



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Požegi  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5818/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Ljubomiru Mirkoviću, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Petra Čolića, OIB 61447938706, Stara Lipa 82, zastupan po opunomoćeniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Požegi, Reg Sv. Terezije 5/I, 34000 Požega, protiv protustranaka Stjepana Budimlića mldb., Lipa i dr, radi provođenja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka iz z.k. ul. br. 88 i 103 k.o. Stara Lipa, 9. ožujka 2026.

riješio je

I Temeljem članka 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK/19) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

a) z.k. ul. br. 88 k.o. Stara Lipa i to:

- k. č. br. 231 oranica Gaj u Bostanima površine 669 čhv  
upisane kao suvlasništvo Stjepan Budimlić mldb., Lipa u 42/192 dijela, Stjepan Budimlić, Lipa u 24/192 dijela, Ivan Budimlić, Stara Lipa u 28/192 dijela, Reza Budimlić, Lipa u 28/192 dijela, Jela Budimlić r. Jagetić, Stara Lipa u 42/192 dijela i Reza Mandić prije Budimlić, Stara Lipa u 28/192 dijela.

b) z.k. ul. br. 103 k.o. Stara Lipa i to:

- k. č. br. 236/3 oranica Gaj u Bostanu površine 751 čhv  
upisane kao vlasništvo Reza Matić, Lipa u 1/1 dijela.

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis i provede besteretan otpis nekretnina upisanih u:

a) z.k. ul. br. 88 k.o. Stara Lipa i to:

- k. č. br. 231 oranica Gaj u Bostanima površine 669 čhv  
upisane kao suvlasništvo Stjepan Budimlić mldb., Lipa u 42/192 dijela, Stjepan Budimlić, Lipa u 24/192 dijela, Ivan Budimlić, Stara Lipa u 28/192 dijela, Reza Budimlić, Lipa u 28/192 dijela, Jela Budimlić r. Jagetić, Stara Lipa u 42/192 dijela i Reza Mandić prije Budimlić, Stara Lipa u 28/192 dijela, za korist:

1. Petar Čolić, OIB 61447938706, Stara Lipa 82, u 1/1 dijela.

b) z.k. ul. br. 103 k.o. Stara Lipa i to:  
- k. č. br. 236/3 oranica Gaj u Bostanu površine 751 čhv  
upisane kao vlasništvo Reza Matić, Lipa u 1/1 dijela, za korist:  
1. Petar Čolić, OIB 61447938706, Stara Lipa 82, u 1/1 dijela.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od 30 dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu ovoga suda zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na česticama navedenim u točki I rješenja.

V Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama Općinski sud u Požegi objavljuje

### O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja Petra Čolića, OIB 61447938706, Stara Lipa 82, otvoren je Rješenjem ovog suda broj Z-5818/2025 od 9. ožujka 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

a) z.k. ul. br. 88 k.o. Stara Lipa i to:  
- k. č. br. 231 oranica Gaj u Bostanima površine 669 čhv  
upisane kao suvlasništvo Stjepan Budimlić mldb., Lipa u 42/192 dijela, Stjepan Budimlić, Lipa u 24/192 dijela, Ivan Budimlić, Stara Lipa u 28/192 dijela, Reza Budimlić, Lipa u 28/192 dijela, Jela Budimlić r. Jagetić, Stara Lipa u 42/192 dijela i Reza Mandić prije Budimlić, Stara Lipa u 28/192 dijela.

b) z.k. ul. br. 103 k.o. Stara Lipa i to:  
- k. č. br. 236/3 oranica Gaj u Bostanu površine 751 čhv  
upisane kao vlasništvo Reza Matić, Lipa u 1/1 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis i provede besteretan otpis nekretnina upisanih u:

a) z.k. ul. br. 88 k.o. Stara Lipa i to:  
- k. č. br. 231 oranica Gaj u Bostanima površine 669 čhv  
upisane kao suvlasništvo Stjepan Budimlić mldb., Lipa u 42/192 dijela, Stjepan Budimlić, Lipa u 24/192 dijela, Ivan Budimlić, Stara Lipa u 28/192 dijela, Reza Budimlić, Lipa u 28/192 dijela, Jela Budimlić r. Jagetić, Stara Lipa u 42/192 dijela i Reza Mandić prije Budimlić, Stara Lipa u 28/192 dijela, za korist:  
1. Petar Čolić, OIB 61447938706, Stara Lipa 82, u 1/1 dijela.

b) z.k. ul. br. 103 k.o. Stara Lipa i to:  
- k. č. br. 236/3 oranica Gaj u Bostanu površine 751 čhv

upisane kao vlasništvo Reza Matić, Lipa u 1/1 dijela, za korist:

1. Petar Čolić, OIB 61447938706, Stara Lipa 82, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi se trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj Petar Čolić, OIB 61447938706, Stara Lipa 82, podnio je prijedlog radi ispravka zemljišno-knjižnog stanja putem faktičnog posjeda u odnosu na nekretnine identificirane u izreci rješenja kojim je otvoren ovaj pojedinačni ispravni postupak.

2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio Izvatke iz zemljišne knjige br. zk. ul. 88 i 103 k. o. Stara Lipa, Izvod iz posjedovnog lista broj 325 k.o. Stara Lipa, Izvode iz katastarskog plana za k.č.br. 231 i 236/3 te Povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega, KLASA: 930-04/25-05/284, URBROJ: 541-22-02/6-25-2 od 10. studenog 2025.,

3. Predlagatelj je istakao kako je vlasništvo predmetnih nekretnina stekao kupoprodajom od Mijatović Milana, 1999., te da je od tada mirni i nesmetani posjednik i izvanknjižni vlasnik tih nekretnina.

4. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani pravni interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u skladu sa ZZK/19 za nekretnine navedene u točki I izreke ovoga rješenja. Budući je isti priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njegovih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno.

U Požegi, 9. ožujka 2026.

Sudac:  
Ljubomir Mirković

Pouka o pravu na žalbu :

Protiv rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dna:

1. Odvjetnik Ivan Dragičević, Sv. Terezije 5/I, 34000 Požega
2. Grad Požega, Trg Sv. Trojstva 1, 34000 Požega – Oglasna ploča
3. Područni ured za katastar Požega - Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča suda
5. Z.k. odjel ovoga suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

07.04.2026 14:  
29

**Serijski broj  
certifikata**

333906963833070582809256862568082894620164617951

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1837820729afcd3d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-