

ŠOLTA HT d.d. Nečujam, Šetalište M.Marulića 1A, Nečujam  
OIB:44579304568, zastupana po direktorici Mia Brkić Krolo s jedne strane kao  
prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

KRISTINA ČATIPOVIĆ, OIB:58922572999, iz Kaštel Staroga, 4 Gardijske br.23 (u  
daljnjem tekstu: KUPAC) s druge strane, sporazumno sklapaju slijedeći

zaključili su u Splitu, dana 26.10.2012. godine slijedeći

## UGOVOR O PRODAJI

### Članak 1.

Šolta HT d.d. Nečujam, zastupana po direktorici Mia Brkić Krolo suglasno utvrđuju da Kupac  
kupa 33/5457 dijela čest.zem.2625/632(kat.br. 2412/4), ZU 1683 K.O.Grohote.

### Članak 2.

Ugovorne strane dogovorno utvrđuju cijenu nekretnine opisane u čl.1 ovog Ugovora u ukupnom  
iznosu od 1600,00 € (tisuću i šesto eura) protivvrijednosti u kunama, obračunato po srednjem  
tečaju HNB-e, na dan plaćanja.

Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj potvrđuje da je Kupac u cijelosti izmirio  
kupoprodajnu cijenu utvrđenu ovim Ugovorom te ovlašćuje Kupca da stupi u posjed i  
vlasništvo gore navedenog.

### Članak 3.

Šolta HT d.d. Nečujam, zastupana po direktorici Mia Brkić Krolo istovremeno sa zaključivanjem  
ovog Ugovora ovlašćuje Kristinu Čatipović da može bez daljnjeg pitanja i sudjelovanja ishoditi u  
zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom dijelu iz čl.1 ovog Ugovora na  
njezino ime, uz istovremeno brisanje toga prava sa imena Prodavatelja.

### Članak 4.

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina koja je predmet prodaje isključivo vlasništvo  
prodavatelja.

### Članak 5.

Stranke sporazumno utvrđuju da će kupac u cijelosti snositi troškove poreza na promet  
nekretninama po zaključenju ovog kupoprodajnog ugovora.

**Članak 6.**

Stranke sporazumno utvrđuju da kupac kupuje nekretninu u videnom stanju, da je isti prije kupnje nekretnine pregledao te se s tim u vezi odriče svake vrste prigovora.

**Članak 7.**

U posjed kupljene nekretnine kupac stupa danom isplate ugovorene kupoprodajne cijene. Sve poreze, doprinose, režijske troškove i druge obveze vezane s posjedom, korištenjem i vlasništvom navedene nekretnine do dana predaje u posjed kupcu, snosit će prodavatelj, a nakon toga kupac.

**Članak 8.**

Za slučaj spora iz ovog Ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Splitu.


**Članak 9.**

Strankama je ovaj Ugovor pročitao i protumačen, te ga one u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

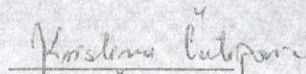
**Članak 10.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih javni bilježnik i kupac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, dok će se za prodavatelja i kupca sačiniti još po dvije (2) ovjerene preslike istog.

Za Prodavatelja:

  
Hotelsko turističko dioničko društvo  
NECUTJAM  
Mia Brkić Krolo

Za Kupca:

  
Kristina Čatipović


Ja, Javni bilježnik **HELENA DRAGUN** iz Splita, Škrape 53, potvrđujem da je stranka:

**MIA BRKIĆ KROLO**, Split, Zagrebačka 35 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104345260 izdanu od PU splitsko-dalmatinska, u svojstvu člana uprave-direktora Društva **ŠOLTA HT d.d.**, sa sjedištem u Nečujam, Setalište Marulića 1, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda pod MBS 060027663, OIB 44579304568, ovlaštena društvo zastupati samostalno i pojedinačno, ovlasti za zastupanje utvrđena uvidom u registarske podatke Trgovačkog suda putem Interneta na dan ovjere, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-6993/12  
U Splitu, 26.10.2012.



  
JAVNI BILJEŽNIK  
HELENA DRAGUN

