## Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**
OIB: 85821130368
RC Split
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 Split

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
02 -11- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-1409

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa St-431/2026

### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

**PODACI O VJEROVNIKU:**

| | |
|---|---|
| Ime i prezime / tvrtka ili naziv: | HUP-ZAGREB d.d. |
| OIB: | 66859264899 |
| Adresa / sjedište: | Trg Krešimira Ćosića 9, Zagreb |

**PODACI O DUŽNIKU:**

| | |
|---|---|
| Ime i prezime / tvrtka ili naziv: | STUDENAC d.o.o. |
| OIB: | 02023029348 |
| Adresa / sjedište: | Četvrt Ribnjak 17, Omiš |

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 19.11.2019.; Obavijest o produženju Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 9.7.2024.

Račun za pruženu uslugu hotelskog smještaja

Iznos dospjele tražbine 1.475,20 EUR (85,00 EUR + 1.390,20 EUR)

Glavnica 1.475,20 EUR

Kamate _____ EUR.

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 1.479,36 EUR + 2.349,67 EUR *(Nap. tražbina po računu br. 201614/4020/1 od 03.09.2026., ukupnog iznosa 2.517,50 EUR s PDV-om, umanjena za razmjerni dio zakupnine za dane nakon otvaranja predstečajnog postupka (29.09. i 30.09.2026.)* + 1.659,41 EUR.

Iznos za zakup prostora 10/2026: 2.517,50 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Račun br. 5380-25-73/40 od 09.05.2025.;

Račun br. 201164/4020/1 od 29.07.2026.;

Račun br. 201583/4020/1 od 31.08.2026,;

Račun br. 201614/4020/1 od 03.09.2026;
Račun br. 201869/4020/1od 30.09.2026.;
Račun br.: 201890/4020/1 od 02.10.2026.
Izvod otvorenih stavki na dan 29.09.2026.
Izvod otvorenih stavki na dan 22.10.2026.
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (EUR)
Naziv ovršne isprave
Bjanko zadužnica, broj OV-8818/2019, javni bilježnik Mirjana Popovac, Split.

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine

_____(EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 27.10.2026.

Potpis vjerovnika
_____
HUP-ZAGREB d.d.
p.p. Mirna Popić

HUP-ZAGREB d.d.
Hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam
Zagreb, Trg Krešimira Ćosića 9

HUP-ZAGREB d.d.
Zagreb
Trg Krešimira Ćosića 9
MBS 080022720, OIB 66859264899

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) **MIRNU POPIĆ dipl. iur.**, da (nas) zastupa u predstečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-431/2026 nad dužnikom STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, OIB 02023029348.

Ovlašćujem(o) ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe, žalbe i ostale podneske.

U Zagrebu, dana 23. listopada 2026. godine

Tomislav Popović, član Uprave

HUP-ZAGREB d.d.
Hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam
Zagreb, Trg Krešimira Ćosića 9

HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d. with registered seat in Mlini, Šetalište Marka Marojice 40, registered in the Commercial Court Registry in Dubrovnik under Company Registration Number /MBS/: 060005674, Personal Identification Number /OIB/: 37194694568 represented by a Member of the Management Board Tomislav Popović (the "**Landlord**")----------

and----------

**STUDENAC d.o.o.**, with registered seat in Omiš, Četvrt Ribnjak 17, registered in the Commercial Court Registry in Split, Company Registration Number /MBS/: 081168181, Personal Identification Number /OIB/: 02023029348 represented by Michał Wojciech Seńczuk as the President of the Management Board and Filip Bilanović as a Board Member, represented by attorney Ivana Ljubičić(the "**Tenant**")----------

(The Landlord and the Tenant, hereinafter collectively referred to as the "**Parties**" and individually referred to as the "**Party**")----------

on 19 November 2019 concluded the following------

HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d., sa sjedištem u Mlinima, Šetalište Marka Marojice 40, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod brojem (MBS): 060005674, OIB: 37194694568, koje zastupa član Uprave Tomislav Popović ("**Zakupodavac**") ----------

i ----------

**STUDENAC d.o.o.**, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk kao Predsjednik Uprave i Filip Bilanović kao član Uprave, zastupani po punomoćniku Ivani Ljubičić ("**Zakupnik**") ----------

(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "**Ugovorne strane**", te pojedinačno kao "**Ugovorna strana**") ----------

sklopili su dana 19.11.2019. (devetnaestog-studenogdvijetisućedevetnaeste) godine sljedeći------

# AGREEMENT ON BUSINESS PREMISES LEASE

(the "**Agreement**")

# UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

("**Ugovor**")

**Lease subject matter----------**

## Article 1

1.1 Pursuant to this Agreement, the Landlord leases to the Tenant, and the Tenant takes into lease business premises in Srebreno, Šetalište dr. Franja Tuđmana 8 of 114.00 (one hundred and fourteen) square metres, located in the real property registered in the Land Registry File no. 606, land plot no. 808/3, 808/4, 808/5 and 808/6, Cadastral Municipality Brašina, pursuant to the layout which is enclosed to this Agreement as Annex 1 and forms its integral part. (the

**Predmet zakupa----------**

## Članak 1.

1.1 Temeljem ovog Ugovora Zakupodavac predaje u zakup Zakupniku, te Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u Srebrenom, Šetalište dr. Franja Tuđmana 8, površine 114,00 m2 (stočetrnaest četvornih metara), koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br. 606, zemljišnoknjižne čestice br. 808/3, 808/4, 808/5 i 808/6, katastarska općina Brašina, a sve kako je označeno u tlocrtu koji se nalazi u privitku ovog Ugovora kao Prilog 1, i čini

| | |
|---|---|
| "**Premises**").---------- | njegov sastavni dio ("**Prostor**"). ---------- |
| 1.2 The Landlord claims to be the owner and possessor of the Premises.---------- | 1.2 Zakupodavac izjavljuje da je vlasnik i posjednik Prostora. ---------- |
| 1.3 The Landlord guarantees to the Tenant free access to the building in which the Premises are located and to the mere Premises, among other reasons for delivery of goods by trucks / lorries, with undisturbed and free right to use the Premises, as well as the common parts and devices of the building, all in accordance with the provisions of this Agreement.---------- | 1.3 Zakupodavac izjavljuje i jamči Zakupniku slobodan pristup zgradi u kojoj je smješten Prostor i samom Prostoru, između ostalog za potrebe isporuke robe dostavnim vozilima, sa nesmetanim i slobodnim pravom korištenja Prostora, kao i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, a sve u skladu sa odredbama ovog Ugovora. --------- |
| **The purpose of the lease----------** | **Svrha zakupa----------** |
| **Article 2** | **Članak 2.** |
| 2.1 The Parties hereto agree that the Premises shall be used exclusively for the Tenant's registered business activity.---------- | 2.1 Stranke ovim suglasno utvrđuju da se Prostor koristi isključivo u svrhu obavljanja registrirane poslovne djelatnosti Zakupnika.- |
| 2.2 Given the fact that the Premises are located inside the building where the Landlord rents the apartments to tourists and other business premises are located on the ground floor as well, the Tenant commits to perform the business activities according to the highest quality standards excluding any activities that could be damaging to the Landlord's reputation. ---------- | 2.2. Obzirom da se Prostor nalazi u objektu u kojem Zakupodavac obavlja djelatnost iznajmljivanja apartmana gostima, te da u prizemlju objekta postoje i drugi poslovni prostori, Zakupnik se obvezuje svoju djelatnost u Prostoru obavljati u skladu s visokim standardima kvalitete, isključujući bilo kakve aktivnosti koje bi mogle naštetiti ugledu Zakupodavca.---------- |
| 2.3 The Tenant is obliged to use the Premises considerably, with due care.---------- | 2.3. Zakupnik je obvezatan koristiti Prostor kao dobar gospodarstvenik, s dužnom pažnjom.---------- |
| **Lease Term and Hand-over of the Premises-----** | **Trajanje zakupa i primopredaja Prostora---------** |
| **Article 3** | **Članak 3.** |
| 3.1 This Agreement is concluded for a definite period of 5 (five) years, starting from the handover of the Premises. The Premises shall be handed over to the Tenant within 7 days after this Agreement is concluded, at | 3.1 Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 5 (pet) godina, a koje počinje trenutkom primopredaje Prostora. Prostor će se predati Zakupniku u roku 7 (sedam) dana od dana sklapanja ovog Ugovora..---------- |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | the latest. ---------- | | ---------- |
| 3.2 | The Tenant has the right, but not the obligation, to extend the lease term for additional 5 (five) years by sending a written notice by registered mail to the Landlord, 3 (three) month(s) prior to the expiration of the Lease term from the previous paragraph, at the latest, stating that the Agreement is extended for additional 5 (five) years on the identical terms. For the sake of clarity, such a right does not belong to the Landlord.----- | 3.2 | Zakupnik ima pravo, ali ne i obvezu, produžiti trajanje zakupa za dodatnih 5 (pet) godina na način da pošalje Zakupodavcu pisanu obavijest preporučenom poštom najkasnije 3 (tri) mjeseca prije isteka zakupa iz prethodnog stavka, u kojoj obavijesti će navesti da se Ugovor produžuje za dodatnih 5 (pet) godina. Radi izbjegavanja svake sumnje, navedeno pravo ne pripada Zakupodavcu.---------- |
| 3.3 | After the expiry of the additional 5 (five) years from paragraph 3.2 above the Landlord has the obligation to offer firstly to the Tenant to lease the Premises for further agreed period of time, under the same conditions under which the Landlord would lease the Premises to a third party and on a then prevailing market price. Otherwise, the Landlord shall be obliged to pay to the Tenant the contractual penalty of HRK 75,000.00.---------- | 3.3 | Nakon isteka dodatnih 5 (pet) godine iz stavka 3.2, Zakupodavac ima obvezu prvo ponuditi Zakupniku zakup Prostora za sljedeće ugovoreno vremensko razdoblje, pod istim uvjetima pod kojima bi Zakupodavac dao u zakup Prostor trećoj osobi i po tadašnjoj tržišnoj cijeni. U suprotnom, Zakupodavac je dužan platiti Zakupniku ugovornu kaznu u iznosu 75.000,00 kn (sedamdesetpettisuća kuna) . -- |
| 3.4 | The Landlord undertakes to hand over the Premises in condition specified in this Agreement. To confirm the handover, the Parties will sign the Handover Record.------- | 3.4 | Zakupodavac se obvezuje predati Prostor u točno onakvom stanju kako je opisano u ovom Ugovoru. Kao potvrdu primopredaje, Ugovorne strane će potpisati Zapisnik o primopredaji. ---------- |
| 3.5 | The Parties agree to terminate this Agreement if it is not possible to obtain minimum technical requirements for the Premises, irrespective of who the applicant is and independently of the reason for impossibility.---------- | 3.5 | Stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor raskida u slučaju da za predmet zakupa nije moguće ishoditi minimalno-tehničke uvjete, neovisno o tome tko je podnositelj zahtjeva i neovisno koji je razlog nemogućnosti. ------ |
| **Rent**---------- | | **Zakupnina**---------- | |
| | Article 4 | | **Članak 4.** |
| 4.1 | The Parties agree that the total monthly rent for the Premises is:----------<br>- **€ 1,824.00** (one thousand eight hundred and twenty four euro) for the first year--<br>- **€ 1,860.00** (one thousand eight hundred and sixty euro) for the second year------- | 4.1 | Ugovorne strane utvrđuju da **ukupna mjesečna zakupnina** za Prostor iznosi kako slijedi: ----------<br>- za prvu godinu zakupa **1.824,00 €** (tisućuosamstodvadesetčetiri eura)----------<br>- za drugu godinu zakupa **1.860,00 €** |

| | | |
|---|---|---|
| | - **€ 1,898.00** (one thousand eight hundred and ninety-eight euro) for the third year-<br>- **€ 1,936.00** (one thousand nine hundred and thirty-six euro) for the fourth year---<br>- **€ 1,936.00** (one thousand nine hundred and thirty-six euro) for the fifth year of lease.----------<br>---------- | (tisućuosamstošezdeset eura)----------<br>- za treću godinu zakupa **1.898,00 €** (tisućuosamstodevedesetosam eura)----------<br>- za četvrtu godinu zakupa **1.936,00 €** (tisućudevetstotridesetšest eura)----------<br>- za petu godinu zakupa **1.936,00 €** (tisućudevetstotridesetšest eura).----------<br>---------- |
| 4.2 | If the Tenant decides to extend this Agreement for the next 5 (five) years, the Contracting Parties agree that the total monthly rent for the Premises shall be: ------<br>- **€ 1,974.00** (one thousand nine hundred and seventy-four) for the sixth year ------<br>- **€ 2,014.00** (two thousand and fourteen euro) for the seventh year ----------<br>- **€ 2.054,00** (two thousand and fifty-four euro) for the eighth year ----------<br>- **€ 2.095,00** (two thousand and ninety-five euro) for the nineth year----------<br>- **€ 2.095,00** (two thousand and ninety-five euro) for the tenth year----------<br>----------<br>---------- | 4.2. Ukoliko Zakupnik sukladno članku 3.2. ovog Ugovora produlji Ugovor na dodatnih 5 (pet) godina, ugovorne strane su suglasni da **ukupna mjesečna zakupnina** za Prostor dalje iznosi kako slijedi: ----------<br>- za šestu godinu zakupa **1.974,00 €** (tisućudevetstosedamdesetčetiri eura)---------<br>- za sedmu godinu **2.014,00 €** (dvijetisućečetrnaest eura) ----------<br>- za osmu godinu zakupa **2.054,00 €** (dvijetisućepedesetčetiri eura)----------<br>- za devetu godinu zakupa **2.095,00 €** (dvijetisućedevedesetpet eura)----------<br>- za desetu godinu zakupa **2.095,00 €** (dvijetisućedevedesetpet eura).----------<br>---------- |
| 4.3 | The Tenant is obliged to pay the amounts referred to in paragraph 4.1 and 4.2 until the last day of a month for previous month increased for VAT, payable in HRK counter value pursuant to the midpoint exchange rate of Croatian National Bank on the day the invoice is issued. The amounts should be transferred to the bank account /IBAN/ listed on the invoice. Rent obligation starts on the day the store is opened in the Premises, until 01 February 2020, at the latest (the first of February two thousand and twenty). ----------<br>---------- | 4.3. Iznose zakupnina iz stavka 4.1. i 4.2. ovog članka Zakupnik je dužan plaćati do zadnjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec, uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan izdavanja računa, na IBAN Zakupodavca naveden na računu. Obveza plaćanja zakupnine počinje teći s danom otvaranja trgovine u Prostoru, a najkasnije s danom **01.02.2020.** (prviveljačedvijetisućedvadesete) godine. ----<br>----------<br>----------<br>---------- |
| 4.4 | The Tenant commits, before becoming the possessor of the Premises, to hand over to the Landlord 1 (one) blank debenture note in the amount of HRK 100,000.00 (one hundred thousand kuna) certified by a notary public for the purpose of ensuring the payment of the rent and the utility costs.----------<br>---------- | 4.4. Za osiguranje izvršenja obveza plaćanja zakupnine i režijskih troškova iz ovog Ugovora Zakupnik se obvezuje, prije stupanja u posjed Prostora, predati Zakupodavcu 1 (jednu) bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kn (stotisuća kuna), solemniziranu kod javnog bilježnika. ---------<br>----------<br>---------- |
| 4.5 | If the Tenant fails to pay the rent on time or if the Tenant does not settle his obligations after this Agreement is terminated or expired, the Landlord shall settle the debts | 4.5. Ukoliko Zakupnik dođe u zakašnjenje s plaćanjem svojih obveza temeljem ovog Ugovora, ili ukoliko ne podmiri svoje obveze po raskidu ili isteku ovog Ugovora, |

by cashing in the debenture note referred to in the previous paragraph----------

4.6 If the blank debenture is cashed in during the period this Agreement is valid due to untimely fulfillment of the Tenant's contractual obligations, the Tenant is obliged to hand over to the Landlord a new blank debenture within 8 (eight) days from the day the Landlord informs him the debenture was cashed in. The Landlord must be in possession of 1 (one) debenture note in the amount of HRK 100,00.00 (one hundred thousand kuna) at all times and if the Tenant fails to fulfill this condition this Agreement shall be terminated to the Tenant's detriment.----------

4.7 If the Landlord does not cash in the debenture note during the period this Agreement is in force pursuant to the paragraph 4.5 of this Article the Landlord shall return the debenture note to the Tenant after the Agreement is terminated or cancelled. ----------

Zakupodavac će svoja potraživanja naplatiti iz sredstva osiguranja navedenog u prethodnom stavku.----------

4.6. Ukoliko se bjanko zadužnica za vrijeme trajanja ovog Ugovora iskoristi za nepravovremeno izvršenje ugovorenih obveza Zakupnika, Zakupnik se obvezuje u roku od 8 (osam) dana od dana kada ga Zakupodavac obavijesti da je bjanko zadužnicu predao na naplatu, dostaviti Zakupodavcu novu bjanko zadužnicu, tako da Zakupodavac za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora kao osiguranje ima 1 (jednu) bjanko zadužnicu na iznos od 100.000,00 kn (stotisuća kuna), a ukoliko to ne učini ovaj Ugovor se raskida na štetu Zakupnika.----------

4.7. U slučaju da za vrijeme trajanja ovog Ugovora sredstvo osiguranja plaćanja ne bude iskorišteno sukladno stavku 4.5. ovog članka, Zakupodavac će ga po raskidu odnosno isteku ovog Ugovora vratiti Zakupniku.--------

**Expenses----------**

**Article 5**

5.1 The Tenant shall pay the utility costs related to the Premises, from the day the Premises are handed over. If the Landlord does not settle the expenses until the hand-over day the Tenant is entitled to pay those expenses and make offsetting with the rent.----------

5.2 The Tenant shall pay the expenses related to the regular maintenance (Cro. tekuće održavanje) of the Premises (i.e. cleaning, painting) and the Landlord shall pay all the other expenses related to the maintenance of the Premises in a condition necessary for performing the Tenant's activities. The Landlord shall pay all the expenses (Cro. pričuva) related to the use of common parts and devices of the building in which the

**Troškovi----------**

**Članak 5.**

5.1 Zakupnik snosi režijske troškove vezano za Prostor, od dana primopredaje posjeda nad Prostorom. Ukoliko Zakupodavac ne podmiri sve režijske troškove do dana primopredaje prostora Zakupniku, Zakupnik je ovlašten podmiriti te troškove i napraviti prijeboj sa zakupninom. ----------

5.2 Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja Prostora (npr. čišćenje, soboslikarski radovi, popravci oštećenja nastalih uslijed korištenja od strane Zakupnika) a Zakupodavac snosi troškove održavanja te obnove i popravaka u slučaju kvara na električnim instalacijama, vodovodnim instalacijama, sustavu klimatizacije, a za koja nije kriv niti odgovoran Zakupnik. Zakupodavac je dužan plaćati sve troškove vezano za

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Premises are located.---------- | | korištenje zajedničkih dijelova i uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj je smješten Prostor. ---------- |
| 5.3 | Contracting Parties agree that the current electricity connecting rating is not sufficient for the Tenant's business activity. By signing this Agreement the Landlord authorizes the Tenant to obtain the increased connecting rating at his own expense. ---------- | 5.3 | Ugovorne strane su suglasne da trenutna priključna snaga nije dovoljna za obavljanje djelatnosti Zakupnika. Zakupodavac potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Zakupnika da o svom trošku kod HEP-a ishoditi povećanje priključne snage ---------- |
| **Fit-out works----------** | | **Radovi na opremanju----------** | |
| | **Article 6** | | **Članak 6.** |
| 6.1 | The Parties agree that the Premises are in roh-bau condition and the Tenant commits to refurbish and equip the Premises at his own expense and carry out any other works that would make the Premises completely functional according to his needs, including the installation of all the necessary systems and equipment pursuant to the development project which the Tenant is obliged to deliver to the Landlord before the works start. The project should include the description of activities which shall be carried out, deadlines, detailed description of changes which shall be made on the Premises compared to the current condition and cost statement which will clearly show all the investments. ---------- | 6.1. | Ugovorne strane utvrđuju da je Prostor u roh-bau stanju uređenosti, te se Zakupnik obvezuje Prostor o svom trošku urediti i opremiti, te izvesti sve ostale radove potrebne za postizanje pune funkcionalnosti Prostora u skladu s potrebama Zakupnika, uključujući ugradnju svih potrebnih instalacija i opreme, prema Projektu uređenja kojeg je Zakupnik dužan dostaviti Zakupodavcu na suglasnost prije početka izvođenja radova, zajedno s opisom predviđenih radova, rokovima izvođenja, detaljnim opisom promjena u Prostoru u odnosu na zatečeno stanje i troškovnikom iz kojeg je razvidna visina ulaganja. ---------- |
| 6.2 | The Tenant cannot start with the fit out works without the Landlord's prior written consent and the Landlord's signature on the development project which shall include all the information from the previous paragraph.---------- | 6.2. | Bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca na predloženi Projekt uređenja koji uključuje sve podatke iz prethodnog stavka, Zakupnik ne može otpočeti s radovima na uređenju Prostora.-- |
| 6.3 | The Tenant is obliged to carry out all the works on the Premises in accordance with the highest quality standards and taking into account at the same time not to adversely affect the Landlord or to disturb other business premises or the guests in the period after 08 April 2020 (the eighth of April two thousand and twenty). After 08 April 2020 (the eighth of April two thousand and | 6.3. | Sve radove u Prostoru Zakupnik je dužan izvršiti u skladu sa visokim standardima kvalitete, vodeći računa da prilikom uređenja ne nanosi štetu Zakupodavcu, da radovima ne ometa rad drugih poslovnih prostora u objektu kao ni mir gostiju i to u periodu nakon 08.04.2020. (osmogtravnjadvijetisućedvadesete) godine. Nakon 08.04.2020. (osmogtravnja- |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | twenty) the Tenant must not carry out the works on the Premises in the period between 06:00 PM and 10:00 AM the following day, otherwise the Tenant commits to compensate any damage. --------- | | dvijetisućedvadesete) godine Zakupnik ne smije obavljati radove u vremenu od 18,00 (osamanest) sati do 10,00 (deset) sati drugog dana, a u protivnom obvezuje se svaku štetu nadoknaditi.---------- |
| 6.4 | The Tenant shall be fully liable towards the Landlord and third parties for all the possible damages incurred due to works which are not in the accordance with the professional rules, regulations and provisions of this Agreement. ---------- | 6.4. | Zakupnik snosi punu odgovornost sukladno zakonskim propisima prema Zakupodavcu i prema trećima za sve eventualne štete do kojeg dođe uslijed radova izvedenih od strane Zakupnika suprotno pravilima struke, pozitivnim propisima i odredbama ovog Ugovora.---------- |
| 6.5 | The Tenant is entitled to submit a request directly to the competent authorities and all the necessary documents required for obtaining minimum technical requirements or other necessary permits for the Premises and for performing trade activities. The Landlord is obliged to give all the necessary documents, plans, permits etc. to the Tenant to enable the Tenant to obtain all the necessary permits.---------- | 6.5. | Zakupnik ima pravo, izravno, nadležnim vlastima podnijeti zahtjev i sve potrebne dokumente neophodne za ishođenje minimalnih tehničkih uvjeta ili druge potrebne dozvole za Prostor te za obavljanje trgovačke djelatnosti. Zakupodavac je dužan Zakupniku dati svu potrebnu dokumentaciju s kojom raspolaže, planove, dozvole itd. kako bi Zakupnik mogao pribaviti potrebne dozvole. ---------- |
| 6.6 | If the Landlord terminates this Agreement prior to its expiration referred to in paragraph 3.1, due to the reasons not attributable to the Tenant, the Landlord is obliged to fully compensate the Tenant for all the investments and fit out works on the Premises.---------- | 6.6. | Ako Zakupodavac otkaže ovaj Ugovor prije isteka roka iz stavka 3.1. ovog Ugovora, zbog razloga koji ne potpadaju pod krivnju Zakupnika, dužan je Zakupniku u potpunosti nadoknaditi sva ulaganja i zahvate na opremanju Prostora. ---------- |
| 6.7 | The Tenant is responsible for the implementation of fire protection measures, protection of assets, staff and clients and the implementation of safety measures and environmental protection in the Premises.---------- | 6.7. | Zakupnik je odgovoran za provedbu mjera protupožarne zaštite, zaštite imovine, osoblja i stranaka, te provedbu mjera zaštite na radu i zaštite okoliša u Prostoru.---------- |
| **Sublease**---------- | | **Podzakup**---------- | |
| | **Article 7** | | **Članak 7.** |
| 7.1 | The Tenant is not entitled to sublease the Premises or their part to other legal or natural persons, to transfer the rights and obligations stipulated in this Agreement to other natural or legal persons nor to conclude a joint venture agreement with | 7.1. | Zakupnik ne može Prostor ni u cjelini niti djelomično davati u daljnji podzakup drugim pravnim ili fizičkim osobama, niti prava i obveze utvrđene ovim Ugovorom prenositi na drugu pravnu ili fizičku osobu, kao ni zaključiti ugovor o zajedničkom |

| | |
|---|---|
| other legal or natural persons without prior Landlord's written consent.---------- | obavljanju posla s drugom pravnom ili fizičkom osobom, bez izričite prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca.---------- |
| **Signs, billboards, advertisements and technical devices----------** | **Natpisi, panoi, reklame i tehnički uređaji** |
| **Article 8** | **Članak 8.** |
| 8.1 The Tenant is entitled to place signs, billboards and advertisements on the Premises and on the building in which the Premises are located for marketing purposes. The location and design must be approved by the Landlord following a proposal made by the Tenant. ---------- | 8.1 Zakupnik ima pravo ispred Prostora postaviti natpise, plakate i reklame na Prostoru i na objektu u kojoj je smješten Prostor u marketinške svrhe, dizajnu i na mjesto koje će pisanim putem odobriti Zakupodavac temeljem prijedloga Zakupnika. ---------- |
| 8.2 The Tenant has a right to place technical devices in/on the Premises and on the building in which the Premises are located (e.g. air conditioning units). The location must be approved by the Landlord following a proposal made by the Tenant.---------- | 8.2 Zakupnik ima pravo, postaviti tehničke uređaje u/na Prostoru i na zgradi u kojoj je smješten Prostor (npr. klima uređaji) na mjesto koje Zakupodavac prethodno odobri pisanim putem, temeljem pisanog zahtjeva Zakupnika.---------- |
| **Return of the Premises----------** | **Povrat predmeta zakupa----------** |
| **Article 9** | **Članak 9.** |
| 9.1 Upon Lease termination for whatever reason, the Premises shall be returned to the Landlord free of persons and items, clean and in good condition. For the sake of clarity, the Tenant is not entitled to any refund for the investments made on the Premises, except in the case referred to in paragraph 6.6 of this Agreement.---------- | 9.1. Nakon prestanka zakupa iz bilo kojeg razloga, Prostor će biti vraćen Zakupodavcu, slobodan od svih osoba i stvari, očišćen i u urednom stanju. Radi izbjegavanja sumnje Zakupnik nema pravo na povrat sredstava uloženih u Prostor po bilo kojoj osnovi, osim u slučaju iz stavka 6.6. ovog Ugovora. - |
| 9.2 The Tenant shall not be liable for deterioration of the Premises, devices and equipment due to standard usage.---------- | 9.2. Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja Prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja. ---------- |
| 9.3 If the Tenant, on the day the Agreement is terminated, cancelled or expired does not settle his debts towards the Landlord, the Landlord shall collect his claims pursuant to Article 4 of this Agreement.---------- | 9.3. Ukoliko Zakupnik s danom raskida, otkaza ili isteka ovog Ugovora ne podmiri svoja dugovanja prema Zakupodavcu, Zakupodavac će naplatiti svoja potraživanja iz sredstava osiguranja sukladno članku 4. ovog Ugovora.---------- |

**Agreement termination**

**Article 10**

10.1 The Landlord may terminate this Agreement without notice period at any time regardless of the provisions on Agreement duration if one of these prerequisites is fulfilled: ---------

- If the Tenant does not pay 1 (one) monthly rent even within 15 (fifteen) days after receiving a written warning sent by the Landlord.----------
- If the Tenant, even after receiving a written warning by the Landlord, uses the Premises in a way which contradicts the provisions of this Agreement by inflicting damage or by violating the provisions of this Agreement --
- If the Tenant does not fulfill his obligations stipulated in Article 4.4 and 4.6 of this Agreement----------
- If the Tenant violates the provisions stipulated in Article 6.1, 6.2 and 6.3 of this Agreement----------
- If the Tenant violates the provision stipulated in Article 7 of this Agreement-----

**Article 11**

11.1 Pursuant to Article 54, paragraph 1 of the Notaries Public Act by signing this Agreement as a notarized document the Tenant shows his will and gives a statement that that the Landlord is authorized to carry out direct enforcement with the purpose of getting the Premises back into possession if:----------

- the Tenant does not pay 1 (one) monthly rent nor within 15 (fifteen) days after receiving a written warning by the Landlord----------

**Raskid ugovora**

**Članak 10.**

10.1. Zakupodavac može raskinuti ovaj Ugovor bez otkaznog roka, u svako vrijeme bez obzira na ugovorne odredbe o trajanju ovog Ugovora, ako je ispunjena jedna od ovih pretpostavki:----------

- u slučaju da Zakupnik ne plati 1 (jednu) mjesečnu zakupninu ni u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisane opomene,----------
- u slučaju da Zakupnik i nakon primitka pisane opomene od strane Zakupodavaca koristi Prostor protivno odredbama ovog Ugovora na način da mu nanosi znatnu štetu koristeći ga bez dužne pozornosti ili na drugi način grubo krši odredbe ovog Ugovora,----------
- u slučaju da Zakupnik ne ispuni svoje obveze iz članka 4.4. i 4.6. ovog Ugovora.---
- u slučaju da Zakupnik krši odredbe članka 6.1., 6.2. i 6.3. ovog Ugovora,----------
- u slučaju da Zakupnik prekrši odredbu članka 7. ovog Ugovora.----------

**Članak 11.**

11.1. Zakupnik kao obveznik u smislu odredbe članka 54. st. 1. Zakona o javnom bilježništvu, potpisom ovog Ugovora kao solemnizirane javnobilježničke isprave očituje svoju volju, te daje izjavu kako je Zakupodavac temeljem ovog Ugovora ovlašten provesti neposrednu prisilnu ovrhu radi predaje Prostora u posjed u sljedećim slučajevima:----------

- u slučaju da Zakupnik ne plati 1 (jednu) mjesečnu zakupninu ni u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisane opomene,----------

- the Tenant even after receiving a written warning sent by the Landlord uses the Premises contrary to the provisions of this Agreement in a way that the Tenant inflicts significant damage or violates the provisions of this Agreement in any other way----------

- the Tenant does not fulfill his obligation stipulated in Article 4.4 and 4.6 of this Agreement----------

- the Tenant violates the provisions of Article 6.1, 6.2 and 6.3 of this Agreement---

- the Tenant violates the provisions stipulated in Article 7 of this Agreement ----

- after the expiration of the lease term.--------

11.2 By signing this Agreement the Tenant confirms all the above mentioned reasons for immediate termination of the Lease Agreement and authorizes the execution of enforcement on the first day after receiving a written notice on Agreement termination i.e. after the Agreement expires if the the Tenant does not hand over the Premises back to the Landlord. ----------

**Article 12**

12.1 Pursuant to this notarized Agreement, if the Tenant does not pay the rent within the deadlines stipulated by this Agreement or if the rent is due for more than 60 (sixty) days the Landlord is authorized to carry out enforcement on the Tenant's assets with the purpose of collection of overdue payment claims arising from this Agreement. This signed Agreement represents an enforcement document after it is notarized by a notary public.----------

12.2 A notary public will put an enforcement clause on this Agreement after the Landlord hands over to the notary public a valid document, containing the overdue Tenant's payments.----------

- u slučaju da Zakupnik i nakon primitka pisane opomene od strane Zakupodavaca koristi Prostor protivno odredbama ovog Ugovora na način da mu nanosi znatnu štetu koristeći ga bez dužne pozornosti ili na drugi način grubo krši odredbe ovog Ugovora ----------

- u slučaju da Zakupnik ne ispuni svoje obveze iz članka 4.4. i 4.6. ovog Ugovora.---

- u slučaju da Zakupnik krši odredbe članka 6.1., 6.2. i 6.3. ovog Ugovora,----------

- u slučaju da Zakupnik prekrši odredbu članka 7. ovog Ugovora.----------

- nakon što protekne ugovoreni rok zakupa. --

11.2. Potpisom ovog Ugovora Zakupnik potvrđuje gore navedene razloge za trenutni raskid Ugovora o zakupu i izričito dozvoljava neposredno provođenje ovrhe već prvog sljedećeg dana nakon pismenog raskida, odnosno nakon isteka ovog Ugovora ako Zakupnik dobrovoljno ne preda Prostor u posjed Zakupodavcu.----------

**Članak 12.**

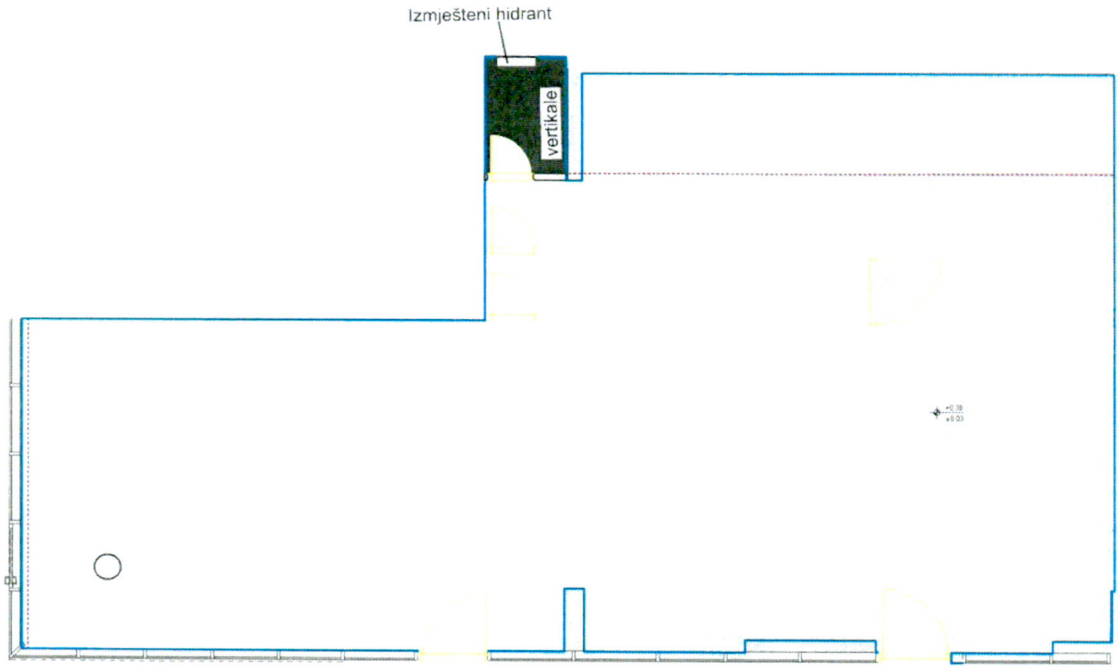
12.1. Zakupodavac može na temelju ovog, po javnom bilježniku solemniziranog ugovora, u slučaju neplaćanja zakupnine u roku ugovorenom ovim Ugovorom, odnosno zakašnjenja s plaćanjem zakupnine dužeg od 60 (šezdeset) dana, provesti prisilnu ovrhu na imovini Zakupnika, radi naplate dospjelih novčanih potraživanja Zakupodavca, koja proizlaze iz ovog Ugovora. Ovaj potpisani Ugovor o zakupu predstavlja ovršnu ispravu nakon solemnizacije kod javnog bilježnika.----------

12.2. Javni bilježnik će staviti klauzulu ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Zakupodavac dostavi javnom bilježniku vjerodostojan dokument u skladu s računovodstvenim propisima iz kojeg je razvidno dospjelo, a ne plaćeno dugovanje Zakupnika.----------

| | |
|---|---|
| 12.3 Notary public costs shall be borne by the Tenant.---------- | 12.3. Trošak solemnizacije ovog Ugovora kod javnog bilježnika snosi Zakupnik.---------- |
| **Final provisions**---------- | **Završne odredbe**---------- |
| **Article 13** | **Članak 13.** |
| 13.1 Croatian Act on Leasing and Sale of Business Premises shall apply to all the issues not regulated by this Agreement, as well as the relevant provisions of the Croatian Obligations Act.---------- | 13.1 Na sva pitanja koja nisu regulirana ovim Ugovorom primjenjivat će se hrvatski Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, kao i relevantne odredbe hrvatskog Zakona o obveznim odnosima. -- |
| 13.2 The Parties agree that they shall settle disputes related to this Agreement amicably, and if they fail to do so, they agree on the competence of the Commercial or Municipal Court in Dubrovnik.---------- | 13.2. Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tom ne uspiju, nadležan je Trgovački ili Općinski sud u Dubrovniku. ---------- |
| 13.3 The Contracting Parties hereto agree that Croatian text of this Agreement is prevailing and binding. ---------- | 13.3. Ugovorne strane su suglasne da je hrvatska verzija tekst ovog Ugovora mjerodavna i obvezujuća. ---------- |
| **Article 14** | **Članak 14.** |
| 14.1 The Parties mutually agree that this Agreement forms the entire understanding between them and overcomes all prior arrangements, understandings or agreements among the Parties related to the matters from this Agreement.---------- | 14.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja cjelokupni ugovor između Ugovornih strana koji zamjenjuje sve prethodne sporazume, dogovore ili ugovore među njima, a u svezi predmeta ovog Ugovora.---------- |
| 14.2 The Parties mutually agree that in case of any change of Landlord's or Tenant's legal subjectivity all rights and obligations under this Agreement shall be transferred to their successors. ---------- | 14.2. Ugovorne strane suglasne da u slučaju promjene pravnog subjektiviteta, bilo na strani Zakupodavca ili Zakupnika, da sva prava i obveze prelaze na njihove nasljednike. ---------- |
| 14.3 The Landlord is obliged to inform the Tenant in writing on any change, including the company name, address, authorized representative, IBAN or other status changes, and if the Tenant suffers damages and/or liabilities to third parties due to the Landlord's negligence the Tenant is authorized to claim the damages and/or liabilities (even upon termination of the | 14.3. Zakupodavac se obvezuje izvijestiti pisanim putem Zakupnika o svakoj promjeni, bilo imena društva, adrese, ovlaštenih osoba za zastupanje, IBAN ili drugih statusnih promjena Zakupodavca, te u slučaju da zbog takvog propusta Zakupodavca, Zakupniku nastane šteta i/ili novčana obveza prema trećim osobama, istu štetu i/ili obvezu je Zakupnik ovlašten regresno potraživati od |

| | |
|---|---|
| Agreement if the damage and/or obligation arose during the Agreement term).---------- | Zakupodavca (i po prestanku Ugovora ukoliko je šteta i/ili novčana obveza nastala za vrijeme trajanja Ugovora). ---------- |
| 14.4 The Parties mutually agree not to use or disclose to third parties (unless this is required for leasing), without a written agreement with the other party, any provision of this Agreement or any other information deemed secret to any of the Contracting Parties unless the law requires so. The provisions of this paragraph will be valid even after the expiration or termination of this Agreement.---------- | 14.4. Obje ugovorne strane su suglasne da neće iskoristiti niti otkriti trećim osobama (osim ukoliko se to traži u svrhu izvršenja zakupa), bez pisanog dogovora s drugom stranom, bilo koje odredbe ovog Ugovora ili bilo koje druge podatke koji se smatraju tajnim za bilo koju od Ugovornih strana, osim ako Zakon to zahtijeva. Odredbe ovog stavka bit će na snazi i nakon isteka ili raskida ovog Ugovora. ---------- |
| 14.5 Notices to be delivered pursuant to this Agreement are to be delivered by registered mail with a proof of delivery. It is deemed that a notice is given on the date the recipient actually receives such a notice. However, in case a notice is returned to sender for whatever reason, the sender shall send the second notice to the other party by registered mail with a proof of delivery. It shall be deemed that the notice is given on the date when the second notice is submitted to the post office---------- | 14.5. Obavijesti koje trebaju biti dostavljene prema ovom Ugovoru će biti dostavljene putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.---------- |
| 14.6 The Parties expressly agree that this Agreement shall enter into force on the day it is signed and notarized.---------- | 14.6. Ugovorne strane izričito utvrđuju da ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa i solemnizacije ovog Ugovora.---------- |
| In Omiš, on 19 November 2019<br><br>The Landlord ----------<br>HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.<br>Board Member<br>Tomislav Popović<br>HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d. MLINI<br><br>**STUDENAC**<br>The Tenant----------<br><br>Michał Wojciech Seńczuk<br>by attorney Ivana Ljubičić<br><br>Filip Bilanović<br>by attorney Ivana Ljubičić | U Omišu 19.11.2019. (devetnaestogstudenog-dvijetisućedevetnaeste)<br>Zakupodavac----------<br>HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.<br>član Uprave<br>Tomislav Popović<br>HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d. MLINI<br><br>**STUDENAC**<br>Zakupnik----------<br><br>Michał Wojciech Seńczuk<br>zast po pun. Ivani Ljubičić<br><br>Filip Bilanović<br>zast po pun. Ivani Ljubičić |

# SREBRENO
## $P_{NETTO}$= 114 $m^2$




| SREBRENO, MLINI | | MJERILO 1:100 |
|---|---|---|
| PLANIRANO | PROD. DIO: m2 | LIST 1 |
| PURE SEASONAL | NOVO OTVARANJE | DATUM 10/19 |

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Društvo STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, kojeg zastupa predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk i Filip Bilanović, član uprave

Opunomoćuje

djelatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, OIB: 27337898896, da u ime i za račun društva STUDENAC d.o.o. zaključi i podnese na solemnizaciju Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se zaključuje između zakupodavca HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d., sa sjedištem u Mlinima, Šetalište Marka Marojice 40, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod brojem (MBS): 060005674, OIB: 3719469456 te zakupnika STUDENAC d.o.o. u pogledu poslovnog prostora površine 114,00 m2 (stočetrnaest četvornih metara), koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br. 606, zemljišnoknjižne čestice br. 808/3, 808/4, 808/5 i 808/6, katastarska općina Brašina,

Ugovor se zaključuje na razdoblje od 5 godina, koji rok počinje teći danom primopredaje predmeta zakupa, uz ugovorenu zakupninu opisanu u čl. 3.1 Ugovora.

Zakupnik je u cijelosti upoznat sa svim odredbama Ugovora koji ima 14.6. članaka koje u potpunosti prihvaća.

Punomoćnica je također ovlaštena podnijeti na solemnizaciju jednu **Bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kn,** koja solemnizacijom kod javnog bilježnika stječe svojstvo ovršne isprave s kojom je Društvo u potpunosti suglasno, a sve u svrhu ispunjenja obveza iz članka 4.4. gore navedenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 12. studeni 2019. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

Član uprave Filip Bilanović

STUDENAC

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. CBK719921 Prezydent Miasta Poznania, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53, kao član uprave - direktor **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113970201 PP Omiš, ovlašten zastupati s predsjednikom uprave ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

**Broj: OV-8815/2019**
Split, 26.11.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA – 3 – SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-8817/2019

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

**STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17,** zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111074228 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć ispuštenu dana 12. studenog 2019. godine od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku i članu uprave Filipu Bilanoviću, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV 8815/2019 dana 26.11.2019. godine, kao Zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora ("Ugovor") zaključen 13.11.2019. godine sa HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d., kao Zakupodavcem** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilogom: 1/ Skica, 2/ Specijalna punomoć od 12.11.2019. OV 8815/19, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Stranci izdano pet primjerka solemnizirane isprave

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 150,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 250,00 kn.

Split, 26.11.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC


Republika Hrvatska
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
SPLIT
REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
SPLIT

# POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

MBS:
# 060005674

OIB:
# 37194694568

EUID:
# HRSR.060005674

TVRTKA:
1# HOTELI MLINI hotelsko-turističko dioničko društvo
17# HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA dioničko društvo, hoteli i ljetovališta
33# HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA dioničko društvo, hoteli i ljetovališta

17# English DUBROVNIK RIVIERA HOTELS AND RESORTS Inc.
33# English DUBROVNIK RIVIERA HOTELS AND RESORTS Inc.

1# HOTELI MLINI d.d.
17# HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.
33# HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.

17# English DUBROVNIK RIVIERA HOTELS Inc.
33# English DUBROVNIK RIVIERA HOTELS Inc.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1# Dubrovnik (Grad Dubrovnik)
Mlini
9# Mlini (Općina Župa Dubrovačka)
23# Mlini (Općina Župa Dubrovačka)
Šetalište Marka Marojice 40
33# Mlini (Općina Župa Dubrovačka)
Šetalište Marka Marojice 40

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
30# pravni.poslovi@drh.com.hr
33# pravni.poslovi@drh.com.hr

PRAVNI OBLIK:
1# dioničko društvo
33# dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:
1# 51.31 - Trgovina na veliko voćem i povrćem
33# 51.31 - Trgovina na veliko voćem i povrćem
1# 51.32 - Trgovina na veliko mesom i mesnim proizvodima
33# 51.32 - Trgovina na veliko mesom i mesnim proizvodima
1# 51.33 - Trg. na veliko mlijekom, jajima, masnoćama
33# 51.33 - Trg. na veliko mlijekom, jajima, masnoćama
1# 51.34 - Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
33# 51.34 - Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
1# 51.35 - Trgovina na veliko duhanskim proizvodima
33# 51.35 - Trgovina na veliko duhanskim proizvodima
1# 51.36 - Trg. na veliko šećerom, čokoladom, bombonima
33# 51.36 - Trg. na veliko šećerom, čokoladom, bombonima

# POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

| | | |
|---|---|---|
| 1# | 51.37 | - Trg. na veliko kavom, čajevima, začinima |
| 33# | 51.37 | - Trg. na veliko kavom, čajevima, začinima |
| 1# | 51.38 | - Trg. na veliko ostalim živežnim namirnicama |
| 33# | 51.38 | - Trg. na veliko ostalim živežnim namirnicama |
| 1# | 51.39 | - Nespec. trg. na veliko živežnim namirnicama |
| 33# | 51.39 | - Nespec. trg. na veliko živežnim namirnicama |
| 1# | 51.41 | - Trgovina na veliko tekstilom |
| 33# | 51.41 | - Trgovina na veliko tekstilom |
| 1# | 51.42 | - Trgovina na veliko odjećom i obućom |
| 33# | 51.42 | - Trgovina na veliko odjećom i obućom |
| 1# | 51.44 | - Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje |
| 33# | 51.44 | - Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje |
| 1# | 51.45 | - Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom |
| 33# | 51.45 | - Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom |
| 1# | 51.47 | - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo |
| 33# | 51.47 | - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo |
| 1# | 52.11 | - Trg. na malo u nespec. prod. živežnim nam. |
| 33# | 52.11 | - Trg. na malo u nespec. prod. živežnim nam. |
| 1# | 52.12 | - Ost. trg. na malo u nespecijaliziranim prod. |
| 33# | 52.12 | - Ost. trg. na malo u nespecijaliziranim prod. |
| 1# | 52.21 | - Trgovina na malo voćem i povrćem |
| 33# | 52.21 | - Trgovina na malo voćem i povrćem |
| 1# | 52.24 | - Trg. na malo kruhom, pecivom, slatkišima |
| 33# | 52.24 | - Trg. na malo kruhom, pecivom, slatkišima |
| 1# | 52.25 | - Trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima |
| 33# | 52.25 | - Trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima |
| 1# | 52.26 | - Trgovina na malo duhanskim proizvodima |
| 33# | 52.26 | - Trgovina na malo duhanskim proizvodima |
| 1# | 52.33 | - Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv. |
| 33# | 52.33 | - Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv. |
| 1# | 52.41 | - Trgovina na malo tekstilom |
| 33# | 52.41 | - Trgovina na malo tekstilom |
| 1# | 52.42 | - Trgovina na malo odjevnim predmetima |
| 33# | 52.42 | - Trgovina na malo odjevnim predmetima |
| 1# | 52.43 | - Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima |
| 33# | 52.43 | - Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima |
| 1# | 52.44 | - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n. |
| 33# | 52.44 | - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n. |
| 1# | 52.47 | - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pisaćim priborom |
| 33# | 52.47 | - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pisaćim priborom |
| 1# | 55.11 | - Hoteli i moteli, s restoranom |
| 33# | 55.11 | - Hoteli i moteli, s restoranom |
| 1# | 55.12 | - Hoteli i moteli, bez restorana |
| 33# | 55.12 | - Hoteli i moteli, bez restorana |
| 1# | 55.22 | - Kampovi i kampirališta |
| 33# | 55.22 | - Kampovi i kampirališta |
| 1# | 55.30 | - Restorani |
| 33# | 55.30 | - Restorani |
| 1# | 55.40 | - Barovi |
| 33# | 55.40 | - Barovi |

# POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

| | | |
|---|---|---|
| 1# | 55.51 | - Kantine (menze) |
| 33# | 55.51 | - Kantine (menze) |
| 1# | 55.52 | - Opskrbljivanje pripremljenom hranom |
| 33# | 55.52 | - Opskrbljivanje pripremljenom hranom |
| 1# | 60.22 | - Taksislužba |
| 33# | 60.22 | - Taksislužba |
| 1# | 60.23 | - Ostali prijevoz putnika cestom |
| 33# | 60.23 | - Ostali prijevoz putnika cestom |
| 1# | 60.24 | - Prijevoz robe (tereta) cestom |
| 33# | 60.24 | - Prijevoz robe (tereta) cestom |
| 1# | 61.10 | - Prijevoz morem i priobaljem |
| 33# | 61.10 | - Prijevoz morem i priobaljem |
| 1# | 63.12 | - Skladištenje robe |
| 33# | 63.12 | - Skladištenje robe |
| 1# | 63.30 | - Djelatnost putničkih agencija i turoperatora |
| 33# | 63.30 | - Djelatnost putničkih agencija i turoperatora |
| 1# | 70.11 | - Stvaranje novih nekretnina i prodaja nekret. |
| 33# | 70.11 | - Stvaranje novih nekretnina i prodaja nekret. |
| 1# | 70.12 | - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina |
| 33# | 70.12 | - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina |
| 1# | 70.20 | - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina |
| 33# | 70.20 | - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina |
| 1# | 71.10 | - Iznajmljivanje automobila |
| 33# | 71.10 | - Iznajmljivanje automobila |
| 1# | 71.22 | - Iznajmljivanje plovila |
| 33# | 71.22 | - Iznajmljivanje plovila |
| 1# | 71.33 | - Iznajm. ured. strojeva i opr., uklj. računala |
| 33# | 71.33 | - Iznajm. ured. strojeva i opr., uklj. računala |
| 1# | 71.40 | - Iznajm. predmeta za os. uporabu i kuć., d. n. |
| 33# | 71.40 | - Iznajm. predmeta za os. uporabu i kuć., d. n. |
| 1# | 72.30 | - Obrada podataka |
| 33# | 72.30 | - Obrada podataka |
| 1# | 92.61 | - Rad sportskih objekata |
| 33# | 92.61 | - Rad sportskih objekata |
| 1# | 92.62 | - Ostale sportske djelatnosti |
| 33# | 92.62 | - Ostale sportske djelatnosti |
| 1# | 92.71 | - Djelatnost kockarnica i kladionica |
| 33# | 92.71 | - Djelatnost kockarnica i kladionica |
| 1# | 93.01 | - Pranje i kem. čišć. tekstila i krzn. proizv. |
| 33# | 93.01 | - Pranje i kem. čišć. tekstila i krzn. proizv. |
| 1# | 93.02 | - Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje |
| 33# | 93.02 | - Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje |
| 1# | 93.04 | - Djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije |
| 33# | 93.04 | - Djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije |
| 1# | * | - Djelatnost mjenjačnice |
| 33# | * | - Djelatnost mjenjačnice |
| 13# | * | - Usluge na javnim parkiralištima |
| 33# | * | - Usluge na javnim parkiralištima |
| 13# | * | - Igre na sreću na automatima |
| 33# | * | - Igre na sreću na automatima |
| 13# | * | - Kladioničke igre |
| 33# | * | - Kladioničke igre |
| 13# | * | - Igre u kazinima |
| 33# | * | - Igre u kazinima |
| 22# | * | - Prerada i konzerviranje voća i povrća |
| 33# | * | - Prerada i konzerviranje voća i povrća |
| 22# | * | - Proizvodnja biljnih i životinjskih ulja i masti |
| 33# | * | - Proizvodnja biljnih i životinjskih ulja i masti |

# POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

26# * - Promidžba (reklama i propaganda)
33# * - Promidžba (reklama i propaganda)
26# * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
33# * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
26# * - Zastupanje inozemnih tvrtki
33# * - Zastupanje inozemnih tvrtki

JEDINI DIONIČAR:

29# HUP-ZAGREB dioničko društvo hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam, pod MBS: 080022720, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 66859264899
Zagreb, Trg Krešimira Ćosića 9
33# HUP-ZAGREB dioničko društvo hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam, pod MBS: 080022720, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 66859264899
Zagreb, Trg Krešimira Ćosića 9
29# - jedini dioničar
33# - jedini dioničar

NADZORNI ODBOR:

1# Marin-Mario Kovačević, OIB: 71514736792
Dubrovnik, Dolska 2
5# Marin-Mario Kovačević, OIB: 71514736792
Dubrovnik, Dolska 2
1# - predsjednik nadzornog odbora
5# - predsjednik nadzornog odbora

1# Mato Begović, OIB: 60103371336
Dubrovnik, Srebreno
6# Mato Begović, OIB: 60103371336
Dubrovnik, Srebreno
1# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
6# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

1# Pasko Marojica, OIB: 31723026168
Dubrovnik, Mlini
5# Pasko Marojica, OIB: 31723026168
Dubrovnik, Mlini
1# - član nadzornog odbora
5# - član nadzornog odbora

5# Ivo Lise, OIB: 59102696693
Dubrovnik, Popolica 69
6# Ivo Lise, OIB: 59102696693
Dubrovnik, Popolica 69
5# - predsjednik nadzornog odbora
6# - predsjednik nadzornog odbora

5# Ivanka Lučev, OIB: 22091012525
Zagreb, Palmotićeva 20
6# Ivanka Lučev, OIB: 22091012525
Zagreb, Palmotićeva 20
5# - član nadzornog odbora

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

6# - član nadzornog odbora

6# Dinko Mirić, OIB: 58671689746
Dubrovnik, Pera Čingrije 5
11# Dinko Mirić, OIB: 58671689746
Dubrovnik, Pera Čingrije 5
6# - predsjednik nadzornog odbora
11# - predsjednik nadzornog odbora

6# Margarita Bego, OIB: 83319494921
Dubrovnik, Mlini 52
11# Margarita Bego, OIB: 83319494921
Dubrovnik, Mlini 52
6# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
11# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

6# Tomislav Brnas, OIB: 52656817255
Dubrovnik, Od Gaja 66
11# Tomislav Brnas, OIB: 52656817255
Dubrovnik, Od Gaja 66
6# - član nadzornog odbora
11# - član nadzornog odbora

10# Lovorko Klešković, OIB: 62121282293
Dubrovnik, Donja Čibača 3
11# Lovorko Klešković, OIB: 62121282293
Dubrovnik, Donja Čibača 3
10# - član nadzornog odbora
11# - član nadzornog odbora

11# Ivica Todorić, OIB: 05859927944
Zagreb, Pantovčak 198
15# Ivica Todorić, OIB: 05859927944
Zagreb, Pantovčak 198
11# - predsjednik nadzornog odbora
15# - predsjednik nadzornog odbora

11# Anđelko Leko, OIB: 26467574076
Zagreb, Zelengaj 8
15# Anđelko Leko, OIB: 26467574076
Zagreb, Zelengaj 8
11# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
15# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

11# Marina Rukavina, OIB: 07827274764
Zagreb, Trg Ivana Kukuljevića 12
15# Marina Rukavina, OIB: 07827274764
Zagreb, Trg Ivana Kukuljevića 12
11# - član nadzornog odbora
15# - član nadzornog odbora

11# Zdenko Leko, OIB: 60637751817
Zagreb, Orešići 9
15# Zdenko Leko, OIB: 60637751817
Zagreb, Orešići 9
11# - član nadzornog odbora
15# - član nadzornog odbora

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

11# Mato Previšić, OIB: 29613535609
Petrača, Put dragovoljaca Domovinskog rata 28
15# Mato Previšić, OIB: 29613535609
Petrača, Put dragovoljaca Domovinskog rata 28
11# - član nadzornog odbora
15# - član nadzornog odbora

15# Ivica Todorić
Zagreb, Himper 5
18# Ivica Todorić
Zagreb, Himper 5
15# - predsjednik nadzornog odbora
18# - predsjednik nadzornog odbora
18# - razriješen odlukom Izvanredne glavne skupštine od 16.01.2012.g. s danom 31.01.2012.g.

15# Anđelko Leko
Zagreb, Zelengaj 8
18# Anđelko Leko
Zagreb, Zelengaj 8
15# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
18# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
18# - razriješen odlukom Izvanredne glavne skupštine od 16.01.2012.g. s danom 31.01.2012.g.

15# Ivo Miletić
Kupari, Dr. Ante Starčevića 53
18# Ivo Miletić
Kupari, Dr. Ante Starčevića 53
15# - član nadzornog odbora
18# - član nadzornog odbora
18# - razriješen odlukom Izvanredne glavne skupštine od 16.01.2012.g. s danom 31.01.2012.g.

15# Zdenko Leko
Zagreb, Orešići, 9
18# Zdenko Leko
Zagreb, Orešići, 9
15# - član nadzornog odbora
18# - član nadzornog odbora
18# - razriješen odlukom Izvanredne glavne skupštine od 16.01.2012.g. s danom 31.01.2012.g.

15# Mato Previšić
Petrača, Put dragovoljaca Domovinskog rata 28
18# Mato Previšić
Petrača, Put dragovoljaca Domovinskog rata 28
15# - član nadzornog odbora
18# - član nadzornog odbora
18# - razriješen odlukom Izvanredne glavne skupštine od 16.01.2012.g. s danom 31.01.2012.g.

18# Anđelko Leko, OIB: 26467574076
Zagreb, Zelengaj 8
25# Anđelko Leko, OIB: 26467574076
Zagreb, Zelengaj 8
18# - predsjednik nadzornog odbora
25# - predsjednik nadzornog odbora

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

18# - imenovan odlukom Izvanredne glavne skupštine od 16.01.2012.g. s početkom mandata od 01.02.2012.g.
25# - imenovan odlukom Izvanredne glavne skupštine od 16.01.2012.g. s početkom mandata od 01.02.2012.g.

18# Ivo Miletić, OIB: 34985359097
Kupari, Put Dr.Ante Starčevića 53
25# Ivo Miletić, OIB: 34985359097
Kupari, Put Dr.Ante Starčevića 53
18# - član nadzornog odbora
25# - član nadzornog odbora
18# - imenovan odlukom Izvanredne glavne skupštine od 16.01.2012.g. s početkom mandata od 01.02.2012.g.
25# - imenovan odlukom Izvanredne glavne skupštine od 16.01.2012.g. s početkom mandata od 01.02.2012.g.

18# Pero Memed, OIB: 85331780037
Pločice, Pločice 23
25# Pero Memed, OIB: 85331780037
Pločice, Pločice 23
18# - član nadzornog odbora
25# - član nadzornog odbora
18# - imenovan odlukom Izvanredne glavne skupštine od 16.01.2012.g. s početkom mandata od 01.02.2012.g.
25# - imenovan odlukom Izvanredne glavne skupštine od 16.01.2012.g. s početkom mandata od 01.02.2012.g.

18# Kristian Šustar, OIB: 46991891851
Zagreb, Izidora Kršnjavoga 1
23# Kristian Šustar, OIB: 46991891851
Zagreb, Izidora Kršnjavoga 1
18# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
23# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
18# - imenovan odlukom Izvanredne glavne skupštine od 16.01.2012.g. s početkom mandata od 01.02.2012.g.
23# - imenovan odlukom Izvanredne glavne skupštine od 16.01.2012.g. s početkom mandata od 01.02.2012.g.
23# - razriješen odlukom Izvanredne glavne skupštine od danom 19.10.2013.g.

23# Ivan Leko, OIB: 55453360792
Zagreb, Zelengaj 8
25# Ivan Leko, OIB: 55453360792
Zagreb, Zelengaj 8
23# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
25# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
23# - imenovan odlukom Izvanredne glavne skupštine s danom 19.10.2013.g.
25# - imenovan odlukom Izvanredne glavne skupštine s danom 19.10.2013.g.

25# Anđelko Leko, OIB: 26467574076
Zagreb, Zelengaj 8
27# Anđelko Leko, OIB: 26467574076
Zagreb, Zelengaj 8
25# - predsjednik nadzornog odbora
27# - predsjednik nadzornog odbora
25# - imenovan odlukom izvanredne glavne skupštine od

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

09.05.2016.g., s početkom mandata od 01.02.2016.g.
27# - imenovan odlukom izvanredne glavne skupštine od 09.05.2016.g., s početkom mandata od 01.02.2016.g.

25# Ivan Leko, OIB: 55453360792
Zagreb, Zelengaj 8
27# Ivan Leko, OIB: 55453360792
Zagreb, Zelengaj 8
25# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
27# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
25# - imenovan odlukom izvanredne glavne skupštine od 09.05.2016.g., s početkom mandata od 01.02.2016.g.
27# - imenovan odlukom izvanredne glavne skupštine od 09.05.2016.g., s početkom mandata od 01.02.2016.g.

25# Ivo Miletić, OIB: 34985359097
Kupari, Put Dr.Ante Starčevića 53
27# Ivo Miletić, OIB: 34985359097
Kupari, Put Dr.Ante Starčevića 53
25# - član nadzornog odbora
27# - član nadzornog odbora
25# - imenovan odlukom izvanredne glavne skupštine od 09.05.2016.g., s početkom mandata od 01.02.2016.g.
27# - imenovan odlukom izvanredne glavne skupštine od 09.05.2016.g., s početkom mandata od 01.02.2016.g.

25# Pero Memed, OIB: 85331780037
Pločice, Pločice 23
27# Pero Memed, OIB: 85331780037
Pločice, Pločice 23
25# - član nadzornog odbora
27# - član nadzornog odbora
25# - imenovan odlukom izvanredne glavne skupštine od 09.05.2016.g., s početkom mandata od 01.02.2016.g.
27# - imenovan odlukom izvanredne glavne skupštine od 09.05.2016.g., s početkom mandata od 01.02.2016.g.

27# Anđelko Leko, OIB: 26467574076
Zagreb, Zelengaj 8
28# Anđelko Leko, OIB: 26467574076
Zagreb, Zelengaj 8
27# - predsjednik nadzornog odbora
28# - predsjednik nadzornog odbora
27# - imenovan odlukom Glavne skupštine od 16.08.2017. g.
28# - imenovan odlukom Glavne skupštine od 16.08.2017. g.

27# Ivan Leko, OIB: 55453360792
Zagreb, Zelengaj 8
28# Ivan Leko, OIB: 55453360792
Zagreb, Zelengaj 8
27# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
28# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
27# - imenovan odlukom Glavne skupštine od 16.08.2017.g.
28# - imenovan odlukom Glavne skupštine od 16.08.2017.g.

27# Ivo Miletić, OIB: 34985359097
Kupari, Put dr.Ante Starčevića 53
28# Ivo Miletić, OIB: 34985359097

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

Kupari, Put dr.Ante Starčevića 53
27# - član nadzornog odbora
28# - član nadzornog odbora
27# - imenovan odlukom Glavne skupštine od 16.08.2017.g.
28# - imenovan odlukom Glavne skupštine od 16.08.2017.g.

27# Pero Memed, OIB: 85331780037
Pločice, Pločice 23
28# Pero Memed, OIB: 85331780037
Pločice, Pločice 23
27# - član nadzornog odbora
28# - član nadzornog odbora
27# - imenovan odlukom Glavne skupštine od 16.08.2017.g.
28# - imenovan odlukom Glavne skupštine od 16.08.2017.g.

28# Vitomir Palinec, OIB: 94231601950
Zagreb, Kraljevec II 31
29# Vitomir Palinec, OIB: 94231601950
Zagreb, Kraljevec II 31
28# - predsjednik nadzornog odbora
29# - predsjednik nadzornog odbora
28# - odlukom skupštine društva dana 22.05.2018.g.
29# - odlukom skupštine društva dana 22.05.2018.g.

28# Suzana Šuran, OIB: 82106721720
Fažana, Galižanska Cesta 7
29# Suzana Šuran, OIB: 82106721720
Fažana, Galižanska Cesta 7
28# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
29# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
28# - odlukom skupštine društva dana 22.05.2018.g.
29# - odlukom skupštine društva dana 22.05.2018.g.

28# Hrvoje Patajac, OIB: 69076661021
Rovinj, Ulica Antonija Bazzarinija 4
29# Hrvoje Patajac, OIB: 69076661021
Rovinj, Ulica Antonija Bazzarinija 4
28# - član nadzornog odbora
29# - član nadzornog odbora
28# - imenovan odlukom Glavne skupštine od 22.05.2018.g.
29# - imenovan odlukom Glavne skupštine od 22.05.2018.g.

28# Roberto Škopac, OIB: 65368121160
Zagreb, Vinogradska Cesta 12
29# Roberto Škopac, OIB: 65368121160
Zagreb, Vinogradska Cesta 12
28# - član nadzornog odbora
29# - član nadzornog odbora
28# - imenovan odlukom Glavne skupštine od 22.05.2018.g.
29# - imenovan odlukom Glavne skupštine od 22.05.2018.g.

29# Hrvoje Patajac, OIB: 69076661021
Rovinj, Ulica Antonija Bazzarinija 4
33# Hrvoje Patajac, OIB: 69076661021
Rovinj, Ulica Antonija Bazzarinija 4
29# - predsjednik nadzornog odbora
33# - predsjednik nadzornog odbora
29# - odlukom skupštine od 20.12.2018.g.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

33# - odlukom skupštine od 20.12.2018.g.

29# Vitomir Palinec, OIB: 94231601950
Zagreb, Kraljevec II 31
33# Vitomir Palinec, OIB: 94231601950
Zagreb, Kraljevec II 31
29# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
33# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
29# - odlukom skupštine od 20.12.2018.g.
33# - odlukom skupštine od 20.12.2018.g.

29# Roberto Škopac, OIB: 65368121160
Zagreb, Vinogradska cesta 12
33# Roberto Škopac, OIB: 65368121160
Zagreb, Vinogradska cesta 12
29# - član nadzornog odbora
33# - član nadzornog odbora
29# - odlukom skupštine od 20.12.2018.g.
33# - odlukom skupštine od 20.12.2018.g.

29# SUZANA ŠURAN, OIB: 82106721720
Fažana, GALIŽANSKA CESTA 7
33# SUZANA ŠURAN, OIB: 82106721720
Fažana, GALIŽANSKA CESTA 7
29# - član nadzornog odbora
33# - član nadzornog odbora
29# - odlukom skupštine od 20.12.2018.g.
33# - odlukom skupštine od 20.12.2018.g.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1# Stjepan Bego, OIB: 09410320455
Dubrovnik, Soline
4# Stjepan Bego, OIB: 09410320455
Dubrovnik, Soline
1# - član uprave
4# - član uprave

4# Neven Jerković, OIB: 81100362614
Mlini, Trgovište 2
7# Neven Jerković, OIB: 81100362614
Mlini, Trgovište 2
4# - član uprave
7# - član uprave
4# - zastupa društvo samostalno i pojedinačno
7# - zastupa društvo samostalno i pojedinačno

7# Frano Lubura, OIB: 53434612141
Dubrovnik, Đurići 3
8# Frano Lubura, OIB: 53434612141
Dubrovnik, Đurići 3
7# - član uprave
8# - član uprave
7# - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno
8# - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

8# Pero Memed, OIB: 85331780037

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Pločice, Pločice 23
12# Pero Memed, OIB: 85331780037
Pločice, Pločice 23
8# - član uprave
12# - član uprave
8# - direktor, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno.
12# - direktor, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno.

12# Pero Memed
Pločice, Pločice 23
16# Pero Memed
Pločice, Pločice 23
12# - predsjednik uprave
16# - predsjednik uprave
12# - direktor, zastupa društvo skupno s drugim članom uprave
16# - direktor, zastupa društvo skupno s drugim članom uprave
16# - razriješen odlukom Nadzornog odbora od 22.09.2011, s obzirom na istek mandata 30.09.2011.g.

12# Marijo Boras
Zagreb, Janka Matka 6
16# Marijo Boras
Zagreb, Janka Matka 6
12# - član uprave
16# - član uprave
12# - direktor, zastupa društvo skupno s predsjednikom uprave
16# - direktor, zastupa društvo skupno s predsjednikom uprave
16# - razriješen odlukom Nadzornog odbora od 22.09.2011.g., s obzirom na istek mandata 30.09.2011.g.

16# Marijo Boras, OIB: 51091390667
Zagreb, Janka Matka 6
23# Marijo Boras, OIB: 51091390667
Zagreb, Janka Matka 6
16# - predsjednik uprave
23# - predsjednik uprave
16# - direktor, zastupa društvo skupno s drugim članom uprave
23# - direktor, zastupa društvo skupno s drugim članom uprave
16# - imenovan odlukom Nadzornog odbora od 22.09.2011.g.
23# - imenovan odlukom Nadzornog odbora od 22.09.2011.g.
23# - razriješen odlukom Nadzornog odbora s danom 19.10.2013.g.

16# Nikica Levi, OIB: 26516621516
Banići, Banići 4
20# Nikica Levi, OIB: 26516621516
Banići, Banići 4
16# - član uprave
20# - član uprave
16# - direktor, zastupa društvo skupno s predsjednikom uprave
20# - direktor, zastupa društvo skupno s predsjednikom uprave
16# - imenovana odlukom Nadzornog odbora od 22.09.2011.g.
20# - imenovana odlukom Nadzornog odbora od 22.09.2011.g.
20# - razriješena odlukom Nadzornog odbora od 30.04.2012.g.

20# Mario Matković, OIB: 10565294384
Dubrovnik, Josipa Kosora 26
23# Mario Matković, OIB: 10565294384
Dubrovnik, Josipa Kosora 26

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

20# - član uprave
23# - član uprave
20# - direktor, zastupa društvo skupno s predsjednikom uprave
23# - direktor, zastupa društvo skupno s predsjednikom uprave
20# - imenovan odlukom Nadzornog odbora od 03.04.2012.g., na vrijeme od 3 godine, počevši os 16.05.2012.g.
23# - imenovan odlukom Nadzornog odbora od 03.04.2012.g., na vrijeme od 3 godine, počevši os 16.05.2012.g.
23# - razriješen odlukom Nadzornog odbora s danom 19.10.2013.g.

23# Kristian Šustar, OIB: 46991891851
Zagreb, Izidora Kršnjavoga 1
28# Kristian Šustar, OIB: 46991891851
Zagreb, Izidora Kršnjavoga 1
23# - predsjednik uprave
28# - predsjednik uprave
23# - direktor, zastupa durštvo pojedinačno i samostalno
28# - direktor, zastupa durštvo pojedinačno i samostalno
23# - imenovan odlukom Nadzornog odbora s danom 19.10.2013.g.
28# - imenovan odlukom Nadzornog odbora s danom 19.10.2013.g.
28# - ovlast zastupanja prestaje s danom 22.05.2018.g.

28# Tomislav Popović, OIB: 60307277759
Vrsar, Trg Trsine 5
33# Tomislav Popović, OIB: 60307277759
Vrsar, Trg Trsine 5
28# - član uprave
33# - član uprave
28# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
33# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
28# - ovlast zastupanja započinje s danom 22.05.2018.g i traje do 22.05.2022.g.
33# - ovlast zastupanja započinje s danom 22.05.2018.g i traje do 22.05.2022.g.

TEMELJNI KAPITAL:

1# 112.686.500,00 kuna
2# 112.686.500,00 kuna
17# 128.674.600,00 kuna
22# 135.207.200,00 kuna
24# 140.502.000,00 kuna
27# 224.803.200,00 kuna
28# 238.853.400,00 kuna
33# 238.853.400,00 kuna
2# 92.619.000,00 kuna
6# 78.036.400,00 kuna
14# 78.036.400,00 kuna
14# 94.091.900,00 kuna
19# 94.091.900,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

23# Odlukom skupštine Društva od 19.10.2013.g. donesena je odluka o izmjeni Statuta od 15.06.2013.g. u čl.4. (adresa).

Potpuni tekst Statuta od 19.10.2013.g.
33# Odlukom skupštine Društva od 19.10.2013.g. donesena je odluka o

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

izmjeni Statuta od 15.06.2013.g. u čl.4. (adresa).

Potpuni tekst Statuta od 19.10.2013.g.

24# Odlukom skupštine Društva od 14.06.2014.g. donesena je odluka o povećanju temeljnog kapitala iz sredstava društva (dobiti društva) te izmijenjen Statut od 15.06.2013.g. u čl.10. (temeljni kapital) i 11. (dionice).
Potpuni tekst Statuta od 14.06.2014.g.

33# Odlukom skupštine Društva od 14.06.2014.g. donesena je odluka o povećanju temeljnog kapitala iz sredstava društva (dobiti društva) te izmijenjen Statut od 15.06.2013.g. u čl.10. (temeljni kapital) i 11. (dionice).
Potpuni tekst Statuta od 14.06.2014.g.

Statut:

1# Statut Društva usvojen je na osnivačkoj skupštini od 31.listopada 1995. godine.

33# Statut Društva usvojen je na osnivačkoj skupštini od 31.listopada 1995. godine.

2# - Odlukom Glavne Skupštine od 17. prosinca 1997.g. izmjenjen je Statut u čl. 10. odredbe o temeljnom kapitalu i čl. 12. odredbe o broju i nominalnom iznosu dionica.

33# - Odlukom Glavne Skupštine od 17. prosinca 1997.g. izmjenjen je Statut u čl. 10. odredbe o temeljnom kapitalu i čl. 12. odredbe o broju i nominalnom iznosu dionica.

6# Odlukom Glavne skupštine Društva od 4. prosinca 2000.g. izmjenjene su odredbe čl.10.,11., 34. st.2. i 3., 39., 46. al.1. i 52. Statuta Društva, koje se odnose na temeljni kapital, dionice, člana uprave i Nadzorni odbor. Pročišćeni tekst Statuta od 4. prosinca 2000.g.

33# Odlukom Glavne skupštine Društva od 4. prosinca 2000.g. izmjenjene su odredbe čl.10.,11., 34. st.2. i 3., 39., 46. al.1. i 52. Statuta Društva, koje se odnose na temeljni kapital, dionice, člana uprave i Nadzorni odbor. Pročišćeni tekst Statuta od 4. prosinca 2000.g.

9# Odlukom Glavne skupštine Društva od 28.12.2001.g. izmijenjene su odredbe čl.4., 27., 34., 36. i 39. Statuta Društva. Pročišćeni tekst Statuta od 28.12.2001.g.

33# Odlukom Glavne skupštine Društva od 28.12.2001.g. izmijenjene su odredbe čl.4., 27., 34., 36. i 39. Statuta Društva. Pročišćeni tekst Statuta od 28.12.2001.g.

11# Odlukom Glavne skupštine Društva od 31.07.2004.god. izmijenjene su odredbe Statuta društva. Pročišćeni tekst Statuta od 31.07.2004.god.

33# Odlukom Glavne skupštine Društva od 31.07.2004.god. izmijenjene su odredbe Statuta društva. Pročišćeni tekst Statuta od 31.07.2004.god.

12# Odlukom Glavne skupštine Društva od 30.04.2005.god. izmijenjene su odredbe Statuta Društva od 31.07.2004.god. Pročišćeni tekst Statuta od 30.04.2005.god. dostavljen u zbirku isprava.

33# Odlukom Glavne skupštine Društva od 30.04.2005.god. izmijenjene su odredbe Statuta Društva od 31.07.2004.god. Pročišćeni tekst Statuta od 30.04.2005.god. dostavljen u zbirku isprava.

13# Odlukom Glavne skupštine Društva od 03.06.2006.god. izmijenjene su odredbe čl.8. Statuta Društva koje se odnose na djelatnosti. Pročišćeni tekst Statuta od 03.06.2006.god. dostavljen u zbirku

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

isprava.
33# Odlukom Glavne skupštine Društva od 03.06.2006.god. izmijenjene su odredbe čl.8. Statuta Društva koje se odnose na djelatnosti. Pročišćeni tekst Statuta od 03.06.2006.god. dostavljen u zbirku isprava.
14# Odlukom Glavne skupštine Društva od 28.10.2006.g. izmijenjene su odedbe čl.10.,11. i 13. Statuta Društva od 03.06.2006.g., koje se odnose na temeljni kapital i dionice. Pročišćeni tekst Statuta od 28.10.2006.g.
33# Odlukom Glavne skupštine Društva od 28.10.2006.g. izmijenjene su odedbe čl.10.,11. i 13. Statuta Društva od 03.06.2006.g., koje se odnose na temeljni kapital i dionice. Pročišćeni tekst Statuta od 28.10.2006.g.
17# Odlukom Izvanredne glavne skupštine Društva od 16.01.2012.g. izmijenjene su odredbe čl.3. (tvrtka), 10. (temeljni kapital), 11. (dionice) i 29. (nadzorni odbor) Statuta od 28.10.2006.g. Pročišćeni tekst Statuta od 16.01.2012.g.
33# Odlukom Izvanredne glavne skupštine Društva od 16.01.2012.g. izmijenjene su odredbe čl.3. (tvrtka), 10. (temeljni kapital), 11. (dionice) i 29. (nadzorni odbor) Statuta od 28.10.2006.g. Pročišćeni tekst Statuta od 16.01.2012.g.
21# Odlukom Glavne skupštine Društva od 09.06.2012.g. izmijenjene su odredbe čl.39., 40. i 43. (odredbe o upravi). Pročišćeni tekst Statuta od 09.06.2012.g.
33# Odlukom Glavne skupštine Društva od 09.06.2012.g. izmijenjene su odredbe čl.39., 40. i 43. (odredbe o upravi). Pročišćeni tekst Statuta od 09.06.2012.g.
22# Odlukom skupštine Društva od 15.06.2013.g. donesena je odluka o povećanju temeljnog kapitala iz sredstava društva (dobiti društva) te izmijenjen Statut od 09.06.2012.g. u člancima 8. (djelatnosti), 10. (temeljni kapital) i 11. (dionice).

Potpuni tekst Statuta od 15.06.2013.g.
33# Odlukom skupštine Društva od 15.06.2013.g. donesena je odluka o povećanju temeljnog kapitala iz sredstava društva (dobiti društva) te izmijenjen Statut od 09.06.2012.g. u člancima 8. (djelatnosti), 10. (temeljni kapital) i 11. (dionice).

Potpuni tekst Statuta od 15.06.2013.g.
26# Odlukom Skupštine društva od 08.08.2016.g. izmijenjen je Statut Društva od 14.06.2014.g. i to u članku 8. (predmet poslovanja). Potpuni tekst Statuta od 08.08.2016.g.
33# Odlukom Skupštine društva od 08.08.2016.g. izmijenjen je Statut Društva od 14.06.2014.g. i to u članku 8. (predmet poslovanja). Potpuni tekst Statuta od 08.08.2016.g.
27# Odlukom skupštine Društva od 16.08.2017.g. donesena je odluka o povećanju temeljnog kapitala iz sredstava društva (dobiti društva) te izmijenjen Statut od 08.08.2016. godine u članku 10. (temeljni kapital i dionice). Potpuni tekst Statuta od 16.08.2017.godine.
33# Odlukom skupštine Društva od 16.08.2017.g. donesena je odluka o povećanju temeljnog kapitala iz sredstava društva (dobiti društva) te izmijenjen Statut od 08.08.2016. godine u članku 10. (temeljni kapital i dionice). Potpuni tekst Statuta od 16.08.2017.godine.
28# Odlukom na skupštini društva od 22.05.2018.g. Statut za društvo HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d., od 16.08.2017.g. izmjenjen je u

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

čl.10. i čl.11.. glede temeljnog kapitala društva. Potpuni tekst Statuta HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d. od 22.05.2018.g.

33# Odlukom na skupštini društva od 22.05.2018.g. Statut za društvo HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d., od 16.08.2017.g. izmjenjen je u čl.10. i čl.11.. glede temeljnog kapitala društva. Potpuni tekst Statuta HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d. od 22.05.2018.g.

Promjene temeljnog kapitala:

2# - Odlukom Glavne Skupštine od 17. prosinca 1997.g. smanjen je temeljni kapital sa iznosa od 112.686.500,00 kuna, za iznos od 20.067.500,00 kuna, na iznosu od 92.619.000,00 kuna. Temeljni kapital je podjeljen na 308.730 redovnih dionica nominalnog iznosa od 300,00 kuna.

33# - Odlukom Glavne Skupštine od 17. prosinca 1997.g. smanjen je temeljni kapital sa iznosa od 112.686.500,00 kuna, za iznos od 20.067.500,00 kuna, na iznosu od 92.619.000,00 kuna. Temeljni kapital je podjeljen na 308.730 redovnih dionica nominalnog iznosa od 300,00 kuna.

6# Odlukom Redovite glavne skupštine Društva od 4. prosinca 2000.g. izvršeno je smanjenje temeljnog kapitala zbog pokrića gubitaka sa iznosa od 92.619.000,00 kuna, za iznos od 61.746.000,00 kuna, na iznos od 30.873.000,00 kuna temeljnog kapitala. Ovaj dio temeljnog kapitala podijeljen je na 308.730 dionica na ime dionica na ime serije ″A″ s nominalnim iznosom jedne dionice od 100,00 kuna. Drugom odlukom iste Skupštine povećan je temeljni kapital sa iznosa 30.873.000,00 kuna, za iznos od 47.163.400,00 kuna, na iznos od 78.036.400,00 kuna s tim da je ovaj dio temeljnog kapitala podijeljen na 471.634 dionica na ime serije ″B″ s nominalnim iznosom jedne dionice od 100,00 kuna.

33# Odlukom Redovite glavne skupštine Društva od 4. prosinca 2000.g. izvršeno je smanjenje temeljnog kapitala zbog pokrića gubitaka sa iznosa od 92.619.000,00 kuna, za iznos od 61.746.000,00 kuna, na iznos od 30.873.000,00 kuna temeljnog kapitala. Ovaj dio temeljnog kapitala podijeljen je na 308.730 dionica na ime dionica na ime serije ″A″ s nominalnim iznosom jedne dionice od 100,00 kuna. Drugom odlukom iste Skupštine povećan je temeljni kapital sa iznosa 30.873.000,00 kuna, za iznos od 47.163.400,00 kuna, na iznos od 78.036.400,00 kuna s tim da je ovaj dio temeljnog kapitala podijeljen na 471.634 dionica na ime serije ″B″ s nominalnim iznosom jedne dionice od 100,00 kuna.

14# Temeljni kapital povećan je sa iznosa od 78,036,400.00 kuna za iznos od 16,055,500.00 kuna na iznos od 94,091,900.00 kuna, unosom prava. Temeljni kapital podijeljen je na 940,919 redovnih dionica nominalnog iznosa od po 100.00 kuna.

33# Temeljni kapital povećan je sa iznosa od 78,036,400.00 kuna za iznos od 16,055,500.00 kuna na iznos od 94,091,900.00 kuna, unosom prava. Temeljni kapital podijeljen je na 940,919 redovnih dionica nominalnog iznosa od po 100.00 kuna.

17# Odlukom Skupštine društva povećan je temeljni kapital sa iznosa od 94.091.900,00 kuna, za iznos od 34.582.700,00 kuna, na iznos od 128.674.600,00 kuna, zbog pripajanja, izdavanjem novih 345.827 redovnih dionica nominalnog iznosa 100,00 kuna.

33# Odlukom Skupštine društva povećan je temeljni kapital sa iznosa od 94.091.900,00 kuna, za iznos od 34.582.700,00 kuna, na iznos od 128.674.600,00 kuna, zbog pripajanja, izdavanjem novih 345.827 redovnih dionica nominalnog iznosa 100,00 kuna.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

22# Odlukom Skupštine Društva od 15.06.2013.g. povećan je temeljni kapital sa iznosa 128.674.600,00 kuna za iznos od 6.532.600,00 kuna, na iznos od 135.207.200,00 kuna iz sredstava društva.

33# Odlukom Skupštine Društva od 15.06.2013.g. povećan je temeljni kapital sa iznosa 128.674.600,00 kuna za iznos od 6.532.600,00 kuna, na iznos od 135.207.200,00 kuna iz sredstava društva.

24# Odlukom Skupštine Društva od 14.06.2014.g. donesena je odluka o povećanju temeljnog kapitala iz sredstava društva (dobiti društva) Temeljni kapital je povećan sa iznosa 135.207.200,00 kn za iznos od 5.294.800,00 kuna na iznos od 140.502.000,00 kuna.

33# Odlukom Skupštine Društva od 14.06.2014.g. donesena je odluka o povećanju temeljnog kapitala iz sredstava društva (dobiti društva) Temeljni kapital je povećan sa iznosa 135.207.200,00 kn za iznos od 5.294.800,00 kuna na iznos od 140.502.000,00 kuna.

27# Odlukom Skupštine društva od 16.08.2017.g. donesena je odluka o povećanju temeljnog kapitala iz sredstava društva (dobiti društva).
Temeljni kapital je povećan sa iznosa 140.502.000,00 kuna za iznos od 84.301.200,00 kuna, na iznos od 224.803.200,00 kuna.

33# Odlukom Skupštine društva od 16.08.2017.g. donesena je odluka o povećanju temeljnog kapitala iz sredstava društva (dobiti društva).
Temeljni kapital je povećan sa iznosa 140.502.000,00 kuna za iznos od 84.301.200,00 kuna, na iznos od 224.803.200,00 kuna.

28# Povećava se temeljni kapital iz dijela dobiti Društva ostvarene u 2017.g. s iznosa od 224.803.200,00 kuna, za iznos od 14.050.200,00 kuna na iznos od 238.853.400,00 kuna, u društvu HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d., i to povećanjem pojedinačnog nominalnog iznosa postojećih redovnih dionica Društva s iznosa od 160,00 kuna na iznos od 170,00 kuna.

33# Povećava se temeljni kapital iz dijela dobiti Društva ostvarene u 2017.g. s iznosa od 224.803.200,00 kuna, za iznos od 14.050.200,00 kuna na iznos od 238.853.400,00 kuna, u društvu HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d., i to povećanjem pojedinačnog nominalnog iznosa postojećih redovnih dionica Društva s iznosa od 160,00 kuna na iznos od 170,00 kuna.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

31# Društvo HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d., sa sjedištem u Mlinima (Općina Župa Dubrovačka), Šetalište Marka Marojice 40, OIB:37194694568, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060005674, pripaja se društvu HUP-ZAGREB d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Trg Krešimira Ćosića 9, OIB:66859264899, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS) 080022720, temeljem Ugovora o pripajanju, solemniziran dana 29.06.2020. kojeg je odobrila dana 09.10.2020. glavna skupština društva koje se pripaja.
Odluka o pripajanju nije pobijana u za to propisanom roku.

33# Društvo HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d., sa sjedištem u Mlinima (Općina Župa Dubrovačka), Šetalište Marka Marojice 40, OIB:37194694568, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060005674, pripaja se društvu HUP-ZAGREB d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Trg Krešimira Ćosića 9, OIB:66859264899, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS)

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

080022720, temeljem Ugovora o pripajanju, solemniziran dana 29.06.2020. kojeg je odobrila dana 09.10.2020. glavna skupština društva koje se pripaja.
Odluka o pripajanju nije pobijana u za to propisanom roku.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

17# Temeljem Ugovora o pripajanju od dana 25.11.2011.g. potvrđenog od javnog bilježnika dana 30.11.2011.g. i Odluka skupština društava HOTELI SREBRENO d.d. i HOTELI MLINI d.d., od dana 16.01.2012.g., subjekt upisa HOTELI SREBRENO d.d. iz Srebrenog, Srebreno bb, MBS:090000042, OIB:06310714384, sa svom svojom imovinom, pravima i obvezama, kao društvo koje se pripaja, pripojeno je subjektu upisa HOTELI MLINI d.d. iz Mlina, MBS:060005674, OIB:37194694568, društvu preuzimatelju, uz zamjenu za dionice društva preuzimatelja.

Odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanome roku.

33# Temeljem Ugovora o pripajanju od dana 25.11.2011.g. potvrđenog od javnog bilježnika dana 30.11.2011.g. i Odluka skupština društava HOTELI SREBRENO d.d. i HOTELI MLINI d.d., od dana 16.01.2012.g., subjekt upisa HOTELI SREBRENO d.d. iz Srebrenog, Srebreno bb, MBS:090000042, OIB:06310714384, sa svom svojom imovinom, pravima i obvezama, kao društvo koje se pripaja, pripojeno je subjektu upisa HOTELI MLINI d.d. iz Mlina, MBS:060005674, OIB:37194694568, društvu preuzimatelju, uz zamjenu za dionice društva preuzimatelja.

Odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanome roku.

Prijenos dionica manjinskih dioničara

29# Glavna skupština Društva dana 20.12.2018.g., temeljem čl. 300.f stavka 1. Zakona o trgovačkim društvima, donijela je Odluku o prijenosu dionica manjinskih dioničara Društva na glavnog dioničara HUP-ZAGREB d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Trg Krešimira Ćosića 9, OIB:66859264899.

33# Glavna skupština Društva dana 20.12.2018.g., temeljem čl. 300.f stavka 1. Zakona o trgovačkim društvima, donijela je Odluku o prijenosu dionica manjinskih dioničara Društva na glavnog dioničara HUP-ZAGREB d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Trg Krešimira Ćosića 9, OIB:66859264899.

Prestanak subjekta upisa:

31# Pripajanjem društva HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d. društvu HUP-ZAGREB d.d., društvo HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d. prestaje s danom upisa pripajanja u sudski registar u kojemu je upisano društvo preuzimatelj, a HUP-ZAGREB d.d. kao društvo preuzimatelj postaje time univerzalni pravni slijednik pripojenog društva HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.

33# Pripajanjem društva HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d. društvu HUP-ZAGREB d.d., društvo HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d. prestaje s danom upisa pripajanja u sudski registar u kojemu je upisano društvo preuzimatelj, a HUP-ZAGREB d.d. kao društvo preuzimatelj postaje time univerzalni pravni slijednik pripojenog društva HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d.

33# Društvo je brisano dana 28.01.2021.g zbog pripajanju društvu HUP-

# POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Prestanak subjekta upisa:

ZAGREB d.d.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

17# - Vjerovnici društava koja sudjeluju u pripajanju imaju osiguranje, ako se u tu svrhu jave u roku od 6 mjeseci od objavljivanja upisa pripajanja u sudski registar u koji je upisano novo društvo čiji su vjerovnici, a ne mogu tražiti da im se podmire tražbine.
To pravo imaju vjerovnici društva preuzimatelja samo onda ako mogu dokazati da je pripajanjem društva ugroženo ispunjenje njihovih tražbina.

33# - Vjerovnici društava koja sudjeluju u pripajanju imaju osiguranje, ako se u tu svrhu jave u roku od 6 mjeseci od objavljivanja upisa pripajanja u sudski registar u koji je upisano novo društvo čiji su vjerovnici, a ne mogu tražiti da im se podmire tražbine.
To pravo imaju vjerovnici društva preuzimatelja samo onda ako mogu dokazati da je pripajanjem društva ugroženo ispunjenje njihovih tražbina.

Redni broj zabilježbe: 2

31# - Pripajanje će biti pravovaljano kada se upiše kod društva preuzimatelja.

33# - Pripajanje će biti pravovaljano kada se upiše kod društva preuzimatelja.

Redni broj zabilježbe: 3

32# - Pripajanje subjekta upisa HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d., sa sjedištem u Mlinima (Općina Župa Dubrovačka), Šetalište Marka Marojice 40, OIB:37194694568, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060005674, društvu preuzimatelju HUP-ZAGREB d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Trg Krešimira Ćosića 9, OIB:66859264899, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS) 080022720, upisano je kod registarskog suda preuzimtelja rješenjem pod posl.br. Tt-20/45927-3 od 31. prosinca 2020.g.

33# - Pripajanje subjekta upisa HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d., sa sjedištem u Mlinima (Općina Župa Dubrovačka), Šetalište Marka Marojice 40, OIB:37194694568, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060005674, društvu preuzimatelju HUP-ZAGREB d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Trg Krešimira Ćosića 9, OIB:66859264899, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS) 080022720, upisano je kod registarskog suda preuzimtelja rješenjem pod posl.br. Tt-20/45927-3 od 31. prosinca 2020.g.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

| | Predano | God. | Za razdoblje | Vrsta izvještaja |
|---|---|---|---|---|
| eu | 29.06.09 | 2008 | 01.01.08 - 31.12.08 | GFI-POD izvještaj |
| eu | 30.06.10 | 2009 | 01.01.09 - 31.12.09 | GFI-POD izvještaj |
| eu | 30.06.11 | 2010 | 01.01.10 - 31.12.10 | GFI-POD izvještaj |

# POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| eu | 19.06.12 | 2011 | 01.01.11 - 31.12.11 | GFI-POD izvještaj |
| eu | 20.06.13 | 2012 | 01.01.12 - 31.12.12 | GFI-POD izvještaj |
| eu | 26.06.14 | 2013 | 01.01.13 - 31.12.13 | GFI-POD izvještaj |
| eu | 30.06.15 | 2014 | 01.01.14 - 31.12.14 | GFI-POD izvještaj |
| eu | 30.06.16 | 2015 | 01.01.15 - 31.12.15 | GFI-POD izvještaj |
| eu | 13.06.17 | 2016 | 01.01.16 - 31.12.16 | GFI-POD izvještaj |
| eu | 25.05.18 | 2017 | 01.01.17 - 31.12.17 | GFI-POD izvještaj |
| eu | 21.06.19 | 2018 | 01.01.18 - 31.12.18 | GFI-POD izvještaj |
| eu | 21.07.20 | 2019 | 01.01.19 - 31.12.19 | GFI-POD izvještaj |
| eu | 31.03.21 | 2020 | 01.01.20 - 30.12.20 | GFI-POD izvještaj |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU | Tt | Datum | Naziv suda |
|---|---|---|---|
| 0001 | Tt-95/2252-5 | 27.02.1996 | Trgovački sud u Splitu |
| 0002 | Tt-98/289-5 | 15.06.1998 | Trgovački sud u Splitu |
| 0003 | Tt-98/289-6 | 20.07.1998 | Trgovački sud u Splitu |
| 0004 | Tt-00/137-2 | 18.04.2000 | Trgovački sud u Dubrovniku |
| 0005 | Tt-00/352-3 | 18.05.2001 | Trgovački sud u Dubrovniku |
| 0006 | Tt-01/268-2 | 14.06.2001 | Trgovački sud u Dubrovniku |
| 0007 | Tt-01/342-2 | 29.06.2001 | Trgovački sud u Dubrovniku |
| 0008 | Tt-02/117-2 | 19.02.2002 | Trgovački sud u Dubrovniku |
| 0009 | Tt-02/118-2 | 20.02.2002 | Trgovački sud u Dubrovniku |
| 0010 | Tt-03/747-4 | 21.07.2003 | Trgovački sud u Dubrovniku |
| 0011 | Tt-04/752-2 | 24.09.2004 | Trgovački sud u Dubrovniku |
| 0012 | Tt-05/482-2 | 01.06.2005 | Trgovački sud u Dubrovniku |
| 0013 | Tt-06/640-2 | 31.07.2006 | Trgovački sud u Dubrovniku |
| 0014 | Tt-06/1080-5 | 28.11.2006 | Trgovački sud u Dubrovniku |
| 0015 | Tt-08/782-2 | 30.09.2008 | Trgovački sud u Dubrovniku |
| 0016 | Tt-11/3201-2 | 05.10.2011 | Trgovački sud u Splitu<br>Stalna služba u Dubrovniku |
| 0017 | Tt-12/527-3 | 15.02.2012 | Trgovački sud u Splitu<br>Stalna služba u Dubrovniku |
| 0018 | Tt-12/609-3 | 17.02.2012 | Trgovački sud u Splitu<br>Stalna služba u Dubrovniku |
| 0019 | Tt-12/527-5 | 16.03.2012 | Trgovački sud u Splitu<br>Stalna služba u Dubrovniku |
| 0020 | Tt-12/2266-3 | 30.05.2012 | Trgovački sud u Splitu<br>Stalna služba u Dubrovniku |
| 0021 | Tt-12/2777-3 | 03.07.2012 | Trgovački sud u Splitu<br>Stalna služba u Dubrovniku |
| 0022 | Tt-13/3942-2 | 02.08.2013 | Trgovački sud u Splitu<br>Stalna služba u Dubrovniku |
| 0023 | Tt-13/6068-2 | 11.11.2013 | Trgovački sud u Splitu<br>Stalna služba u Dubrovniku |
| 0024 | Tt-14/3621-2 | 11.07.2014 | Trgovački sud u Splitu<br>Stalna služba u Dubrovniku |
| 0025 | Tt-16/6747-2 | 12.07.2016 | Trgovački sud u Splitu<br>Stalna služba u Dubrovniku |
| 0026 | Tt-16/9126-2 | 16.09.2016 | Trgovački sud u Splitu<br>Stalna služba u Dubrovniku |

# POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU | Tt | Datum | Naziv suda |
|---|---|---|---|
| 0027 | Tt-17/7900-2 | 31.08.2017 | Trgovački sud u Splitu<br>Stalna služba u Dubrovniku |
| 0028 | Tt-18/5689-2 | 04.07.2018 | Trgovački sud u Splitu<br>Stalna služba u Dubrovniku |
| 0029 | Tt-19/237-4 | 25.02.2019 | Trgovački sud u Dubrovniku |
| 0030 | Tt-20/1080-1 | 30.07.2020 | Trgovački sud u Dubrovniku |
| 0031 | Tt-20/4938-2 | 30.11.2020 | Trgovački sud u Dubrovniku |
| 0032 | Tt-20/4938-4 | 19.01.2021 | Trgovački sud u Dubrovniku |
| 0033 | Tt-21/138-2 | 08.02.2021 | Trgovački sud u Dubrovniku |
| eu | / | 29.06.2009 | elektronički upis |
| eu | / | 30.06.2010 | elektronički upis |
| eu | / | 30.06.2011 | elektronički upis |
| eu | / | 19.06.2012 | elektronički upis |
| eu | / | 20.06.2013 | elektronički upis |
| eu | / | 26.06.2014 | elektronički upis |
| eu | / | 30.06.2015 | elektronički upis |
| eu | / | 30.06.2016 | elektronički upis |
| eu | / | 13.06.2017 | elektronički upis |
| eu | / | 25.05.2018 | elektronički upis |
| eu | / | 21.06.2019 | elektronički upis |
| eu | / | 21.07.2020 | elektronički upis |
| eu | / | 31.03.2021 | elektronički upis |

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 50/2026)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili povijesnog izvatka iz sudskog registra.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg2,L=ZAGREB,2.5.4.97=HR72910430276,C=HR,O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

Broj zapisa: 007cB-Muwq7-VPRCe-KGmXc-2BeMj
Kontrolni broj: 9ceOB-G2IIB-qahaZ-SFBqw

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17, 21 310 Omiš
09.srpnja, 2024.g.

HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA D.D.
Šetalište Marka Marojice 40
20 000 Dubrovnik

**Predmet: OBAVIJEST O PRODUŽENJU UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

Poštovani,

ovim putem Vas obavještavamo da nastavno na sklopljen ugovor za poslovni prostor u Srebreno, Šetalište dr. Franja Tuđmana 8 koji je ovjeren dana 19.06.2020. kod javnog bilježnika Mirjane Popovac pod brojem OV-8815/2019 između društva Studenac i Vas isti produžavamo.

Sukladno članku 3.2.Ugovora obavještavamo Vas da produžavamo Ugovor za dodatnih pet godina pod istim uvjetima.

S poštovanjem,

Filip Bilanović
Član Uprave

STUDENAC
NEKRETNINE
Studenac d.o.o. Omiš

**Studenac d.o.o.**
Četvrt Ribnjak 17 Omiš 21310 Hrvatska
phone +385 (0)21 430 801 | fax +385 (0)21 430 802
studenac@studenac.hr | www.studenac.hr

**Hotel International**
Miramarska 24



OIB: 66859264899 PDV ID: HR66859264899

# RAČUN 5380-25-73/40

**STUDENAC d.o.o.**
**21310 OMIŠ**
**Četvrt Ribnjak17**
**CROATIA**

ZAGREB, 09.05.2025.
Na osnovi: VOUCHERA
Datum izvršenja usluge: 08.05.2025.
Dospijeće: 19.05.2025.
Valuta: **EUR (978)**
Tečaj 1
OIB:02023029348

| Voucher | Prezime i ime | Tip smj. | Broj | Opis | Osoba/Jed. | Dolazak | Odlazak | Dana | Količina | Cijena | Popust% | Iznos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | SENCZUK MICHAL WOJCIECH - Standard room | C210 | 312 | | 1 Jed | 07.05.2025 | 08.05.2025 | 1 | 1 | 85.00 | 0.00 | 85.00 |
| | | | | Dnevni boravak | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | **85.00** |

| Porezna grupa | Neto iznos | Agencijski popust | Iznos poreza na potrošnju | Iznos PDV | Ukupno |
|---|---|---|---|---|---|
| | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR |
| PDV 13% | 75.22 | 0.00 0.00 | 0.00 | 9.78 | 85.00 |
| I. UKUPNO NAKNADA | 75.22 | 0.00 | 0.00 | 9.78 | 85.00 |
| Razlika (I-II) | 75.22 | 0.00 | 0.00 | 9.78 | 85.00 |

**UKUPNO** **85.00 EUR**

**Akontacija** **0.00**

**Razlika za platiti** **85.00 EUR**

PRILOG: 0 voucher(a). Obračun br.: 2593.
REZ. 10579/2025

Turistička pristojba i porez na potrošnju su prolazne stavke te PDV nije zaračunan temeljem članka 33. stavak 3. Zakona o PDV-u.
Turistička se pristojba naplaćuje umanjena za 100% sukladno članku 5. a 50% sukladno članku 6. Zakona o turističkoj pristojbi.
Usluge smještaja ili smještaja s doručkom, polupansiona ili punog pansiona, uključujući smještaj za vrijeme odmora, iznajmljivanje prostora u kampovima
za odmor ili u mjestima određenima za kampiranje oporezuju se po stopi od 13% temeljem članka 38. st. 3. toč. a) Zakona o PDV-u.
*special taxation procedure - travel agencies.
*Turistička agencija HUP Zagreb, ID kod: HR-AB-20-060005674 Broj upisnika 829/2021

Reklamacije se prihvaćaju u roku 8 dana od primitka računa. Na zakašnjela plaćanja zaračunava se zakonska kamata.

PLAĆANJE U KORIST RAČUNA : PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB SWIFT CODE: PBZGHR2X IBAN: HR5923400091110015466

Kod plaćanja navesti poziv na model : 07 5380-2573407-462077

Ovaj dokument je pravovaljan bez potpisa i pečata jer je tiskan na elektronskom računalu.

Vrijeme izdavanja: 09.05.2025. 08:57
Oznaka operatera: GABRIJELAD160278

**Hotel International**
Miramarska 24

OIB: 66859264899 PDV ID: HR66859264899



# RAČUN 5380-25-73/40

**STUDENAC d.o.o.**
**21310 OMIŠ**
**Četvrt Ribnjak17**
**CROATIA**

ZAGREB, 09.05.2025.
Na osnovi: VOUCHERA
Datum izvršenja usluge: 08.05.2025.
Dospijeće: 19.05.2025.
Valuta: **EUR (978)**
Tečaj 1
OIB:02023029348

Broj računa: 5380/1003/7073
Oznaka plaćanja: T Transakcijski račun

Račun ispostavio:
GABRIJELA ĐURIĆ

Šef recepcije
Ivanka Škunca

Direktor:
Natalia Piškurić

Thank you for your visit MAISTRA HOSPITALITY GROUP

SREBRENO
PREMIUM APARTMENTS
VILLAS

R 1

FAKTURA/CITY LEDGER

Due Date/Rok Plaćanja: 28.08.26
Date/Datum izdavanja: 29.07.2026 15:22:24
Room No.: 9209
Arrival / Dolazak: 29.07.26
Departure / Odlazak: 29.07.26
Cashier No.: 361
Cashier / Blagajnik: MMKATIC-361
JIR:
ZKI:
Invoice No/Račun br.: 201164/4020/1
Šifra/Code 462077
OIB 02023029348
Fiscal No./ Fiskalni br.: 89/4020/2
Invoice no/Broj fakture: 700274
Page: 1

Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
Omiš 21310
Croatia

Poslovni prostor rj 603

| Date / Datum | Description / Opis | Dugovanje EUR | Iznos EUR |
|---|---|---|---|
| 29.07.26 | Rezije za iznajmljeni prostor 13<br>Električna energija 6/2026 | 1,388.37 | 0.00 |
| 29.07.26 | Rezije za iznajmljeni prostor 13<br>voda 6/2026 | 0.43 | 0.00 |
| 29.07.26 | rezije za iznajmljeni prostor PGO-a<br>voda 6/2026 | 1.40 | 0.00 |
| 29.07.26 | Faktura | 0.00 | 1,390.20 |
| | Total / Ukupno | 1,390.20 | 1,390.20 |
| | Balance / Za platiti | 0.00 | |
| | Total incl. VAT | 1,390.20 | |
| | Net Amount excl. VAT | 1,230.15 | |

| Rekapitulacija poreza/VAT Group | Osnovica/Net | PDV/VAT | PPP/BEV Tax | Bruto/Gross |
|---|---|---|---|---|
| PDV / VAT 13% | 1,229.03 | 159.77 | 0.00 | 1,388.80 EUR |
| PDV / VAT 25% | 1.12 | 0.28 | 0.00 | 1.40 EUR |
| **UKUPNO / TOTAL** | **1,230.15** | **160.05** | **0.00** | **1,390.20 EUR** |

Po isteku navedenog roka zaračunat će se zatezna kamata.
Any payment after term of payment attracts interest applying in Croatia.

SREBRENO
PREMIUM APARTMENTS
VILLAS

R 1

FAKTURA/CITY LEDGER

Due Date/Rok Plaćanja: 30.09.26
Date/Datum izdavanja: 31.08.2026 15:11:03
Room No.: 9208
Arrival / Dolazak: 31.08.26
Departure / Odlazak: 31.08.26
Cashier No.: 361
Cashier / Blagajnik: MMKATIC-361
JIR:
ZKI:
Invoice No/Račun br.: 201583/4020/1
Šifra/Code 462077
OIB 02023029348
Fiscal No./ Fiskalni br.: 101/4020/2
Invoice no/Broj fakture: 700352
Page: 1

Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
Omiš 21310
Croatia

Poslovni prostor rj 603

| Date / Datum | Description / Opis | Dugovanje EUR | Iznos EUR |
|---|---|---|---|
| 31.08.26 | Rezije za iznajmljeni prostor 13<br>električna energija 7/2026 | 1,477.53 | 0.00 |
| 31.08.26 | Rezije za iznajmljeni prostor 13<br>voda 7/2026 | 0.43 | 0.00 |
| 31.08.26 | rezije za iznajmljeni prostor PGO-a<br>voda 7/2026 | 1.40 | 0.00 |
| 31.08.26 | Faktura | 0.00 | 1,479.36 |
| | Total / Ukupno | 1,479.36 | 1,479.36 |
| | Balance / Za platiti | 0.00 | |
| | Total incl. VAT | 1,479.36 | |
| | Net Amount excl. VAT | 1,309.05 | |

| Rekapitulacija poreza/VAT Group | Osnovica/Net | PDV/VAT | PPP/BEV Tax | Bruto/Gross |
|---|---|---|---|---|
| PDV / VAT 13% | 1,307.93 | 170.03 | 0.00 | 1,477.96 EUR |
| PDV / VAT 25% | 1.12 | 0.28 | 0.00 | 1.40 EUR |
| **UKUPNO / TOTAL** | **1,309.05** | **170.31** | **0.00** | **1,479.36 EUR** |

Po isteku navedenog roka zaračunat će se zatezna kamata.
Any payment after term of payment attracts interest applying in Croatia.

SREBRENO
PREMIUM APARTMENTS
VILLAS

R 1

FAKTURA/CITY LEDGER

Due Date/Rok Plaćanja: 03.10.26
Date/Datum izdavanja: 03.09.2026 13:53:38
Room No.: 9209
Arrival / Dolazak: 03.09.26
Departure / Odlazak: 03.09.26
Cashier No.: 361
Cashier / Blagajnik: MMKATIC-361
JIR:
ZKI:
Invoice No/Račun br.: 201614/4020/1
Šifra/Code 462077
OIB 02023029348
Fiscal No./ Fiskalni br.: 106/4020/2
Invoice no/Broj fakture: 700362
Page: 1

Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
Omiš 21310
Croatia

Poslovni prostor rj 603

| Date / Datum | Description / Opis | Dugovanje EUR | Iznos EUR |
|---|---|---|---|
| 03.09.26 | najam prostora PGO-a/unutrašnji i vanjski<br>Zakup prostora 9/2026 | 2,517.50 | 0.00 |
| 03.09.26 | Faktura | 0.00 | 2,517.50 |
| | Total / Ukupno | 2,517.50 | 2,517.50 |
| | Balance / Za platiti | 0.00 | |
| | Total incl. VAT | 2,517.50 | |
| | Net Amount excl. VAT | 2,014.00 | |

| Rekapitulacija poreza/VAT Group | Osnovica/Net | PDV/VAT | PPP/BEV Tax | Bruto/Gross |
|---|---|---|---|---|
| PDV / VAT 25% | 2,014.00 | 503.50 | 0.00 | 2,517.50 EUR |
| **UKUPNO / TOTAL** | **2,014.00** | **503.50** | **0.00** | **2,517.50 EUR** |

Po isteku navedenog roka zaračunat će se zatezna kamata.
Any payment after term of payment attracts interest applying in Croatia.

SREBRENO
PREMIUM APARTMENTS
VILLAS

R 1

FAKTURA/CITY LEDGER

Due Date/Rok Plaćanja: 30.10.26
Date/Datum izdavanja: 30.09.2026 14:39:10
Room No.: 9214
Arrival / Dolazak: 30.09.26
Departure / Odlazak: 30.09.26
Cashier No.: 361
Cashier / Blagajnik: MMKATIC-361
JIR:
ZKI:
Invoice No/Račun br.: 201869/4020/1
Šifra/Code 462077
OIB 02023029348
Fiscal No./ Fiskalni br.: 113/4020/2
Invoice no/Broj fakture: 700402
Page: 1

Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
Omiš 21310
Croatia

Poslovni prostor rj 603

| Date / Datum | Description / Opis | Dugovanje EUR | Iznos EUR |
|---|---|---|---|
| 30.09.26 | Rezije za iznajmljeni prostor 13<br>Električna energija 8/2026 | 1,655.75 | 0.00 |
| 30.09.26 | Rezije za iznajmljeni prostor 13<br>voda 8/2026 | 0.86 | 0.00 |
| 30.09.26 | rezije za iznajmljeni prostor PGO-a<br>voda 8/2026 | 2.80 | 0.00 |
| 30.09.26 | Faktura | 0.00 | 1,659.41 |
| | Total / Ukupno | 1,659.41 | 1,659.41 |
| | Balance / Za platiti | 0.00 | |
| | Total incl. VAT | 1,659.41 | |
| | Net Amount excl. VAT | 1,468.27 | |

| Rekapitulacija poreza/VAT Group | Osnovica/Net | PDV/VAT | PPP/BEV Tax | Bruto/Gross | |
|---|---|---|---|---|---|
| PDV / VAT 13% | 1,466.03 | 190.58 | 0.00 | 1,656.61 | EUR |
| PDV / VAT 25% | 2.24 | 0.56 | 0.00 | 2.80 | EUR |
| **UKUPNO / TOTAL** | **1,468.27** | **191.14** | **0.00** | **1,659.41** | **EUR** |

Po isteku navedenog roka zaračunat će se zatezna kamata.
Any payment after term of payment attracts interest applying in Croatia.

SREBRENO
PREMIUM APARTMENTS
VILLAS

R 1

FAKTURA/CITY LEDGER

Due Date/Rok Plaćanja: 01.11.26
Date/Datum izdavanja: 02.10.2026 15:16:19
Room No.: 9212
Arrival / Dolazak: 02.10.26
Departure / Odlazak: 02.10.26
Cashier No.: 361
Cashier / Blagajnik: MMKATIC-361
JIR:
ZKI:
Invoice No/Račun br.: 201890/4020/1
Šifra/Code 462077
OIB 02023029348
Fiscal No./ Fiskalni br.: 118/4020/2
Invoice no/Broj fakture: 700409
Page: 1

Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
Omiš 21310
Croatia

Poslovni prostor rj 603

| Date / Datum | Description / Opis | Dugovanje EUR | Iznos EUR |
|---|---|---|---|
| 02.10.26 | najam prostora PGO-a/unutrašnji i vanjski<br>Zakup prostora 10/2026 | 2,517.50 | 0.00 |
| 02.10.26 | Faktura | 0.00 | 2,517.50 |
| | Total / Ukupno | 2,517.50 | 2,517.50 |
| | Balance / Za platiti | 0.00 | |
| | Total incl. VAT | 2,517.50 | |
| | Net Amount excl. VAT | 2,014.00 | |

| Rekapitulacija poreza/VAT Group | Osnovica/Net | PDV/VAT | PPP/BEV Tax | Bruto/Gross |
|---|---|---|---|---|
| PDV / VAT 25% | 2,014.00 | 503.50 | 0.00 | 2,517.50 EUR |
| **UKUPNO / TOTAL** | **2,014.00** | **503.50** | **0.00** | **2,517.50 EUR** |

Po isteku navedenog roka zaračunat će se zatezna kamata.
Any payment after term of payment attracts interest applying in Croatia.

**HUP-ZAGREB d.d.**
CROATIA - 10000 ZAGREB Trg Krešimira Ćosića 9 TEL: FAX:
Žiro račun HR5923400091110015466

HUPZAGREB
HOTELIJERSTVO UGOSTITELJSTVO TURIZAM

Partner: 462077 **STUDENAC d.o.o.**

**Četvrt Ribnjak17**
**21310 OMIŠ - CROATIA**

## IZVOD OTVORENIH STAVKI NA DAN 29.09.2026.

Uvidom u poslovne knjige
nisu evidentirane uplate za sljedeće Vaše račune:

| PS | Tip i naziv dokumenta | Broj dokumenta | Voucher | RBR | Datum knjiženja | Datum dokum. | Datum dosp. | Duguje | Potražuje | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 73 | 40 F2-IZL.RAČ.PO ŽURNAL | 5380/1003/7073 | | 1 | 01.01.26 | 09.05.25 | 19.05.25 | 85.00 | 0.00 | EUR |
| 67 | 455 F-NK -DOM.KUPCI-ZAK· | 89/4020/2 | | 1 | 29.07.26 | 29.07.26 | 28.08.26 | 1,390.20 | 0.00 | EUR |
| 67 | 455 F-NK -DOM.KUPCI-ZAK· | 201583/4020/1 | | 1 | 31.08.26 | 31.08.26 | 30.09.26 | 1,479.36 | 0.00 | EUR |
| 67 | 455 F-NK -DOM.KUPCI-ZAK· | 201614/4020/1 | | 1 | 03.09.26 | 03.09.26 | 03.10.26 | 2,517.50 | 0.00 | EUR |
| 70 | 20 KUNSKI ŽIRO-RAČUN | | | 145 | 01.01.26 | 15.11.24 | 15.11.24 | 0.00 | 154.00 | EUR |
| 67 | 20 KUNSKI ŽIRO-RAČUN | | | 213 | 01.03.26 | 02.01.26 | 02.01.26 | 0.00 | 169.55 | EUR |
| 67 | 20 KUNSKI ŽIRO-RAČUN | | | 908 | 07.09.26 | 07.09.26 | 07.09.26 | 0.00 | 0.01 | EUR |
| **Ukupno za partnera:** | | **462077** | | | | | | **5,472.06** | **323.56** | **EUR** |

ZAGREB, 23.10.2026.

HUP-ZAGREB d.d.
Hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam
Zagreb, Trg Krešimira Ćosića 9

**HUP-ZAGREB d.d.**
CROATIA - 10000 ZAGREB Trg Krešimira Ćosića 9 TEL: FAX:
Žiro račun HR5923400091110015466

HUP ZAGREB
HOTELIJERSTVO UGOSTITELJSTVO TURIZAM

Partner: 462077 **STUDENAC d.o.o.**

**Četvrt Ribnjak17**
**21310 OMIŠ - CROATIA**

## IZVOD OTVORENIH STAVKI NA DAN 22.10.2026.

Uvidom u poslovne knjige
nisu evidentirane uplate za sljedeće Vaše račune:

| PS | Tip i naziv dokumenta | Broj dokumenta | Voucher | RBR | Datum knjiženja | Datum dokum. | Datum dosp. | Duguje | Potražuje | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 73 | 40 F2-IZL.RAČ.PO ŽURNAL | 5380/1003/7073 | | 1 | 01.01.26 | 09.05.25 | 19.05.25 | 85.00 | 0.00 | EUR |
| 67 | 455 F-NK -DOM.KUPCI-ZAK· | 89/4020/2 | | 1 | 29.07.26 | 29.07.26 | 28.08.26 | 1,390.20 | 0.00 | EUR |
| 67 | 455 F-NK -DOM.KUPCI-ZAK· | 201583/4020/1 | | 1 | 31.08.26 | 31.08.26 | 30.09.26 | 1,479.36 | 0.00 | EUR |
| 67 | 455 F-NK -DOM.KUPCI-ZAK· | 201614/4020/1 | | 1 | 03.09.26 | 03.09.26 | 03.10.26 | 2,517.50 | 0.00 | EUR |
| 67 | 455 F-NK -DOM.KUPCI-ZAK· | 113/4020/2 | | 1 | 30.09.26 | 30.09.26 | 30.10.26 | 1,659.41 | 0.00 | EUR |
| 67 | 455 F-NK -DOM.KUPCI-ZAK· | 118/4020/2 | | 1 | 02.10.26 | 02.10.26 | 01.11.26 | 2,517.50 | 0.00 | EUR |
| 70 | 20 KUNSKI ŽIRO-RAČUN | | | 145 | 01.01.26 | 15.11.24 | 15.11.24 | 0.00 | 154.00 | EUR |
| 67 | 20 KUNSKI ŽIRO-RAČUN | | | 213 | 01.03.26 | 02.01.26 | 02.01.26 | 0.00 | 169.55 | EUR |
| 67 | 20 KUNSKI ŽIRO-RAČUN | | | 908 | 07.09.26 | 07.09.26 | 07.09.26 | 0.00 | 0.01 | EUR |
| **Ukupno za partnera:** | | **462077** | | | | | | **9,648.97** | **323.56** | **EUR** |

ZAGREB, 22.10.2026.

10 HUP-ZAGREB d.d.
Hotelijerstvo, ugostiteljstvo i turizam
Zagreb, Trg Krešimira Ćosića 9

# *BJANKO ZADUŽNICA*

***Do***[1] 100.000,00 ***kn (slovima:*** STOTISUĆA ***kuna)***

***Dužnik:***[2]

*Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:* STUDENAC d.o.o.

*Sjedište / mjesto i adresa:* OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK 17

*OIB:* 02023029348

## *DAJE SUGLASNOST*

*da se radi naplate tražbine u iznosu od*[3] _____ *kn (slovima:* _____

_____ *kuna)*

*sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od*[4] _____

*do dana isplate po stopi od* _____ *zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate* ***vjerovniku***[5]*:* _____

_____

*Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:* _____

*Sjedište / mjesto i adresa:* _____

*OIB:* _____

*Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. ----------*

*Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. ----------*

*Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača. ----------*

*Vjerovnik može ad Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca platca i na njegav mu je zahtjev predati.*

*Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe. ----------*

*Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. ----------*

*Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.). ----------*

***Mjesto i datum izdavanja***[6]***:***

Split, 26.11.2019.

***Potpis dužnika:***

P.P. IVANA LJUBIČIĆ

---

***Napomena:*** *Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.*

[1] *Može se upisati: do* ***5.000,00*** *kn, do* ***10.000,00*** *kn, do* ***50.000,00*** *kn, do* ***100.000,00*** *kn, do* ***500.000,00*** *kn ili do* ***1.000.000,00*** *kn.*

[4] *Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*

*Podatke pod* ***1., 2. i 6.*** *popunjava dužnik; podatke pod* ***3*** *popunjava vjerovnik, a podatke pod* ***5.*** *može popuniti dužnik prigodom* ***izdavanja*** *ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.*

Narodne novine d.d., Zagreb – (100) **011540**
Oznaka za narudžbu: **UT-I-638/BZ**
3 850157 063789

Tiskanica zaštićena U-NN82/17
Pretiskivanje zabranjeno

***Jamac platac:*** _____

*Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:* _____

*Sjedište / mjesto / adresa:* _____

*OIB:* _____

## *DAJE SUGLASNOST*

*da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.* _____

_____

*Mjesto i datum izdavanja:* _____ *Potpis jamca platca:* _____

***Jamac platac:*** _____

*Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:* _____

*Sjedište / mjesto / adresa:* _____

*OIB:* _____

## *DAJE SUGLASNOST*

*da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.* _____

_____

*Mjesto i datum izdavanja:* _____ *Potpis jamca platca:* _____

***Jamac platac:*** _____

*Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:* _____

*Sjedište / mjesto / adresa:* _____

*OIB:* _____

## *DAJE SUGLASNOST*

*da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.* _____

_____

*Mjesto i datum izdavanja:* _____ *Potpis jamca platca:* _____

***Napomene:***

*Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.*

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-8818/2019

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

**STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, zastupano po punomoćniku **IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111074228 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć ispuštenu dana 12. studenog 2019. godine od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku i članu uprave Filipu Bilanoviću, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV 8815/2019 dana 26.11.2019. godine, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik izdan stranci sukladno čl. 50. st. 3. ZJB

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Split, 26.11.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Društvo STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, kojeg zastupa predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk i Filip Bilanović, član uprave

Opunomoćuje

djelatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, OIB: 27337898896, da u ime i za račun društva STUDENAC d.o.o. zaključi i podnese na solemnizaciju Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se zaključuje između zakupodavca HOTELI DUBROVAČKA RIVIJERA d.d., sa sjedištem u Mlinima, Šetalište Marka Marojice 40, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku pod brojem (MBS): 060005674, OIB: 3719469456 te zakupnika STUDENAC d.o.o. u pogledu poslovnog prostora površine 114,00 m2 (stočetrnaest četvornih metara), koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br. 606, zemljišnoknjižne čestice br. 808/3, 808/4, 808/5 i 808/6, katastarska općina Brašina,

Ugovor se zaključuje na razdoblje od 5 godina, koji rok počinje teći danom primopredaje predmeta zakupa, uz ugovorenu zakupninu opisanu u čl. 3.1 Ugovora.

Zakupnik je u cijelosti upoznat sa svim odredbama Ugovora koji ima 14.6. članaka koje u potpunosti prihvaća.

Punomoćnica je također ovlaštena podnijeti na solemnizaciju jednu **Bjanko zadužnicu na iznos do 100.000,00 kn,** koja solemnizacijom kod javnog bilježnika stječe svojstvo ovršne isprave s kojom je Društvo u potpunosti suglasno, a sve u svrhu ispunjenja obveza iz članka 4.4. gore navedenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 12. studeni 2019. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

Član uprave Filip Bilanović

STUDENAC

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. CBK719921 Prezydent Miasta Poznania, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53, kao član uprave - direktor **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113970201 PP Omiš, ovlašten zastupati s predsjednikom uprave ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

**Broj: OV-8815/2019**
Split, 26.11.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Specijalna punomoć ispuštena 12. studenog 2019. godine od predsjednika uprave Michala Wojciecha Senczuka i člana uprave Filipa Bilanovića STUDENAC d.o.o. za Ivanu Ljubičić, potpisi ovjereni u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV 8815/2019 od 26.11.2019. godine**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

**Broj: OV-8816/2019**
Split, 26.11.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

HUP-ZAGREB d.d.
Ugostiteljstvo, ugostiteljstvo i turizam
Zagreb, Trg Krešimira Ćosića 9

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

RG 22361625 5 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno 02-11-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

HRVATSKA POŠTA 28.10.26-22 21080 6049

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24b
21000 SPLIT

- ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK -

AR

-253gr-

AR

AR