

MRKI GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 25029020073, iz Slavanskog Broda, M. Gupca 22, zastupan po stečajnoj upraviteljici Almi Opačak, OIB: 36068029114 iz Slavanskog Broda, A. Cesarca 12. i
DUBRAVKA STANIŠIĆ, OIB: 18986552996, iz Slavanskog Broda, Andrije Štampara 12 (na o.i.adresa: Naselje kralja Tomislava 2/3 Slavonski Brod) zaključuju slijedeću.....

.....**IZVANSUDSKU NAGODBU**.....

.....**Članak 1.**

Na temelju Rješenja broj 3 St-413/2016-77 od dana 16.ožujka 2020.g., Zaključka broj 3 St-413/2016-80 od dana 09.travnja 2020.g. i Zaključka broj 3 St-413/2016-105 od dana 05.lipnja 2020.g. Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu, ugovorne strane Mrki Gradnja d.o.o. u stečaju, OIB:25029020073 iz Slavanskog Broda, kao prodavatelj-stečajni dužnik i Dubravka Stanišić, OIB:18986552996 iz Slavanskog Broda, kao kupac-izlučni vjerovnik zaključuju ovu izvansudsku nagodbu (u daljnjem tekstu:Nagodba).....

.....**Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 18.08.2008.g. zaključili Predugovor o kupoprodaji stana koji se nalazi u stambenoj zgradi upisanoj u zk.ul. 6558 K.O. 328758 Slavonski Brod kč.br.4350/4 Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m², dvorište sa 502 m², Zgrada mješovite uporabe, Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 12 sa 302 m², ukupno 804 m², te se kupac Dubravka Stanišić nalazi u neprekidnom mirnom i nesmetanom posjedu stana.....
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac Dubravka Stanišić platila ugovoreni dio kupoprodajne cijene sa uključenim Pdv-om u za stan upisan u zk.ul. 6558 K.O. 328758 Slavonski Brod kč.br.4350/4 20.Suvlasnički dio:49/1000
ETAŽNO VLASNIŠTVO (E -18)
Stan oznake S 16 na 5 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,24 m², wc-a površine 1,54 m², kupaonice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 18,55 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m², sobe 2 površine 5,98 m², ostave površine 1,00 m², degažmana površine 3,04 m², lođe (15,34 m² x 0,75), ukupne površine 70,49 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P16 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m².....

.....**Članak 3.**

Ugovorne strane utvrđuju da je temeljem Predugovora o kupoprodaji nekretnine od 18.08.2008.g. utvrđeno da Dubravka Stanišić za razliku kupoprodajne cijene izvrši prijenos prava u vlasništva na MRKI GRADNJA d.o.o. koji je u njenom vlasništvu upisan u zk.ul.5815 K.O. 328758 Slavonski Brod, na kč.br.4595/2
Stambena zgrada u Nas.Kralja Tomislava sa 590m² ,35.suvlasnički dio:1/43
ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) Stan na IV katu , u Naselju kralja Tomislava 2 (2/3) koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje, ostave, kupaonice i hodnika ukupne površine od 34,33 m², a na ime ostatka cijene kupac se obvezala isplatiti iznos od 2.000,00 eur-a (dvijetisuće eura) protuvrijednost u kunama prema prodajnom tečaju HNB-a na dan uplate na račun prodavatelja.....

Alma Opačak

Dubravka Stanišić

.....**Članak 4.**

Ugovorne strane utvrđuju da je kod Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu u tijeku parnični postupak broj 1/P-415/2016, radi utvrđenja prava vlasništva na stanu koji je naveden u članku 2. ove Nagodbe.....
Ugovorne strane utvrđuju da će Dubravka Stanišić kao kupac nakon potpisai ovjere ove Nagodbe povući tužbu u parničnom predmetu broj 1/P-415/2016 kod Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, te svaka strana snosi svoje troškove parničnog postupka i odriču se prva potraživanja parničnog troška iz istoga postupka.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ugovorna strana Mrki Gradnja d.o.o. u stečaju nema nikakvih potraživanja na temelju Ugovora o najmu stana zaključen između ugovornih strana od dana 03.lipnja 2016.g.....

Ugovorne strane utvrđuju da su nakon upisa prava vlasništva na ime kupca na nekretnini navedenoj u članku 2. ove Nagodbe i upisa prava vlasništva na ime prodavatelja na nekretnini navedenoj u članku 3. ove Nagodbe, ispunjene sve ugovorene obveze po ovoj Nagodbi i ugovorne strane utvrđuju da nemaju daljnjih potraživanja jedna ugovorna strana prema drugoj ugovornoj strani.....

.....**Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je do dana potpisa ove Nagodbe Dubravka Stanišić kao kupac isplatila razliku kupoprodajne cijene za stan iz članka 2. Nagodbe na žiro-račun prodavatelja MRKI GRADNJA d.o.o. u stečaju OIB: 25029020073, iz Slavenskog Broda broj IBAN HR43 2412 0091 1440 02116, te je dokaz o plaćanju razlike kupoprodajne cijene u prilogu ove Nagodbe.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Dubravka Stanišić prije zaključenja ove Nagodbe isplatila i kupoprodajnu cijenu za pripadajući sporedni dio parkirno mjesto P16 (11,50 m2 x 0,20) površine 2,30 m2 sukladno procjeni vrijednosti parkirališnih mjesta koja je izvršena po stalnom sudskom vještaku Goranu Imrović od 11.01.2017. g. na temelju točke I.5.Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku,Stalna služba u Slavonskom Brodu broj 3 St-413/2016-80 od 09.travnja 2020.g. u iznosu od 16.561,29 kuna (13.249,04 kn + 3.312,26 kn -pdv) na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR312390 0011 3000 0020 0, te je dokaz o plaćanju cijene u prilogu ove Nagodbe.Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac u cijelosti isplatila kupoprodajnu cijenu sa uključenim Pdv-om za stan upisan u zk.ul. 6558 K.O. Slavonski Brod 20.Suvlasnički dio:49/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E -18).....

.....**Članak 6.**.....

Ugovorna strana Dubravka Stanišić, OIB:18986552996, iz Slavenskog Broda, Andrije Štampara 12. dozvoljava temeljem ove nagodbe bez njenih daljnjih upita i privoljenja **uknjižbu prava vlasništva u cijelosti na ime i u vlasništvo MRKI GRADNJA d.o.o.u stečaju, OIB:25029020073, Ulica Matije Gupca 22, Slavonski Brod,na stanu koji je upisan u zk.ul.5815 K.O. 328758 Slavonski Brod kčbr.4595/2 Stambena zgrada u Nas.Kralja Tomislava sa 590m2 35.suvlasnički dio:1/43 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) Stan na IV katu , u Naselju kralja Tomislava 2 (2/3) koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje, ostave, kupaonice i hodnika ukupne površine od 34,33 m²**

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Ugovorna strana Dubravka Stanišić iskazuje da na stanu nema nikakvih uknjiženih ili neuknjiženih tereta niti prava trećih osoba, te se obvezuje se platiti sve režijske troškove koje terete stan iz st. 1. ovoga članka do dana stupanja u posjed druge ugovorne strane.

.....**Članak 7.**.....
Ugovorna strana MRKI GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB:25029020073, ulica Matije Gupca 22, Slavonski Brod, dozvoljava temeljem ove nagodbe bez daljnjih upita i privoljenja uknjižbu i prijenos prava vlasništva u cijelosti na ime **DUBRAVKE STANIŠIĆ**, OIB:18986552996, iz Slavonskog Broda, na stanu upisan u **zk. ul. 6558 K.O. 328758 Slavonski Brod kč. br. 4350/4**

-ULICA DR. ANDRIJE ŠTAMPARA sa 804 m²,

-DVORIŠTE sa 502 m²

-ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Slavonski Brod,

ULICA DR. ANDRIJE ŠTAMPARA 12 sa 302m², ukupno 804 m²

20.Suvlasnički dio:49/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E -18)

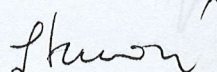
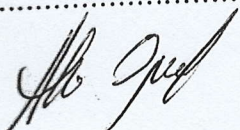
Stan oznake S 16 na 5 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,24 m², wc-a površine 1,54 m², kupaonice površine 4,42 m², dnevnog boravka s blagovaonicom površine 18,55 m², kuhinje površine 5,27 m², sobe 1 površine 9,11 m², garderobe površine 4,84 m², sobe 2 površine 5,98 m², ostave površine 1,00 m², degažmana površine 3,04 m², lođe (15,34 m² x 0,75), ukupne površine 70,49 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P16 (11,50 m² x 0,20) površine 2,30 m².....

.....**Članak 8.**.....
Ugovorne strane utvrđuju da se MRKI-GRADNJA d.o.o. Slavonski Brod, kao prednik MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod prilikom kupoprodaje nekretnine označene u članku 2. ove izvansudske nagodbe obvezala izvršiti brisanje uknjiženih tereta na stanu, a koja obveza i dalje egzistira, sve u cilju omogućavanja kupcu uknjižbe prava vlasništva na nekretnini obzirom da je kupoprodajna cijena djelomično plaćena prije otvaranja stečajnog postupka, a djelomično nakon otvaranja stečajnog postupka, odnosno kupoprodajna cijena je ukupno isplaćena nakon otvaranja stečajnog postupka što je stvorilo uvjete za uknjižbu prava vlasništva na ime kupca.

Ugovorne strane utvrđuju da se pravni prednik Mrki Gradnje d.o.o. u stečaju kao prodavatelj se temeljem Predugovora o kupoprodaji stana od dana 18.kolovoza 2008.g. obvezao predati stan u vlasništvo bez upisanih tereta, koji su upisani prije izgradnje stambene zgrade, a ugovorne strane utvrđuju da je prije zaključenja Predugovora na kč.br.4350/4 19. u zk.ul. 6558 K.O. 328758 Slavonski Brod bio upisan teret na ime kredita pod brojem Z-1029/2008 od 06.02.2008.g. u korist Slavonske banke d.d. Osijek

Ugovorne strane utvrđuju da se Dubravka Stanišić nalazi u posjedu stana iz članka 7. ove Nagodbe od 2009.g. te se obvezuje po uknjižbi prava vlasništva na svoje ime brisati zabilježbu upisanu pod brojem Z-8296/2016 (Z-1926/2019) na svim suvlasničkim udjelima upisanim u zk.ul. 6558 K.O. Slavonski Brod kč.br.4350/4.....

Ugovorna strana MRKI GRADNJA d.o.o., u stečaju će stupiti u posjed stana koji je naveden u članku 6. ove Nagodbe po potpisu i ovjeri ove Nagodbe.....



.....**Članak 9.**

Ugovorna strana Dubravka Stanišić plaća troškove sastava ove Nagodbe, troškove
ovjere nagodbe za prijenos vlasništva, troškove zemljišno-knjižnog prijenosa i
porez na zemljište koji pripada istoj nekretnini koju je kupila u fazi izgradnje.....
Ugovorne strane utvrđuju da je ugovorna strana Dubravka Stanišić kao kupac isplatila
kupoprodajnu cijenu zajedno sa porezom na dodanu vrijednost, s obzirom da je 2008.g.
kupila nekretninu u izgradnji. Prodavatelj se obvezuje platiti Pdv naveden u članku 3.
ove nagodbe na kupoprodajnu cijenu za parkirno mjesto.....

.....**Članak 10.**

Ugovorne strane utvrđuju da se kupac nalazi u neprekidnom i nesmetanom posjedu
cijele nekretnine, te da plaća sve režijske troškove koji terete nekretninu koja je
predmet ovoga ugovora navedena u članku 7. ove Nagodbe.

Ugovorne strane utvrđuju da nakon upisa prava vlasništva na ime ugovornih strana i
ispunjenja ugovorenih obveza po ovoj Nagodbi nemaju daljnjih potraživanja jedna
ugovorna strana prema drugoj ugovornoj strani.....

Ugovorne strane utvrđuju temeljem članka 5. stavak 2. ove Nagodbe da vrijednost ove
Nagodbe kao javnobilježničkog akta iznosi 16.561,29 kuna.....

.....**Članak 11.**

U slučaju spora određuje se mjesna nadležnost suda u Slavonskom Brodu.

.....**Članak 12.**

Ugovorne strane primaju prava i obveze po ovoj Nagodbi, u znak prihvatanja
vlastoručno potpisuju i ovjeravaju ovu Nagodbu, te se odriču prava pobijanja iste.

.....**Članak 13.**

Ova Nagodba sačinjena je u četiri jednakovaljana primjeraka od kojih svaka strana
zadržava po jedan, a ostali će se koristiti za provedbu.....

.....**1. Ugovorna strana:**

M. Gurd
MRKI-GRADNJA d.o.o.
GRADITELJSTVO I USLUGE
U STEČAJU
MRKI GRADNJA, Kupca 22, Stečajni Brod.....

OIB: 25029020073.....

po stečajnoj upraviteljici.....

Almi Opačak, OIB: 36068029114

.....**2. Ugovorna strana:**

Stanišić
DUBRAVKA STANIŠIĆ

OIB: 18986552996.....

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
RUŽA MEDUNIĆ
Slavonski Brod, Trg pobjede 10

Poslovni broj: OV-3356/2020

Ja, javni bilježnik **RUŽA MEDUNIĆ**, Slavonski Brod, Trg pobjede 10, potvrđujem da su stranke:

MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, MBS 050036959, OIB 25029020073, Slavonski Brod, M.Gupca 22, zastupano po stečajna upraviteljica **ALMA OPAČAK, rođena 23.05.1966. godine., OIB 36068029114, SLAVONSKI BROD, AUGUSTA CESARCA 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110070053 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, 1. Ugovorna strana

DUBRAVKA STANIŠIĆ, rođena 02.11.1956. godine., OIB 18986552996, SLAVONSKI BROD, Naselje kralja Tomislava 2/3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110864893 PUBrodsko-posavska, 2. Ugovorna strana

podnijele prednju privatnu ispravu: **IZVANSUDSKA NAGODBA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Slavonski Brod, 12.06.2020.



Javni bilježnik
RUŽA MEDUNIĆ