



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Direkcija pravnih poslova
Odjel domaćih pravnih poslova

OVR-1138/19-1

OPĆINSKI SUD U KRKU

28-11-2019

PRIMLJENO

Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Krku
Bodulska 2/D
Krk 51500

Ovrhovoditelj:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po predsjednici uprave mr. sc. Tamari Perko, OIB: 14864008505, Zagreb, Radmanovačka 6S i članu uprave mr. sc. Hrvoju Čuvalu, OIB: 88442480993, Zagreb, Orahovac 8, te po punomoćniku Ivani Kuhar, OIB: 39977376926, Dugo Selo, Donja Greda 30

svu dostavu Ovrhovoditelju vezano za predmet molimo vršiti isključivo na adresu: Zagreb, Strossmayerov trg 9

Ovršenici:

I. KIJAC NEKRETNINE d.d., Omišalj (Općina Omišalj)
Poje 1, OIB: 36063948499 (ranije sa sjedištem u Zagrebu, Žitnjak bb)
II. IVAN GRDINIĆ Kras br. 72, Dobrinj, OIB: 77989629560

**PRIJEDLOG ZA OVRHU
na temelju ovršne isprave**

na nekretninama ovršenika

U 5 primjeraka
Punomoć
Povijesni izvod iz sudskog registra za I. ovršenika
Prilozi kao u tekstu

I.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zaključila je s DINA- Petrokemija d.d., Omišalj, Poje 1, OIB: 89209113164, kao korisnikom kredita (dalje u tekstu: Korisnik kredita) Ugovor o kreditu broj G-08/10 od dana 27.7.2010. godine za iznos od 145.410.720,00 kn, što je na dan 1.3.2010. predstavljalo protuvrijednost od 20.000.000,00 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatu po stopi od 4% godišnje na iznos od 122.872.058,00 kn iskazan u EUR i 7 % godišnje na iznos od 22.538.662,00 kn iskazan u EUR, te dospelost, kao i druge uvjete utvrđene navedenim Ugovorom o kreditu broj broj G-08/10. Dana 16.12.2010. zaključen je Dodatak I Ugovoru o kreditu broj G-08/10 (Ugovor o kreditu broj G-08/10 i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj G-08/10 nazivaju se dalje u tekstu: Ugovor o kreditu).

U svrhu osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu ovrhovoditelj je dana 28.7.2010. godine zaključio s I. ovršenikom kao založnim dužnikom Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine koji je dana 29.7.2010. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba pod brojem OV-9060/2010 (dalje u tekstu: Sporazum o zasnivanju založnog prava).

Temeljem predmetnog Sporazuma o zasnivanju založnog prava uknjiženo je založno pravo u korist Ovrhovoditelja na sljedećim

nekretninama u vlasništvu I. ovršenika i to:

- z.k.č.br. 4000/61 PARKIRALIŠTE površine 2393 m², z.k.č.br. 4000/62 NEPLODNO površine 4702,6 m², z.k.č.br. 4000/138 OBALA površine 2357 m², z.k.č.br. 4000/139 OBALA površine 1659 m², z.k.č.br. 4000/197 ŠUMA površine 241 m², z.k.č.br. 4000/206 ŠUMA površine 106 m², sve upisane u **z.k.ul.br. 3088 k.o. Miholjice** u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk,

nekretninama u vlasništvu II. ovršenika (ranije u vlasništvu I. ovršenika):

- z.k.č.br. 4000/193 ŠUMA površine 84 m² upisano u **z.k.ul.br. 3955 k.o. Miholjice** u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk

D o k a z: *Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od dana 28.7.2010. godine s Ugovorom o kreditu; Izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine u vlasništvu I. ovršenika i povijesni izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine u vlasništvu II. ovršenika iz kojeg je vidljiva promjena vlasništva s I. ovršenika na II. ovršenika*

II.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj broj St-74/15-16 od 20.7.2015. otvoren je stečajni postupak nad Korisnikom kredita čime je sukladno odredbi članka 140. Stečajnog zakona potraživanje po Ugovoru o kreditu dospjelo na naplatu. Slijedom navedenog na Sporazum o zasnivanju založnog prava stavljena je klauzula ovršnosti s danom 20.7.2015. godine.

Korisnik kredita duguje ovrhovoditelju na dan 26.11.2019. godine, po Ugovoru o kreditu broj G-08/10 iznos od 69.088.595,44 kn.

D o k a z: *Izvadak iz poslovnih knjiga od 26.11.2019. godine za Ugovor o kreditu*

III.

Slijedom svega gore navedenog, ovrhovoditelj predlaže da naslovni sud sukladno članku 22. u svezi sa člankom 32., te sukladno članku 80. Ovršnog zakona (Narodne Novine broj: 112/12, 25/13, 93/14; u daljnjem tekstu: OZ), a u pogledu troškova sukladno odredbama članka 14. i 30. OZ-a, donese sljedeće

RJEŠENJE

I. Temeljem ovršne isprave i to **Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 28.7.2010.** koji je solemniziran dana 29.7.2010. godine od strane javnog bilježnika Marijana Jurića pod brojem OV-9060/2010, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak iz Zagreba, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 u iznosu od 69.088.595,44 kn (koji se sastoji od dospjele glavnice u iznosu od 37.884.450,00 kn, naknade u iznosu od 1.838,68 kn, redovne kamate u iznosu od 10.098.184,79 kn i zatezne kamate u iznosu od 21.104.121,97 kn) sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 47.984.473,47 kn (koji se sastoji od dospjele glavnice u iznosu od 37.884.450,00 kn, naknade u iznosu

od 1.838,68 kn i redovne kamate u iznosu od 10.098.184,79 kn) teče od 27.11.2019. godine do namirenja ovrhovoditelja po stopi zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora koja se određuje sukladno odredbi čl. 29. st. 2. u vezi čl. 29. st. 8. Zakona o obveznim odnosima (u daljnjem tekstu skraćeno: ZOO), kao i troškova ovog postupka sa zakonskom zateznom kamatom računajući od dana kada su ti troškovi nastali, odnosno plaćeni, pa do namirenja ovrhovoditelja po stopi zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora koja se određuje sukladno odredbi članka 29. stavak 2. u vezi članka 29. stavak 8. ZOO-a,

određuje se ovrha

nekretninama u vlasništvu I. ovršenika i to:

- zk.č.br. 4000/61 PARKIRALIŠTE površine 2393 m², zk.č.br. 4000/62 NEPLODNO površine 47026 m², zk.č.br. 4000/138 OBALA površine 2357 m², zk.č.br. 4000/139 OBALA površine 1659 m², zk.č.br. 4000/197 ŠUMA površine 241 m², zk.č.br. 4000/206 ŠUMA površine 106 m², sve upisane u **zk.ul.br. 3088 k.o. Miholjice** u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk i

nekretninama u vlasništvu II. ovršenika (ranije u vlasništvu I. ovršenika):

- zk.č.br. 4000/193 ŠUMA površine 84 m² upisano u **zk.ul.br. 3955 k.o. Miholjice** u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk

zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom te uplatom na njegov račun IBAN HR4224930031011111116.

2. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk u nalaže se upis zabilježbe ove ovrhe odmah po primitku ovog rješenja.

Ovrhovoditelj potražuje nastale troškove ovrhe:

- sudska pristojba na prijedlog za ovrhu.....	= 2.500,00 kn
- sudska pristojba na rješenje o ovrsi.....	= 2.500,00 kn
- biljezi za izdavanje izvotka iz zemljišne knjige.....	= 50,00 kn
UKUPNO:	5.050,00 kn

Ovrhovoditelj potražuje predvidive troškove ovrhe:

- sudska pristojba na prijedlog za ovrhu.....	= 2.500,00 kn
- sudska pristojba na rješenje o ovrsi.....	= 2.500,00 kn
- predujam za vještačenje	= 5.000,00 kn
UKUPNO.....	= 10.000,00 kn

U Zagrebu, 26.11.2019. godine

Za ovrhovoditelja:
Ivana Kuhar, dipl.iur.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po v.d. direktoru Sektora pravnih i općih poslova Nenadu Kalajdžiću i voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Mirjani Ilić, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik**)

DINA - Petrokemija d.d., Omišalj, Poje 1, OIB: 89209113164, zastupana po članu Uprave gospodinu Mihi Vukoviću, kao korisnik kredita i založni dužnik (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita**)

DIOKI d.d., Zagreb, Žitnjak bb, OIB: 71451172026 zastupan po članu uprave Leu Dolezilu i zamjeniku člana uprave Robertu Ježiću, kao založni dužnik i sudužnik (u daljnjem tekstu: **založni dužnik I/sudužnik I**)

PIROS, d.o.o., Zagreb, Žitnjak bb, OIB: 24400306860, zastupan po direktoru Emilu Mandekiću, kao založni dužnik i sudužnik (u daljnjem tekstu: **založni dužnik II/sudužnik II**)

Kijac nekretnine d.d., Zagreb, Žitnjak bb, OIB: 36063948499 zastupano po direktoru Emilu Mandekiću, kao založni dužnik i jamac platac (u daljnjem tekstu: **založni dužnik III/jamac platac I**)

RIJEČKI LIST d.o.o., Zagreb, Žitnjak bb, OIB: 44142766466, zastupan po direktorici Željki Kontent, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: **jamac platac II**)

ROBERT JEŽIĆ, Luessirain strasse 1, Zug, Švicarska, JMBG: 0804955360046, OIB: 84472982089, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: **jamac platac III**)

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći

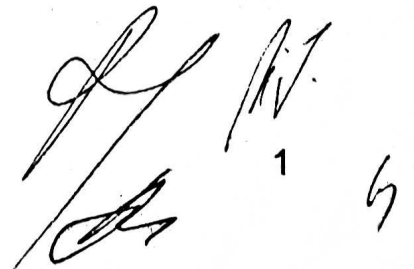
**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između svih strana ovog Sporazuma zaključen Ugovor o kreditu broj G-08/10 od 27.07.2010. (slovima: dvadesetsedmogsrpnjadvjetisućedesete) godine, za kredit u iznosu od 145.410.720,00 kuna (slovima: stočetrdesetpetmilijunačetiristodesettisućesedamstodvadesetkuna), što je na dan 01.03.2010. (slovima: prvogožujkadvjetisućedesete) godine predstavljalo protuvrijednost od 20.000.000,00 EUR (slovima: dvadesetmilijunaeur) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 4% (četiriposto) godišnje na iznos kredita od 122.872.058,00 kuna (slovima: stodvadesetdvamilijunaosamstosedamdesetdvijetisućepedesetosamkuna) namijenjen ulaganju u osnovna sredstva, iskazan u EUR i 7% (sedamposto) godišnje na iznos kredita od 22.538.662,00 kuna (slovima: dvadesetdvamilijunapetstotridesetosamtisućeašestošezdesetdvijekuna) namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, iskazan u EUR, koje kamatne stope su promjenjive temeljem odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% (četnaestposto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj G-08/10 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 32 (slovima: tridesetdvije) jednake uzastopne tromjesečne rate, od kojih prva rata dospijeva na naplatu 30.06.2013. (slovima: tridesetoglipnjadvjetisućetrinaeste) godine, s tim da su sve strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između svih strana ovog Sporazuma, kojim je reguliran rok dospijeca tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.

Pored ugovorenih rokova dospijeca, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu



Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.-----

Sudužnik I i sudužnik II odgovaraju založnom vjerovniku solidarno s Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru u kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.-----

Jamac platac I, jamac platac II i jamac platac III odgovaraju založnom vjerovniku solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita. -----

Članak 2.

Korisnik kredita radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama: -----

- upisanim u z.k.ul.br. 4208 k.o. Omišalj, kod Općinskog suda u Krku: -----

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	14037	DINA	1947			
		PAŠNJAK PAŠNJAK	1947			
2.	14038/1	DINA	1440			
		PAŠNJAK PAŠNJAK	1440			
3.	14038/3	DINA	863			
		PAŠNJAK PAŠNJAK	863			
4.	14039	DINA	28084			
		PAŠNJAK PAŠNJAK	23713			
		DVORIŠTA DVORIŠTE	4268			
		ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	103			
5.	14040	DINA	28344			
		PAŠNJAK PAŠNJAK	6752			
		DVORIŠTA DVORIŠTE	20941			
		ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	651			
6.	14041	DINA	15592			
		LIVADA LIVADA	15592			
7.	14042	DINA	4254			
		ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA SILOS	581			

7. 8063/25	CESTA	151	
8. 8063/26	CESTA	88	
9. 8066/1	PAŠNJAK	1403	
10. 8067/1	PAŠNJAK	216	
11. 8067/2	PAŠNJAK	230	
12. 8068/2	PAŠNJAK,CESTA,IZGRADENO ZEMLJIŠTE	681	
13. 8068/3	PAŠNJAK,CESTA	350	
14. 8069/1	PAŠNJAK,CESTA,IZGRADENO ZEMLJIŠTE	1345	
15. 8069/6	PAŠNJAK,CESTA,IZGRADENO ZEMLJIŠTE	760	
16. 8070/1	PAŠNJAK,CESTA,IZGRADENO ZEMLJIŠTE	1013	
17. 8070/2	PAŠNJAK,CESTA,IZGRADENO ZEMLJIŠTE	1402	
18. 8074/1	PAŠNJAK,CESTA,IZGRADENO ZEMLJIŠTE	2068	
19. 8074/2	PAŠNJAK	1273	
II			
1. 8068/1	IZGRADENO ZEMLJIŠE,PAŠNJAK,CESTA	1213	

Članak 3.

Založni dužnik II radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 4203 k.o. Omišalj, kod Općinskog suda u Krku:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	14070	DINA	59636			
		DVORIŠTA DVORIŠTE	55910			
		ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA	246			
		ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA	172			
		ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA	943			
		ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA TRAFOSTANICA	8			
		ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA	192			
		ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA	429			

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature] 11 *[Handwritten initials]*

	ZGRADA		
	ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA	943	
	ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA	480	
	ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA NADSTREŠNICA	73	
	ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA	240	
2. 14071	DINA	16547	Pripis iz uložka 4204
	CESTE I PUTEVI PUT	16547	
3. 14072	DINA	19988	Pripis iz uložka 4205
	DVORIŠTA DVORIŠTE	19887	
	ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA	60	
	ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA	26	
	ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA	15	
4. 14073	DINA	71252	Pripis iz uložka 4206
	PAŠNJAK PAŠNJAK	60533	
	DVORIŠTA DVORIŠTE	9163	
	ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA OTVORANA HALA	86	
	ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA	490	
	ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA	490	
	ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA	490	
5. 14074	DINA	98894	Pripis iz uložka 4207
	DVORIŠTA DVORIŠTE	98894	

Članak 4.

Založni dužnik III radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 1562 k.o. Miholjice, kod Općinskog suda u Krku:

[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures] 12

17.	4000/65	CESTA	2575
18.	4000/66	NEPLODNO, CESTA	2657
19.	4000/67	NEPLODNO CESTA	9607
20.	4000/68	CESTA	6472
21.	4000/69	NEPLODNO CESTA	11528
22.	4000/70	6 ZGRADA	41845
23.	4000/121	NEPLODNO	4338
24.	4000/122	DVOR	2335
25.	4000/123	NEPLODNO	929
26.	4000/124	NEPLODNO	3423
27.	4000/132	NEPLODNO	630
28.	4000/134	ZGRADA I AUTOBUSNA ČEKAONICA	19
29.	4000/135	ZGRADA I AUTOBUSNA ČEKAONICA	19
30.	4000/136	NEPLODNA CESTA	1887
31.	4000/137	NEPLODNO	17369
32.	4000/140	STEPENICE, PUT	311
33.	4000/171	ŠUMA	2508
34.	4000/190	ŠUMA	1304
35.	4000/194	ŠUMA	408
36.	4000/215	ŠUMA	122
37.	4000/216	ŠUMA	136
38.	4000/217	ŠUMA	596
39.	4000/222		192

Članak 5.

Založni dužnik I radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama upisanim u:-----

- z.k.ul.br. 6408 k.o. Resnik, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kat. čest. 1321/1 tvorničko dvorište površine 180619 m2,-----
- z.k.ul.br. 4592 k.o. Resnik, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kat. čest. 224/3 tvorničko dvorište, površine 11152 m2 ili 1 jutro ili 1501 čhv,-----
- z.k.ul.br. 23699 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kat. čest. 6915/1 tvorničko dvorište površine 301775 m2.-----

Članak 6.

Prilog ovog Sporazuma su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za nekretnine navedene u člancima 2., 3., 4. i 5. ovog Sporazuma za koje korisnik kredita i založni dužnici I, II i III svojim potpisima na ovom Sporazumu jamče da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo nekretnina, terete na istima i prava trećih.

Članak 7.

Korisnik kredita i založnik dužnici I, II i III su suglasni i ovlašćuju založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njihovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 2., 3., 4. i 5. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 8.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovna očitovanja za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 2., 3., 4. i 5. ovog Sporazuma.

Korisnik kredita i založni dužnici I, II i III obvezuju se, za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenata osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita i založni dužnici I, II i III su dužni bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 9.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dopijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita.

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protok navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužnicima I i II te prema jamcima platcima I, II i III.

Strane ovog Sporazuma dužne su o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Strane ovog Sporazuma suglasne su da im se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

15

Članak 10.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dospijeca potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Članak 11.

Korisnik kredita je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine. Također, korisnik kredita ovlašćuje založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka i na svoj njegovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Založni dužnik I je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 5. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine. Također, založni dužnik I kao sudužnik I ovlašćuje založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka i na svoj njegovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

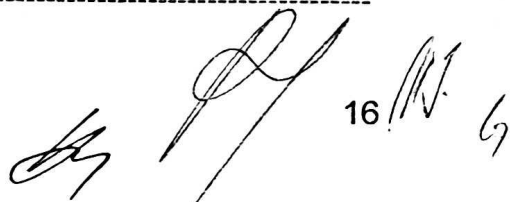
Založni dužnik II je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 3. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine. Također, založni dužnik II kao sudužnik II ovlašćuje založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka i na svoj njegovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Založni dužnik III je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 4. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine. Također, založni dužnik III kao jamac platac I ovlašćuje založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka i na svoj njegovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Jamac platac II i jamac platac III ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Članak 12.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.



16