



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. St-123/2019-201

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sutkinji tog suda Katarini Franković kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju, Povelja, Povelja, OIB: 42798720645 zastupan po stečajnom upravitelju Dinki Trumbić iz Split, Lovretska 10, OIB:82829629710, dana 9. listopada 2026.

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju: TRANS AUTO d.o.o. za trgovinu i usluge, DUBRAVA 264, 10000 ZAGREB, OIB: 31307182561, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to oznake: čest. br. 2407/1 – občinski put upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar, u z.ul. 803 k.o. Povelja i čest. 217/1 – štala u zk ulošku 3484 k.o. Povelja, kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar, vrsta predmeta prodaje: nekretnina, identifikator predmeta prodaje: 31332, identifikator nadmetanja: 56728, oznaka elektroničke javne dražbe: druga.
- II. Imovina iz točke II. ovog rješenja predat će se ponuditelju: : TRANS AUTO d.o.o. za trgovinu i usluge, DUBRAVA 264, 10000 ZAGREB, OIB: 31307182561, nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 533.500,00 EUR u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 567280, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 576832, opis plaćanja uplata cijene za St-309/2019. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju OUR.
Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.
Uplaćena jamčevina uračunava se u kupovninu.
- III. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i dosuditi nekretninu prvom slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.
- IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.

- V. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar.
- VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod poslovnim brojem 18 St-123/2019 od 15. veljače 2019. otvoren stečajni postupak nad uvodno navedenim stečajnim dužnikom. Isti rješenjem za stečajnu upraviteljicu imenovana je Dinka Trumbić, Split, Lovretska 10, OIB: 43468134790. U stečajnom postupku nad dužnikom GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju, Povelja, Povelja, OIB: 42798720645, utvrđeno je da u stečajnu masu ulazi nekretnina opisana pod točkom I., izreke ovog rješenja. Nadalje u trenutku donošenja rješenja o prodaji utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga i sustav e zemljišne knjige na dan 19. srpnja 2022.g. da na toj nekretnini postoji upisano razlučno pravo hipoteke u korist Ivana Litovića, Povelja, Vrtlić 5/2, OIB: 29669760482, kao i zabilježba pokretanja postupka radi određivanja privremene mjere koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. brojem P-203/2020 u pravnoj stvari tužitelja Lucije Vlahović, Milna, Brdo II 86, OIB 79411527671 protiv tuženika GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju, Povelja, OIB 42798720645, te zabilježba otvaranja stečajnog postupka te uknjižba iz 1911. godine o "vječitoj namjeni u školske svrhe". Rješenjem o prodaji posl.br. St-123/2019-87 od 19. srpnja 2022. određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku, a zaključkom posl.br. Posl.br. St-123/2019-149 od 22. rujna 2025. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju nekretnina. Tijekom trajanja postupka javne dražbe nekretnina je razdvojena na dva zk uloška na način da je čest. br. 2407/1 – občinski put ostao upisan kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar, u z.ul. 803 k.o. Povelja, a čest. 217/1 – štala je u zk ulošku 3484 k.o. Povelja, upisan kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar. Na imovini koja je ušla u stečajnu masu stečajnog dužnika utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišne knjige da na nekretnini čest. 217/1 – štala u zk ulošku 3484 k.o. Povelja je došlo do promjena i to na način da osim zabilježbe Z-21419/2021 o sporu i radi privremene mjere pred Trgovačkim sudom u Splitu posl.br. P-203/2020, nema više upisanog razlučnog vjerovnika. Na nekretnini čest.br. 2470/1 – občinski put, upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar, u z.ul. 803 osim navedene zabilježbe spora i dalje je stajao upisan razlučni vjerovnik, koji je do pisanja ovog rješenja brisan iz izvotka.

2. Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku St-123/2019-186 od 26. svibnja 2026. poništena je javna dražba zbog razloga navedenih u tom rješenju i jer su predmetne nekretnine i dalje sporne za prodaju, odnosno nisu nedvojbeno nekretnine koje ulaze u stečajnu masu, ali po žalbi rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. PŽ-2671/2026-2 od 23. rujna 2026.g. ukinuto je rješenje Trgovačkog suda u Dubrovniku poslovni broj St-123/2019-186 od 26. svibnja 2026. Zbog upute i stava višeg suda naslovni sud nastavlja sa postupkom.

3. Prema izvješću Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj dražbi druga dražba je započela 19. siječnja 2026. godine u 15:00:00 sati, te završila 15. travnja 2026. godine u 11:59:59 sati i uplaćene su jamčevine evidentirana od strane više uplatitelja. Na elektroničkoj javnoj dražbi završenoj po produljenom nadmetanju 15.04.2026. u 13:11:03.518 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 533.500,00 EUR stavio je TRANS AUTO d.o.o. za trgovinu i usluge, DUBRAVA 264, 10000 ZAGREB, OIB: 31307182561 dana 15. travnja 2026. godine u 13:01:03.518 sati.
4. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji: Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i i dosuditi nekretninu prvom slijedećem najpovoljnijem ponuditelju. Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.
5. U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.
6. U smislu čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.
7. Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.
8. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 9. listopada 2026.

Sutkinja:
Katarina Franković



POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a:

- stečajnom upravitelju,
- TRANS AUTO d.o.o. za trgovinu i usluge, DUBRAVA 264, 10000 ZAGREB, OIB: 31307182561
- punomoćniku Tomislav Orehovec, odv.
- ostalim ponuditeljima, putem e oglasne ploče
- Općinski sud u Splitu, Zk odjel Supetar,
- Porezna uprava, Područni ured Split
- Republika Hrvatska po Županijsko državno odvjetništvo, građanski odjel u Splitu
- Mrežna stranica e-oglasna ploča suda,
- FINA, RC Split, Split, prije pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a) i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku),
- Na znanje: zbog zabilježbe punomoćniku odv. Lucije Vlahović
- kal pisarnica do pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088e-66c05**

Kontrolni broj: **07c04-a6fb2-79ac2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.