

Stečajna upraviteljica

Stečajna masa IVGRADNJA d.o.o. u stečaju

Čavle, Šušnjevac 3

OIB: 90013586252

Odvjetnica

Ana Vičević Gračanin

Poslovni centar Rijeka Trans

Kukuljanovo 408A, Kukuljanovo

Kukuljanovo, 31. srpnja 2026. godine

Trgovački sud u Pazinu

Dršćevka 1

52 000 Pazin

Stečajni postupak: Posl.br. St-341/2016

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

***Dužnik: Stečajna masa iza IVGRADNJA d.o.o. u stečaju, Čavle, Šušnjevac 3, OIB:
90013586252***

OBAVIJEST + KONAČNI

OBRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

I. (prvo)

Dana 7. svibnja 2026. godine Trgovački sud u Pazinu donio je Rješenje o dosudi te kupca Ivicu Maurovića iz Pazina obvezao na uplatu preostalog dijela kupovnine.

Na taj način je nekretnina k.č. 9122/112, upisana u Z.k.ul. 13050 K.o. Rovinj, suvlasnički dio 127/436, staža E 3-10. u 4/8 dijela koju čine 2 garažna mjesta (spremišta) u stambenoj zgradi prodana za iznos od 29.752,50 EUR.

Nadalje na 4. elektronskoj dražbi prodane su i preostale nekretnine i to:

r.br.	Oznaka nekretnine	Procijenjena vrijednost	Postignuta cijena	Uplaćena jamčevina
2	k.č. 257/3 upisana u Z.k.ul. 644 K.o. Rovinj u 1/32 dijela	1.152,00 EUR	1,00 EUR	115,20 EUR
3	k.č. 257/5 upisana u Z.k.ul. 582 K.o. Rovinj u 2/24 dijela	1.796,00 EUR	1,00 EUR	179,60 EUR
4	k.č. 3290/2 upisana u Z.k.ul. 1214 K.o. Rovinjsko selo u 2/5 dijela	2.776,00 EUR	491,00 EUR	

II. (drugo)

Budući da se radi o najvrijednijoj nekretnini koja pokriva gotovo 100% vrijednosti unovčene imovine, stečajna upraviteljica prelazi na obračun troškova:

a) Prikaz vrijednosti unovčene imovine

r.br.	Oznaka nekretnine	Procijenjena vrijednost	Postignuta cijena	%
1	k.č. 9122/112, upisana u Z.k.ul. 13050 K.o. Rovinj, suvlasnički dio 127/436, staža E 3-10. u 4/8 dijela koju čine 2 garažna mjesta	83.010,00 EUR	29.752,50 EUR	97,50

	(spremišta)			
2	k.č. 257/3 upisana u Z.k.ul. 644 K.o. Rovinj u 1/32 dijela	1.152,00 EUR	1,00 EUR (jamčevina: 115,20 EUR)	0,5
3	k.č. 257/5 upisana u Z.k.ul. 582 K.o. Rovinj u 2/24 dijela	1.796,00 EUR	1,00 EUR (jamčevina: 179,60 EUR)	0,5
4	k.č. 3290/2 upisana u Z.k.ul. 1214 K.o. Rovinjsko selo u 2/5 dijela	2.776,00 EUR	491,00 EUR	1,5

(1) Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – vrijednost unovčene imovine 29.752,50 EUR

Vrijednost unovčene stečajne mase	Nagrada u %	Iznos u kn/EUR
Do 100.000,00 kn / 13.272,28 EUR	16	2.123,56 EUR
Od 100.000,00 do 300.000,00 kn / 13.272,28 do 29.752,50 EUR = 16.480.22 EUR	12	1.977,63 EUR
<u>Bruto nagrada</u>		<u>4.101,19 EUR</u>

Iznos od **4.101,19 EUR** uvećava se sa 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje.

Izračun Nagrade po pravilima drugog dohotka:

<u>r.br</u>	<u>naziv</u>	<u>Iznos u EUR</u>
<u>1</u>	<u>Ukupni trošak (bruto II)</u>	<u>4.408,78</u>
<u>2</u>	<u>DOP za ZO</u>	<u>307,59</u>

<u>3</u>	<u>DOP za MIO I stup</u>	<u>307,59</u>
<u>4</u>	<u>DOP za MIO II stup</u>	<u>102,53</u>
<u>5</u>	<u>Prírez i porez</u>	<u>738,21</u>
<u>6</u>	<u>Neto iznos</u>	<u>2.952,86</u>
<u>7</u>	<u>Bruto</u>	<u>4.101,19</u>

(2) Troškovi unovčenja prema Čl. 254. Stečajnog zakona

A) Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava (Čl. 254. st. 2 SZ-a)

- 5% paušalno od utška ostvarenog prodajom.....**1.526,92 EUR**

B) Stvarni troškovi unovčenja razlučnog prava (Čl. 254. st. 3 SZ-a)

R.br.	Obveze stečajne mase	Ukupno u EUR	Prosjek po mjesecima rada u stečajnom postupku – 20 mjeseci
1	Knjigovodstvo Acura po računima	2.500,00 (2.000,00 + pdv)	100,00 EUR
2	Vođenje računa u banci (do zaključenja postupka)	200,00	10,00 EUR
3	Materijalni troškovi (registratori, papir, toner, troškovi preporučene pošte, upravnih pristojbi, kopiranja projekta, koverta isl) + naknada FINI za e-dražbu od 690,20 EUR	840,37	7,50 EUR
4	Putni nalozi	596,26 (neto)	30,00 EUR
5	Troškovi procjene vrijednosti nekretnina	1.000,00	-

6	Povrat uplaćene kupovnine Vice Veršić – upis predbilježbe u vl. list	8.000,00	-
	<u>UKUPNO STVARNI TROŠKOVI</u>	<u>13.136,63 EUR</u>	
	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto II	<u>4.408,78 EUR</u>	210,00 EUR
	<u>UKUPNO SA NAGRADOM</u>	<u>17.545,41 EUR</u>	

Budući su stvarni troškovi veći od paušalnih 5%, potražuju se stvarni troškovi od 13.136,63 EUR.

Dokaz:

- fakture

- putni nalozi

- Bina Istra popis mjesečnih prolazaka

III. (treće)

Predlaže se naslovu donijeti

RJEŠENJE

Iz položene kupovnine uplaćuju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od **17.545,41 EUR** na žiro-račun stečajne mase **IBAN: HR1123900011101533516** u svrhu plaćanja troškova stečajnog postupka, te nagrade stečajnoj upraviteljici.

Preostali iznos nakon podmirenja troškova postupka, predat će se razlučnom vjerovniku ili vjerovnicima sukladno redosljedu upisa.

a) Prikaz terećenje za troškove postupka

r.br.	Oznaka nekretnine	Sudjelovanje u troškovima postupka	Postignuta cijena	%
1	k.č. 9122/112, upisana u Z.k.ul. 13050 K.o. Rovinj,	17.106,77 EUR	29.752,50 EUR	97,50

	suvlasnički dio 127/436, staža E 3-10. u 4/8 dijela koju čine 2 garažna mjesta (spremišta)			
2	k.č. 257/3 upisana u Z.k.ul. 644 K.o. Rovinj u 1/32 dijela	87,73 EUR	1,00 EUR (jamčevina: 115,20 EUR)	0,5
3	k.č. 257/5 upisana u Z.k.ul. 582 K.o. Rovinj u 2/24 dijela	87,73 EUR	1,00 EUR (jamčevina: 179,60 EUR)	0,5
4	k.č. 3290/2 upisana u Z.k.ul. 1214 K.o. Rovinjsko selo u 2/5 dijela	263,18 EUR	491,00 EUR	1,5

Stečajna upraviteljica

Ana Vičević Gračanin