



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Teodori Bebić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zorana Rajčevića, OIB:18425292534, Smoković 62, Zemunik zastupan po punomoćniku Boži Vrkić, odvjetniku iz Zadra, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 7. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje

O G L A S

Glede nekretnine oznake:

- čest. zem. 763/5 Zurkovac u naravi pašnjak površine 1918 m² koja ima nastati od matične čest.zem.763 u naravi pašnjak površine 37818 m² upisane u zk.ul. 535 k.o. Smoković upisanog prava vlasništva u korist Vojnić Sandija za 160/768 dijela i drugih, a prema Geodetskom elaboratu izrađenom od strane GEO ZADAR d.o.o. za geodetsku djelatnost 2. srpnja 2025. broj elaborata 2-2025-1188-002 broj elaborata iz Zbirke GE: 51/20 25 potvrđenom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, broj Kl.:932-06/2025-02/2774, Ur.broj:541-24/3-25-3 dana 8. listopada 2025.

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlaže da se na predmetnoj nekretnini čest. zem. 763/5 koja nastaje od matične čest. 763 izvrši ispravak upisa prava vlasništva na način da se umjesto dosadašnjeg upisa upiše predlagatelj za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave

zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24 dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na čest. zem. 763/5 koja ima nastati od matične čest.zem.763 upisane u zk.ul. 535 k.o. Smoković prema Geodetskom elaboratu izrađenom od strane GEO ZADAR d.o.o. za geodetsku djelatnost 2. srpnja 2025. broj elaborata 2-2025-1188-002 broj elaborata iz Zbirke GE: 51/20 25 potvrđenom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, broj Kl.:932-06/2025-02/2774, Ur.broj:541-24/3-25-3 dana 8. listopada 2025.(čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravn postupak po prijedlogu predlagatelja na čest. zem. 763/5 koja ima nastati od matične čest.zem.763 upisane u zk.ul. 535 k.o. Smoković prema Geodetskom elaboratu izrađenom od strane GEO ZADAR d.o.o. za geodetsku djelatnost 2. srpnja 2025. broj elaborata 2-2025-1188-002 broj elaborata iz Zbirke GE: 51/20 25 potvrđenom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, broj Kl.:932-06/2025-02/2774, Ur.broj:541-24/3-25-3 dana 8. listopada 2025.(čl. 210. st. 1. ZZK).

IV. Odbija se kao neosnovan prijedlog predlagatelja predlagatelja Zorana Rajčevića, OIB:18425292534, Smoković 62 radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine čest. zem. 443/5 koja bi trebala nastati od matične čest. zem. 443/2 upisane u zk.ul. 2653 k.o. Smoković.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovom sudu prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina oznake čest.zem.443/5 koja nastaje od dijela čest.zem.443/2 te čest.zem.763/5 koja nastaje od čest.zem.763, sve nekretnine položene u k.o.Smoković, i sve sukladno geodetskom elaboratu potvrđenom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, broj Kl.:932-06/2025-02/2774, Ur.broj:541-24/3-25-3 od 8.listopada 2025. te predlaže da sud otvori pojedinačni ispravn postupak te nakon provođenja istog da izvrši upis prava vlasništva na iste u korist predlagatelja za cijelo.

2. Prijedlog predlagatelja je djelomično osnovan.

3. Uvidom u priloženi prijavni list za zemljišnu knjigu nije razvidno da bi od predmetnih matičnih čestica nastala tražena 443/5, niti od koje druge, prema tome radi se o nepostojećem broju čestice, već formirane ili one rezervirane oznake.

4. Naime, pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Kako u pogledu naznačene nekretnine 443/5 k.o. Smoković u nastajanju uopće ne postoje zemljišnoknjižni upisi, niti podobne isprave za formaciju kao takve, odnosno čestice pod tom oznakom, provođenje pojedinačnog ispravnog postupka nije ni moguće u skladu s čl. 208. st. 1. ZZK.

5. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Zadar, 7. srpnja 2026.

Sudska savjetnica

Teodora Bebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

-Predlagatelju po pun.

O tome obavijestiti:

-DGU, Područni ured za katastar Zadar

-Na oglasnu ploču ovog suda

-Na oglasnu ploču Općine Zemunik Donji

-VOJNIĆ SANDI, OIB: 24694166004, ULICA ANTE BALJAKA 2E, 23000 ZADAR

-PERKUŠIĆ MARINA, OIB: 09226034288, ZADAR, F.LISICE 51 A,

-GUŠA MARINA, 10 BANTON RD, MOUNT PRITCHARD, SYDNEY, AUSTRALIJA

-ĐEREK MARICA KĆI DRAGE, ROĐ. JUKIĆ, OIB: 12444081293, ZADAR, MATIJE VALČIĆA BROJ 29

-ŽIVKOVIĆ IVAN SIN JOSIPA, OIB: 68528719664, ZADAR, OLIBSKA ULICA BR.3

-ŠKOPELJA VJERA, SOMBOR, RIĐICA, KNINSKA 20, SRBIJA

-BLAŽINA RUŽA, OIB: 00847417794, DONJI DESINAC, JASTREBARSKO, DONJI DESINEC 10

-BAJLO DUŠANKA, OIB: 42095275450, ZRINSKO-FRANKOPANSKA ULICA 18A, 23000 ZADAR

-MATULINA GORDANA, OIB: 78737193345, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 17

-DUKA SNJEŽANA, OIB: 06319286033, ZADAR, JOSIPA EUGENA TOMIĆA 14

-TRBOVIĆ MIRJANA, OIB: 70202708581, 60025-3978 CHICAGO, GLENVIEW III, 3319 HENLEY

STREET, SAD

-JAKŠIĆ JADRANKA, OIB: 96609187168, 60385 FRANKFURT, BERGER STRASSE 249, NJEMAČKA

-RAJČEVIĆ DRAGICA, OIB: 32368394539, SMOKOVIĆ, SMOKOVIĆ 108

-RAJČEVIĆ ZORAN, OIB: 18425292534, SMOKOVIĆ, SMOKOVIĆ 108

-MATIĆ MILENA, OIB: 93788503143, ZADAR, PUT PUDARICE 13 I

-RAJČEVIĆ SLOBODAN, OIB: 48699449932, SMOKOVIĆ, SMOKOVIĆ 108

-GRAOVAC NADA, OIB: 42193226074, 22300 STARA PAZOVA, GOLUBINCI, ŠIMANOVAČKA 58, SRBIJA

-LEHOCKI TANJA, OIB: 09100914761, KAŠTEL 53, 51550 MALI LOŠINJ

-ROMIĆ DAMIR, OIB: 58375831737, KAŠTEL 64, 51550 MALI LOŠINJ



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

07.07.2026 10:
22

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

533585350758558022342194701036446756073450200267

EC

Z1878754596cfba82

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-