istakla i cijenu po kojoj se predmetna prodaja provodi u nadmetanju, te iznos dražbenog koraka.

Prvi razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, zastupana po ŽDO u Rijeci, dostavio je sudu 31.03.2020. izjavu kojom, temeljem odredbe članka 247.st.7.SZ, izjavljuje da svoju tražbinu stavlja u prijeboj i time koristi svoje pravo da kupi nekretnine koje su predmet prodaje u ovom stečajnom postupku na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi utvrđene vrijednosti nekretnina.

Slijedom primljene izjave razlučnog vjerovnika, sud je naložio Financijskoj agenciji prekid prodaje nekretnine u ovom stečajnom postupku, a istovremeno je zakazao ročište radi rasprave o troškovima unovčenja.

Sukladno odluci vjerovnika i članka 437.st.3. i 4., a u vezi s čl.155.st.1.točka 3.Stečajnog zakona (NN 71/15), te čl.31. i 37.Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 104/2017 – stupio na snagu 21.listopada 2017), stečajni upravitelj sačinio i dostavio sudu Obračun troškova unovčenja, koji je bio predmet rasprave na ročištu.

Dana 07.12.2020.godine sud je donio rješenja St-556/16, podbrojeva 64, 65 i 66 o dosudi nekretnine razlučnom vjerovniku. Istim rješenjem naložio je razlučnom vjerovniku da roku od osam dana namiri troškove unovčenja, nakon čega je razlučni vjerovnik platio troškove unovčenja.

Stečajni upravitelj je kupcu ispostavio račun, čime je izvršena isporuka dobara sa stajališta poreznih propisa.

Unovčenje pokretne imovine koja se prodavala u stečaju

a) unovčenje u korist ponuditelja GLOBO SPORT d.o.o., Zagreb- druga objava 19.09.2019.

Red. Br.	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	GLOBO SPORT d.o.o.	PDV25%	UKUPNO
9.	Blanjalica debljača tip OSW500-nispr	1	Kom	1.400,00	350,00	1.750,00
10.	Čet. blanjalica WEINIG 74' - neispravn	1	Kom	6.500,00	1.625,00	8.125,00
				7.900,00	1.975,00	9.875,00

b) unovčenja u korist ponuditelja SUNGER TRADE d.o.o., Mrkopalj- druga objava 19.09.2019.

Red. Br.	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	SUNGER TRADE d.o.o.	PDV25%	UKUPNO
6.	Gaterske pile-trake	5	Kom	230,00	57,50	287,50
7.	Stroj za otkoravanje-neispravan	1	Kom	901,00	225,25	1.126,25
11.	Transporter proizv.SORTI-neispravan	1	Kom	230,00	57,50	287,50
12.	Stroj za poprečno kraćenje s valjcima	1	Kom	1.900,00	475,00	2.375,00
13.	Valjkasti transporter-neispravan	1	Kom	370,00	92,50	462,50
14.	Utovarivač VOLVO BM4500, 1984.	1	Kom	24.101,00	6.025,25	30.126,25
16.	Gater: Esterer, typ LSH, s pripadajućim	1	Kmpl	13.002,00	3.250,50	16.252,50

	transporterima, 1971.						
					40.734,00	10.183,50	50.917,50

c) unovčenje u korist ponuditelja A.D.GAJ d.o.o., Bošnjavi – četvrta objava 23.12.2019

Red. Br.	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	Ponuđe na cijena	A.D.GAJ d.o.o. Bošnjaci	PDV 25%	UKUPNO
18.	Vrelvodni kotao TOPLING-Prnjavor, N=1,5MW, 2005.	1	Kom	66.339,00	67.122,00	16.780,50	83.902,50
					67.122,00	16.780,50	83.902,50

d) unovčenje u korist AGACIA d.o.o., Vrbovsko – peta objava, otv.18.02.2020.

Red. Br.	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	Ponuđena cijena	AGACIA d.o.o.	PDV 25%	UKUPNO
18.	Kontejner tip D/GL 1280-96/200, 40“ – loše stanje	1	Kom	6.036,12	6.100,00	1.525,00	7.625,00
20.	ostaci srušene sušare	1	kmpl	3.000,00	3.100,00	775,00	3.875,00
	U K U P N O				9.200,00	2.300,00	11.500,00

e) unovčenje u korist AGACIA d.o.o., Vrbovsko

Red. Br.	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	Ponuđena cijena	AGACIA d.o.o.	PDV 25%	UKUPNO
1.	Tračne pile širine 160mm	1	Kom	72,68	75,74	18,94	94,68
2.	Cirkular pile-razne	2	Kom	238,91	238,91	59,73	298,64
3.	Beskonačne pile b=80mm	3	Kom	51,65	51,65	12,91	64,56
4.	Beskonačne pile b=150mm	1	Kom	15,07	15,07	3,77	18,84
5.	Škare za lim	1	Kom	172,19	172,19	43,05	215,24
15.	El.motor, neispravan	2	Kom	1076,18	1.076,18	269,05	1.345,23
17.	Pokretna dizalica na stropu ulaza hale	1	Kom	2.065,59	2.065,59	516,40	2.581,99
19.	Hidraulični stroj KLADIVAR-Žiri =1,5 kW – naknadno nađen	1	Kom	4.304,67	4.304,67	1.076,17	5.380,84
				7.996,94	8.000,00	2.000,00	10.000,00

Ovim je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, koja se prodavala u stečajnom postupku, te nema neunovčene stečajne mase u stečajnom postupku.

Po unovčenja cjelokupne stečajne mase koja se prodavala u stečajnom postupku, stečajni upravitelj je podnio prijedlog za utvrđivanje nagrade i troškova, smatrajući da je bez utjecaja na to, po tumačenju Vrhovnog suda RH u rješenju broj Rev.895/2020-2 od 8.rujna 2020.godine ovršni postupak, koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod posl.br. Ovr-4352/18 po prijedlogu ovrhovoditelja i prvog razlučnog vjerovnika CREDO BANKE d.d. u stečaju iz Splita.

Uz suglasnost suca u ovršnom postupku, koji se vodio pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl.br. Ovr-4352/18, te uz odobrenje razlučnog vjerovnika (u tom postupku ovrhovoditelja), stečajni upravitelj je unovčio i pokretne stvari koje su se prodavale u ovršnom postupku a koje stečajni upravitelj ima u posjedu.

Naime, stečajnom upravitelju se javio kupac koji je pismom namjera iskazao interes za kupnju pokretnih stvari na kojima postoji razlučno pravo, a u posjedu su stečajnog dužnika. Razlučnom vjerovniku je priopćena namjera otuđenja i zatražena suglasnost za prodaju cjelokupne opreme za ponuđeni iznos od 42.000,00 kn uvećano za pdv, s tim da bi se od iznosa unovčenja namirili troškovi i obveze stečajne mase u iznosu od 9.960,55 kn, dok bi preostali iznos utrška bio transferiran na račun razlučnog vjerovnika.

Dodatni uvjet je bio da razlučni vjerovnik - ovrhovoditelj zatraži od ovršnog suda obustavu prodaje pokretne imovine u ovršnom postupku.

Nakon dobivanja suglasnosti razlučnog vjerovnika, stečajni upravitelj je sastavio ugovor o prodaji, koji je potpisan između AGACIA d.o.o., Vrbovsko i Stečajne mase iza DRVO-FINAL d.o.o.,

temeljem koga je izvršena kupoprodaja opreme. Pripadajući novčani iznos od 32.039,45 kn, odmah je doznačen razlučnom vjerovniku-ovrhovoditelju, a kupcu je ispostavljen račun za izvršenu kupoprodaju.

Najamni i zakupni odnosi:

Stečajni upravitelj je sklopio dva ugovora o zakupu, i to:

Ugovor o zakupu nekretnina u Tršću sklopljen dana 21.08.2017. sa zakupcem Zanatska radnja „ZIDAR“ vlasnika Josipa Šošćarića iz Tršća, Makov Hrib, Prhutarska 12, o davanju u zakup nekretnine za obavljanje djelatnosti pilane, odnosno za skladištenje drvene građe, trupaca, finalnih drvenih proizvoda, za ukrcaj i iskrcaj i druge manipulativne radnje, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.500,00 kn s uključenim PDV-om.

Ugovor o zakupu sklopljen s tvrtkom POLARIS UNIVERSAL LTD, London, dana 13.travnja 2018. godine, s početkom toka 15.travnja 2018. kojim se zakupcu daje u zakup Uredski prostor i proizvodna Hala, za rad na ITT tehnologijama, s tim što se zakupac obvezuje sanirati oštećenja na ovim objektima za normalnu uporabu, dovesti struju u objekat i uz mjesečnu zakupninu od 7.200,00 kn, uvećano za PDV mjesečno.

Na izvještajnom ročištu od 22.siječnja 2018.godine Skupština vjerovnika je dala suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o zakupu nekretnine, pa je stečajni upravitelj isti dan, a temeljem članka 89. u vezi s čl. 186.Stečajnog zakona sa zakupcem Zanatska radnja „ZIDAR“ vlasnika Josipa Šošćarića iz Tršća, Makov Hrib, Prhutarska 12, sklopio ugovor o zakupu poslovnog prostora, za mjesečnu zakupninu od 2.000,00 kn uvećanu za pdv 25%, dok je POLARIS UNIVERSAL LTD, London odustao od sklapanja ugovora jer su mu počeli dolaziti režijski troškovi koje on nije mogao kontrolirati pa je premjestio djelatnost na Island..

Sudski i ovršni postupci

Ovršni postupak Ovr-2858/2015 kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama

Postupak je iniciran ovršnim prijedlogom ovrhovoditelja CREDO BANKE d.d. u stečaju, Split, protiv ovršenika DRVO-FINAL d.o.o., Tršće, radi naplate potraživanja.

U ovom ovršnom postupku prodaju se nekretnine iz zk.ul.521 k.o.Čabar, kao i pokretna imovina iz pljenidbenog popisa. Po odobrenju ovrhovoditelja, stečajni upravitelj prodao pokretnu imovinu na kojoj ovrhovoditelj ima razlučno pravo ali je u posjedu ovršenika, namirio je ovrhovoditelja i fakturirao isporuku kupcu, uvećano za pdv koju je obvezu uredno namirio.

Neunovčena imovina

Nema evidentirane neunovčene imovine stečajnog dužnika.

IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS (Prilog 2)

Po unovčenju imovine stečajnog dužnika i namirenja rashoda tijekom stečajnog postupka, rezervacijom od 2.887,73 kn i pristojbom 2% od iznosa diobe (4.980,75 kn), raspoloživi iznos za raspodjelu vjerovnicima iznosi 244.056,51 kn, pa na temelju čl.282.st.1.Stečajnog zakona za završnu diobu NE uzimaju se u obzir tražbine vjerovnika prvog (I) višeg isplatnog reda jer nema utvrđenih tražbina, a tražbine drugog (II) višeg isplatnog reda, koje su utvrđene rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci dana 25.listopada 2017.godine pod.posl.br. St-556/2016-15, pa stečajni upravitelj diobenim popisom predlaže namirenje u 1,81% iznosu vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Temeljem odredbi čl.257.st.5. i 6.Stečajnog zakona nisu pozvani vjerovnici nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

DIOBENI POPIS

Prvi viši isplatni red:

Red. Br.	Vjerovnik	OIB Vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namirenja	Postotak namirenja

Drugi viši isplatni red:

Red. Br.	Vjerovnik	OIB Vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namirenja	Postotak namirenja
1.	HRVATSKE VODE	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	223,37	4,04	1,81
2.	PRVI FAKTOR d.o.o. u likvidaciji	63278028623	Zagreb, Hektorovićeve 22	3.000.000,00	54.343,07	1,81
3.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	69693144506	Ljudevita F.Vukovinovića 2	68.758,55	1.245,52	1,81
4.	REPUBLIKA HRVATSKA	5263428587	Zagreb	757.415,30	13.720,09	1,81
5.	CREDO BANKA d.d.u stečaju	94141384086	Split, Zrinjsko-Frankopanska 58	9.646.701,58	174.743,79	1,81

V PRIJEDLOZI ODLUKA STEČAJNOM SUCU

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da sukladno čl. 282.stavak 2.Stečajnog zakona (Narodne novine, 71/15) donese slijedeći:

Z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju Bogdanu Veselinović iz Omišlja, Put Stogate 38, OIB: 56077684422, s poslovnom adresom u Rijeci, Marijana Stepčića 34, da može pristupiti završnoj diobi u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DRVO-FINAL d.o.o., u stečaju, Rijeka, Marijana Stepčića 34, OIB: 70438352243

VI PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA

Stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika da sukladno čl.283. Stečajnog zakona (Narodne novine br.71/15) donese slijedeću:

O d l u k u

1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja
2. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza DRVO-FINAL d.o.o., u stečaju, nakon namirenja stečajnih vjerovnika i podmirenja obveza stečajne mase iz rezerviranog iznosa, uz dokaz o izvršenim isplatama i zatvaranju žiro-računa.

U Rijeci, 11.01.2022.

Stečajni upravitelj:

Privitak:

- Izvod br.6 od 11.01.2022., stanje 252.034,99 kn
- Promet žiro-računa (Prilog 1)
- Prijedlog završne diobe (Prilog 2)