Gordan Špehar, Jaruščica 11, Zagreb, OIB: 12007838615, u svojstvu zajmodavca, i
Fimak nekretnine d.o.o., Strmečka cesta 35, 10020 Novi Zagreb, OIB: 71458287521, u svojstvu zajmoprimca sklapaju :

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Ovim Ugovorom zajmodavac daje zajmoprimcu novčani zajam u iznosu od 5.000,00 EUR (slovima: pet tisuća eura), a zajmoprimac se obvezuje vratiti primljeni iznos pod uvjetima utvrđenima ovim Ugovorom.

Članak 2.

Zajmodavac se obvezuje isplatiti iznos zajma iz članka 1. ovog Ugovora dana 15.04.2026. na račun zajmoprimca otvoren kod Zagrebačke banke, IBAN: HR7823600001102234798.

Članak 3.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti zajam u cijelosti najkasnije u roku od jedne godine od dana uplate iz članka 2. ovog Ugovora, jednokratnom uplatom na račun zajmodavca, osim ako ugovorne strane naknadno drukčije ne ugovore u pisanom obliku.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zajam iz ovog Ugovora beskamatni, slijedom čega zajmoprimac nije obvezan platiti redovnu kamatu. U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem obveze povrata zajma, zajmoprimac duguje zakonske zatezne kamate od dana dospijeća do dana isplate.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora ili u vezi s njim prvenstveno nastojati riješiti mirnim putem, a ako to ne bude moguće, za rješavanje takvih sporova nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 15. 04. 2026. godine

Zajmodavac

Gordan Špehar

_____

Zajmoprimac

Fimak nekretnine d.o.o.

FIMAK NEKRETNINE d.o.o. Strmečka cesta 35

_____

AUTOPRIJEVOZNIK I ZEMLJANI RADOVI, vl. Z. Skok, OIB: 05660903998, Malomlačka 12, Mala Mlaka, u daljnjem tekstu zajmodavac

i

Društvo **FIMAK NEKRETNINE d.o.o.**, OIB: 71458287521, Strmečka cesta 35, 10020 Zagreb, u daljnjem tekstu zajmoprimac

sklopili su 18.05.2023. godine

UGOVOR O POZAJMICI

Članak 1.

Zajmodavac daje zajmoprimcu beskamatnu pozajmicu u iznosu od 2.000,00 EUR (slovima: dvijetisućeeura), a zajmoprimac potvrđuje da navedeni iznos prima odnosno da prema zajmodavcu postoji obveza u tom iznosu. Pozajmica će se uplatiti na račun broj: HR6624840081135110233, otvoren u RBA d.d.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je pozajmica dana bez ugovorene kamate te da zajmodavac nema pravo zahtijevati kamatu osim ako to proizlazi iz prisilnih propisa.

Članak 3.

Stranke ugovaraju da će zajmoprimac vratiti iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog Ugovora sukladno naknadnom dogovoru ugovornih strana. Sve eventualne izmjene uvjeta povrata pozajmice moraju biti sastavljene u pisanoj formi.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog Ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Zagrebu, 18.05.2023.

AUTOPRIJEVOZNIK I ZEMLJANI RADOVI, vl. Z. Skok d.o.o.

Malomlačka 12, Mala Mlaka

OIB: 05660903998

AUTOPRIJEVOZNIK I ZEMLJANI RADOVI vl. ZDENKO SKOK ZAGREB, Malomlačka 12 MBG 0604971390508

FIMAK NEKRETNINE

Strmečka cesta 35, Zagreb

OIB: 71458287521

FIMAK NEKRETNINE d.o.o. STRMEC, Strmečka cesta 35

Maja Kostenjak (direktorica)

DINSAR d.o.o., OIB: 09523156933, Sestrunjski put 6, Zagreb, kao zajmodavac,

i

FIMAK NEKRETNINE d.o.o., OIB: 71458287521, Strmečka cesta 35, 10020 Zagreb, kao zajmoprimac, sklapaju dana 03.06.2024. sljedeći ugovor:

UGOVOR O POZAJMICI

Članak 1.

Zajmodavac daje zajmoprimcu beskamatnu pozajmicu u iznosu od 18.000,00 EUR (slovima: osamnaest tisuća eura), a zajmoprimac potvrđuje da navedeni iznos prima odnosno da prema zajmodavcu postoji obveza u tom iznosu. Pozajmica će se uplatiti na račun broj: HR7823600001102234798, otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je pozajmica dana bez ugovorene kamate te da zajmodavac nema pravo zahtijevati kamatu osim ako to proizlazi iz prisilnih propisa.

Članak 3.

Stranke ugovaraju da će se iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. ovog Ugovora vratiti najkasnije do 03.06.2027., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka, sklopit će se aneks Ugovora o pozajmici kojim će se ugovoriti novi rok dospijeća pozajmice.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazumnog rješenja nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku.

Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

Članak 6.

Svojim potpisom ugovorne strane potvrđuju da su pročitale i razumjele ovaj Ugovor te da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

U Zagrebu, 03.06.2024.

Za zajmodavca: DINSAR d.o.o.

Sestrunjski put 6, Zagreb

DinSar d.o.o. ZAGREB

Za zajmoprimca: FIMAK NEKRETNINE d.o.o

Strmečka cesta 35, Zagreb

FIMAK NEKRETNINE d.o.o. cesta 35

Društvo **TFK UPRAVLJANJE d.o.o.**, OIB: 80064107459 , Jaruščica 9, Zagreb, u daljnjem tekstu zajmodavac

i

Društvo **FIMAK NEKRETNINE d.o.o.**, OIB: 71458287521, Strmečka cesta 35, 10020 Zagreb, u daljnjem tekstu zajmoprimac

sklopili su 07.travnja 2026. godine

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Članak 1.

Zajmodavac daje zajmoprimcu beskamatnu pozajmicu u iznosu od 14.000,00 EUR (slovima: četrnaesttisućaeura), a zajmoprimac potvrđuje da navedeni iznos prima odnosno da prema zajmodavcu postoji obveza u tom iznosu. Pozajmica će se uplatiti na račun broj: HR6624840081135110233, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je pozajmica dana bez ugovorene kamate te da zajmodavac nema pravo zahtijevati kamatu osim ako to proizlazi iz prisilnih propisa.

Članak 3.

Stranke ugovaraju da će se iznos iskorištene pozajmice iz članka 1. Ovog Ugovora vratiti najkasnije do datuma 07.04.2027., a pozajmicu je moguće vratiti i ranije. Ukoliko se pozajmica neće moći vratiti do tog roka sklopit će se Aneks Ugovora o pozajmici u kojem će se ugovoriti novi rok dospijeća pozajmice.

Članak 4.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Zagrebu. Sve promjene ovog Ugovora moraju biti u pisanoj formi

Članak 5

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

Članak 6.

Svojim potpisom stranke potvrđuju suglasnost sa svim stavkama ovog Ugovora i prihvaćaju sve obveze i odgovornosti koje iz toga proizlaze.

U Zagrebu, 07.04.2026.

TFK UPRAVLJANJE d.o.o.

Jaruščica 9, Zagreb

TFK upravljanje d.o.o.
Jaruščica 9, 10020 Zagreb
OIB: 80064107459

Kristina Tadić (direktorica)

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Strmečka cesta 35, Zagreb

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.
STRMEC. Strmečka cesta 35

Maja Kostenjak (direktorica)