



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10572/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Miroslavu Borkoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Branke Bakić, OIB: 46248197141, Tome Bakača 23/1, Bjelovar, protiv protustranke Branke Grbačević rođ. Čačuga, Kolarevo Selo, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 597 katastarske općine Kobasičari na suvlasničkom dijelu nekretnina protustranke Branke Grbačević. rođ. Čačuga iz Kolarevog Sela, a koji se sastoji od 1/2 dijela kčbr. 1130 oranica gaj 1351 čhv te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagateljice Branke Bakić, OIB: 46248197141, Tome Bakača 23/1, Bjelovar.

II. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke

ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči Suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

III. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Branka Bakić OIB 46248197141, Tome Bakača 23/1, Bjelovar predlaže ispravak zemljišnoknjižnog uloška broj 597 katastarske općine Kobasičari, na način da se na suvlasničkom dijelu nekretnine protustranke Branke Grbačević rođ. Čačuga iz Kolarevog Sela, a koji se sastoji od 1/2 dijela kčbr. 1130 oranica gaj 1351 čhv, uknjiži pravo vlasništva u njenu korist.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu Općinskog suda u Bjelovaru u roku od 30 dana od dana objave ovog Oglasa, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica upisa podnijela je sudu prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini protustranke iz točke I. izreke ovoga rješenja.

2. U svom prijedlogu predlagateljica navodi da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva i posjeda predmetne nekretnine, te da je ona jedina stvarna vlasnica i posjednica.

3. Nadalje navodi da je točno prezime protustranke Grubačević, te da je vjerojatno pogreškom u pisanju upisana kao Grbačević. Branka Grubačević se ugovorom od 04. siječnja 1971. odrekla nasljedstva iza pok. oca Steve Čačuge, a umrla je prije više od trideset godina, prema saznanjima predlagateljice. Stevo Čačuga umro je 4. srpnja 1971., a njegov nasljednik je prema rješenju broj O-337/71, njegov sin Jovo Čačuga. Jovo Čačuga umro je 1998. godine, a njegovi nasljednici su bili predlagateljica kao njegova kćer, te Jovanka Čačuga, odnosno supruga Jove Čačuge, a što proizlazi iz rješenja broj O-290/98. Jovanka Čačuga umrla je 2025. godine, a njena nasljednica je prema rješenju broj O-189/25 predlagateljica, odnosno njena kćer.

4. U posjedovnom listu za predmetnu česticu, kao suposjednice upisane su predlagateljica i njena majka Jovanka Čačuga. Predmetna nekretnina je inače u posjedu predlagateljice, računajući prednike, već više od pdeset godina, a protustranka je upisana kao suvlasnica jer prednici predlagateljice nikada nisu uređivali zemljišnoknjižno stanje još od pok. Steve Čačuge, djeda predlagateljice.

5. Kao svjedoke tim činjenicama, predlagateljica predlaže Nikolu Bakića iz Bjelovara, T. Bakača 23 i Đuricu Sokolovića iz Kobasičara 41.

6. Shodno tome, ali i na temelju priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 200-210 ZZK (N.N.63/19 i dr.), odlučio kao u točkama I. do IV. izreke rješenja.

U Bjelovaru, 13. listopada 2026.

Sudac:
Miroslav Borković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćniku predlagateljice,
2. Protustranci, putem eOglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploču,
2. Općina Kapela, na oglasnu ploču,
3. eOglasna ploča suda, za sve zainteresirane,
4. Mrežna stranica MPUDT.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.10.2026 09:
38

**Serijski broj
certifikata**

143140092832303846120333057760725038904074002000

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186809468ade80ec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-