



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD ZADAR  
Zadar, Plemića Borelli 9

Poslovni broj: 85 Ovr-2405/2009-83

## ZAKLJUČAK

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Dubravki Novaković kao sucu pojedincu, prema prijedlogu sudske savjetnice Ive Peričić Pejar, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja 1. Petrix promet d.o.o. Križevci, zastupan ZOU Mladen Klasnić, Željko Rožić, Sanela Kontin Miklin, odvjetnicima u Križevcima, Zakmardijeva 18, 2. VB Leasing d.o.o., u likvidaciji iz Zagreba, Horvatova 82, zastupan po OD Knezović & Partneri j. t. d. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 54, 3. Veneto banke d.d., Zagreb, Draškovićeva 58, OIB: 81712716992, protiv ovršenika Mate Klarina iz Zadra, Fra Grge Martića 2D, OIB: 75218496277, radi ovrhe na nekretnini, 21. siječnja 2021.,

### z a k l j u č i o j e

#### I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine i to:

- čest. zem. 1126/2, u naravi vinograd ukupne površine 1877 m<sup>2</sup> upisane u zk. ul. 2067, k.o. Poljana u suvlasništvu ovršenika za 3/24, u iznosu od 4.452,00 kuna
- čest. zem. 127/ZGR., u naravi kuća i dvor ukupne površine 86 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 179, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 5/128 dijela, u iznosu od 11.352,00 kune
- čest. zem. 964/2, u naravi vrt ukupne površine 102 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 2.474,00 kune
- čest. zem. 964/3, u naravi oranica ukupne površine 48, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 1.173,00 kune
- čest. zem. 1562/2, u naravi oranica ukupne površine 565 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 335,00 kune
- čest. zem. 1342/1, u naravi vrt ukupne površine 424 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 252,00 kune
- čest. zem. 1342/3, u naravi vrt ukupne površine 193 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 115,00 kuna
- čest. zem. 1350/1, u naravi vrt ukupne površine 355 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 211,00 kuna
- čest. zem. 1350/3, u naravi vrt ukupne površine 911 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 540,00 kuna
- čest. zem. 1364/1, u naravi pašnjak ukupne površine 683 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2635, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 405,00 kuna

- čest. zem. 1103, u naravi vrt ukupne površine 812 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2595, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 1/8 dijela, u iznosu od 62.011,00 kuna

-čest. zem. 965/1, u naravi dvor ukupne površine 40 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 1232, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 1/6 dijela, u iznosu od 7.842,00 kuna

-čest. zem. 965/3, u naravi dvor ukupne površine 92 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 1232, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 1/6 dijela, u iznosu od 11.505,00 kuna

- čest. zem. 1023/3, u naravi vrt ukupne površine 519 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 182, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/384 dijela, u iznosu od 4.955,00 kuna

-čest. zem. 3786, u naravi pašnjak ukupne površine 895 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 182, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 3/24 dijela, u iznosu od 2.123,00 kuna

II. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodane na usmenoj javnoj dražbi.

Drugo dražbeno ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Zadru, Plemića Borelli 9, soba 113/I.

30. ožujka 2022. s početkom u 9,30 sati.

III. Vrijednost nekretnina može se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 95. st. 2. Ovršnog zakona).

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči ovog suda, a sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

V. Uvjeti prodaje:

1. Prodaju se nekretnine i to :

- čest. zem. 1126/2, u naravi vinograd ukupne površine 1877 m<sup>2</sup> upisane u zk. ul. 2067, k.o. Poljana u suvlasništvu ovršenika za 3/24, u iznosu od 4.452,00 kuna

- čest. zem. 127/ZGR., u naravi kuća i dvor ukupne površine 86 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 179, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 5/128 dijela, u iznosu od 11.352,00 kune

-čest. zem. 964/2, u naravi vrt ukupne površine 102 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 2.474,00 kune

-čest. zem. 964/3, u naravi oranica ukupne površine 48, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 1.173,00 kune

-čest. zem. 1562/2, u naravi oranica ukupne površine 565 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 335,00 kune

-čest. zem. 1342/1, u naravi vrt ukupne površine 424 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 252,00 kune

-čest. zem. 1342/3, u naravi vrt ukupne površine 193 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 115,00 kuna

-čest. zem. 1350/1, u naravi vrt ukupne površine 355 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 211,00 kuna

-čest. zem. 1350/3, u naravi vrt ukupne površine 911 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 540,00 kuna  
 -čest. zem. 1364/1, u naravi pašnjak ukupne površine 683 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2635, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 405,00 kuna  
 - čest. zem. 1103, u naravi vrt ukupne površine 812 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2595, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 1/8 dijela, u iznosu od 62.011,00 kuna  
 -čest. zem. 965/1, u naravi dvor ukupne površine 40 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 1232, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 1/6 dijela, u iznosu od 7.842,00 kuna  
 -čest. zem. 965/3, u naravi dvor ukupne površine 92 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 1232, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 1/6 dijela, u iznosu od 11.505,00 kuna  
 - čest. zem. 1023/3, u naravi vrt ukupne površine 519 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 182, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/384 dijela, u iznosu od 4.955,00 kuna  
 -čest. zem. 3786, u naravi pašnjak ukupne površine 895 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 182, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 3/24 dijela, u iznosu od 2.123,00 kuna  
 1. Nekretnine su u posjedu ovršenika.

2. Vrijednost nekretnina iz točke V/1 utvrđena je u iznosu kako slijedi:

- čest. zem. 1126/2, u naravi vinograd ukupne površine 1877 m<sup>2</sup> upisane u zk. ul. 2067, k.o. Poljana u suvlasništvu ovršenika za 3/24, u iznosu od 4.452,00 kuna  
 - čest. zem. 127/ZGR., u naravi kuća i dvor ukupne površine 86 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 179, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 5/128 dijela, u iznosu od 11.352,00 kune  
 -čest. zem. 964/2, u naravi vrt ukupne površine 102 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 2.474,00 kune  
 -čest. zem. 964/3, u naravi oranica ukupne površine 48, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 1.173,00 kune  
 -čest. zem. 1562/2, u naravi oranica ukupne površine 565 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 335,00 kune  
 -čest. zem. 1342/1, u naravi vrt ukupne površine 424 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 252,00 kune  
 -čest. zem. 1342/3, u naravi vrt ukupne površine 193 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 115,00 kuna  
 -čest. zem. 1350/1, u naravi vrt ukupne površine 355 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 211,00 kuna  
 -čest. zem. 1350/3, u naravi vrt ukupne površine 911 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 540,00 kuna  
 -čest. zem. 1364/1, u naravi pašnjak ukupne površine 683 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2635, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 405,00 kuna  
 - čest. zem. 1103, u naravi vrt ukupne površine 812 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2595, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 1/8 dijela, u iznosu od 62.011,00 kuna  
 -čest. zem. 965/1, u naravi dvor ukupne površine 40 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 1232, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 1/6 dijela, u iznosu od 7.842,00 kuna  
 -čest. zem. 965/3, u naravi dvor ukupne površine 92 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 1232, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 1/6 dijela, u iznosu od 11.505,00 kuna  
 - čest. zem. 1023/3, u naravi vrt ukupne površine 519 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 182, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/384 dijela, u iznosu od 4.955,00 kuna  
 -čest. zem. 3786, u naravi pašnjak ukupne površine 895 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 182, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 3/24 dijela, u iznosu od 2.123,00 kuna

4. Nekretnine iz točke I ovog zaključka ne mogu se prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti, odnosno:

- čest. zem. 1126/2, u naravi vinograd ukupne površine 1877 m<sup>2</sup> upisane u zk. ul. 2067, k.o. Poljana u suvlasništvu ovršenika za 3/24, u iznosu od 1.484,00 kuna
- čest. zem. 127/ZGR., u naravi kuća i dvor ukupne površine 86 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 179, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 5/128 dijela, u iznosu od 3.784,00 kune
- čest. zem. 964/2, u naravi vrt ukupne površine 102 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 825,00 kune
- čest. zem. 964/3, u naravi oranica ukupne površine 48, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 391,00 kune
- čest. zem. 1562/2, u naravi oranica ukupne površine 565 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 112,00 kune
- čest. zem. 1342/1, u naravi vrt ukupne površine 424 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 75,00 kune
- čest. zem. 1342/3, u naravi vrt ukupne površine 193 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 39 kuna
- čest. zem. 1350/1, u naravi vrt ukupne površine 355 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 70,30 kuna
- čest. zem. 1350/3, u naravi vrt ukupne površine 911 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 180,00 kuna
- čest. zem. 1364/1, u naravi pašnjak ukupne površine 683 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2635, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 135,00 kuna
- čest. zem. 1103, u naravi vrt ukupne površine 812 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2595, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 1/8 dijela, u iznosu od 20.670,33 kuna
- čest. zem. 965/1, u naravi dvor ukupne površine 40 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 1232, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 1/6 dijela, u iznosu od 2.614,00 kuna
- čest. zem. 965/3, u naravi dvor ukupne površine 92 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 1232, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 1/6 dijela, u iznosu od 3.835,00 kuna
- čest. zem. 1023/3, u naravi vrt ukupne površine 519 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 182, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/384 dijela, u iznosu od 1.652,00 kuna
- čest. zem. 3786, u naravi pašnjak ukupne površine 895 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 182, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 3/24 dijela, u iznosu od 707,66 kuna

Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

5. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 60 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji. Ukoliko kupac kojemu je nekretnina dosuđena ne položi kupovninu u određenom roku, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koje su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu koja im je određena, u tom slučaju će sud donositi nova rješenja o dosudi kupcima.

6. Nekretnina iz točke I ovog zaključka biti će prodana na usmenoj i javnoj dražbi.

7. Zainteresirani kupci o nekretnini će moći dobiti podatke dana 15. i 16. veljače 2022. u vremenu od 10,00 – 11,30 sati u sobi broj 101/d.

8. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su na dan ročišta za dražbu dale osiguranja u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine, odnosno za:

- čest. zem. 1126/2, u naravi vinograd ukupne površine 1877 m<sup>2</sup> upisane u zk. ul. 2067, k.o. Poljana u suvlasništvu ovršenika za 3/24, u iznosu od 445,20 kuna  
- čest. zem. 127/ZGR., u naravi kuća i dvor ukupne površine 86 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 179, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 5/128 dijela, u iznosu od 1.135,20 kune

-čest. zem. 964/2, u naravi vrt ukupne površine 102 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 247,40 kune

-čest. zem. 964/3, u naravi oranica ukupne površine 48, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 117,30 kune

-čest. zem. 1562/2, u naravi oranica ukupne površine 565 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 33,50 kune

-čest. zem. 1342/1, u naravi vrt ukupne površine 424 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 25,20 kune

-čest. zem. 1342/3, u naravi vrt ukupne površine 193 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 11,50 kuna

-čest. zem. 1350/1, u naravi vrt ukupne površine 355 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 21,10 kuna

-čest. zem. 1350/3, u naravi vrt ukupne površine 911 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2638, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 54,00 kuna

-čest. zem. 1364/1, u naravi pašnjak ukupne površine 683 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2635, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/192 dijela, u iznosu od 40,50 kuna

- čest. zem. 1103, u naravi vrt ukupne površine 812 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2595, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 1/8 dijela, u iznosu od 6.201,10 kuna

-čest. zem. 965/1, u naravi dvor ukupne površine 40 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 1232, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 1/6 dijela, u iznosu od 784,20 kuna

-čest. zem. 965/3, u naravi dvor ukupne površine 92 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 1232, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 1/6 dijela, u iznosu od 1.150,50 kuna

- čest. zem. 1023/3, u naravi vrt ukupne površine 519 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 182, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 6/384 dijela, u iznosu od 495,50 kuna

-čest. zem. 3786, u naravi pašnjak ukupne površine 895 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 182, k.o. Preko u suvlasništvu ovršenika za 3/24 dijela, u iznosu od 212,30 kuna

Jamstvo se plaća na IBAN ovog suda HR2523900011300000793 pozivom na broj 1240509.

Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati obvezan predložiti sucu pet dana prije nego se pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se osiguranja odmah nakon zaključene javne dražbe.

Zadar, 21. siječnja 2022.

Sudska savjetnica  
Iva Peričić Pejar

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 11. st.5. Ovršnog zakona).

- DNA /
1. Ovrhovoditelju ad 1. po punomoćnicima
  2. Ovrhovoditelju ad 2. po punomoćnicima
  3. Ovrhovoditelju ad.3.
  4. Ovršeniku
  5. Založnoj vjerovnici RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, po zz ODO GUO u Zadru
  6. Založnom vjerovniku Slavonija Županja d.d. za preradu i promet žitarica, J. J. Strossmayera 65, Županja

Broj zapisa: **eb304-fdc94**

Kontrolni broj: **04238-7db4a-5d945**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=IVA PERIČIĆ PEJAR, L=ZADAR, O=OPĆINSKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.