

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA, ULICA GRADA VUKOVARA 70

PRIJAVNICA ZA PREDSTEČAJNE NAGODBE

(Tehnika d.d.)

10000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B

03-12-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu - Zagreb

Poslovni broj spisa 72. St-2481/2018-17

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MILJAK GRAĐENJE d.o.o. U STEČAJU,

OIB 14134186294

Adresa / sjedište

VUKOVARSKA 148, 21000 SPLIT

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TEHNIKA d.d.

OIB 73037001250

Adresa / sjedište

ULICA GRADA VUKOVARA 274, 10000 ZAGREB

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor 781/2012, depozit dug 45.497,59 + kamate na dan uplate duga

tražbine 45.497,59 (kn) –**OBJEKT PLIVA SAVSKI MAROF**

Glavnica 45.497,59 (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 45.497,59 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Financijska kartica (obračun plaćanja), 5 priv.situacija 002/2014, Ugovor 781/2012

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 0000 (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Split, 28.11.2018.g.

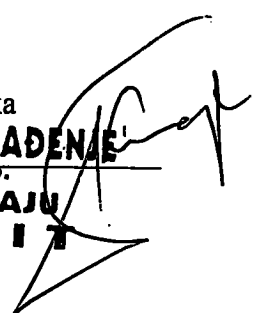
Potpis vjerovnika

MILJAK GRADENJE

d.o.o.

U STEČAJU

S P L I T



"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

MILJAK GRAĐENJE d.o.o. , SPLIT, Vukovarska 148, koje zastupa IVAN MILJAK, (u daljnjem tekstu IZVODITELJ) račun br. 2330003-1100019110, matični broj 1372190, OIB 14134186294

sklapaju

UGOVOR br. 781/2012

I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a izvoditelj preuzima izvebu **DEMIT FASADE** prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika na gradilištu **F12993 PLIVA** za ukupni iznos od:

| | |
|---------|---------------------|
| | 331.711,85 KN |
| PDV 25% | <u>82.927,96 KN</u> |
| Ukupno: | 414.639,81 KN |

(slovima: četiristočetnaesttisućašestotridesetdevet i 81/100 KN)

PDV je uključen u cijenu i plaća ga Izvoditelj.

Izvoditelj je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti **POTVRDU** da je prijavljen u porezni sustav i da je obveznik poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima (uključivo trošak prekovremenog rada, rada u smjenama i sl.),
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- skele, električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,
- razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove uz suglasnost predstavnika naručitelja,
- ugradba raznih nosača,
- društvene obveze,
- osiguranje skladišnog prostora,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će izvoditelj dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Članak 24.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od 10 % izvedenih radova do konačnog obračuna, tako da se svaka privremena situacija – račun isplaćuje u smislu članka 8. ovog ugovora. Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, izvoditelj se obvezuje dostaviti naručitelju garanciju jedne od banaka sa popisa naručitelja. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju naručitelja.

Vrijednost garancije iznosi 10 % od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu. Iznos garancije treba biti iskazan u EUR preračunato prema srednjem tečaju HNB-a na dan potpisivanja ugovora od strane Naručitelja.

Garancija mora važiti 2 (dvije) godine nakon primopredaje radova, a po članku 23. ovog ugovora.

U slučaju primjene ove garancije Banka se neopozivo obvezuje da će na prvi pismeni poziv "Tehnika" d.d. Zagreb, a bez ikakvog prigovora platiti svaki iznos ili iznose po ovoj garanciji u kunsnoj protuvrijednosti EUR, prema srednjem tečaju EUR HNB na dan plaćanja garancije, ali ne više od iznosa garancije. Jedini uvjet za naplatu po ovoj garanciji je izjava Naručitelja da Izvoditelj nije izvršio ugovorne obveze, za koje je banka izdala garanciju.

Naručitelj se obvezuje isplatiti izvoditelju zadržani depozit u roku 90 dana nakon dostave garancije banke, a ukoliko izvoditelj ne dostavi garanciju banke, depozit će se isplatiti u roku 90 dana nakon isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu, beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

VIII. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteknu iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 26.

Izvoditelj potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, projektom i uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu radova.

Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvoditelja odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

Članak 27.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvoditelju:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
1. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze
2. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
3. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

Članak 28.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

- a) ponuda izvoditelja:
- a) troškovnik
- b) opći i posebni uvjeti
- c) Izjava izvoditelja

Članak 29.

Izvoditelj će odmah dostaviti garanciju banke (jedne od banaka sa popisa naručitelja) u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta u visini 10 % od ukupno ugovorene vrijednosti.

Iznos garancije treba biti iskazan u EUR preračunato prema srednjem tečaju HNB-a na dan potpisivanja ugovora od strane Naručitelja.

Garancija mora važiti 60 dana nakon završetka radova + 15 dana respira. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju naručitelja.

Naručitelj može iskoristiti garanciju banke za pokriće svih potraživanja prema Izvoditelju.

U slučaju primjene ove garancije Banka se neopozivo obvezuje da će na prvi pismeni poziv "Tehnika" d.d. Zagreb, a bez ikakvog prigovora platiti svaki iznos ili iznose po ovoj garanciji u kunsnoj protuvrijednosti EUR, prema srednjem tečaju EUR HNB na dan plaćanja garancije, ali ne više od iznosa garancije. Jedini uvjet za naplatu po ovoj garanciji je izjava Naručitelja da Izvoditelj nije izvršio ugovorne obveze, za koje je banka izdala garanciju.

U koliko izvoditelj u roku od 10 dana od potpisa ugovora ne dostavi garanciju banke u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremene dostave atesta, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne 10 % vrijednosti ugovorenih radova umjesto garancije banke. Ustegnuti depozit vraća se izvoditelju 90 dana nakon ovjere okončane situacije, u nominalnom iznosu beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

Članak 30.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 31.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak izvoditelj i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U, _____

U Zagrebu, 09-08-2012

ZA IZVODITELJA:

Direktor:

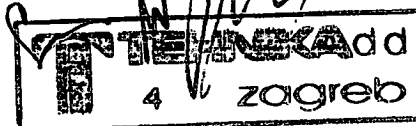
IVAN MILJAK

MILJAK GRAĐENJE
d.o.o.
SPLIT

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEČ, dig.



1VS 2

1V07



Izvođač radova: "MILJAK GRAĐENJE" d.o.o. Split, Vukovarska 148

Gradilište: PLIVA

Mjesto: SAVSKI MAROF

Žiro račun: 2330003-1100019110

MB: 1372190

OIB : 14134186294

Račun broj: 2/POSL 1/1

R-1

V PRIVREMENE

SITUACIJE br: 002/2014b.

| | |
|-----------------------|------------|
| "TEHNIKA" d.d. ZAGREB | |
| KUPNA ULAZNI RAČUNA | |
| Broj | 414 |
| Zagreb, dne | 28-01-2014 |

Za obavljene radove zaključno sa mjesecom SIJEČANJ 2013

Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog popisa: F12993 PLIVA – Savski Marof

Naručitelj: TEHNIKA d.d. Ulica grada Vukovara 274, Zagreb, OIB: 73037001250

Ugovor br: 781/2012

KN:

| | Vrijednost bez PDV-a | PDV | Ukupno sa PDV-om |
|--|----------------------|-----------|------------------|
| Ukupna vrijednost obavljenih radova | 454.975,92 | 91.863,97 | 546.839,89 |
| Vrijednost radova po prethodnoj situaciji: | 367.455,91 | 91.863,97 | 459.319,88 |
| Vrijednost radova po ovoj situaciji: | 87.520,01 | | |

Napomena: PDV na vrijednost građevinske usluge nije obračunan – prijenos porezne obveze na primatelja isporuke prema odredbama članka 75. stavak 3. točka a) i članak 79. stavak 7. Zakona o PDV-u.

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunanih radova. Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

IVAN MILJAK
Situaciju sastavio

Nadzorno tijelo

Naručitelj gradnje

"MILJAK GRAĐENJE" d.o.o. SPLIT
Izvođač radova

| | |
|----------------|------------------|
| "TEHNIKA" d.d. | |
| 12993 | |
| ORG.JED.F: | |
| OVJERENI IZNOS | |
| OD TOGA | |
| CTO: | 411200 87.520,01 |
| OD TOGA PDV: | |
| Datum: | 23.02.2014 |
| Ruk: | |

Split, 22.01.2014 10:15

Mjesto, datum i sat

Način plaćanja: transakcijski račun

OBRAČUN PLAĆANJA

OBRAČUN AVANSA

| | | | | |
|--------------------|----|-------------------------|------|----|
| Ukupna vrijednost: | KN | Primljen avans | --- | KN |
| Do sada plaćeno: | KN | Obračunato po prët.sit. | ---- | KN |
| Za uplatu: | KN | Obračunato po ovoj sit. | --- | KN |

MILJAK GRAĐENJE u STEČAJU d.o.o.
 VUKOVARSKA 148
 Telefon: 0989698227
 21000 SPLIT
 OIB: 14134186294

KONTO KARTICA

1200-0019 TEHNIKA D.D. ULICA GRADA VUKOVARA 274 10000 ZAGREB OIB: 73037001250

Od 01.01.18
 Do 28.11.18

| Orig. br. dok. | Duguje | Potrazuje | Saldo | Dat. | Dok. | Dat. | Dos. | Br. tem. / Ung. tem. | MT | Opis |
|-----------------------|------------|-----------|--------------|----------|------|----------|------|-------------------------|----|---|
| PT Početna temeljnica | 31.631,68 | 0,00 | 31.631,68 D | 01.01.18 | | 14.12.16 | PT 1 | | | POČETNA TEMELJNICA |
| PT Početna temeljnica | 17.500,00 | 0,00 | 49.131,68 D | 01.01.18 | | 14.12.16 | PT 1 | | | IVS 20 HOTEL NIMFA |
| PT Početna temeljnica | 4.980,00 | 0,00 | 54.111,68 D | 01.01.18 | | 14.12.16 | PT 1 | | | IVS 26 |
| PT Početna temeljnica | 40.823,45 | 0,00 | 94.935,13 D | 01.01.18 | | 14.12.16 | PT 1 | | | IVS 27 |
| PT Početna temeljnica | 86.842,25 | 0,00 | 181.777,38 D | 01.01.18 | | 14.12.16 | PT 1 | | | IVS 55 |
| PT Početna temeljnica | 80.242,59 | 0,00 | 262.019,97 D | 01.01.18 | | 14.12.16 | PT 1 | | | IVO 69/15 WESTGATE |
| PT Početna temeljnica | 20.455,32 | 0,00 | 282.475,29 D | 01.01.18 | | 14.12.16 | PT 1 | | | IVO 73/2015 O.S. PGY SKY OFFICE |
| PT Početna temeljnica | 2.426,59 | 0,00 | 284.901,88 D | 01.01.18 | | 14.12.16 | PT 1 | | | IR-04/16 8 PRIV.SIT. PLIVA SAVSKI MOST |
| PT Početna temeljnica | 4.712,25 | 0,00 | 289.614,13 D | 01.01.18 | | 14.12.16 | PT 1 | | | IR-08/16 II PRIV. STITU.WESTGATE |
| PT Početna temeljnica | 7.982,60 | 0,00 | 297.596,73 D | 01.01.18 | | 14.12.16 | PT 1 | | | IR-15 III PRIV.SIT. WESTGATE |
| PT Početna temeljnica | 28.032,10 | 0,00 | 325.628,83 D | 01.01.18 | | 14.12.16 | PT 1 | | | IR-20 IV PRIV.SITUAC. WESTGATE |
| PT Početna temeljnica | 1.698,81 | 0,00 | 327.327,64 D | 01.01.18 | | 14.12.16 | PT 1 | | | IR-25 O.S. HOTEL ORLANDO |
| PT Početna temeljnica | 36.883,78 | 0,00 | 364.211,42 D | 01.01.18 | | 14.12.16 | PT 1 | | | IR-30 V PRI.SIT. WESTGATE |
| PRETHODNI SALDO | 364.211,42 | 0,00 | 364.211,42 D | | | | | | | |
| UKUPNO | 364.211,42 | 0,00 | 364.211,42 D | | | | | | | |

MILJAK GRAĐENJE
 d.o.o.
 U STEČAJU
 SPLIT

PLIVA SAVSKI MAROF

Bitne odredbe Ugovora: Plaćanje 90 dana od dana ovjere situacije - 10% depozita

| Red. br. | Datum | Opis | Iznos situacije | Način plaćanja | Plaćeno | Ost. Za plać | Datum ovjere | Datum dospjeda | Depozit 10% |
|----------|----------|---------------------------------|-----------------|---------------------|------------|--------------|--------------|----------------|-------------|
| 1. | 30.09.12 | Priv.sit.1 br. 069/2012 - 20697 | 66.465,96 | | | | 30.10.12 | 29.01.12 | 5.317,28 |
| 1. | 30.10.12 | | | Komp. | 1.196,39 | | | | |
| 1. | 04.12.12 | | | Komp. Materijal | 46.296,63 | | | | |
| 1. | 29.01.13 | | | Žiro-račun | 13.655,66 | | | | |
| | | | | | 61.148,68 | 0,00 | | | |
| 2. | 31.10.12 | Priv.sit.2 br. 072/2012 | 219.988,21 | | | | 12.12.12 | 12.03.13 | 17.599,06 |
| 2. | 12.12.12 | | | Komp. | 3.959,79 | | | | |
| 2. | 30.01.13 | | | Komp. Materijal | 6.851,25 | | | | |
| 2. | 04.02.13 | | | Komp. Materijal | 1.555,13 | | | | |
| 2. | 15.02.13 | | | Cassa sconto | 16.627,01 | | | | |
| | 15.02.13 | | | Žiro-račun | 173.395,97 | | | | |
| | | | | | 202.389,15 | | | | |
| 3. | 30.11.12 | Priv.sit.3 br. 080/2012 | 89.746,66 | | | | 04.01.13 | 04.04.13 | 7.179,73 |
| 3. | | | | Komp. | 1.615,44 | | | | |
| 3. | 04.04.13 | | | Žiro-račun | 80.951,49 | | | | |
| | | | | | 82.566,93 | 0,00 | | | |
| 4. | 21.12.12 | Priv.sit.4 br. 090/2012 | 83.119,05 | | | | 31.01.13 | 30.04.13 | 6.649,52 |
| 4. | | | | Komp. | 1.496,14 | | | | |
| 4. | | | | Komp. | 3.802,50 | | | | |
| 4. | 14.03.13 | | | Komp. | 6.100,00 | | | | |
| 4. | 19.03.13 | | | Komp. | 7.000,50 | | | | |
| 4. | 20.03.13 | | | Komp. | 651,62 | | | | |
| 4. | 02.04.13 | | | Komp. | 668,30 | | | | |
| 4. | 04.04.13 | | | Komp. | 3.987,23 | | | | |
| 4. | 10.04.13 | | | Komp. | 7.908,64 | | | | |
| 4. | 22.04.13 | | | Komp. | 9.319,83 | | | | |
| 4. | 06.05.13 | | | Žiro-račun | 34.976,64 | | | | |
| | | | | | 75.911,40 | 558,13 | | | |
| 5. | 22.01.14 | Priv.sit.5 br. 002/2014 | 87.520,01 | | | | 03.02.14 | 03.05.14 | 8.752,00 |
| 5. | 03.02.14 | | | Kompen. | 1.575,36 | | | | |
| 5. | 05.05.14 | | | Cesija INVEST GAMAM | 77.192,65 | | | | |
| | | | | | 78.768,01 | | | | |
| | | | | | 500.784,17 | | | | 45.497,59 |
| | | Ukupno | 546.839,89 | | | | | | |

MILJAK GRADENJE
 U STEČAVU
 S P L A T


REKAPITULACIJA:

OBRAZAC 3

| | DEPOZIT-DUG | DUG PO RAČUNU NEFAKTURIRANO | UKUPAN DUG |
|-------------------------------|-------------|-----------------------------|------------|
| 1. SKY OFFICE | 80.125,41 | | 80.125,41 |
| 2. PLIVA S.M. | 45.497,59 | | 45.497,59 |
| 3. KONZUM-MAKARSKA | 35.156,97 | | 35.156,97 |
| 4. PLIVA SM2 - SM Ug.650/2013 | 76.317,39 | | 76.317,39 |
| 5. PLIVA S.M. UGOVOR 886 | 9.537,49 | 271.753,86 | 348.071,25 |
| 6. WESTGATE | 42.650,53 | | 42.650,53 |
| 7. KAUF LAND | 10.000,00 | | 10.000,00 |
| 8. HOTEL ORLANDO | 49.286,92 | | 49.286,92 |
| UKUPNO | 348.572,30 | 22.183,87 | 370.756,17 |

Split, 28.11.2018.g.

MILJAK GRADENJE
d.o.o.
U STECAJU
S P L I T



FINANCIJKA AGENCIJA

ULICA SRADA ULIČNARA 70

PRITISNI ZA PREDVETČANJE

NAS=DBC

(1 FINANCIJA d.o.o.)

10000 ZASRBA

RF 19108591 6 HR

