

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u ZagrebuPoslovni broj spisa St - 3032/2024 - 7**FINANCIJSKA AGENCIJA**
ODSEK ZA PRUŽENJE, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B**24-12-2024**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

BROJ

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Lindner Nekretnine d.o.o.OIB 44864117115

Adresa / sjedište

Malešnica 3 - 10090 Zagreb**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Tovers d.o.o.OIB 54826887601

Adresa / sjedište

Samoborska cesta 3 - 10090 Zagreb**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu br. OV- 5434/2017, Aneks Ugovora o zakupu br. OV - 5403 /2022Iznos dospjele tražbine 317.631,77 (euro)Glavnica 261.348,18 (euro)Kamate 56.283,59 (euro)Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
5.729,20 (euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Kopije Racuna od 2020 do 2024 g, izvadak iz poslovnih knjiga, Izračun kamata, Ugovor i AneksVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA NE za iznos 132.722,80 (euro)

07.10.2024.	42/2024/1/1	Tovers d.o.o.	5,729.20	15.10.2024.	103,55
06.11.2024.	44/2024/1/1	Tovers d.o.o.	5,729.20	15.11.2024.	44,10
			261,348.18	56.283,59	


Lindner
 Industrijski park
 Mariborska cesta 140
 SI-8000 Ptuj
 Tel: +386 (0) 5 6689 131
 E-mail: info@lindner.si

Lindner Nekretnine d.o.o. | Melešnica 3 | 10090 Zagreb

TOVERS d.o.o.
Samoborska cesta 3
10000 Zagreb

Kontakt osoba
Mirna Mitak

Odjel
Vanjsko računovodstvo i financije

Telefon

E-Mail
Mirna.Mitak
@hr.gt.com
Datum
23.12.2024

Potvrda Stanja

Poštovani/Poštovana,

Naše poslovne knjige pokazuju sljedeće stanje:

Poslovni partner: 1206597 000 400

Datum računa	Broj računa Broj projekta	Iznos duga	Zinostojna sva
03.08.2020	IR-20-044	3.619,74 EUR	0,00 EUR
01.09.2020	IR-20-048	5.718,58 EUR	0,00 EUR
02.10.2020	IR-20-052	5.738,50 EUR	0,00 EUR
02.11.2020	IR-20-055	5.754,92 EUR	0,00 EUR
02.12.2020	IR-20-070	5.740,93 EUR	0,00 EUR
07.01.2021	IRK-21-002	5.740,01 EUR	0,00 EUR
01.02.2021	IRK-21-004	5.746,76 EUR	0,00 EUR
01.03.2021	IRK-21-006	5.765,50 EUR	0,00 EUR
01.04.2021	IRK-21-009	5.751,53 EUR	0,00 EUR
03.05.2021	IRK-21-011	5.742,72 EUR	0,00 EUR
25.06.2021	IRK-21-029	5.715,13 EUR	0,00 EUR
01.07.2021	IRK-21-032	5.695,11 EUR	0,00 EUR
02.08.2021	IRK-21-036	5.703,98 EUR	0,00 EUR
01.09.2021	IRK-21-040	5.693,37 EUR	0,00 EUR
01.10.2021	IRK-21-044	5.696,41 EUR	0,00 EUR
02.11.2021	IRK-21-047	5.709,93 EUR	0,00 EUR
01.12.2021	IRK-21-066	5.720,83 EUR	0,00 EUR
01.06.2023	IRK-22-015	5.727,14 EUR	0,00 EUR
01.07.2022	IRK-22-037	5.722,13 EUR	0,00 EUR
01.08.2022	IRK-22-046	5.713,70 EUR	0,00 EUR
01.09.2022	IRK-22-054	5.708,15 EUR	0,00 EUR
03.10.2022	IRK-22-057	5.722,31 EUR	0,00 EUR

Ukupan iznos: 123.847,38 EUR

0,00 EUR

LINDNER NEKRETNINE d.o.o. Zagreba, Malešnica 3, OIB: 44864117115, koje zastupa
direktor Majcen Vladimir
(u daljnjem tekstu: Zakupodavac) s jedne strane

TOVERS d.o.o. Zagreb, Malešnica br. 8, OIB: 54826887601, zastupano po direktoru: Snježana
Tovernić
(u daljnjem tekstu: Zakupnik) s druge strane

zaključili su danas slijedeći

Ugovor o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme

Članak 1.

Predmet Ugovora

1.1. Ovim Ugovorom o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup:

- poslovnu zgradu u Zagrebu, Samoborska cesta br. 3, izgrađenu na k.č.br. 3990/1 k.o. Vrapče, te dvorišnu zgradu-pečenjaru izgrađenu na k.č.br. 3990/1 k.o. Vrapče, koja poslovna zgrada se sastoji od podruma (namjene-radiona za proizvodnju slastica i skladište), prizemlja (namjene-restoran-slastičarnica sa kuhinjom i lift za goste), kata (8 soba i garderoba sa sanitarnim čvorovima) i potkrovlja (8 soba sa sanitarnim čvorovima i jedan ured). Zakupnik će koristiti i k.č.br. 3990/2 k.o. Vrapče odnosno terasu koja se nalazi na istočnoj strani objekta, parking na istočnoj strani, parking sa 7 parkirnih mjesta na južnoj strani u dvorištu za dostavu te natkrivenu terasu dimenzija 24 x 7,5 m koju je ovlašten sam montirati.

1.2. Predmet zakupa će biti priveden namjeni te slobodan od osoba i stvari. Prilikom izvedbe adaptacije poslovne zgrade, Zakupodavac je uvažio zahtjeve Zakupnika u odnosu na tehničke detalje u kuhinji, radioni slastičarne, WC-u, garderobi te tehničke detalje vezane uz veličinu recepcije, odvođe za nape i ventilaciju, a što je nužno zbog minimalnih tehničkih uvjeta i novih propisa -HASAP.

1.3. Zakupnik je ovlašten na zemljištu montirati montažno-demontažnu terasu (dimenzija 24 x 7,5 m) sa vanjskim sanitarnim čvorom koji je Zakupodavac izgradio o svom trošku, a Zakupnik je također ovlašten postaviti totem na istočnoj strani parkinga uz Samoborsku cestu.

Članak 2.

Djelatnost Zakupnika

2.1. Sukladno utvrđenju iz prethodnog stavka ovog Ugovora Zakupnik će u predmetu zakupa obavljati ugostiteljsko-turističku djelatnost.

2.2. Za ugovoreno vrijeme trajanja zakupa Zakupnik se obvezuje obavljati isključivo djelatnosti u okviru ugovorene svrhe zakupa, a koje čine predmet njegova poslovanja, odnosno njegovu registriranu djelatnost, i koristiti predmet zakupa isključivo u svrhu dopuštenu ovim Ugovorom, zakonom ili upravnim aktom, te se obvezuje o svom trošku ispuniti sve zakonske, upravne i tehničke propise koji se odnose na njegovo poslovanje. Zakupodavac ovlašćuje Zakupnika da po potrebi zatraži pojačanje snage električne energije za svoj račun. Troškove pojačanja snage električne energije snosi Zakupnik.

2.3. Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik ishoditi minimalne tehničke uvjete za obavljanje ugovorene djelatnosti, te se ovaj Ugovor o zakupu sklapa neovisno od mogućnosti ili nemogućnosti ishoda istih. Također, u slučaju da je radi ishoda minimalnih tehničkih uvjeta, a nakon završetka građevinskih radova kojima je Zakupodavac privedo objekt namjeni, potrebno izvršiti



00-5434717

određene naknadne adaptacije, preinake ili prilagodbe poslovnog prostora, ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi takvi troškovi idu na teret Zakupnika, a koje adaptacije, preinake ili prilagodbe može izvršiti isključivo uz pristanak Zakupodavca.

2.4. Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor o zakupu zaključuje na određeno vrijeme u trajanju od 15 (slovima: petnaest) godina, počev od 31.03.2017. godine (tridesetprvog ožujka dvije tisućesedamnaeste godine), s time da će Zakupnik početi plaćati zakupninu tek od trenutka kada se steknu uvjeti za obavljanje poslovne djelatnosti u predmetu zakupa.

2.5. Po isteku Ugovora o zakupu ugovorne strane mogu produžiti zakup novim ugovorom, i to isključivo pisanim sporazumom. Navedeni pisani sporazum ugovorne strane mogu sklopiti nakon što je o namjeri produljenja Ugovora jedna ugovorna strana pisanim putem obavijestila drugu ugovornu stranu, i to najkasnije 3 (slovima: tri) mjeseca prije isteka Ugovora o zakupu. Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik u svakom slučaju ima pravo prvenstva te je ovlašten prije svih ostalih ponovno steći status Zakupnika u slučaju da prihvati uvjete zakupa ponuđene od strane Zakupodavca trećim ponuđačima. Zakupodavac ovlašćuje Zakupnika da u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu izvrši zabilježbu prava zakupa bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja.

Članak 3.

Zakupnina

3.1. Za prvih 5 (pet) godina zakupnina za poslovni prostor koji je predmet zakupa iznosi 55.000,00 € (slovima: pedesetpettisuća eura i ništa centi) godišnje, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate. Za idućih 5 (pet) godina zakupnina se povećava za 2% (dva posto) i iznosi 56.100,00 € (slovima: pedesetšesttisućastosto eura i ništa centi) godišnje, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate. Za period od zadnjih 5 godina zakupnina se povećava za još 2% (dva posto) i iznosi 57.220,00 € (slovima: pedesetsedamtisućadvjestodvadesetisuća eura i ništa centi) godišnje, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

3.2. Navedene iznose godišnje zakupnine Zakupnik se obvezuje plaćati Zakupodavcu na slijedeći način: za prvu godinu zakupa platiti će zakupninu u dvije rate za period od 6 mjeseci, s time da će prvu ratu Zakupnik platiti s odgodom slijedom čega prva rata, koja se odnosi na dotada obračunate mjesece, dospijeva 31.07.2017. godine (slovima: tridesetprvog srpnjadvjetisućesedamnaeste) dok druga rata dospijeva 31.12.2017. godine (tridesetprvog prosinca dvjetisućesedamnaeste), s time da od 01.01.2018. godine nadalje Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu za svaki tekući mjesec najkasnije do 15-og (slovima: petnaestog u mjesecu).

3.3. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem zakupnine kao i svih ostalih novčanih obveza Zakupnika koji će proizaći iz Ugovora o zakupu, Zakupniku se na dugovane iznose obračunavaju zakonske zatezne kamate, neovisno o eventualnim zahtjevima za naknadu štete. Obveza plaćanja dospijeva u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana primitka obračuna kamata.

3.4. Ugovorena zakupnina iz stavka 3.1. ovog članka iskazana je u neto iznosu, te u istu nije uključen porez na dodanu vrijednost.

3.5. Zakupnik će uložiti znatna financijska sredstva u predmet zakupa kako bi mogao obavljati namjeravanu djelatnost te su ugovorne strane suglasne da za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu Zakupodavac ne može mijenjati Ugovorom o zakupu ugovorene kondicije.

Članak 4.



Ostali troškovi

4.1. Pored zakupnine, Zakupnik se obvezuje za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu plaćati i sve tekuće troškove grijanja, električne energije, telefona, vode i odvodnje, odvoza smeća, čišćenja prostorija, pričuve kao i druge režijske troškove u predmetnom poslovnom prostoru, kao i iznos komunalne naknade te se obvezuje prijaviti davateljima usluga promjenu obveznika plaćanja navedenih režijskih troškova odnosno prenijeti ih na svoje ime.

4.2. Troškove navedene u prethodnom stavku ovog članka Predugovora, Zakupnik je dužan platiti u roku dospijeca odgovarajućih računa. Račune, priznanice, potvrde, kao i ostale dokaze o izvršenom plaćanju, Zakupnik je dužan dati na uvid Zakupodavcu na njegov zahtjev.

Članak 5.

Predaja u posjed

5.1. Ugovorne strane suglasno konstatiraju da Zakupnik stupa u posjed poslovnog prostora koji je predmet zakupa na dan zaključenja ovog Ugovora o zakupu.

Članak 6.

Obveze Zakupnika

6.1. Zakupnik je dužan o svom trošku održavati zakupljeni poslovni prostor, pažnjom dobrog gospodara, te paziti da u predmetnom prostoru ne nastanu nerazmjerna oštećenja, a ukoliko bude bilo kakvih oštećenja prostora, Zakupnik je dužan Zakupodavca odmah o istima obavijestiti, te ih sanirati o svom trošku. Zakupnik je odmah po zaključenju ovog Ugovora o zakupu dužan o svom trošku predmet zakupa osigurati kod osiguravajućeg društva te predmetnu policu vinkulirati u korist Zakupodavca, koji je u slučaju nastupa osiguranog rizika ovlašten naplatiti štetu izravno od osiguravatelja. Sukladno navedenom, Zakupnik se obvezuje da će za cijelo vrijeme trajanja zakupa sklopiti policu osiguranja imovine koja je predmetom zakupa-građevinski dio. Vinkuliranu policu osiguranja Zakupnik će Zakupodavcu dostaviti najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog ugovora, a ubuduće za svaku godinu zakupa, dužan je obnovljenu policu dostaviti Zakupodavcu najkasnije 7 (sedam) dana prije isteka roka osiguranja za prethodnu godinu osiguranja. Sukladno navedenom, Zakupnik se obvezuje da će za cijelo vrijeme trajanja zakupa predmet zakupa osigurati od uobičajenih rizika koje određuju uzance dobrog gospodarenja (požar, udar groma,elementarne nepogode i pucanje cijevi, potres te lom stakla), te policu osiguranja vinkulirati u korist Zakupodavca te ju istom dostaviti do u ovom stavku navedenog roka.

6.2. Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke svih oštećenja poslovnog prostora, kao i oštećenja na zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor ili na drugoj imovini, koja nastanu u svezi sa redovnim obavljanjem djelatnosti Zakupnika, te je ujedno dužan i snositi sve troškove tekućeg održavanja i popravaka.

6.3. Zakupnik također odgovara za sve štete nastale povredom obvezne dužne pažnje u predmetu zakupa, a koje nastanu radnjom ili propustom Zakupnika i osoba za koje je on u obavljanju svoje djelatnosti odgovoran, njegovih zaposlenika, dobavljača i sl. Zakupnik također odgovara i za sve štete koje uzrokuju treće osobe (stranke, posjetitelji i sl.) na predmetu zakupa, te je dužan bez odgode i o svom trošku popraviti nastalu štetu.

6.4. Zakupnik je dužan redovito održavati zakupljeni prostor pod čime se podrazumijeva čišćenje, soboslikarski radovi, sitni popravci na instalacijama i slično.

Članak 7.

Preinake Zakupnika

7.1. Ugovorne strane su suglasne da je Zakupnik ovlašten o svom trošku urediti poslovnu zgradu i okoliš u svrhu obavljanja ugostiteljsko-turističke djelatnosti te je ovlašten urediti natkrivenu terasu



te popločiti istu ali za svako drugo preuređenje ili adaptaciju prostora, kojima se bitno mijenjaju konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora, potrebna je prethodna izričita pisana suglasnost Zakupodavca. Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik nema pravo na naknadu nikakvih troškova u slučaju da izvrši ulaganje u preuređenje ili adaptaciju prostora.

7.2. Prethodna pisana suglasnost Zakupodavca potrebna je Zakupniku i za slučaj promjene djelatnosti Zakupnika za koju je ovim Ugovorom utvrđeno da će se obavljati u zakupljenom prostoru.

7.3. Zakupodavac za izvedene građevinske radove na rekonstrukciji objekta koji je predmet ovog zakupa, daje Zakupniku garanciju za kvalitetu građevinskih i građevno tehničkih radova u trajanju od 2 (dvije) godine od dana zaključenja ovog ugovora o zakupu, osim za opremu i potrošni materijal za koje važe garancijski rokovi i uvjeti proizvođača ili dobavljača, sukladno Zakonu o obveznim odnosima odnosno prema pozitivnim zakonskim propisima.

Članak 8.

Podzakup

8.1. Zakupnik ima pravo pojedine dijelove predmeta zakupa dati u podzakup trećim osobama u okviru i u svrhu obavljanja ovim Ugovorom ugovorene djelatnosti Zakupnika, a sve u skladu s odredbama ovog Ugovora.

8.2. Zakupnik je ovlašten prodati trećim osobama svoje poduzeće, u kojem slučaju ta treća osoba stječe sva prava i obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu, kao i ustupiti trećim osobama udjele koje ima u društvu.

Članak 9.

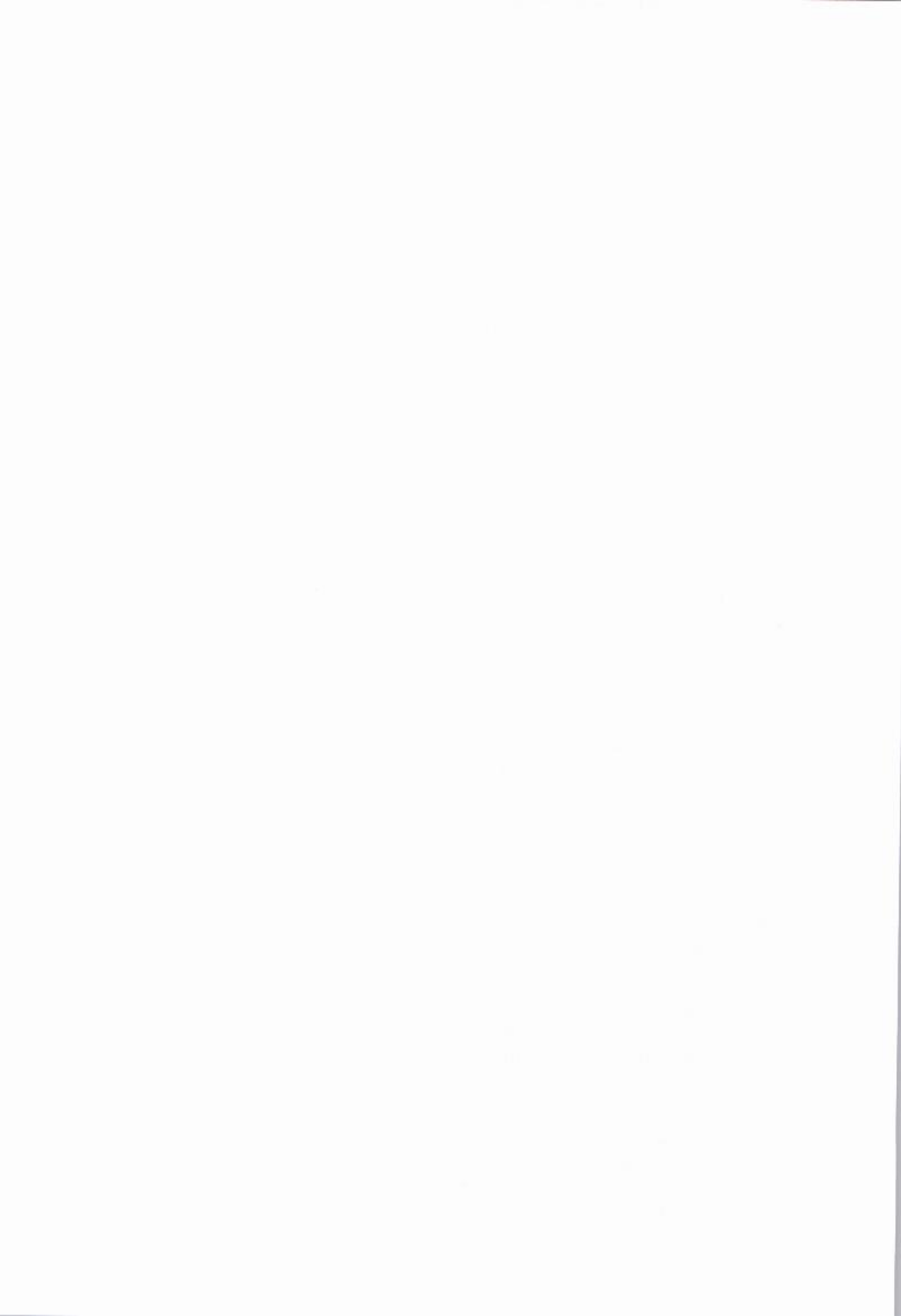
Prestanak zakupa

9.1. Ovaj Ugovor prestaje istekom vremena na koji je sklopljen, a prije toga otkazom Zakupodavca ili Zakupnika iz nastavno navedenih razloga. Tako Zakupodavac u svako doba može otkazati Ugovor s otkaznim rokom od 90 dana sukladno zakonu i u slijedećim slučajevima:

- ako Zakupnik zakasni s plaćanjem dospjele zakupnine 2 (dva) mjeseca ili zakasni s ispunjenjem bilo koje druge novčane obveze koja proizlazi iz ovog Ugovora u roku od petnaest dana od dana uručenja pisane opomene Zakupodavca,
- ako Zakupnik predmet zakupa da u podzakup izvan slučaja ugovorenog prethodnim člankom ovog Ugovora,
- ako Zakupnik i poslije pismene opomene Zakupodavca koristi predmet zakupa suprotno ugovorenoj svrsi, odnosno suprotno preuzetim obvezama iz ovog Ugovora ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
- ako Zakupnik ne izvršava druge svoje obveze utvrđene Ugovorom o zakupu ili pozitivnim zakonskim propisima.

9.2. U svim gore navedenim slučajevima Zakupodavac će prvo pismeno opomenuti Zakupnika i dati mu dodatni rok od petnaest dana za ispunjenje. Ako Zakupnik ne postupi po opomeni, Zakupodavac ima pravo otkazati Ugovor o zakupu protekom ranije navedenog dodatnog roka za ispunjenje.

9.3. Zakupodavac Ugovor otkazuje pisanim putem na adresu Zakupca iz ovog Ugovora ili adresu koju je Zakupac pisano dostavio Zakupodavcu, uz otkazni rok od 90 (devedeset) dana, računajući od dana uručenja obavijesti o otkazu zakupniku na adresu zakupnika naznačenu u ovom Ugovoru ili adresu o kojoj je zakupnik obavijestio Zakupodavca. U slučaju da se pošiljka upućena na navedenu adresu vrati s naznakom "obaviješten, nije preuzeo", ugovorne strane su suglasne da se takva



dostava ima smatrati urednom dostavom od trenutka koje pokušane dostave teče otkazni rok.-----

9.4. U slučaju otkaza Ugovora od strane Zakupnika, ugovorne strane suglasno ugovaraju otkazni rok u trajanju od 6 (slovima: šest) mjeseci, u kom slučaju je Zakupnik dužan o svojoj namjeri obavijestiti Zakupodavca pisanim putem, te je za to vrijeme dužan plaćati ugovorenu zakupninu i ispunjavati ostale obveze iz Ugovora o zakupu. Otkaz se može dati bilo kojeg dana u mjesecu.-----

9.5. Nakon prestanka zakupa Zakupnik je dužan predati Zakupodavcu u slobodan i neograničen posjed neoštećeni predmet zakupa, slobodan od osoba i stvari Zakupnika, sa svim pripadajućim dokumentima, te dozvolama, dokazima o održavanju i ključevima. Prilikom predaje ispražnjenog prostora, sastavit će se Zapisnik koji potpisuju obje ugovorne strane. U Zapisniku će se utvrditi stanje u kojemu se nalazi poslovni prostor u vrijeme predaje, kao i sva eventualna oštećenja nastala u predmetu zakupa, a koja je Zakupnik u primjerenom roku dužan sanirati o svom trošku. U protivnom, isto je ovlašten učiniti Zakupodavac o trošku Zakupnika.-----

Članak 10.-----

Instrumenti osiguranja-----

10.1. Radi osiguranja naplate svih potraživanja Zakupodavca koja proizlaze iz ovog Ugovora, Zakupnik se obvezuje prilikom sklapanja Ugovora predati Zakupodavcu jednu bjanko zadužnicu na iznos do 500.000,00 KN (petstotisuća kuna i ništa lipa).-----

Članak 11.-----

Oblik Ugovora-----

11.1. Ugovorne strane suglasne su da će se Ugovor o zakupu zaključiti u obliku privatne solemnizirane isprave koja ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te da će se Ugovor u cijelosti, nakon potvrde, odnosno solemnizacije od strane javnoga bilježnika, smatrati ovršnim javnobilježničkim aktom u smislu čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu (NN broj 78/1993, 29/94, 16/07 i 75/09).-----

11.2. Zakupnik stoga izričito ovlašćuje Zakupodavca da temeljem ovog Ugovora može:-----

- pokrenuti neposrednu i prisilnu ovrhu radi predaje u posjed predmeta zakupa, ukoliko Zakupnik nije napustio predmet zakupa nakon proteka otkaznog roka -----
- pokrenuti neposrednu i prisilnu ovrhu radi predaje u posjed predmeta zakupa, u slučaju da Zakupnik ne vrati uredno predmet zakupa Zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari, nakon redovnog prestanka zakupa istekom vremena na koji je Ugovor sklopljen -----
- provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim stvarima i pravima, na kojima se po zakonu može provesti ovrha, radi ostvarenja novčane tražbine s osnova nepodmirenih dospjelih tražbina koje Zakupodavac ima prema Zakupniku temeljem ovog Ugovora-----

11.3. Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik, sukladno odredbama ovog Ugovora, na ovaj Ugovor stavi potvrdu njegove ovršnosti, temeljem pisanog zahtjeva Zakupodavca na kojem je ovjeren njegov potpis.-----

Članak 12.-----

Ostale odredbe-----

12.1. Sve sporove koji nastanu iz ili u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojat će riješiti prvenstveno mirno i sporazumno, a ukoliko se spor na takav način ne bi mogao riješiti, nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.-----

12.2. Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u



preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavnom odredbom.

Članak 13.

13.1. Nakon što su ugovorne strane ovaj Ugovor pročitale, iste ga u znak prihvata svih prava i obveza koje iz njega proizlaze potpisuju putem osoba ovlaštenih za zastupanje.

13.2. Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovrsnih primjeraka.

U Zagrebu, 30.03.2017. godine (tridesetog ožujka dvijetisućesedamnaeste godine)

Zakupodavac:
LINDNER NEKRETNINE d.o.o.
zastupano po direktoru:
Vladimir Majcen



Zakupnik:
TOVERS d.o.o.
zastupano po direktoru:
Snježana Tovernić

TOVERS d.o.o.
ZAGREB, Malešnica 8
OIB: 54826887601





OV-5434/17

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MARIJA BAKOVIĆ

ZAGREB, M. Matošeca 3
tel: 01/3735-925; 01/3735-927
fax: 01/3732-577

Zagreb, 30.03.2017.

tridesetog ožujka dvijetisućesedamnaeste

Ja, javni bilježnik MARIJA BAKOVIĆ iz Zagreba, M. Matošeca 3 potvrđujem da su -----

1. LINDNER NEKRETNINE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Malešnica 3, OIB: 44864117115, MBS: 080763350, zastupano po: VLADIMIR MARČEN (OIB: 36261849634), BRDOVEC, BRDOVEC, LUSKA 7, direktor trgovačkog društva, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111352664 izdanu od PP ZAPREŠIĆ, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektroničkim putem na današnji dan, kao zastupnik -----

2. TOVERS d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Malešnica 8, OIB: 54826887601, MBS: 080045764, zastupano po: SNJEŽANA TOVERNIĆ (OIB: 54335593515), ZAGREB, MALEŠNICA 8, direktor trgovačkog društva, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104033360 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupnik -----

podnijeli na potvrdu: UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA na određeno vrijeme od 30.03.2017. (tridesetog ožujka dvijetisućesedamnaeste godine, a sukladno čl. 54. i 59. ZJB i Ovršnom zakonu -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Štationerima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Štationici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 1 i 7. ZJP. zaračunata u iznosu od 220,00 kn. -----

Javnobilježnička nagrada po čl. 8.st.2., čl. 16. PPJT u svezi s čl. 12. zaračunata u iznosu od 1.525,00 kn + 381,25 kn PDV -----

Sv. ankama izdano 5 (pet) primjerka potvrđene privatne isprave, istovjetnih s primjerkom koji ostaje u evidenciji javnog bilježnika. -----

OV-5434/17

Zagreb, 30.03.2017.

tridesetog ožujka dvijetisućesedamnaeste



Javni bilježnik:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Baković Marija
Zagreb, M.Matošeca 3

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080763350

OIB:

44864117115

TVRTKA:

1 LINDNER NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

1 LINDNER NEKRETNINE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zagreb (Grad Zagreb)
Malašnica 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Vladimir Majcen, OIB: 36261849634
Brdovec, Luška 7

1 - direktor

1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-11/6734-2	20.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-11/8789-2	29.06.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-11/12032-2	22.09.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-12/1367-2	31.01.2012	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	28.06.2012	elektronički upis
eu /	06.05.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	21.04.2015	elektronički upis
eu /	14.04.2016	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Baković Marija
Zagreb, M.Matošeca 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Baković Marija
Zagreb, M.Matoševića 3

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080045764

OIB:

54626397611

TVRTKA:

1 TVRTERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i
trgovinu

1 TVRTERA d.o.o.

POSREDOVAČKI ADRESA:

4 Zagreb (Izd Zagreb)
Kalešnica 8

POSREDOVAČKI DELOVA:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

POSREDOVAČKI ZA ZASTUPANJE:

2 Snežana Trvernić, OIB: 54385593316
Zagreb, Kalešnica 8

1 - direktor

1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Upise u glavna knjigu proveli su:

RBZ Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-9576370-2	14.02.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-09/9165-2	19.08.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/8403-2	23.07.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-16/27590-3	26.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	23.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	03.07.2013	elektronički upis
eu /	21.05.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	22.03.2016	elektronički upis
eu /	11.04.2016	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!



LINDNER NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Malešnica 3, OIB: 44864117115, -----
koje zastupa direktor Vladimir Majcen, -----
(dalje u tekstu: Zakupodavac) s jedne strane, -----
i -----

TOVERS d.o.o. Zagreb, Malešnica 8, OIB: 54826887601, -----
koje zastupa direktor Snježana Tovernić, -----
(dalje u tekstu: Zakupnik) s druge strane, -----

zaključili su danas sljedeći-----

Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme od 30.03.2017. godine, broj: OV-5434/2017

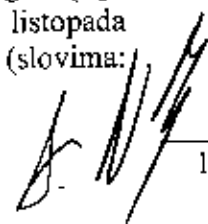
Članak 1.-----
Prethodna utvrđenja-----

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 30.03.2017. (slovima: tridesetog ožujka dvijetisućesedamnaeste) godine pod brojem: OV-5434/2017 zaključile Ugovor o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme (dalje u tekstu: Ugovor o zakupu) kojim je Zakupodavac dao Zakupniku u zakup poslovnu zgradu u Zagrebu, Samoborska cesta br. 3, izgrađenu na k.č.br. 3990/1 k.o. Vrapče, te dvorišnu zgradu-pečenjaru izgrađenu na k.č.br. 3990/1 k.o. Vrapče za obavljanje hotelijersko-ugostiteljske djelatnosti, a koja poslovna zgrada se sastoji od podruma (namjeneradiona za proizvodnju slastica i skladište), prizemlja (namjene-restaurant-slastičarnica sa kuhinjom i lift za goste), kata (8 soba i garderoba sa sanitarnim čvorovima) i potkrovlja (8 soba sa sanitarnim čvorovima i jedan ured), a kojim je ugovorom Zakupnik ujedno ovlašten na korištenje i k.č.br. 3990/2 k.o. Vrapče odnosno terase koja se nalazi na istočnoj strani objekta, parkinga na istočnoj strani objekta površine 331 m², parkinga sa 7 parkirnih mjesta na južnoj strani u dvorištu za dostavu te natkrivene terase dimenzija 24 x 7,5 m izgrađene na čest.br. 3990/1 i 3990/2 k.o. Vrapče.-----

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na dan zaključenja ovog Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme od 30.03.2017. (slovima: tridesetog ožujka dvijetisućesedamnaeste) godine, broj: OV-5434/2017, dalje u tekstu: Aneks, dug Zakupnika prema Zakupodavcu s naslova neplaćene zakupnine dospjele do 31.10.2022. (slovima: tridesetiprvog listopada dvijetisućedvadesetidruge) godine iznosi 1.208.133,34 kn (slovima: jedanmilijundvjestoosamtisućastotridesetitri kune i tridesetičetiri lipce).-----

1.3. Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je zbog pandemije koronavirusa (COVID-19) i potresa u 2020. godini koji su pogodili Zagreb Zakupnik bio nekoliko mjeseci onemogućen obavljati djelatnost zbog koje je ugovoren zakup te mu je u tom periodu Zakupodavac izdavao račune za mjesečnu zakupninu, pa kako bi se Zakupniku priznao utjecaj više sile na poslovanje Zakupodavac odobrava Zakupniku otpis dijela dospjelog dugovanja, i to s naslova za zakupnine za siječanj, veljaču, ožujak, travanj, svibanj 2022. (slovima: dvijetisućedvadesetidruge) godine, te će stornirati fakture koje se odnose na to dugovanje koje iznosi ukupno 216.172,90 kn (slovima: dvjestošesnaesttisuća stosedamdesetidvije kune i devedeset lipa).-----

1.4. Slijedom navedenog, ugovorne strane suglasno utvrđuju da na dan zaključenja ovog Aneksa, a nakon odbitka dijela dugovanja koje je otpisano sukladno stavku 1.3. ovog članka, ukupan dug Zakupnika prema Zakupodavcu s naslova dospjele neplaćene zakupnine za period od 01.07.2020. (prvog srpnja dvijetisućedvadesete) godine do 31.12.2021. (slovima: tridesetiprvog prosinca dvijetisućedvadesetiprve) godine i za period od 01.06.2022. (slovima: prvog lipnja dvijetisućedvadesetidruge) do 31.10.2022. (slovima: tridesetiprvog listopada dvijetisućedvadesetidruge) godine prema Zakupodavcu iznosi 991.960,44 kn (slovima:-----


1

devetstodevedesetjednutisuću devetstošezdeset kuna i četrdesetičetiri lipce).-----

1.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik dužan dugovanje koje je utvrđeno u stavku 1.4. ovog članka podmiriti Zakupodavcu u jednakim mjesečnim ratama, svaka u iznosu od 1.000,00 EUR (slovima: tisuću eura i ništa centi), u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, na koji se iznos obračunava porez na dodanu vrijednost, s time da prva mjesečna rata dospijeva na naplatu 1. (prvog) dana sljedećeg mjeseca nakon što Zakupodavac dokaže Zakupniku da je riješio zemljišnoknjižno stanje nekretnine na kojoj se nalazi predmet zakupa i ishodio građevinsku i uporabnu dozvolu za isti. -----

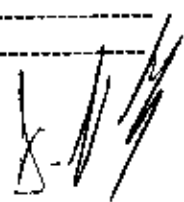
1.6. Ukoliko Zakupnik bude uredno i u ugovorenim rokovima ispunjavao svoje obveze iz Ugovora o zakupu i ovog Aneksa, što podrazumijeva i uredno plaćanje zakupnine od 01.11.2022. (slovima: prvog studenoga dvijetisućedvadesetdruge) godine nadalje, Zakupodavac neće imati pravo obračunavati zatezne kamate na dospjeli neplaćeni dug iz stavka 1.4. ovog članka. -----

1.7. Zakupodavac se obvezuje do isteka Privremenog rješenja o kategorizaciji izdanog od strane Ministarstva turizma i sporta od 09.03.2022. (slovima: devetog ožujka dvijetisućedvadesetdruge) godine, Klasa: UP/I-034-02/21-07/97. odnosno do 31.12.2024. godine sukladno Izmjenama i dopunama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti ("Narodne novine" br. 126-2132/21 od 24.11.2021. (slovima: dvadesetičetvrtog studenog dvijetisućedvadesetiprve), odnosno do 09.03.2026. godine u slučaju nove očekivane izmjene Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti u kojem slučaju će privremena kategorizacija vrijediti četiri godine od dana izdavanja rješenja, riješiti zemljišnoknjižno stanje nekretnine na kojoj se nalazi predmet zakupa i ishoditi građevinsku i uporabnu dozvolu za isti. Navedeni rokovi se mogu prolongirati i u slučaju nastupa objektivnih okolnosti odnosno u slučaju ishodenja novog rješenja o kategorizaciji, i to do dana isteka novog rješenja o kategorizaciji. Navedeni produženi rokovi vrijede i u slučaju nemogućnosti ishodenja novog rješenja o kategorizaciji zbog razloga na strani Zakupnika, ukoliko se isto rješenje može ishoditi unatoč razloga na strani Zakupodavca.-----

1.8. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na mjestu predviđenom za natkrivenu terasu Zakupnik bez akta za građenje rekonstruirao postojeću zgradu i dogradio zatvorenu terasu dimenzija cca 7,40 x 23,50 m, izgrađenu na česticama k.č.br. 3990/1 i 3990/2 k.o. Vrapče.-----

1.9. Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je Zakupnik nadležnom uredu Grada Zagreba podnio zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju radi legalizacije rekonstrukcije postojeće zgrade s dograđenom zatvorenom terasom dimenzija cca 7,40 x 23,50 m, izgrađene na česticama k.č.br. 3990/1, 3990/2, 3991/1 k.o. Vrapče, koji se vodi pod Klasom: UP/I-350-05/17-007/479, dok je Zakupodavac podnio zahtjev za izdavanje građevinske dozvole Klasa: UP/I-381-03/20-001/283 o kojemu se zahtjevu zbog činjenice da se odnosi na iste čestice za koje je podnesen zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju nije moglo odlučivati. Temeljem zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju Zakupnik je platio kaznu za zadržavanje nezakonito izgrađene građevine u prostoru u iznosu od 4.261,28 kn (slovima: četiritisućedvjestošezdesetijednu kunu i dvadesetiosam lipa). -----

1.10. Svojim potpisom ovog Aneksa Zakupnik daje izričitu i neopozivu suglasnost da se njegov pravni položaj stranke odnosno podnositelja zahtjeva iz postupka koji se vodi pred Gradom Zagrebom pod Klasom: UP/I-350-05/17-007/479 povodom zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, prenese na Zakupodavca, te ujedno daje svoju suglasnost da Grad Zagreb rješenje o razrezu komunalnog i vodnog doprinosa nominira na Zakupodavca, pri čemu se Zakupodavac obvezuje navedene doprinose platiti u roku dospeljeca koji će biti određen rješenjem nadležnog tijela. -----



Ugovorne strane su suglasne da je svrha davanja suglasnosti Zakupnika iz prethodnog stavka legalizacija rekonstrukcije postojeće zgrade s dograđenom zatvorenom terasom dimenzija cca 7,40 x 23,50 m, izgrađene na česticama k.č.br. 3990/1, 3990/2, 3991/1 k.o. Vrapče, bilo u postupku legalizacije koji se vodi pod klasa: UP/I-350-05/19-007/360 (ranije: UP/I-350-05/18-007/1284), bilo u postupku izdavanja građevinske dozvole koji se vodi pod klasom: UP/I-350-05/17-007/479.

Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik temeljem suglasnosti iz stavka 1. nije ovlašten odustati od legalizacije.

U slučaju da Zakupodavac odustane od legalizacije i/ili svojom krivnjom ne ishodi legalizaciju dužan je Zakupniku naknaditi troškove rekonstrukcije i dogradnje, te sniziti visinu ugovorene zakupnine za cjelokupno preostalo ugovoreno razdoblje zbog smanjenja obujma obavljanja djelatnosti Zakupnika.

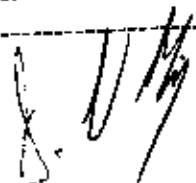
Ugovorne strane ujedno suglasno utvrđuju da će se iznos kazne za zadržavanje nezakonito izgrađene građevine u prostoru koju je platio Zakupnik odbiti od iznosa ukupnog njegovog dugovanja prema Zakupodavcu utvrđenog u stavku 1.4. ovog članka prilikom plaćanja zadnje mjesečne rate s naslova dugovanja.

1.11. Zakupnik je dužan, uz uvjet prethodne pisane najave najmanje 3 (tri) dana prije zakazanog tehničkog pregleda, omogućiti komisiji nadležnog tijela graditeljstva koja će obavljati tehnički pregled u postupku ishodenja uporabne dozvole nesmetan ulaz i pregled predmeta zakupa. Ukoliko Zakupnik postupi protivno ovoj odredbi, prestaju teći rokovi koji obvezuju Zakupodavca koji su ugovoreni stavkom 1.8. ovog članka, te Zakupnik nema pravo na raskid Ugovora o zakupu temeljem stavka 1.13. ovog članka, niti pravo na naplatu ugovorne kazne ugovorene istom odredbom.

1.12. U slučaju da se prilikom tog pregleda utvrde nedostaci na građevini za koju se ishodi uporabna dozvola, Zakupodavac se obvezuje u najkraćem mogućem roku o svom trošku sanirati utvrđene nedostatke, a Zakupnik mu je dužan omogućiti i dopustiti nesmetano izvođenje svih građevinskih i drugih radova koji će biti potrebni za saniranje utvrđenih nedostataka. Ukoliko Zakupnik postupi protivno ovoj odredbi, prestaju teći rokovi koji obvezuju Zakupodavca koji su ugovoreni stavkom 1.8. ovog članka, te Zakupnik nema pravo na raskid Ugovora o zakupu temeljem stavka 1.13. ovog članka, niti pravo na naplatu ugovorne kazne ugovorene istom odredbom.

U slučaju da Zakupnik zbog saniranja nedostataka na građevini utvrđenih u postupku izdavanja uporabne dozvole ne bude u mogućnosti obavljati djelatnost Zakupodavac se obvezuje naknaditi Zakupniku izgubljeni prihod za svaki dan obavljanja radova u visini bruto prosječnog dnevnog prihoda umanjenog za rashode potrošnog materijala i robe, ostvarenog u protekla tri mjeseca, time da je u obvezi za ukupni iznos naknade umanjiti zakupninu za tekući mjesec.

1.13. Ukoliko nakon proteka svih rokova koji su ugovoreni ovim Aneksom Zakupodavac ne ispuni svoje obveze u odnosu na rješavanje zemljišnoknjižnog stanja nekretnine na kojoj se nalazi predmet zakupa i ishodenje građevinske i uporabne dozvole, i to bez krivnje Zakupnika, Ugovor o zakupu će se smatrati raskinutim, a Zakupnik ima pravo naplatiti od Zakupodavca ugovornu kaznu u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura i ništa centi), u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, na koji se iznos ne obračunava porez na dodanu vrijednost, te Zakupodavac preuzima plaćanje kredita poslovne banke Zakupnika za uređenje i opremanje predmeta zakupa, te će prestati potraživanje Zakupodavca prema Zakupniku s naslova neplaćenih dospjelih zakupnina koje je utvrđeno u stavku 1.4. ovog članka.



1.14. U slučaju da dođe do raskida Ugovora o zakupu kako je to opisano u prethodnom članku ovog Aneksa, Zakupnik ima pravo preuzeti inventar koji je sam dopremio u prostor u roku od 30 dana od dana raskida, izuzev inventara i opreme koji su kupljeni sredstvima kredita poslovne banke, a otplatu kojeg kredita pod uvjetima opisanim u članku 1.13. ovog Aneksa preuzima Zakupodavac. Izgrađeni ostakljeni zimski vrt pripada u vlasništvo Zakupodavca.

Članak 2.

Predmet Aneksa

2.1. Ovim Aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju tekst članka 1. stavka 1.1. Ugovora iz razloga što je u međuvremenu od sklapanja Ugovora do sklapanja ovog Aneksa proveden parcelacijski elaborat u katastru temeljem kojeg je izmijenjen opis nekretnina koje su predmet zakupa na način da tekst članka 1. stavka 1.1. Ugovora sada glasi:

„1.1. Ovim Ugovorom o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup:

- k.č.br. 3990/1 upisanu u posjedovni list br. 4674 k.o. Vrapče, Samoborska cesta sveukupne površine 694 m², u naravi gospodarska zgrada površine 65 m², hotel, Zagreb, Samoborska cesta 3 površine 283 m², gospodarsko dvorište površine 346 m²,

- k.č.br. 3990/2 upisanu u posjedovni list br. 9566 k.o. Vrapče, Vrapčanska putina sveukupne površine 1265 m², u naravi gospodarska zgrada površine 195 m², dvorište površine 1070 m², za obavljanje hotelijersko-ugostiteljske djelatnosti.“

2.2. Ovim Aneksom ugovorne strane suglasno produljuju trajanje zakupa koji je ugovoren na određeno vrijeme u trajanju od 15 (slovima: petnaest) godina, za dodatnih 5 (slovima: pet) godina, na način da članak 2. stavak 2.4. Ugovora o zakupu sada glasi:

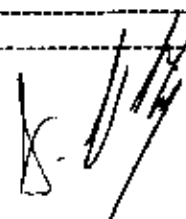
„2.4. Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor o zakupu zaključuje na određeno vrijeme u trajanju od 20 (slovima: dvadeset) godina, počev od 31.03.2017. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućesedamnaeste) godine.“

2.3. Ujedno, ovim Aneksom ugovorne strane suglasno reguliraju iznos zakupnine koja je određena Ugovorom o zakupu, na način da članak 3. stavak 3.1. Ugovora o zakupu sada glasi:

„3.1. Zakupnina za poslovni prostor koji je predmet zakupa od 31.03.2017. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućesedamnaeste) godine do 31.12.2022. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućedvadesetidruge) godine iznosi 55.000,00 € (slovima: pedesetpettisuća eura i ništa centi) godišnje, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, u koji iznos nije uračunat porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina za poslovni prostor koji je predmet zakupa od 01.01.2023. (slovima: prvog siječnja dvijetisućedvadesetitreće) godine do 31.12.2027. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućedvadesetisedme) godine povećava se za 2% (slovima: dva posto) i iznosi 56.100,00 € (slovima: pedesetšesttisućasto eura i ništa centi) godišnje, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, u koji iznos nije uračunat porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina za poslovni prostor koji je predmet zakupa od 01.01.2028. (slovima: prvog siječnja dvijetisućedvadesetiosme) godine do isteka roka na koji je zakup ugovoren povećava se za još 2% (slovima: dva posto) i iznosi 57.220,00 € (slovima: pedesetisedamtisućadvjestodvadeset eura i ništa centi) godišnje, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, u koji iznos nije uračunat porez na dodanu vrijednost.“



2.4. Ujedno, ovim Aneksom ugovorne strane suglasno dodaju u članak 3. Ugovora o zakupu nove stavke 3.6. i 3.7. koji glase:-----

„3.6. Ugovorne strane su suglasne da će se iznos zakupnine iz stavka 3.1. ovog članka, za period od 01.01.2023. (slovima: prvog siječnja dvijetisućdvadesetitreće) godine, u slučaju da inflacije bude viša od 5% (slovima: pet posto) godišnje ili u slučaju da rast potrošačkih cijena i proizvođačkih cijena industrije bude viši od 5% (slovima: pet posto) godišnje, povisiti sukladno rastu stope inflacije odnosno sukladno rastu stope potrošačkih cijena i proizvođačkih cijena industrije, na način da Zakupnik plaća povećanu zakupninu u visini razlike od 5% (slovima: pet posto) do službeno utvrđene stope inflacije odnosno stope rasta potrošačkih cijena i proizvođačkih cijena industrije (primjer: u slučaju da je stopa inflacije 9% (slovima: devet posto), tada se zakupnina povisuje za iznos razlike od 5% (slovima: pet posto) do 9% (slovima: devet posto), to jest povisuje se za 4% (slovima: četiri posto)), s time da će se na izloženi način povišena zakupnina obračunavati polugodišnje, i to na način da će prema utvrđenoj stopi inflacije Zakupodavac imati pravo sukladno službeno objavljenoj stopi inflacije prvu povišenu zakupninu obračunati s 01.07.2023. (slovima: prvim srpnjem dvijetisućdvadesetitreće) godine, pa nadalje svakih šest mjeseci, te su ugovorne strane ujedno obvezne zaključiti dodatak ovom Ugovoru kojim će se odrediti novi iznos zakupnine najkasnije na dan isteka svakog polugodišta. -----

Nastavno navedenom zakupnina ovisna o inflatornim kretanjima će se za period od 01.01.2023. (slovima: prvog siječnja dvijetisućdvadesetitreće) godine obračunati na temelju polugodišnje stope inflacije koja će se utvrđivati za period od 01.01.2023. (slovima: prvog siječnja dvijetisućdvadesetitreće) do 01.07.2023. (slovima: prvog sedmog dvijetisućdvadesetitreće) godine, te će se sukladno utvrđenoj stopi inflacije zakupnina povisiti prema gore navedenom kriteriju od 01.07.2023. (slovima: prvog sedmog dvijetisućdvadesetitreće) godine, i tako dalje za svako sljedeće polugodište zakupa.“-----

„3.7. Stopu inflacije i indeks rasta potrošačkih cijena i proizvođačkih cijena industrije određuje Državni zavod za statistiku.“-----

2.5. Ujedno, ovim Aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju tekst članka 9. Ugovora o zakupu, na način da stavak 9.1. te istom članku dodaju novi stavak 9.6., na način da stavci 9.1. i 9.6. glase:-----

„9.1. Ovaj Ugovor prestaje istekom vremena na koji je sklopljen, a prije toga otkazom Zakupodavca ili Zakupnika iz nastavno navedenih razloga. Tako Zakupodavac u svako doba može otkazati Ugovor s otkaznim rokom od 90 dana sukladno zakonu i u sljedećim slučajevima:-----

- ako Zakupnik zakasni s plaćanjem dospelje zakupnine 3 (slovima: tri) mjeseca ili zakasni s ispunjenjem bilo koje druge novčane obveze koja proizlazi iz ovog Ugovora u roku od petnaest dana od dana uručenja pisane opomene Zakupodavca, -----

- ako Zakupnik predmet zakupa da u podzakup izvan slučaja ugovorenog prethodnim člankom ovog Ugovora, -----

- ako Zakupnik i poslije pismene opomene Zakupodavca koristi predmet zakupa suprotno ugovorenoj svrsi, odnosno suprotno preuzetim obvezama iz ovog Ugovora ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,-----

- ako Zakupnik ne izvršava druge svoje obveze utvrđene Ugovorom o zakupu ili pozitivnim zakonskim propisima.“-----

„9.6. U slučaju da dođe do otkaza Ugovora sukladno stavku 9.1. ovog članka, ukupan dug Zakupnika prema Zakupodavcu nastao na osnovu Ugovora o zakupu i ovog Aneksa, uključivo s reprogramiranim dugom iz stavka 1.4. Ugovora, dospijeva na naplatu odmah. -----

Ujedno, Zakupodavac u tom slučaju zadržava sav inventar kojim je opremljena ulična poslovna zgrada (hotel) i pomoćni objekti (pečenjara, zimski vrt sa sanitarnim čvorom i vanjska terasa). Ako vrijednost spomenutog inventara po procjeni sudskog vještaka građevinske struke, uključivo s vrijednošću konstrukcije, krovništva i staklene stijene gospodarske zgrade (pečenjare i zimskog vrta sa sanitarnim čvorom), bude veća od iznosa dugovanja Zakupnika prema Zakupodavcu, razliku vrijednosti će Zakupodavac isplatiti Zakupniku u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana izrade procjene vrijednosti (vještačkog nalaza od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke). Procjenom vještaka neće biti obuhvaćena vrijednost građevinskih radova i materijala koji su korišteni prilikom izvođenja građevinskih radova na gospodarskom (pomoćnom) objektu (pečenjara, zimski vrt, sanitarni čvor) a koji se tiču podnog grijanja, izgrađenih temelja, keramike i toplinske izolacije.“

2.6. Ujedno, ovim Aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju tekst članka 10. Ugovora o zakupu, na način da istom članku dodaju nove stavke 10.2. i 10.3., koji glase:-----

„10.2. Zakupnik je dužan, radi osiguranja naplate svih potraživanja koje Zakupodavac ima prema Zakupniku s naslova zakupnine, režijskih troškova i eventualne nastale štete, prilikom sklapanja ovog Aneksa predati Zakupodavcu dvije ovjerene bjanko zadužnice, svaku na iznos do 500.000,00 kn, s pojačanjem u vidu osobnog jamstva direktora i osnivača Snježane Tovernić, OIB: 54385593316, Zagreb, Malešnica 8, a koje se zadužnice mogu naplatiti na teret svih kunskih i deviznih računa koje Zakupnik i Snježana Tovernić imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove pravnog prometa, te sve njihove pokretne i nepokretne imovine. Bjanko zadužnica koju je Zakupnik predao Zakupodavcu prilikom zaključenja Ugovora vraća se Zakupniku istovremeno prilikom predaje novih prethodno opisanih zadužnica.“

10.3. Ugovorne strane su suglasne da Zakupodavac radi osiguranja naplate svih potraživanja koje ima prema Zakupniku s naslova zakupnine, režijskih troškova i eventualne nastale štete, ima pravo zadržanja na svim Zakupnikovim pokretninama koje se nalaze u predmetu zakupa, bile one ugrađene ili neugrađene u predmet zakupa, te da navedeno pravo traje sve dok Zakupnik u cijelosti ne ispunji tražbine s naslova zakupnine, režijskih troškova i nastale štete.“

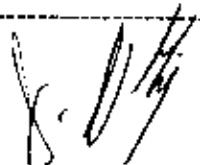
2.7. Ujedno, ovim Aneksom ugovorne strane suglasno mijenjaju tekst članka 11. stavka 11.2. i 11.3. na način da isti sada glase:-----

„11.2. Zakupnik stoga izričito ovlašćuje Zakupodavca da temeljem ovog Ugovora može:-----
- pokrenuti neposrednu i prisilnu ovrhu radi predaje u posjed predmeta zakupa, ukoliko Zakupnik nije napustio predmet zakupa nakon protoka otkaznog roka,-----
- pokrenuti neposrednu i prisilnu ovrhu radi predaje u posjed predmeta zakupa, u slučaju da Zakupnik ne vrati uredno predmet zakupa Zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari, nakon redovnog prestanka zakupa istekom vremena na koji je Ugovor sklopljen,-----
- provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim stvarima i pravima, na kojima se po zakonu može provesti ovrha, radi ostvarenja novčane tražbine s osnova nepodmirenih dospjelih tražbina koje Zakupodavac ima prema Zakupniku temeljem ovog Ugovora i Aneksa.“

„11.3. Ugovorne strane su suglasne da je Zakupodavac ovlašten naknadno odrediti dospijeće i visinu tražbine, te s suglasne da javni bilježnik, sukladno odredbama ovog Ugovora, na ovaj Ugovor stavi potvrdu njegove ovršnosti, temeljem pisanog zahtjeva Zakupodavca na kojem je ovjeren njegov potpis te navedena visina i dospijeće tražbine.“

Članak 3.-----

3.1. Sve ostale odredbe Ugovora o zakupu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se, osim ako su u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa.-----





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ ČULIN
Samobor, Gajeva 35

Poslovni broj: OV-5403/2022

Ja, javni bilježnik SANDRA PALINIĆ ČULIN, Samobor, Gajeva 35, potvrđujem da su stranke:

LINDNER NEKRETNINE d.o.o., MBS 080763350, OIB 44864117115, Zagreb (Grad Zagreb), Malešnica 3, zastupano po direktoru **VLADIMIR MAJČEN**, OIB 36261849634, SAMOBOR, ULICA FRANJE GABRIĆA 3, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupodavac.

TOVERS d.o.o., MBS 080045764, OIB 54826887601, Zagreb (Grad Zagreb), Malešnica 8, zastupano po direktoru **SNJEŽANA TOVERNIĆ**, OIB 54385593316, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Malešnica 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114806878 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **Aneks Ugovora u zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme od 30.03.2017. (tridesetog ožujka dvijetisućesedamnaeste) godine, broj: OV-5434/2017, zaključen 10.11.2022. (desetog studenog dvijetisućedvadesetidruge) godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 640,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 506,25 kn uvećana za PDV u iznosu od 126,56 kn.

Samobor, 10.11.2022.



Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ ČULIN

JAVNOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik
MARJA SOKO

Lindner Nekretnine d.o.o. | Malešnica 3 | 10090 Zagreb

TOVERS d.o.o.
Samoborska cesta 3
10 090 Zagreb - Susjedgrad
OIB: 54826887601

Račun br: 044-2024/1/1
Datum i vrijeme računa: 06.11.2024. 15:30
Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum dospijeca: 15.11.2024.
Način plaćanja: Transakcijski račun

Br.	Naziv proizvoda	Jed. mjera	Količina	Cijena	Ukupan iznos
1.	Najam po ugovoru - Samoborska c. 3, Zagreb 01. 11. 2024. - 30. 11. 2024.	mj	1,00	4.583,36	4.583,36
				Osnovica:	4.583,36
				Iznos poreza (25%)	1.145,84
				Iznos računa (€):	5.729,20

Račun izradio: Vladimir Majcen

Lindner
Lindner Nekretnine d.o.o.
Malešnica 3 | 10090 Zagreb
Hrvatska/Croatia
T: +385 1 5166 00*91
www.lindner-group.com

Lindner
Lindner Nekretnine d.o.o.
Malešnica 3 | 10090 Zagreb
Hrvatska/Croatia
T: +385 1 5166 00*91
www.lindner-group.com

Lindner Nekretnne d.o.o. | Matijevića 3 | 10090 Zagreb

TOVERS d.o.o.
Samoborska cesta 3
10 090 Zagreb - Susedgrad
OIB: 54826887601

Račun br: 042-2024/1/E
Datum i vrijeme računa: 07. 10. 2024. 11:45
Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum dospijeća: 15. 10. 2024.
Način plaćanja: Transakcijski račun

Br.	Naziv proizvoda	Jed. mjera	Količina	Cijena	Ukupan iznos
1.	Najam po ugovoru - Samoborska c. 3. Zagreb 01. 10. 2024. - 31. 10. 2024.	mj	1,00	4.583,36	4.583,36
				Osnovica:	4.583,36
				Iznos poreza (25%)	1.145,84
				Iznos računa (€):	5.729,20

Račun izradio: Vladimir Majcen

Lindner
Lindner Nekretnne d.o.o.
Matijevića 3 | 10090 Zagreb
T: +385 (0)1 385 11 385
F: +385 (0)1 385 11 385

Lindner
Lindner Nekretnne d.o.o.
Matijevića 3 | 10090 Zagreb
T: +385 (0)1 385 11 385
F: +385 (0)1 385 11 385

Lindner Nekretnine d.o.o. | Malešnica 3 | 10090 Zagreb

TOVERS d.o.o.
Samoborska cesta 3
10 090 Zagreb - Susjedgrad
OIB: 54826887601

Račun br: 040-2024/1/1
Datum i vrijeme računa: 11. 09. 2024. 11:55
Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum dospijanja: 15.09. 2024.
Način plaćanja: Transakcijski račun

Br.	Naziv proizvoda	Jed. mjera	Količina	Cijena	Ukupan iznos
1.	Najam po ugovoru - Samoborska c. 3, Zagreb 01. 09. 2024. - 30. 09. 2024.	mj	1,00	4.583,36	4.583,36
				Osnovica:	4.583,36
				Iznos poreza (25%):	1.145,84
				Iznos računa (€):	5.729,20

Račun izradio: Vladimir Majcen

Lindner
Nekretnine d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
Hrvatska/Croatia
Telefon: +38 5166 09101
vladimir.majcen@lindner-group.com
www.lindner-group.com

Lindner
Nekretnine d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
Hrvatska/Croatia
Telefon: +38 5166 09101
vladimir.majcen@lindner-group.com

TOVERS d.o.o.
Samoborska cesta 3
10 090 Zagreb - Susjedgrad
OIB: 54826887601

Račun br: 038-2024/1/1
Danim i vrijeme računa: 07. 08. 2024. 08:10
Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum dospijeća: 16. 08. 2024.
Način plaćanja: Transakcijski račun

Br.	Naziv proizvoda	Jed. mjera	Količina	Cijena	Ukupan iznos
1.	Najam po ugovoru - Samoborska c. 3, Zagreb 01. 08. 2024. - 31. 08. 2024.	mj	1,00	4.583,36	4.583,36
				Osnovica:	4.583,36
				Iznos poreza (25%)	1.145,84
				Iznos računa (€):	5.729,20

Račun izradio: Vladimir Majcen


Lindner Nekretnine d.o.o.
Malesovca 3 | 10090 Zagreb
Hrvatska/Croatia
Telefon: +38 5166 09191
www.lindner-group.com


Lindner Nekretnine d.o.o.
Malesovca 3 | 10090 Zagreb
Hrvatska/Croatia
Telefon: +38 5166 09191
www.lindner-group.com

TOVERS d.o.o.
Samoborska cesta 3
10 090 Zagreb - Susjedgrad
OIB: 54826887601

Račun br: 036-2024/1/1
Datum i vrijeme računa: 08. 07. 2024. 09:37
Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum dospijeca: 15. 07. 2024.
Način plaćanja: Transakcijski račun

Br.	Naziv proizvoda	Jed. mjera	Količina	Cijena	Ukupan iznos
1.	Najam po ugovoru - Samoborska c. 3, Zagreb 01. 07. 2024. - 31. 07. 2024.	mj	1,00	4.583,36	4.583,36
				Osnovica:	4.583,36
				Iznos poreza (25%):	1.145,84
				Iznos računa (€):	5.729,20

Račun izradio: Vladimir Majcen

Lindner
Lindner Nekretnine d.o.o.
Malešnica 3 | 10090 Zagreb
Telefon: +385 1 66 99 191
E-mail: info@lindner.hr

Lindner
Lindner Nekretnine d.o.o.
Malešnica 3 | 10090 Zagreb
Telefon: +385 1 66 99 191
E-mail: info@lindner.hr

TOVERS d.o.o.
Samoborska cesta 3
10 090 Zagreb - Susjedgrad
OIB: 54826887601

Račun br: 034-2024/1/1
Datum i vrijeme računa: 07. 06. 2024, 08:16
Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum dospijeca: 15. 06. 2024.
Način plaćanja: Transakcijski račun


Br.	Naziv proizvoda	Jed. mjera	Količina	Cijena	Ukupan iznos
1.	Najam po ugovoru - Samoborska c. 3, Zagreb 01. 06. 2024. - 30. 06. 2024.	mj	1,00	4.583,36	4.583,36


Osnovica: 4.583,36

Iznos poreza (25%): 1.145,84

Iznos računa (€): 5.729,20

Račun izradio: Vladimir Majcen


Lindner Nekretnine d.o.o.
Matijevečka 3 | 10090 Zagreb
Tel: +385 1 66 99 191
www.lindner.hr


Lindner Nekretnine d.o.o.
Matijevečka 3 | 10090 Zagreb
Tel: +385 1 66 99 191
www.lindner.hr

TOVERS d.o.o.
Samoborska cesta 3
10 090 Zagreb - Susjedgrad
OIB: 54826887601

Račun br: 032-2024/1/1
Datum i vrijeme računa: 10. 05. 2024. 13:32
Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum dostupjeća: 15. 05. 2024.
Način plaćanja: Transakcijski račun

Br.	Naziv proizvoda	Jed. mjera	Količina	Cijena	Ukupan iznos
1.	Najam po ugovoru - Samoborska c. 3, Zagreb 01. 05. 2024. - 31. 05. 2024.	mj	1,00	4.583,36	4.583,36

Osnovica: 4.583,36

Iznos poreza (25%): 1.145,84

Iznos računa (€): 5.729,20

Račun izradio: Vladimir Majcen

Lindner
Lindner Nekretnine d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
Hrvatska
Telefon: +38 5166 29191
vladimir.majcen@lindner-group.com
www.lindner-group.com

Lindner
Lindner Nekretnine d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
Hrvatska
Telefon: +38 5166 29191
www.lindner-group.com



Lindner Nekretnine d.o.o. | Malešnica 3 | 10090 Zagreb

TOVERS d.o.o.
Malešnica 8
10 090 Zagreb - Susjedgrad
OIB: 54826887601

Račun br: 007-2024/1/1
Datum i vrijeme računa: 16. 04. 2024. 11:15
Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum dospijeca: 26. 04. 2024.
Način plaćanja: Transakcijski račun

Br.	Naziv proizvoda	Jed. mjera	Količina	Cijena	Ukupan iznos
1.	Najam po ugovoru - Samoborska c. 3, Zagreb 01. 04. 2024. - 30. 04. 2024.	mj	1,00	4.583,36	4.583,36

Osnovica: 4.583,36
Iznos poreza (25%): 1.145,84

Iznos računa (€): 5.729,20

Račun izradio: Vladimír Majcen

Lindner Nekretnine d.o.o.
Malešnica 3, 10090 Zagreb
Telefon: +385 (0)1 6045 131
Fax: +385 (0) 1 6000 147

Lindner Nekretnine d.o.o.
Malešnica 3, 10090 Zagreb
Telefon: +385 (0)1 6045 131
Fax: +385 (0) 1 6000 147

Lindner Nekretnine d.o.o.

Malešnica 3
10090 Zagreb
Hrvatska/Croatia
Telefon: +385 1166 09191
vladimir.majcen@lindner-group.com
www.Lindner-Group.com

Direktor
Vladimír Majcen
Sjedište: Zagreb
Vadležan sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovna banka
Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR70 20600001102512168
BIC: ZABAHR2X
OIB: 44984117115



Lindner Nekretnine d.o.o. | Malešnica 3 | 10090 Zagreb

TOVERS d.o.o.
Malešnica 8
10 090 Zagreb - Suscgrad
OIB: 54826887601

Račun br: 005-2024/1/1
Datum i vrijeme računa: 08. 03. 2024, 09:15
Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum dospijeca: 15. 03. 2024.
Način plaćanja: Transakcijski račun

Br.	Naziv proizvoda	Jed. mjera	Količina	Cijena	Ukupan iznos
1.	Najam po ugovoru - Samohorska c. 3, Zagreb 01. 03. 2024. - 31. 03. 2024.	mj	1,00	4.583,36	4.583,36

Osnovica: 4.583,36

Iznos poreza (25%): 1.145,84

Iznos računa (€): 5.729,20

Račun izradio: Vladimir Majcen



Lindner Nekretnine d.o.o.

Malešnica 3
10090 Zagreb
Hrvatska/Croatia
Telefon +385 166 09151
vladimir.majcen@lindner-group.com
www.Lindner-Group.com

Direktor:
Vladimir Majcen
Sjedište: Zagreb
Nadležan sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovna banka:
Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR70 23800001 102512168
BIC: ZABAHR2X
OIB: 44864117116

Lindner Nekretnine d.o.o. | Malešnica 3 | 10090 Zagreb

TOVERS d.o.o.
Malešnica 8
10 090 Zagreb - Susjedgrad
OIB: 54826887601

Račun br: 003-2024/1/1
Datum i vrijeme računa: 07. 02. 2024. 09:58
Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum dospijeca: 15. 02. 2024.
Način plaćanja: Transakcijski račun

Br.	Naziv proizvoda	Jed. mjera	Količina	Cijena	Ukupan iznos
1.	Najam po ugovoru - Samoborska c. 3, Zagreb 01. 02. 2024. - 29. 02. 2024.	mj	1,00	4.583,36	4.583,36
				Osnovica:	4.583,36
				Iznos poreza (25%)	1.145,84
				Iznos računa (€):	5.729,20

Račun izradio: Vladimir Majcen

Lindner
Lindner Nekretnine d.o.o.
Malešnica 3 | 10090 Zagreb
Telefon: +385 1 66 99 191
Fax: +385 1 66 99 192

Lindner
Lindner Nekretnine d.o.o.
Malešnica 3 | 10090 Zagreb
Telefon: +385 1 66 99 191
Fax: +385 1 66 99 192

TOVERS d.o.o.
Malešnica 8
10 090 Zagreb - Susjedgrad
OIB: 54826887601

Račun br: 001-2024/1/1
Datum i vrijeme računa: 09. 01. 2024. 08:26
Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum dospijeca: 15. 01. 2024.
Način plaćanja: Transakcijski račun

Br.	Naziv proizvoda	Jed. mjera	Količina	Cijena	Ukupan iznos
1.	Najam po ugovoru - Samoborska c. 3. Zagreb 01. 01. 2024. - 31. 01. 2024.	mj	1,00	4.583,36	4.583,36

Osnovica: 4.583,36

Iznos poreza (25%): 1.145,84

Iznos računa (€): 5.729,20

Račun izradio: Vladimir Majcen


Lindner Nekretnine d.o.o.
Malešnica 3 | 10090 Zagreb
Hrvatska/Croatia
Telefon: +38 5166 09191
vladimir.majcen@lindner-group.com
www.lindner-group.com


Lindner Nekretnine d.o.o.
Malešnica 3 | 10090 Zagreb
Hrvatska/Croatia
Telefon: +38 5166 09191
vladimir.majcen@lindner-group.com
www.lindner-group.com

Lindner Nekretnine d.o.o. | Malešnica 3 | 10090 Zagreb

TOVERS d.o.o.
Malešnica 8
10 090 Zagreb - Susjedgrad
OIB: 54826887601

Račun br: 037-2023/1/1
Datum i vrijeme računa: 06. 12. 2023. 10:46
Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum dostupca: 15. 12. 2023.
Način plaćanja: Transakcijski račun

Bc.	Naziv proizvoda	Jed. mjera	Količina	Cijena	Ukupan iznos
1.	Najam po ugovoru - Samoborska c. 3, Zagreb 01. 12. 2023. - 31. 12. 2023.	mj	1,00	4.583,36	4.583,36

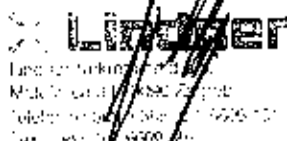
Osnovica: 4.583,36
Iznos poreza (25%): 1.145,84

Iznos računa (€): 5.729,20
Iznos računa (kn): 43.166,66

Srednji tečaj HNB: 1 € = 7,53450 kn

Račun izradio: Vladimír Majcen


Lindner Nekretnine d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
Hrvatska/Croatia
Telefon: +385 1 66 05101
vladimir.majcen@lindner-group.com
www.lindner-group.com


Lindner Nekretnine d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
Hrvatska/Croatia
Telefon: +385 1 66 05101
www.lindner-group.com

Lindner Nekretnine d.o.o. | Malešnica 3 | 10090 Zagreb

TOVERS d.o.o.
Malešnica 8
10 090 Zagreb - Susjedgrad
OIB: 54826887601

Račun br: 035-2023/1/1
Datum i vrijeme računa: 07. 11. 2023. 11:36
Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum dospijeca: 15. 11. 2023.
Način plaćanja: Transakcijski račun

Br.	Naziv proizvoda	Jed. mjera	Količina	Cijena	Ukupan iznos
1.	Najam po ugovoru - Samoborska c. 3, Zagreb 01. 11. 2023. - 30. 11. 2023.	mj	1,00	4.583,36	4.583,36

Osnovica: 4.583,36
Iznos poreza (25%): 1.145,84

Iznos računa (€): 5.729,20
Iznos računa (kn): 43.166,66

Srednji tečaj HNB: 1 € = 7,53450 kn

Račun izradio: Vladimir Majcen


Lindner
Lindner Nekretnine d.o.o.
Malešnica 3 | 10090 Zagreb
Telefon: +385 (0)1 6664 9101
Fax: +385 (0)1 6664 9107


Lindner Nekretnine d.o.o.
Malešnica 3 | 10090 Zagreb
Telefon: +385 (0)1 6664 9101
Fax: +385 (0)1 6664 9107

07 - 11 - 2023
PRIMLJENO:
IKVIDIRANO:
PROKLIJIZENO:

Lindner Nekretnine d.o.o. Malešnica 3 10090 Zagreb

TOVERS d.o.o.
Malešnica 8
10 090 Zagreb - Susjedgrad
OIB: 54826887601

Račun br: 033-2023/1/1
Datum i vrijeme računa: 05. 10. 2023, 10:17
Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum dospijeca: 15. 10. 2023.
Način plaćanja: Transakcijski račun

Br.	Naziv proizvoda	Jed. mjera	Količina	Cijena	Ukupan iznos
1.	Najam po ugovoru - Samoborska c. 3. Zagreb 01. 10. 2023. - 31. 10. 2023.	mj	1,00	4.583,36	4.583,36

Osnovica: 4.583,36
Iznos poreza (25%): 1.145,84

Iznos računa (€): 5.729,20
Iznos računa (kn): 43.166,66

Srednji tečaj HNB: 1 € = 7,53450 kn

05-10-2023

Račun izradio: Vladimir Majcen



PRIMLJENO
LIKVIDIRANO:
PROKLIJETNO:

Lindner Nekretnine d.o.o. | Malešnica 3 | 10090 Zagreb

TOVERS d.o.o.
Malešnica 8
10 090 Zagreb - Susjedgrad
OIB: 54826887601

Račun br: 017-2023/1/1
Datum i vrijeme računa: 08. 09. 2023, 13:02
Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum dospjeća: 15. 09. 2023.
Način plaćanja: Transakcijski račun


Br.	Naziv proizvoda	Jed. mjera	Količina	Cijena	Ukupan iznos
1.	Najam po ugovoru - Samoborska c. 3, Zagreb 01. 09. 2023. - 30. 09. 2023.	mj	1,00	4.583,36	4.583,36

Osnovica: 4.583,36
Iznos poreza (25%): 1.145,84

Iznos računa (€): 5.729,20
Iznos računa (kn): 43.166,66

Srednji tečaj HNB: 1 € = 7,53450 kn

Račun izradio: Vladimir Majcen



Lindner Nekretnine d.o.o.
Malešnica 3 | 10090 Zagreb
Telefon: +385 (0)1 7600 191
Fax: +385 (0)1 7600 192



Lindner Nekretnine d.o.o.
Malešnica 3 | 10090 Zagreb
Telefon: +385 (0)1 7600 191
Fax: +385 (0)1 7600 192

Lindner Nekretnine d.o.o. | Malešnica 3 | 10090 Zagreb

TOVERS d.o.o.
Malešnica 8
10 090 Zagreb - Susjedgrad
OIB: 54826887601

Račun br: 015-2023/1/1
Datum i vrijeme računa: 07. 08. 2023. 09:40
Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum dospijeca: 15. 08. 2023.
Način plaćanja: Transakcijski račun

Br.	Naziv proizvoda	Jed. mjera	Količina	Cijena	Ukupan iznos
1.	Najam po ugovoru - Sarnoborska c. 3, Zagreb 01. 08. 2023. - 31. 08. 2023.	mj	1,00	4.583,36	4.583,36

Osnovica: 4.583,36
Iznos poreza (25%): 1.145,84


Iznos računa (€): 5.729,20
Iznos računa (kn): 43.166,66

Srednji tečaj HNB: 1 € – 7,53450 kn

Račun izradio: Vladimir Majcen



Lindner Nekretnine d.o.o.
Malešnica 8 | 10090 Zagreb
Telefonski broj: +385 (0)1 5606-191
Fax: +385 (0)1 6639-17



Lindner Nekretnine d.o.o.
Malešnica 8 | 10090 Zagreb
Telefonski broj: +385 (0)1 5606-191
Fax: +385 (0)1 6639-17

Lindner Nekretnine d.o.o. | Malešnica 3 | 10090 Zagreb

TOVERS d.o.o.
Malešnica 8
10 090 Zagreb - Susjedgrad
OIB: 54826887601

Račun br: 013-2023/1/1
Datum i vrijeme računa: 06. 07. 2023. 10:05
Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum dospjeća: 15. 07. 2023.
Način plaćanja: Transakcijski račun

Br.	Naziv proizvoda	Jed. mjera	Količina	Cijena	Ukupan iznos
1.	Najam po ugovoru - Samoborska c. 3, Zagreb 01. 07. 2023. - 31. 07. 2023.	mj	1,00	4.583,36	4.583,36

Osnovica: 4.583,36
Iznos poreza (25%): 1.145,84


Iznos računa (€): 5.729,20
Iznos računa (kn): 43.166,66

Srednji tečaj HNB: 1 € = 7,53450 kn

Račun izradio: Vladimir Majcen



Lindner Nekretnine d.o.o.
Malešnica 3 | 10090 Zagreb
Telefonski broj: +385 (0)1 6009 151
Fax: +385 (0)1 6009 151



Lindner Nekretnine d.o.o.
Malešnica 3 | 10090 Zagreb
Telefonski broj: +385 (0)1 6009 151
Fax: +385 (0)1 6009 151

Lindner Nekretnine d.o.o.

Malešnica 3
10090 Zagreb
Hrvatska/Croatia
Telefon +38 5766 09191
vladimir.majcen@lindner-group.com
www.Lindner-Group.com

Direktor:
Vladimir Majcen
Sjedište: Zagreb
Nadležan sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovna banka:
Zagrebačka banka d.o.o.
IBAN: HR70 23800001 102512168
BIC: ZABAHR2X
OIB: 44884117115

Lindner Nekretnine d.o.o. | Malešnica 3 | 10090 Zagreb

TOVERS d.o.o.
Malešnica 8
10 090 Zagreb - Susjedgrad
OIB: 54826887601

Račun br: 011-2023/1/1
Datum i vrijeme računa: 07. 06. 2023, 13:40
Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum dospijeca: 15. 06. 2023.
Način plaćanja: Transakcijski račun

Br.	Naziv proizvoda	Jed. mjera	Količina	Cijena	Ukupan iznos
1.	Najam po ugovoru - Samoborska c. 3, Zagreb 01. 06. 2023. - 30. 06. 2023.	mj	1,00	4.583,36	4.583,36
				Osnovica:	4.583,36
				Iznos poreza (25%)	1.145,84

Iznos računa (€): 5.729,20
Iznos računa (kn): 43.166,66

Srednji tečaj HNB: 1 € = 7,53450 kn

Račun izradio: Vladimir Majcen

 **Lindner**
Lindner Nekretnine d.o.o.
Malešnica 3 | 10090 Zagreb
Telefonski broj: +385 (0)1 6009 121
Fax: +385 (0)1 6009 122

 **Lindner**
Lindner Nekretnine d.o.o.
Malešnica 3 | 10090 Zagreb
Telefonski broj: +385 (0)1 6009 121
Fax: +385 (0)1 6009 122

Lindner Nekretnine d.o.o. Malešnica 3 | 10090 Zagreb

TOVERS d.o.o.
Malešnica 8
10 090 Zagreb - Susjedgrad
OIB: 54826887601

Račun br: 009-2023/1/1
Datum i vrijeme računa: 08. 05. 2023. 08:10
Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum dospijeca: 15. 05. 2023.
Način plaćanja: Transakcijski račun

Br.	Naziv proizvoda	Jed. mjera	Količina	Cijena	Ukupan iznos
1.	Najam po ugovoru - Samoborska c. 3, Zagreb 01. 05. 2023. - 31. 05. 2023.	mj	1.00	4.583.36	4.583.36

Osnovica: 4.583,36


Iznos poreza (25%): 1.145,84

Iznos računa (€): 5.729,20

Iznos računa (kn): 43.166,66

Srednji tečaj HNB: 1 € = 7,53450 kn

Račun izradio: Vladimir Majcen

**Lindner**
Lindner Nekretnine d.o.o.
Malešnica 3 | 10090 Zagreb
Telefonski broj: 085 101 0500 151
Fax: 085 101 0505 197**Lindner**
Lindner Nekretnine d.o.o.
Malešnica 3 | 10090 Zagreb
Telefonski broj: 085 101 0500 151
Fax: 085 101 0505 197

Lindner Nekretnine d.o.o. | Malešnica 3 | 10090 Zagreb

TOVERS d.o.o.
Malešnica 8
10 090 Zagreb - Susjedgrad
OIB: 54826887601

Račun br: 007-2023/1/1
Datum i vrijeme računa: 06. 04. 2023. 09:30
Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum dospijeca: 15. 04. 2023.
Način plaćanja: Transakcijski račun

Br.	Naziv proizvoda	Jed. mjera	Količina	Cijena	Ukupan iznos
1.	Najam po ugovoru - Samoborska c. 3, Zagreb 01. 04. 2023. - 30. 04. 2023.	mj	1,00	4.583,36	4.583,36
				Osnovica:	4.583,36
				Iznos poreza (25%):	1.145,84

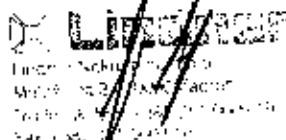
Iznos računa (€): 5.729,20
Iznos računa (kn): 43.166,66

Srednji tečaj HNB: 1 € = 7,53450 kn

Račun izradio: Vladimir Majcen



Lindner Nekretnine d.o.o.
Malešnica 3 | 10090 Zagreb
Telefon: +38 51 68 09191
Fax: +38 51 68 09192



Lindner Nekretnine d.o.o.
Malešnica 3 | 10090 Zagreb
Telefon: +38 51 68 09191
Fax: +38 51 68 09192

Lindner Nekretnine d.o.o. Matešnica 3 | 10090 Zagreb

TOVERS d.o.o.
Matešnica 8
10 090 Zagreb - Susjedgrad
OIB: 54826887601

Račun br: 006-2023/1/1
Datum i vrijeme računa: 29. 03. 2023. 08:50
Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum dospijeca: 31. 03. 2023.
Način plaćanja: Transakcijski račun

Br.	Naziv proizvoda	Jed. mjera	Količina	Cijena	Ukupan iznos
1.	Najam po ugovoru - Samoborska c. 3, Zagreb 01. 03. 2023. - 31. 03. 2023.	mj	1,00	4.583,36	4.583,36

Osnovica: 4.583,36
Iznos poreza (25%): 1.145,84

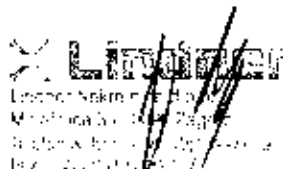
Iznos računa (€): 5.729,20
Iznos računa (kn): 43.166,66

Srednji tečaj HNB: 1 € = 7,53450 kn

Račun izradio: Vladimir Majcen



Lindner Nekretnine d.o.o.
Matešnica 3 | 10090 Zagreb
Kontakt broj: 01 2023 123
Povjereni kontakt: 01 2023 123



Lindner Nekretnine d.o.o.
Matešnica 3 | 10090 Zagreb
Kontakt broj: 01 2023 123
Povjereni kontakt: 01 2023 123

Lindner Nekretnine d.o.o. | Malešnica 3 | 10090 Zagreb

TOVERS d.o.o.
Malešnica 8
10 090 Zagreb - Susjedgrad
OIB: 54826887601

Račun br: 003-2023/1/1
Datum i vrijeme računa: 15. 03. 2023. 14:24
Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum dostijeća: 22. 03. 2023.
Način plaćanja: Transakcijski račun

Br.	Naziv proizvoda	Jed. mjera	Količina	Cijena	Ukupan iznos
1.	Najam po ugovoru - Samoborska c. 3. Zagreb 01. 02. 2023. - 28. 02. 2023.	mj	1.00	4.583,36	4.583,36

Osnovica: 4.583,36

Iznos poreza (25%): 1.145,84

Iznos računa (€): 5.729,20

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 – 43.166,66 kn

Račun izradio: Vladimir Majcen



Lindner Nekretnine d.o.o.
Malešnica 3 | 10090 Zagreb
Hrvatska/Croatia
Telefon: +385 91 66 09191
Fax: +385 91 66 09193
www.lindner-group.com



Lindner Nekretnine d.o.o.
Malešnica 3 | 10090 Zagreb
Hrvatska/Croatia
Telefon: +385 91 66 09191
Fax: +385 91 66 09193
www.lindner-group.com

Lindner d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb-Susedgrad
OIB:79035851010

LINDNER NEKRETNINE d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
OIB:44864117115
Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com

R-1
Račun: 01-2023/1/1

Rn. Br.	OPIS USLUGE	Period	Jedinična cijena bez PDV-a	Iznos teška bez PDV-a
1.	Najam poslovnog prostora Malešnica 3, Zagreb	01.01.-31.03.2023	5.972,53	5.972,53
2.	Najam ureda Malešnica 3, Zagreb	01.01.-31.01.2023	1.990,84	1.990,84
			Osnovica za PDV-e	7.963,37
			25% PDV-a	1.990,84
			Iznos s PDV-om	9.954,21

Fiksni tečaj konverzije 7,53450 = 75.000,00 kn

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum izdavanja: 10.01.2023.
Datum plaćanja : 16.01.2023.
Vrijeme izdavanja: 08:24:00
Poziv na broj : 01-2023-1

Molimo Vas da račun podmirite na naš žiro račun, otvoren kod Zagrebačka banka d.d. ,
IBAN:HR7023600001102512168.

Fakturu sastavio:

Vladimir Majcen



Lindner nekretnine d.o.o.
Malešnica 3, 10090 Zagreb
Telefon: +385 (0)1 664 1197
Faks: +385 (0)1 664 1197

Lindner nekretnine d.o.o.

Direktor

Vladimir Majcen



Lindner nekretnine d.o.o.
Malešnica 3, 10090 Zagreb
Telefon: +385 (0)1 664 1197
Faks: +385 (0)1 664 1197



Lindner nekretnine d.o.o.
Malešnica 3, 10090 Zagreb
Telefon: +385 (0)1 664 1197
Faks: +385 (0)1 664 1197

Lindner nekretnine d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
Hrvatska/Croatia

Telefonski broj ++385(0)1:66 09 -1 97
Fax ++385(0)1:66 09 -1 97
E – Mail Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com
URL www.Lindner-Group.com

Banken:Zagrebačka banka d.d. Croatia
Account No **2360000-1102512168**
IBAN: **HR7023600001102512168**
SWIFT-BIC: Z9HR2X

Direktori:Vladimir Majcen
MBS: 080763350, Trgovački Sud Zagreb, Forezn broj/MB 2763745 OIB:44864117115

Tovers d.o.o.
Malešnica 8
10090 Zagreb-Susedgrad
OIB:54826887601

LINDNER NEKRETNINE d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
OIB:44864117115
Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com

R-1
Račun: 20-2022/1/1

Red. broj	OPIS	Period	Neto cijena	Ukupno u KN	Ukupno €
1.	Najam po ugovoru. Samoborska c. 3. Zagreb	03.10.-31.10.2022.	34.491,90kn	34.491,90 kn	4.583,36 €
			Ukupno:	34.491,90 kn	4.583,36 €
			PDV-25%	8.622,98 kn	1.145,84 €
			Iznos s PDV-om	43.114,88 kn	5.729,20 €

Tečaj: srednji tečaj Hrvatske narodne banke od 03.10.2022. – 7525462
Fiksni tečaj konverzije 7,53450 = 5.722,33 EUR

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum izdavanja: 03.10.2022
Datum plaćanja : 17.10.2022
Vrijeme izdavanja: 09:50:00
Poziv na broj : 20-2022-1

= 120000 / 757000
240000
54 00006400

Molimo Vas da račun podmirite na naš žiro račun, otvoren kod Zagrebačka banka d.d. ,
IBAN:HR7023600001102512168.

Fakturu sastavio:
Ana Slovenec

Ana Slovenec

Lindner
Lindner nekretnine d.o.o.
Malešnica 3 10090 Zagreb
Hrvatska/Croatia
Poziv na broj: 20-2022-1

Lindner nekretnine d.o.o.
Direktor
Vladimir Majcen

Lindner
Lindner nekretnine d.o.o.
Malešnica 3 10090 Zagreb
Hrvatska/Croatia
Poziv na broj: 20-2022-1

Lindner nekretnine d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
Hrvatska/Croatia

Telefonski broj ++385(0)1/56 09 -1 91
Fax ++385(0)1/56 09 -1 97
E - Mail vladimir.Majcen@Lindner-Group.com
LRL www.Lindner-Group.com

Banka: Zagrebačka banka d.d. Croatia
Account No. 2360000-1102512168
IBAN: HR7023600001102512168
SWIFT BIC: ZBHR2X

Direktor: Vladimir Majcen
MBS: 080763350 Trgovačk. Sud Zagreb Porezni broj/MB:2763745 OIB 44864117115

Tovers d.o.o.
Malešnica 8
10090 Zagreb-Susedgrad
OIB:54826887601

LINDNER NEKRETNINE d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
OIB:44864117115
Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com

R-1
Račun: 18-2022/1/1

Red. broj	OPIS	Period	Neto cijena	Ukupno u KN	Ukupno €
1.	Najam po ugovoru. Samoborska c. 3. Zagreb	01.09.-30.09.2022.	34.406,44kn	34.406,44 kn	4.583,36 €
			Ukupno:	34.406,44 kn	4.583,36 €
			PDV-25%	8.601,61 kn	1.145,84 €
			Iznos s PDV-om	43.008,05 kn	5.729,20 €

Tečaj: srednji tečaj Hrvatske narodne banke od 01.09.2022. – 7,506815

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum izdavanja: 01.09.2022
Datum plaćanja: 15.09.2022
Vrijeme izdavanja: 08:30:00
Poziv na broj: 18-2022-1

12000 / 257000
240000


54 0004600 POV-25

Molimo Vas da račun podmirite na naš žiro račun, otvoren kod Zagrebačka banka d.d.,
IBAN:HR7023600001102512168.

Opis: 18-2022/1/1, najam 9/22, Tovers K-3

Fakturu sastavio:
Ana Slovenec

Ana Slovenec


LINDNER NEKRETNINE d.o.o.
Malešnica 3 10090 Zagreb
Tovarski put 103B 10090 Susedgrad
Hrvatska / Croatia

Lindner nekretnine d.o.o.
Direktor
Vladimir Majcen


LINDNER NEKRETNINE d.o.o.
Malešnica 3 10090 Zagreb
Tovarski put 103B 10090 Susedgrad
Hrvatska / Croatia

Lindner nekretnine d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
Hrvatska/Croatia

Telefonski broj ++385/(0)1/68 09 -1 91
Fax ++385/(0)1/68 09 -1 97
E - Mail Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com
URL www.Lindner-Group.com

Banka: Zagrebačka banka d.d. Croatia
Account No.: 2360000-1102512168
IBAN: HR7023600001102512168
SWIFT-BIC: ZBHHR2X

Direktor: Vladimir Majcen
MBS: 08C763350. Trgovački Sud Zagreb. Porezni broj: M6:2763745 OIB:44864117115

**Lindner**

LINDNER NEKRETNINE d.o.o.

Tovers d.o.o.
 Malešnica 8
 10090 Zagreb-Susedgrad
 OIB:54826887601

LINDNER NEKRETNINE d.o.o.
 Malešnica 3
 10090 Zagreb
 OIB:44864117115
Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com

R-1
 Račun: 16-2022/1/1

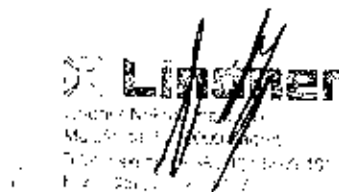
Red. broj	OPIS	Period	Neto cijena	Ukupno u KN	Ukupno €
1.	Najam po ugovoru, Samoborska c. 3. Zagreba	01.08.-31.08.2022.	34.439,87kn	34.439,87 kn	4.583,36 €
			Ukupno:	34.439,87 kn	4.583,36 €
			PDV-25%	8.609,97 kn	1.145,84 €
			Iznos s PDV-om	43.049,84 kn	5.729,20 €

Tečaj: srednji tečaj Hrvatske narodne banke od 01.08.2022. – 7,514109

Mjesto izdavanja: Zagreb
 Datum izdavanja: 01.08.2022
 Datum plaćanja : 16.08.2022
 Vrijeme izdavanja: 08:35:00
 Poziv na broj : 16-2022-1

Molimo Vas da račun podmirite na naš žiro račun, otvoren kod Zagrebačka banka d.d. ,
 IBAN:HR7023600001102512168.

Fakturu sastavio:
 Ana Slovenec



Lindner nekretnine d.o.o.
 Direktor
 Vladimir Majcen



Lindner nekretnine d.o.o.
 Malešnica 3
 10090 Zagreb
 Hrvatska/Croatia

Telefonski broj ++385(0)1/66 09 1 97
 Fax ++385(0)1/66 09 1 97
 E - Mail Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com
 URL www.Lindner-Group.com

Banken Zagrebačka banka d.d. Croatia
 Account No. 2360000-1102512168
 IBAN: HR7023600001102512168
 SWIFT-BIC: ZBHR2X

Direktori: Vladimir Majcen
 MBS: 080763350. Trgovački Sud Zagreb. Porezni broj/MB:2763745 OIB 44864117115



Tovers d.o.o.
 Malešnica 8
 10090 Zagreb-Susedgrad
 OIB:54826887601

LINDNER NEKRETNINE d.o.o.
 Malešnica 3
 10090 Zagreb
 OIB:44864117115
 Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com

R-1
 Račun: 14-2022/1/1

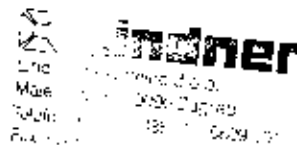
Red. broj	OPIS	Period	Neto cijena	Ukupno u KN	Ukupno €
1.	Najam po ugovoru. Samoborska c. 3. Zagreb	01.07.-31.07.2022.	34.490,73kn	34.490,73 kn	4.583,36 €
			Ukupno:	34.490,73 kn	4.583,36 €
			PDV-25%	8.622,69 kn	1.145,84 €
			Iznos s PDV-om	43.113,42 kn	5.729,20 €

Tečaj: srednji tečaj Hrvatske narodne banke od 01.07.2022. - 7,525207

Mjesto izdavanja: Zagreb
 Datum izdavanja: 01.07.2022
 Datum plaćanja : 16.07.2022
 Vrijeme izdavanja: 09:08:00
 Poziv na broj : 14-2022-1

Molimo Vas da račun podmirite na naš žiro račun, otvoren kod Zagrebačka banka d.d. ,
 IBAN:HR7023600001102512168.

Fakturu sastavio:
 Vladimir Majcen



Lindner nekretnine d.o.o.
 Direktor
 Vladimir Majcen



43.113,41 = 34.490,73 + 8.622,68
 120000 / 257000 = 34.490,73
 240000 = 8.622,68
 Datum kopiranja: 1.7.2022.

Lindner nekretnine d.o.o.

Malešnica 3
 10090 Zagreb
 Hrvatska/Croatia

Telefonski broj ++385(0)166 99 -1 91
 Fax ++385(0)166 99 -1 97
 E - Mail Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com
 UR www.Lindner-Group.com

Banken Zagrebačka banka d.d. Croatia
 Account No: **2360000-1102512168**
 IBAN: **HR7023600001102512168**
 SWIFT-BIC: ZBHHR2X

Direktor: Vladimir Majcen

MBS: 080763350, Trgovački Sud Zagreb, Porezni broj/MB:2763745 OIB:44864117115

Tovers d.o.o.
Malešnica 8
10090 Zagreb-Susedgrad
OIB:54826887601

54/6400

LINDNER NEKRETNINE d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
OIB:44864117115
Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com

R-1
Račun: 12-2022/1/1

K-3/757000

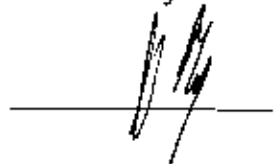
Red. broj	OPIS	Period	Neto cijena	Ukupno u KN	Ukupno €
I.	Najam po ugovoru, Samoborska c. 3, Zagreba	01.06.-30.06.2022.	34.520,91 kn	34.520,91 kn	4.583,36 €
			Ukupno:	34.520,91 kn	4.583,36 €
			PDV-25%	8.630,23 kn	1.145,84 €
			Iznos s PDV-om	43.151,14 kn	5.729,20 €

Tečaj: srednji tečaj Hrvatske narodne banke od 01.06.2022. - 7,531791

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum izdavanja: 01.06.2022
Datum plaćanja : 16.06.2022
Vrijeme izdavanja: 11:08:00
Poziv na broj : 12-2022-1

Molimo Vas da račun podmirite na naš žiro račun, otvoren kod Zagrebačka banka d.d.,
IBAN:HR7023600001102512168.

Fakturu sastavio:
Vladimir Majcen



Lindner nekretnine d.o.o.
 **Lindner**
Vladimir Majcen
Malešnica 3, 10090 Zagreb
Tel: +385 (0) 1 666 09 1 97
Fax: +385 (0) 1 666 09 1 97
E-mail: Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com
URL: www.Lindner-Group.com

Lindner nekretnine d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
Hrvatska/Croatia

Telefonski broj ++385(0)166 09 -1 91
Fax ++385(0)166 09 -1 97
E - Mali Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com
URL www.Lindner-Group.com

Banken:Zagrebačka banka d.d. Croatia
Account No.: 2360000-1102512168
IBAN: HR7023600001102512168
SWIFT-BIC: ZBHHR2X

Direktori:Vladimir Majcen
MBS: 080763350, Trgovački Sud Zagreb, Porezni broj/MB:2763745 OIB:44864117115

Tovers d.o.o.
Malešnica 8
10090 Zagreb-Susedgrad
OIB:54826887601

64/6400

LINDNER NEKRETNINE d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
OIB:44864117115
Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com

R-1
Račun: 10-2022/1/1

k-3/757000

Red. broj	OPIS	Period	Neto cijena	Ukupno u KN	Ukupno €
1.	Najam po ugovoru, Samoborska c. 3. Zagreba	01.01.-31.05.2022.	34.664,48 kn	34.664,48 kn	4.583,36 €
			Ukupno:	34.664,48 kn	4.583,36 €
			PDV-25%	8.666,12 kn	1.145,84 €
			Iznos s PDV-om	43.330,60 kn	5.729,20 €

Tečaj: srednji tečaj Hrvatske narodne banke od 01.05.2022. - 7,563115

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum izdavanja: 02.05.2022
Datum plaćanja : 16.05.2022
Vrijeme izdavanja: 09:24:00
Poziv na broj : 10-2022-1

Molimo Vas da račun podmirite na naš žiro račun, otvoren kod Zagrebačka banka d.d. ,
IBAN:HR7023600001102512168.

Fakturu sastavio:
Vladimir Majcen

 **Lindner**
Lindner nekretnine d.o.o.
Lindner nekretnine d.o.o.
M. Vladimiro Majcen
Lindner nekretnine d.o.o.
Malešnica 3, 10090 Zagreb
Lindner nekretnine d.o.o. (za poslovanje)
Lindner nekretnine d.o.o. (za poslovanje)
Lindner nekretnine d.o.o. (za poslovanje)
Lindner nekretnine d.o.o. (za poslovanje)

Lindner nekretnine d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
Hrvatska/Croatia

Telefonski broj ++385(0)1/86 09 -1 91
Fax ++385(0)1/86 09 -1 97
E - Mail Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com
URL www.Lindner-Group.com

Banken: Zagrebačka banka d.d. Croatia
Account No.: **2360000-1102512168**
IBAN: **HR7023600001102512168**
SWIFT-BIC: ZBHR2X

Direktori: Vladimir Majcen
MBS: 080763350, Trgovački Sud Zagreb, Porezni broj/MB:2763745 OIB:44864117115



Tovers d.o.o.

Malešnica 8

10090 Zagreb-Susedgrad

OIB:54826887601

LINDNER NEKRETNINE d.o.o.

Malešnica 3

10090 Zagreb

OIB:44864117115

Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com

R-1

Račun: 08-2022/1/1

K-D | 759000

Red. broj	OPIS	Period	Neto cijena	Ukupno u KN	Ukupno €
1.	Najam po ugovoru, Samoborska c. 3, Zagreba	01.04.-30.04.2022.	34.701,75 kn	34.701,75 kn	4.583,36 €
			Ukupno:	34.701,75 kn	4.583,36 €
			PDV-25%	8.675,43 kn	1.145,84 €
			Iznos s PDV-om	43.377,18 kn	5.729,20 €

Tečaj: srednji tečaj Hrvatske narodne banke od 01.04.2022. - 7,571246

Mjesto izdavanja: Zagreb

Datum izdavanja: 01.04.2022

Datum plaćanja: 15.04.2022

Vrijeme izdavanja: 08:50:00

Poziv na broj: 08-2022-1

Molimo Vas da račun podmirite na naš žiro račun, otvoren kod Zagrebačka banka d.d. ,

IBAN:HR7023600001102512168.

Fakturu sastavio:

Vladimir Majcen

Lindner
Lindner nekretnine d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
OIB:44864117115
www.lindner-group.com

Lindner
Lindner nekretnine d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
OIB:44864117115
www.lindner-group.com



Tovers d.o.o.
 Malešnica 8
 10090 Zagreb-Susedgrad
 OIB:54826887601

LINDNER NEKRETNINE d.o.o.
 Malešnica 3
 10090 Zagreb
 OIB:44864117115
 Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com

R-1
 Račun: 06-2022/1/1

K-D) 757000

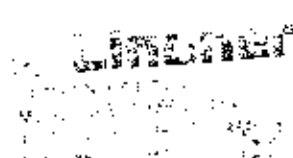
Red. broj	OPIS	Period	Neto cijena	Ukupno u KN	Ukupno €
1.	Najam po ugovoru, Samoborska c. 3. Zagreba	01.03.-31.03.2022.	34.508,42 kn	34.594,76 kn	4.583,36 €
			Ukupno:	34.594,76 kn	4.583,36 €
			PDV-25%	8.648,69 kn	1.145,84 €
			Iznos s PDV-om	43.243,45 kn	5.729,20 €

Tečaj: srednji tečaj Hrvatske narodne banke od 01.03.2022. - 7,547904

Mjesto izdavanja: Zagreb
 Datum izdavanja: 01.03.2022
 Datum plaćanja : 15.03.2022
 Vrijeme izdavanja: 08:30:00
 Poziv na broj : 06-2022-1

Molimo Vas da račun podmirite na naš žiro račun, otvoren kod Zagrebačka banka d.d. ,
 IBAN:HR7023600001102512168.

Fakturu sastavio:
 Vladimir Majcen



Lindner nekretnine d.o.o.
 Direktor
 Vladimir Majcen



Tovers d.o.o.

Malešnica 8
10090 Zagreb-Susedgrad
OIB:54826887601LINDNER NEKRETNINE d.o.o.Malešnica 3
10090 Zagreb
OIB:44864117115
Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com


R-1

Račun: 04-2022/1/1

k.3/757000

Red. broj	OPIS	Period	Neto cijena	Ukupno u KN	Ukupno €
I.	Najam po ugovoru, Samoborska c. 3. Zagreba	01.02.-28.02.2022.	34.508,42 kn	34.508,42 kn	4.583,36 €
			Ukupno:	34.508,42 kn	4.583,36 €
			PDV-25%	8.627,11 kn	1.145,84 €
			Iznos s PDV-om	43.135,53 kn	5.729,20 €

Tečaj: srednji tečaj Hrvatske narodne banke od 01.02.2022. - 7,529067

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum izdavanja: 01.02.2022
Datum plaćanja : 15.02.2022
Vrijeme izdavanja: 08:33:00
Poziv na broj : 04-2022-1Molimo Vas da račun podmirite na naš žiro račun, otvoren kod Zagrebačka banka d.d. ,
IBAN:HR7023600001102512168.Fakturu sastavio:
Vladimir Majcen
Lindner nekretnine d.o.o.
Malešnica 3 / 10090 Zagreb
Telefonski broj: ++385 (0)1 6609 197
Fax: ++385 (0)1 6609 197Lindner nekretnine d.o.o.
Direktor
Vladimir Majcen
Lindner nekretnine d.o.o.
Malešnica 3 / 10090 Zagreb
Telefonski broj: ++385 (0)1 6609 197
Fax: ++385 (0)1 6609 197

Lindner nekretnine d.o.o.

Malešnica 3
10090 Zagreb
Hrvatska/CroatiaTelefonski broj
Fax
E - Mail
URL++385(0)1/66 09 -1 91
++385(0)1/66 09 -1 97
Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com
www.Lindner-Group.comBanka: Zagrebačka banka d.d. Croatia
Account No.: 2360000-1102512168
IBAN: HR7023600001102512168
SWIFT-BIC: ZBHRR2X

Direktori: Vladimir Majcen

MBS: 080783350, Trgovački Sud Zagreb, Porezni broj: MB:2763745 OIB:44864117115

Tovers d.o.o.

Malešnica 8

10090 Zagreb-Susedgrad

OIB:54826887601

LINDNER NEKRETNINE d.o.o.

Malešnica 3

10090 Zagreb

OIB:44864117115

Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com

R-1

Račun: 02-2022/1/1

K-3 | 757000

Red. broj	OPIS	Period	Neto cijena	Ukupno u KN	Ukupno €
1.	Najam po ugovoru. Samoborska c. 3. Zagreb	01.01.-31.01.2022.	34.468,92 kn	34.468,92 kn	4.583,36 €
			Ukupno:	34.468,92 kn	4.583,36 €
			PDV-25%	8.617,22 kn	1.145,84 €
			Iznos s PDV-om	43.086,14 kn	5.729,20 €

Tečaj: srednji tečaj Hrvatske narodne banke od 03.01.2022. - 7,520447

Mjesto izdavanja: Zagreb

Datum izdavanja: 03.01.2022

Datum plaćanja : 18.01.2022

Vrijeme izdavanja: 13:15:00

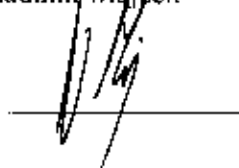
Poziv na broj : 02-2022-1

Molimo Vas da račun podmirite na naš žiro račun, otvoren kod Zagrebačka banka d.d. ,

IBAN:HR7023600001102512168.

Fakturu sastavio:

Vladimir Majcen



Lindner nekretnine d.o.o.

Direktor

Vladimir Majcen



Lindner nekretnine d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
Hrvatska/Croatia
OIB: 44864117115

Lindner nekretnine d.o.o.

Malešnica 3

10090 Zagreb

Hrvatska/Croatia

Telefonski broj

++385/(0)1/66 09 -1 91

Fax

++385/(0)1/66 09 -1 97

E - Mail

Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com

URL

www.Lindner-Group.com

Banka: Zagrebačka banka d.d. Croatia

Account No.: 2360000-1102512168

IBAN: HR7023600001102512168

SWIFT-BIC: ZBHHR2X

Direktori: Vladimir Majcen

MBS: 080763350, Trgovački Sud Zagreb, Porezni broj/MB: 2763745 OIB: 44864117115

Tovers d.o.o.
Malešnica 8
10090 Zagreb-Susedgrad
OIB:54826887601

LINDNER NEKRETNINE d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
OIB:44864117115
Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com

R-1
Račun: 24-2021/1/1

X-3 | 759000

Red. broj	OPIS	Period	Neto cijena	Ukupno u KN	Ukupno €
1.	Najam po ugovoru, Samoborska c. 3. Zagreba	01.12.-31.12.2021	34.482,87 kn	34.482,87 kn	4.583,36 €
			Ukupno:	34.482,87 kn	4.583,36 €
			PDV-25%	8.620,72 kn	1.145,84 €
			Iznos s PDV-om	43.103,59 kn	5.729,20 €

Tečaj: srednji tečaj Hrvatske narodne banke od 01.12.2021. - 7.523492

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum izdavanja: 01.12.2021
Datum plaćanja : 16.12.2021
Vrijeme izdavanja: 08:20:00
Poziv na broj : 24-2021-1

Molimo Vas da račun podmirite na naš žiro račun, otvoren kod Zagrebačka banka d.d.,
IBAN:HR7023600001102512168.

Fakturu sastavio:
Vladimir Majcen



Lindner nekretnine d.o.o.
Lindner Ne 00001107
www.vladimir.majcen
Lindner nekretnine d.o.o. Zagreb



Lindner nekretnine d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
OIB:44864117115
www.vladimir.majcen

Tovers d.o.o.
Malešnica 8
10090 Zagreb-Susedgrad
OIB:54826887601

54/6400

LINDNER NEKRETNINE d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
OIB:44864117115
Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com

R-1
Račun: 22-2021/1/1

K B / 757000

Red. broj	OPIS	Period	Neto cijena	Ukupno u KN	Ukupno €
1.	Najam po ugovoru, Samoborska c. 3, Zagreba	01.11.-30.11.2021	34.417,17 kn	34.417,17 kn	4.583,36 €
			Ukupno:	34.417,17 kn	4.583,36 €
			PDV-25%	8.604,29 kn	1.145,84 €
			Iznos s PDV-om	43.021,46 kn	5.729,20 €

Tečaj: srednji tečaj Hrvatske narodne banke od 01.11.2021. - 7,509157

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum izdavanja: 02.11.2021
Datum plaćanja : 16.11.2021
Vrijeme izdavanja: 08:10:00
Poziv na broj : 22-2021-1

Molimo Vas da račun podmirite na naš žiro račun, otvoren kod Zagrebačka banka d.d.,
IBAN:HR7023600001102512168.

Fakturu sastavio:
Vladimir Majcen

Lindner NEKRETNINE d.o.o.
Direktor
Vladimir Majcen



Lindner nekretnine d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
Hrvatska/Croatia

Telefonski broj ++385(0)1/66 09 -1 91
Fax ++385(0)1/66 09 -1 97
E - Mail Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com
URL www.Lindner-Group.com

Banka: Zagrebačka banka d.d, Croatia
Account No.: 2360000-1102512168
IBAN: HR7023600001102512168
SWIFT-BIC: ZBHR2X

Direktori: Vladimir Majcen
MBS: 080763350, Trgovački Sud Zagreb, Porezni broj/MB:2763745 OIB:44864117115

Tovers d.o.o.
Malešnica 8
10090 Zagreb-Susedgrad
OIB:54826887601

LINDNER NEKRETNINE d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
OIB:44864117115
Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com

R-1
Račun: 20-2021/1/1

K. B | 757000


Red. broj	OPIS	Period	Neto cijena	Ukupno u KN	Ukupno €
I.	Najam po ugovoru, Samoborska c. 3, Zagreba	01.10.-31.10.2021.	34.335,69 kn	34.335,69 kn	4.583,36 €
			Ukupno:	34.335,69 kn	4.583,36 €
			PDV-25%	8.583,92 kn	1.145,84 €
			Iznos s PDV-om	42.919,61 kn	5.729,20 €

Tečaj: srednji tečaj Hrvatske narodne banke od 01.10.2021. - 7,491380

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum izdavanja: 01.10.2021
Datum plaćanja : 16.10.2021
Vrijeme izdavanja: 08:55:00
Poziv na broj : 20-2021-1

Molimo Vas da račun podmirite na naš žiro račun, otvoren kod Zagrebačka banka d.d.,
IBAN:HR7023600001102512168.

Fakturu sastavio:
Vladimir Majcen



LINDNER
Lindner nekretnine d.o.o.
Direktor
Vladimir Majcen

LINDNER
Lindner nekretnine d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
OIB:44864117115
T: +385(0)1/66 09 1 91
F: +385(0)1/66 09 1 97
E: Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com
URL: www.Lindner-Group.com

Lindner nekretnine d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
Hrvatska/Croatia

Telefonski broj ++385(0)1/66 09 -1 91
Fax ++385(0)1/66 09 -1 97
E - Mail Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com
URL www.Lindner-Group.com

Banka: Zagrebačka banka d.d. Croatia
Account No.: 2360000-1102512168
IBAN: HR7023600001102512168
SWIFT-BIC: ZBHHR2X

Direktori: Vladimir Majcen
MBS: 080763350. Trgovački Sud Zagreb, Porezni broj/MB: 2763745 OIB: 44864117115

Tovers d.o.o.
Malešnica 8
10090 Zagreb-Susedgrad
OIB:54826887601

LINDNER NEKRETNINE d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
OIB:44864117115
Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com

R-1
Račun: 18-2021/1/1

K-3 | 757003

Red. broj	OPIS	Period	Neto cijena	Ukupno u KN	Ukupno €
1.	Najam po ugovoru, Samoborska c. 3. Zagreba	01.09.-30.09.2021.	34.317,34 kn	34.317,34 kn	4.583,36 €
			Ukupno:	34.317,34 kn	4.583,36 €
			PDV-25%	8.579,33 kn	1.145,84 €
			Iznos s PDV-om	42.896,67 kn	5.729,20 €

Tečaj: srednji tečaj Hrvatske narodne banke od 01.09.2021. - 7,487376

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum izdavanja: 01.09.2021
Datum plaćanja : 16.09.2021
Vrijeme izdavanja: 10:25:00
Poziv na broj : 18-2021-1

Molimo Vas da račun podmirite na naš žiro račun, otvoren kod Zagrebačka banka d.d.,
IBAN:HR7023600001102512168.

Fakturu sastavio:
Vladimir Majcen



Lindner
Malešnica 3
10090 Zagreb
OIB:44864117115
Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com
www.Lindner-Group.com



Lindner d.o.o.
Direktor
Vladimir Majcen

Lindner nekretnine d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
Hrvatska/Croatia

Telefonski broj ++385(0)166 09 -1 91
Fax ++385(0)166 09 -1 97
E - Mail Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com
URL www.Lindner-Group.com

Banken: Zagrebačka banka d.d. Croatia
Account No.: 2360000-1102512168
IBAN: HR7023600001102512168
SWIFT-BIC: ZBHR2X

Direktori Vladimir Majcen
MBS: 080763350. Trgovački Sud Zagreb, Porezni broj/MB:2763745 OIB:44864117115

Tovers d.o.o.

Malešnica 8

10090 Zagreb-Susedgrad

OIB:54826887601

54/6400

LINDNER NEKRETNINE d.o.o.

Malešnica 3

10090 Zagreb

OIB:44864117115

Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com

R-1

Račun: 16-2021/1/1

K-3 | 757000

Red. broj	OPIS	Period	Neto cijena	Ukupno u KN	Ukupno €
1.	Najam po ugovoru, Samoborska c. 3. Zagreba	01.08.-31.08.2021.	34.381,29 kn	34.381,29 kn	4.583,36 €
			Ukupno:	34.381,29 kn	4.583,36 €
			PDV-25%	8.595,32 kn	1.145,84 €
			Iznos s PDV-om	42.976,61 kn	5.729,20 €

Tečaj: srednji tečaj Hrvatske narodne banke od 01.08.2021. - 7,501328

Mjesto izdavanja: Zagreb

Datum izdavanja: 02.08.2021

Datum plaćanja : 16.08.2021

Vrijeme izdavanja: 08:45:00

Poziv na broj : 16-2021-1

Molimo Vas da račun podmirite na naš ziro račun, otvoren kod Zagrebačka banka d.d. ,

IBAN:HR7023600001102512168.

Fakturu sastavio:

Vladimir Majcen



Lindner
Lindner Neke...
Malešnica 3, 10090 Zagreb
Tel: +385 (0)1 66 09 197
Fax: +385 (0)1 66 09 197



Lindner Neke... d.o.o.
Malešnica 3, 10090 Zagreb
Tel: +385 (0)1 66 09 197
Fax: +385 (0)1 66 09 197

Lindner nekretnine d.o.o.

Malešnica 3

10090 Zagreb

Hrvatska/Croatia

Telefonski broj

++385(0)1/66 09 -1 91

Fax

++385(0)1/66 09 -1 97

E - Mail

Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com

URL

www.Lindner-Group.com

Banker: Zagrebačka banka d.d. Croatia

Account No.: 2360000-1102512168

IBAN: HR7023600001102512168

SWIFT-BIC: ZBHR2X

Direktori: Vladimir Majcen

MBS: 080763360, Trgovački Sud Zagreb, Porezni broj/MB: 2763746 OIB: 44864117115

Tovers d.o.o.
Malešnica 8
10090 Zagreb-Susedgrad
OIB:54826887601

54/6400

LINDNER NEKRETNINE d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
OIB:44864117115
Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com

R-1
Račun: 14-2021/1/1

K-3 / 757000


Red. broj	OPIS	Period	Neto cijena	Ukupno u KN	Ukupno €
1.	Najam po ugovoru, Samoborska c. 3. Zagreba	01.07.-31.07.2021.	34.327,83 kn	34.327,83 kn	4.583,36 €
			Ukupno:	34.327,83 kn	4.583,36 €
			PDV-25%	8.581,95 kn	1.145,84 €
			Iznos s PDV-om	42.909,78 kn	5.729,20 €

Tečaj: srednji tečaj Hrvatske narodne banke od 01.07.2021. - 7,489664

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum izdavanja: 01.07.2021
Datum plaćanja : 16.07.2021
Vrijeme izdavanja: 15:07:00
Poziv na broj : 14-2021-1

Molimo Vas da račun podmirite na naš žiro račun, otvoren kod Zagrebačka banka d.d. ,
IBAN:HR7023600001102512168.

Fakturu sastavio:
Vladimir Majcen

 Lindner NEKRETNINE d.o.o.
Lindner Neke...
Malešnica 3
10090 Zagreb
OIB:44864117115
Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com

Lindner nekretnine d.o.o.

Malešnica 3
10090 Zagreb
Hrvatska/Croatia

Telefonski broj
Fax
E - Mail
URL

++385(0)1/66 09 -1 91
++385(0)1/66 09 -1 97
Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com
www.Lindner-Group.com

Banken: Zagrebačka banka d.d. Croatia
Account No.: 2360000-1102512168
IBAN: HR7023600001102512168
SWIFT-BIC: ZBHR2X

Direktori: Vladimir Majcen

MBS: 080763350, Trgovački Sud Zagreb, Porezni broj/MB: 2763745 OIB: 44864117115

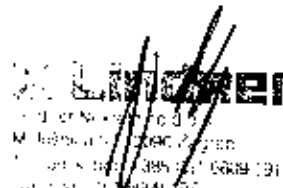
Tovers d.o.o.

Malešnica 8
10090 Zagreb-Susedgrad
OIB:54826887601LINDNER NEKRETNINE d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
OIB:44864117115
Vladimir.Majcen@Lindner-Group.comR-1
Račun: 12-2021/1/1

K-3 | 757000

Red. broj	OPIS	Period	Neto cijena	Ukupno u KN	Ukupno €
1.	Najam po ugovoru, Samoborska c. 3, Zagreba	01.06.-30.06.2021.	34.448,52 kn	34.448,52 kn	4.583,36 €
			Ukupno:	34.448,52 kn	4.583,36 €
			PDV-25%	8.612,13 kn	1.145,84 €
			Iznos s PDV-om	43.060,65 kn	5.729,20 €

Tečaj: srednji tečaj Hrvatske narodne banke od 01.06.2021. - 7,515997

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum izdavanja: 25.06.2021
Datum plaćanja : 30.06.2021
Vrijeme izdavanja: 08:35:00
Poziv na broj : 12-2021-1Molimo Vas da račun podmirite na naš žiro račun, otvoren kod Zagrebačka banka d.d. ,
IBAN:HR7023600001102512168.Fakturu sastavio:
Vladimir Majcen
Lindner nekretnine d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
OIB:44864117115
Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com
www.Lindner-Group.com
Lindner nekretnine d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
OIB:44864117115
Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com
www.Lindner-Group.comLindner nekretnine d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
Hrvatska/CroatiaTelefonski broj ++385(0)1/66 09 -1 91
Fax ++385(0)1/66 09 -1 97
E - Mail Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com
URL www.Lindner-Group.comBanken: Zagrebačka banka d.d. Croatia
Account No.: 2360000-1102512168
IBAN: HR7023600001102512168
SWIFT-BIC: ZBHHR2XDirektori: Vladimir Majcen
MBS: 080763350, Trgovački Sud Zagreb, Porezni broj/MB:2763745 OIB:44864117115

Tovers d.o.o.
Malešnica 8
10090 Zagreb-Susedgrad
OIB:54826887601

54/6400

LINDNER NEKRETNINE d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
OIB:44864117115
Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com

R-1
Račun: 10-2021/1/1

K-2/757000



Red. broj	OPIS	Period	Neto cijena	Ukupno u KN	Ukupno €
1.	Najam po ugovoru, Samoborska c. 3. Zagreba	01.05.-31.05.2021.	34.614,84 kn	34.614,84 kn	4.583,36 €
			Ukupno:	34.614,84 kn	4.583,36 €
			PDV-25%	8.653,71 kn	1.145,84 €
			Iznos s PDV-om	43.268,55 kn	5.729,20 €

Tečaj: srednji tečaj Hrvatske narodne banke od 03.05.2021. - 7,552285

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum izdavanja: 03.05.2021
Datum plaćanja : 18.05.2021
Vrijeme izdavanja: 08:40:00
Poziv na broj : 10-2021-1

Molimo Vas da račun podmirite na naš žiro račun, otvoren kod Zagrebačka banka d.d. ,
IBAN:HR7023600001102512168.

Fakturu sastavio:
Vladimir Majcen


Lindner nekretnine d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
OIB:44864117115
Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com
www.Lindner-Group.com
Lindner nekretnine d.o.o.
Direktor
Vladimir Majcen

Lindner nekretnine d.o.o.

Malešnica 3
10090 Zagreb
Hrvatska/Croatia

Telefonski broj
Fax
E - Mail
URL

++385(0)1/66 09 -1 91
++385(0)1/66 09 -1 97
Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com
www.Lindner-Group.com

Banken:Zagrebačka banka d.d. Croatia
Account No.: **2360000-1102512168**
IBAN: **HR7023600001102512168**
SWIFT-BIC: ZBHHR2X

Direktori:Vladimir Majcen

MBS: 080763350, Trgovački Sud Zagreb, Porezni broj/MB:2763745 OIB:44864117115

Tovers d.o.o.
Malešnica 8
10090 Zagreb-Susedgrad
OIB:54826887601

LINDNER NEKRETNINE d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
OIB:44864117115
Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com

R-1
Račun: 08-2021/1/1

K. B. | 757000

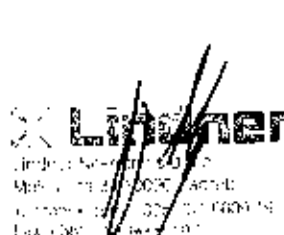

Red. broj	OPIS	Period	Neto cijena	Ukupno u KN	Ukupno €
1.	Najam po ugovoru, Samoborska c. 3. Zagreb	01.04.-30.04.2021.	34.667,94 kn	34.667,94 kn	4.583,36 €
			Ukupno:	34.667,94 kn	4.583,36 €
			PDV-25%	8.666,99 kn	1.145,84 €
			Iznos s PDV-om	43.334,93 kn	5.729,20 €

Tečaj: srednji tečaj Hrvatske narodne banke od 01.03.2021. - 7.563871

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum izdavanja: 01.04.2021
Datum plaćanja : 16.04.2021
Vrijeme izdavanja: 10:05:00
Poziv na broj : 08-2021-1

Molimo Vas da račun podmirite na naš žiro račun, otvoren kod Zagrebačka banka d.d.,
IBAN:HR7023600001102512168.

Fakturu sastavio:
Vladimir Majcen



Lindner nekretnine d.o.o.
Vladimir Majcen
Direktor



Tovers d.o.o.
 Malešnica 8
 10090 Zagreb-Susedgrad
 OIB:54826887601

54/6400

LINDNER NEKRETNINE d.o.o.
 Malešnica 3
 10090 Zagreb
 OIB:44864117115
Vladimir.Majcen@lindner-group.com

R-1
 Račun: 06-2021/1/1

K-3 / 757000


Red. broj	OPIS	Period	Neto cijena	Ukupno u KN	Ukupno €
1.	Najam po ugovoru, Samoborska c. 3. Zagreba	01.03.-31.03.2021.	34.752,12 kn	34.752,12 kn	4.583,36 €
			Ukupno:	34.752,12 kn	4.583,36 €
			PDV-25%	8.688,03 kn	1.145,84 €
			Iznos s PDV-om	43.440,15 kn	5.729,20 €

Tečaj: srednji tečaj Hrvatske narodne banke od 01.03.2021. - 7,582237

Mjesto izdavanja: Zagreb
 Datum izdavanja: 01.03.2021
 Datum plaćanja : 15.03.2021
 Vrijeme izdavanja: 13:05:00
 Poziv na broj : 06-2021-1

Molimo Vas da račun podmirite na naš žiro račun, otvoren kod Zagrebačka banka d.d.,
 IBAN:HR7023600001102512168.

Fakturu sastavio:
 Vladimir Majcen

 Lindner Group d.o.o.
 Direktor
 Vladimir Majcen

Tovers d.o.o.
Malešnica 8
10090 Zagreb-Susedgrad
OIB:54826887601

LINDNER NEKRETNINE d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
OIB:44864117115
Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com

R-1
Račun: 04-2021/1/1

V-3 | 757000

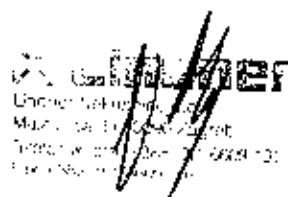
Red. broj	OPIS	Period	Neto cijena	Ukupno u KN	Ukupno €
I.	Najam po ugovoru, Samoborska c. 3. Zagreba	01.02.-28.02.2021.	34.639,16 kn	34.639,16 kn	4.583,36 €
			Ukupno:	34.639,16 kn	4.583,36 €
			PDV-25%	8.659,79 kn	1.145,84 €
			Iznos s PDV-om	43.298,95 kn	5.729,20 €

Tečaj: srednji tečaj Hrvatske narodne banke od 01.02.2021. - 7,557591

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum izdavanja: 01.02.2021
Datum plaćanja : 15.02.2021
Vrijeme izdavanja: 11:57:00
Poziv na broj : 04-2021-1

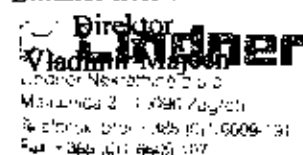
Molimo Vas da račun podmirite na naš žiro račun, otvoren kod Zagrebačka banka d.d. ,
IBAN:HR7023600001102512168.

Fakturu sastavio:
Vladimir Majcen



Lindner nekretnine d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
OIB:44864117115
www.Lindner-Group.com

Lindner nekretnine d.o.o.



Direktor
Vladimir Majcen
Lindner nekretnine d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
Telefonski broj: +385 (0)1 6609 191
Fax: +385 (0)1 6609 197

Lindner nekretnine d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
Hrvatska/Croatia

Telefonski broj ++385(0)1/66 09 -1 91
Fax ++385(0)1/66 09 -1 97
E - Mail Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com
URL www.Lindner-Group.com

Banken:Zagrebačka banka d.d. Croatia
Account No.: 2360000-1102512168
IBAN: HR7023600001102512168
SWIFT-BIC: ZBHR2X

Direktori:Vladimir Majcen
MBS: 080763350, Trgovački Sud Zagreb, Porezni broj/MB:2763745 OIB:44864117115

Tovers d.o.o.

Malešnica 8

10090 Zagreb-Susedgrad

OIB:54826887601

54 | 5400

LINDNER NEKRETNINE d.o.o.

Malešnica 3

10090 Zagreb

OIB:44864117115

Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com

R-1

Račun: 02-2021/1/1

K-3 | 757000

Red. broj	OPIS	Period	Neto cijena	Ukupno u KN	Ukupno €
1.	Najam po ugovoru, Samoborska c. 3. Zagreba	01.01.-31.01.2021.	34.598,46 kn	34.598,46 kn	4.583,36 €
			Ukupno:	34.598,46 kn	4.583,36 €
			PDV-25%	8.649,62 kn	1.145,84 €
			Iznos s PDV-om	43.248,08 kn	5.729,20 €

Tečaj: srednji tečaj Hrvatske narodne banke od 07.01.2021. - 7,548712

Mjesto izdavanja: Zagreb

Datum izdavanja: 07.01.2021

Datum plaćanja : 22.01.2021

Vrijeme izdavanja: 09:15:00


Poziv na broj : 02-2021-1

Molimo Vas da račun podmirite na naš žiro račun, otvoren kod Zagrebačka banka d.d. ,

IBAN:HR7023600001102512168.

Fakturu sastavio:

Vladimir Majcen



Lindner nekretnine d.o.o.

Direktor

Vladimir Majcen

Tovers d.o.o.
Malešnica 8
10090 Zagreb-Susedgrad
OIB:54826887601

54/6400

LINDNER NEKRETNINE d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
OIB:44864117115
Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com

R-1
Račun: 25-2020/1/1

K-2/75700

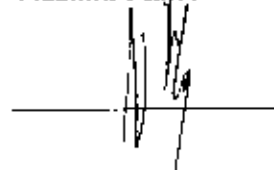
Red. broj	OPIS	Period	Neto cijena	Ukupno u KN	Ukupno €
1.	Najam po ugovoru, Samoborska c. 3, Zagreb	01.12.-31.12.2020.	34.604,01kn	34.604,01 kn	4.583,36 €
			Ukupno:	34.604,01 kn	4.583,36 €
			PDV-25%	8.651,00 kn	1.145,84 €
			Iznos s PDV-om	43.255,01 kn	5.729,20 €


Tečaj: srednji tečaj Hrvatske narodne banke od 02.12.2020. - 7,549922

Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum izdavanja: 02.12.2020
Datum plaćanja : 12.12.2020
Vrijeme izdavanja: 08:15:00
Poziv na broj : 25-2020-1

Molimo Vas da račun podmirite na naš žiro račun, otvoren kod Zagrebačka banka d.d. ,
IBAN:HR7023600001102512168.

Fakturu sastavio:
Vladimir Majcen




Lindner nekretnine d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
OIB:44864117115
www.lindner-group.com

Lindner nekretnine d.o.o.
Direktor
Vladimir Majcen

Lindner nekretnine d.o.o.
Malešnica 3
10090 Zagreb
Hrvatska/Croatia

Telefonski broj ++385(0)1/66 09 - 1 91
Fax ++385(0)1/66 09 - 1 97
E - Mail Vladimir.Majcen@Lindner-Group.com
URL www.Lindner-Group.com

Banken: Zagrebačka banka d.d. Croatia
Account No.: 2360000-1102512168
IBAN HR7023600001102512168
SWIFT-BIC: ZBHHR2X

Direktori: Vladimir Majcen
MBS: 080763350. Trgovački Sud Zagreb. Posredni broj/MB: 2763745 OIB: 44864117115

Lindner Nekretnine d.o.o. | Malešnica 3 | 10090 Zagreb

TOVERS d.o.o.
Samoborska cesta 3
10 090 Zagreb - Susjedgrad
OIB: 54826887601

Račun br: 068-2024/1/1
Datum i vrijeme računa: 03.12. 2024. 12:35
Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum dospijeca: 13.12. 2024.
Način plaćanja: Transakcijski račun

Br.	Naziv proizvoda	Jed. mjera	Količina	Cijena	Ukupan iznos
1.	Najam po ugovoru - Samoborska c. 3, Zagreb 01. 12. 2024. - 31. 12. 2024.	mj	1,00	4.583,36	4.583,36
				Osnovica:	4.583,36
				Iznos poreza (25%)	1.145,84
				Iznos računa (C):	5.729,20

Račun izradio: Vladimir Majcen

Lindner
Lindner Nekretnine d.o.o.
Malešnica 3 | 10090 Zagreb
Telefon: +385 (0)1 4800 100
Fax: +385 (0)1 4800 101

Vladimir Majcen
Lindner Nekretnine d.o.o.
Malešnica 3 | 10090 Zagreb
Telefon: +385 (0)1 4800 100
Fax: +385 (0)1 4800 101