

Broj ugovora: 70-411-0107566.8

UGOVOR O KREDITU ZA OBRTNA SREDSTVA/TRAJNA OBRTNA SREDSTVA

sklopljen između:

Podravske banke d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB:97326283154 zastupana po Tatjani Jakopović i Petru Prki (u daljnjem tekstu: Banka)

i
MEDICO HOME d.o.o., 43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6, MB: 04569725, OIB: 38596055272 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) zastupano po direktoru Davoru Lovković, OIB: 26459235899 te uz osobno jamstvo direktora kao jamca - platca

1. Iznos

kredita: = 13.000,00 (slovima: trinaestisuća) eur

2. Namjena

kredita:

Kredit za obrtna sredstva/trajna obrtna sredstva

3. Način korištenja

Plaćanje dobavljačima i isplata na račun Korisnika kredita HR172386002119043665

4. Rok

korištenja: 01.08.2025. godine.

Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustanak od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kredita dao za naplatu po ovom Ugovoru odnosno da sa bilo kojeg transakcijskog računa ili a vista depozita u domaćoj i stranoj valuti Korisnika kredita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita. Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu po stopi ugovorenoj za redovne kamate. Kredit se može koristiti nakon što korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita i ispunji sve ostale uvjete, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu. Ako za vrijeme roka korištenja kredita odnosno za vrijeme otplate kredita Korisnik kredita postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa korisnika kredita u Banci, odnosno nad Korisnikom kredita se otvori stečaj ili pokrene predstečajna nagodba, Banka može otkazati ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita. Banka može proglasiti Korisnika kredita kreditno nesposobnim ako ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, Korisnik kredita može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog Ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita otkazuje daljnje korištenje kredita i/ili isti proglašava u cijelosti dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu tog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Korisnika kredita naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz njegove obavijesti o promjeni adrese uz naznaku „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili „nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije. U slučaju proglašenja kreditno nesposobnim Korisnika kredita, Banka će otkaz ovog Ugovora poslati na isti način kao Korisniku kredita, i Založnom dužniku i Jamcu platcu.

5. Način

vraćanja:

12 (dvanaest) jednakih rata prema planu otplate. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita potvrđuje potpisom na ovom Ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Sve uplaćene iznose Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redosljedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.

6. Krajnji rok

vraćanja: 01.08.2026. godine

Temeljem pisanog zahtjeva Banci, Korisnik kredita može, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci prije ugovorenih rokova, uz plaćanje naknade propisane Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećoj u vrijeme isplate kredita a koja Odluka je Korisniku kredita dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici: www.poba.hr. a s kojom Odlukom je Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je prihvaća te je suglasan s njezinom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena tarife naknada primjenjuje se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu bez potrebe sklapanja aneksa ovog Ugovora.

7. Osiguranje

naplate:

- 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita solemnizirana na iznos 13.000,00 eur potpisana i od strane Davora Lovkovića, iz Hlebina, Matije Gupca 16a, OIB: 26459235899 kao jamca platca i ovjerena kopija zadužnice

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, a Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke dati tražena osiguranja u roku kojeg Banka odredi. Korisnik kredita te jamci platci potpisom ovog Ugovora zalažu te prenose na Banku svakodobno svoju tražbinu, sa svih svojih transakcijskih računa ili a vista depozita u domaćoj i stranoj valuti, radi naplate tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospelju iste, bez posebnog naloga i/ili odobrenja Korisnika kredita ili jamaca platca. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospelja tražbine, sukladno stanju kredita u poslovnim knjigama Banke.

8. Redovne

kamate:

Šestomjesečni EURIBOR uvećan za 3,5 p.p. godišnje, ne manje od 5,5 %, a najviše u visini ugovorne zakonske kamatne stope, promjenjiva, dekurzivno, primjenom proporcionalne metode obračuna. Za izračun kamatne stope uzima se 6M EURIBOR utvrđen na zadnji dan mjeseca lipnja sa primjenom za period od 01. srpnja do 31. prosinca tekuće godine, te šestomjesečni EURIBOR utvrđen na zadnji dan mjeseca prosinca sa primjenom za period od 01. siječnja do 30. lipnja naredne godine. Podaci o visini EURIBOR-a dostupni su na svim prodajnim mjestima Banke, te Internet stranici Banke, www.poba.hr. Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno, a naplaćuju u roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.

9. Zatezne kamate:

Na sva dospelja, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospelju nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospelja pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovački ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

10. Naknade:

Naknada za vođenje kredita iznosi 33,18 eura i naknada za korištenje kredita iznosi 150,00 eur. Naknade se naplaćuju jednokratno prilikom odobrenja kredita, a koje je Korisnik kredita dužan platiti prilikom potpisa ovog Ugovora. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama, važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa a koja je javno dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i na internetskoj stranici Banke (www.poba.hr).

11. Ostali uvjeti:

Korisnik kredita obvezuje se da će:

- a) omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita
- b) osim osiguranja iz točke 7. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita
- c) dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:

- revidirana financijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (stodvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)
- nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (devedeset) dana od kraja polovice financijske godine

a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka

d) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama/promjenama sjedište/adrese

e) odmah pisanim putem izvijestiti Banku ako protiv ili u svezi s Korisnikom kredita bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da ispunjava obveze iz ovog Ugovora, ili zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka, odnosno dođe do osporavanja instrumenata osiguranja ovog kredita od strane trećih osoba, ili pobijanja dužnikovih pravnih radnji vezanih za osiguranje uredne naplate ovog kredita.

f) Korisnik kredita, Založni dužnik, i Jamac platac potpisom na ovom Ugovoru pristaju i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja, a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje su Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac platac dali Banci prilikom potpisivanja ovog Ugovora o kreditu.

12. Otkaz ugovora:

Ugovorne strane su suglasne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa u roku koji sama odredi ako Korisnik kredita u roku ne ispunji bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno

ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 4. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita, a naročito ako:

- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,
- su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima
- ne dostavi dokaz o obnovi osiguranja nekretnina i pokretnina, za sve vrijeme trajanja kredita (ukoliko su nekretnine i pokretnine predmet zaloga za kredit)
- prestane plaćati premije polica osiguranja za založene nekretnine i pokretnine (ukoliko su nekretnine i pokretnine predmet zaloga za kredit)
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja radi nadopune pokrića, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji kreditna sposobnost Korisnika kredita, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 dana, računajući od dana primitka otkaza od strane Korisnika kredita, izuzev u slučajevima iz točke 4. Ugovora. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita i ostalim sudionicima u kreditnom poslu preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz ovog Ugovora, odnosno iz njihove naknadne obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da dostava otkaza Korisniku kredita iz bilo kojeg razloga bude neuspješna te pošiljka bude vraćena Banci, Korisnik kredita je suglasan da će se svaka dostava pismena, uključujući i predmetnu, smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti. Istekom otkaznog roka smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. U tom slučaju, Korisnik kredita i ostali sudionici u kreditnom poslu dužni su platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospelje i visinu tražbine te da može prije otkaza Ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvansudske prirode.

13. Troškovi:

Sve troškove vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, kao i javnobilježničke troškove, prije puštanja kredita u tečaj snosi Korisnik kredita. Troškovi koji mogu nastati nakon otkaza kredita i/ili prilikom aktiviranja instrumenata osiguranja i/ili pokretanja postupka prisilne naplate naplaćuju se od Korisnika kredita i/ili drugih sudionika u kreditnom poslu prema stvarno nastalim troškovima u visini i na način propisan i određen sudskom, odvjetničkom i javnobilježničkom tarifom odnosno odgovarajućom sudskom odlukom. Ostali troškovi se naplaćuju sukladno Odluci o tarifi naknada Banke, važećoj u vrijeme naplate troška.

14. Supsidijarna primjena

Ukoliko neki odnos između stranaka nije reguliran ovim Ugovorom, na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se odgovarajući interni akti Banke i zakonske odredbe.

15. Valjanost Ugovora

Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) ta odredba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive odredbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (ii) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe Ugovora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih. Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da će se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za njenu valjanost. Izmjene ovog Ugovora su valjane ukoliko ih potpišu sve ugovorne strane.

16. Nadležan sud:

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

17. Osnova Ugovora:

Interni broj: T-0210-TJ/00635-2025 od 04.07.2025. godine. Ugovor je sastavljen 4 (tri) jednaka primjerka, od kojih su 2 (dva) za Banku, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a 1 (jedna) za jamca platca.

U Kopivnici, 04.07.2025.

Žig Korisnika kredita i potpis:

Jamac platca

Žig Banke i potpis:

Direktor:

Davor Lovković

Davor Lovković

Tatjana Jakopović

Petar Prka

MEDICO HOME d.o.o.

Trg E. Kvaternika 6, Bjelovar

OIB: 38596055272

5



3