

PETKROV d.o.o. Ozalj, Slapno 14/B, OIB: 94796726971 zastupano po direktoru NENAD PETRIĆ, OIB: 23301018532 (u daljnjem tekstu: *Cedent*)

i
Davor DRAGIČEVIĆ, Karlovac, Koransko šetalište 7, OIB: 07193301834, kao primatelj potraživanja; stjecatelj tražbine (u daljnjem tekstu: *Cesionar*),

suglasnom očitovanom voljom, dana 26.06.2024., sklapaju sljedeći

**UGOVOR
O USTUPU – PRIJENOSU TRAŽBINE
(dalje: Ugovor)**

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je *Cedent* prema:

- ANA-TRADE d.o.o. u stečaju, OIB: 73693552804, Karlovac, Zagrebačka 15/E (Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu brisao je ovaj subjekt dana 02.07.2019 rješenjem Tt-19/18297-1)

- Stečajna masa iza MARIB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Majstora Radonje 12, OIB: 18656776090, (ranije: MARIB d.o.o., Karlovac, Zagrebačka 15E, OIB: 77477743854, MBS: 020041684)

(dalje: **Dužnici**)

stekao nenamirenu novčanu tražbinu koja proizlazi iz:

- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 3216374432 sklopljen dana 10.06.2009. između Zagrebačke banke i Dužnika,
- 1. dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 3216374432-1 sklopljen dana 18.11.2009. između Zagrebačke banke i Dužnika,
- 2. dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu sklopljen dana 18.10.2011. između Zagrebačke banke i Dužnika,
- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 19.10.2011.g., solemniziran po javnom bilježniku Bubaš Magličić Nini iz Karlovca pod brojem OV-12921/2011 dana 26.10.2011.,

(dalje: **Ugovori o kreditu**)

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je navedenu tražbinu i sve instrumente osiguranja i sporedna prava pripadajućoj tražbini, ovdje *Cedent* stekao od DDM Invest III AG sa sjedištem na adresi Landis, Gyr Strasse 1, CH-6300 Zug, Switzerland, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem CHE-115.238.947, OIB:42497989050, (dalje u tekstu: *DDM*), temeljem:

- Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 28.05.2024., ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, poslovni broj: pod OV-4243/2024

1.3. Ugovorne strane utvrđuju da je Cedent, temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina navedenog u toč. 1.2. al. 2 ovog članka Ugovora, na ime osiguranja tražbine stekao:

založno pravo (hipoteka)

- upisano na nekretnini kod Općinski sud u Karlovcu, ZEMIJIŠNOKNJIŽNI ODJEL, KARLOVAC, Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I, Broj ZK uložka: 34, zkč.br. 802/10, Broj D.L.65, ILOVAC površine 2214 m2 (DVORIŠTE površine 2214 m2)

i to hipoteka:

- **Zaprimljeno 25.11.2019.g. pod brojem Z-14502/2019**

Prvenstveni red upisa: Z-6339/2011

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OV-7927/19 27.09.2019, Zaprimljeno 26.10.2011. broj Z-6339/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 19. listopada 2011. solemniziranog po javnom bilježniku Nini Bubaš Magličić iz Karlovca broj Ov-12921/11 uknjiženo pravo zaloga na nekretnini u A i to radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. Zagreb temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 3216374432 od dana 10.06.2009. (slovima: deseti lipnja dvije tisuće devete) godine, 1. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3216374432 - 1 od dana 18. studenog 2009. (slovima: osamnaestog studenog dvije tisuće devete) godine, 2. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu od dana 18. listopada 2011. (slovima: osamnaestog listopada dvije tisuće jedanaeste) godine i svih drugih eventualnih dodataka Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3216374432 od dana 10.06.2009. koji će se sklopiti u iznosu 36.827,14 EUR (slovima: trideset šest tisuća osamsto dvadeset sedam cura četrnaest centi) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu od 19.10.2001.

ZADUŽNICA

- Zadužnica br. OV-12922/2011, solemnizirana po javnom bilježniku Bubaš Magličić Nini iz Karlovca dana 26.10.2011.g., izdana od strane Dužnika
- Zadužnica br. OV-12923/2011, solemnizirana po javnom bilježniku Bubaš Magličić Nini iz Karlovca dana 26.10.2011.g., izdana od strane Tomislava Ribičića, OIB: 42951319675

1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dugovanje Dužnika prema Cedentu na dan 15.05.2024. temeljem Ugovora o kreditu iz odredbe članka 1.1. ovog Ugovora iznosi EUR 86.743,97 kako je to specificirano u Izvodu iz poslovnih knjiga DIDM kao ranijeg cedenta koji izvod je prilog Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina navedenog u toč. 1.2. al. 2 ovog članka 1. ovog Ugovora.

1.5. Suglasno se utvrđuje da dug iz prethodnog stavka ovog članka nije sporan, te da se Cesionaru omogućilo provjeru osnovanosti i visine tražbine slijedom čega se isti odriče bilo kakvih prigovora u pogledu njegove visine.



D.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

- 2.1. Cedent ovim Ugovorom Cesionaru ustupa i prenosi uz naknadu svoje tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, i to u punom opsegu i sadržaju, sa svim sporednim pravima.
- 2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora i prijenos založnih prava i ostalih instrumenata osiguranja (zadužnice i rješenja o ovrsi), a sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.
- 2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju naknadu iz stavka 2.1. ovog članka Ugovora, a na ime ustupanja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, u iznosu od EUR 70.000,00 (sedamdeset tisuća eura) (dalje: **Naknada**) te Cedent potvrđuje potpisom ovog Ugovora da je Naknada namirena u cijelosti.
- 2.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se tražbina Cedenta potpisom ovog Ugovora prenosi u punom opsegu i sadržaju zajedno sa sporednim pravima u cijelosti i odjednom.

PRIJENOS ZALOŽNIH PRAVA

Članak 3.

- 3.1. Cedent ovlašćuje Cesionara, da glede založnog prava i zadužnice i to:

založno pravo (hipoteka)

- upisano na nekretnini kod Općinski sud u Karlovcu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL, KARLOVAC, Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I, Broj ZK uložka: 34, zkč.br. 802/10, Broj D.L.65, ILOVAC površine 2214 m² (DVORIŠTE površine 2214 m²)

i to hipoteka:

- **Zaprimljeno 25.11.2019.g. pod brojem Z-14502/2019**

Prvenstveni red upisa: Z-6339/2011

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OV-7927/19 27.09.2019, Zaprimljeno 26.10.2011. broj Z-6339/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 19. listopada 2011. solemniziranog po javnom bilježniku Nini Bubaš Magličić iz Karlovca broj Ov-12921/11 uknjiženo pravo zalog na nekretnini u A i to radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. Zagreb temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 3216374432 od dana 10.06.2009. (slovima: deseti lipnja dvije tisuće devete) godine, 1. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3216374432 - 1 od dana 18. studenog 2009. (slovima: osamnaestog studenog dvije tisuće devete) godine, 2. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu od dana 18. listopada 2011. (slovima: osamnaestog listopada dvije tisuće jedanaeste) godine i svih drugih eventualnih dodataka Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3216374432 od dana 10.06.2009. koji će se sklopiti u iznosu 36.827,14 EUR (slovima: trideset šest tisuća osamsto dvadeset sedam eura četrnaest centi) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu od 19.10.2001.

ZADUŽNICA

- Zaduznica br. OV-12922/2011, solemnizirana po javnom bilježniku Bubaš Magličić Nini iz Karlovca dana 26.10.2011.g., izdana od strane Dužnika

- Zadužnica br. OV-12923/2011, solemnizirana po javnom bilježniku Bubaš Magličić Nini iz Karlovca dana 26.10.2011.g., izdana od strane Tomislava Ribičića, OIB: 42951319675

da ishodi

temeljem ovog Ugovora, bez ikakve daljnje dozvole ili odobrenja Cedenta,

u zemljišnim knjigama nadležnih sudova i u drugim javnim knjigama i/ili zbirkama u kojima se upisuje i/ili evidentira takvo pravo (FINA i dr.), upis promjene u korist Cesionara, a na način da novi založni vjerovnik postane Cesionar.

Cedent ovlašćuje Cesionara da bez svakog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja Cedenta, neposredno na temelju ovog Ugovora, ishodi u svim drugim javnim registrima i očevidnicima prijenos ostalih sredstava osiguranja iz čl. 1.3. ovog ugovora s imena i za korist Cedenta na ime i za korist Cesionara.

3.2. Cesionar potvrđuje da je upoznat s činjenicom da se vodi sudski postupak

- Protiv ovršenika ZAGREBAČKA PIVOVARA d.o.o. Zagreb, Ilica 124 OIB: 83771985821 pred Općinski sud u Karlovcu, Ovr-1771/2012
- Pred TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, broj: St-1579/2015 nad dužnikom Stečajna masa iza MARIB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Majstora Radonje 12, OIB: 18656776090, (ranije: MARIB d.o.o., Karlovac, Zagrebačka 15E, OIB: 77477743854, MBS: 020041684)

te se Cesionar ovim Ugovorom obvezuje, u roku od 5 (pet) radnih dana od dana sklapanja ovog Ugovora, stupiti podneskom uz priloženi Ugovor, u naprijed navedeni postupak.

3.3. Ukoliko Cesionar iz bilo kojeg razloga ne uspije uknjižiti prijenos založnog prava iz točke 3.1. ovog članka u zemljišnim knjigama na svoje ime, ili zemljišnoknjižni odjel traži još neke dodatne isprave ili očitovanje, Cedent mu se u obvezuje dati i sve druge izjave ili zaključiti druge potrebne ugovore kako bi se takva uknjižba mogla provesti.

ODGOVORNOST ZA VERITET I BONITET TRAŽBINE

Članak 4.

4.1. Cedent odgovara Cesionaru za postojanje tražbine iz članka 1.4. ovog Ugovora u vrijeme njezina ustupanja, a koje je opisano u članku 2.6 ovog Ugovora.

4.2. Cedent ne odgovara Cesionaru za naplativost tražbine iz članka 1.4. ovog Ugovora te Cesionar preuzima sve rizike oko namirenja stečene tražbine, bilo u cijelosti, bilo djelomično te u pogledu kvalitete i naplativosti preuzetih sredstava osiguranja tražbina koja su predmet ovog Ugovora.

4.3. Cesionar se potpisom ovog Ugovora izričito odriče prava na isticanje svake vrste naknadnih prigovora i materijalno-pravnih zahtjeva prema Cedentu po bilo kojoj osnovi.

SKLAPANJE UGOVORA

Članak 5.

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su iste sposobne raspolagati pravima koja su predmet ovog ugovora, te da su iste upoznate s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz istoga, te da ista prava i obveze sklapanjem istoga prihvaćaju.

D.



5.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor sklopljen kada ga ugovorne strane potpišu i ovjere svoj potpis pred javnim bilježnikom.

TROŠKOVI

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Cesionar podmiriti sve troškove u svezi ovjere potpisa Ugovornih strana na ovom ugovoru.

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će sve troškove postupka/postupaka prijenosa založnih prava, snositi Cesionar.

6.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Cesionar snositi i sve druge troškove i/ili pristojbe i/ili što drugoga vezanog uz ostvarenje prava i/ili ispunjavanje obveza iz ovog Ugovora, te sve troškove koji bi na bilo koji način teretili Nekretnine (npr. legalizacija i/ili što slično) i to bez obzira na koju se to od Ugovornih strana odnosi, odnosno u slučaju da bi sud i/ili bilo koje drugo nadležno tijelo za bilo koje od navedenih troškova teretilo Cedenta, to će iste troškove bez odgode podmiriti Cesionar.

6.4. Od dana prijenosa tražbine na Cesionara, isti preuzima na sebe rizik i obvezu snošenja troškova svih postupaka koji se vode u vezi s tražbinom. Svi postojeći ili budući troškovi postupaka koji se vode radi naplate, osporavanja ili u vezi s postojanjem i/ili visinom tražbine, uključujući sudske, odvjetničke i vještačke troškove ovršnih, parničnih, stečajnih, predstečajnih, likvidacijskih ili drugih sudskih postupaka, i/ili troškova postupaka koji se vode pred sudom, Financijskom agencijom ili drugim tijelom, predstavljaju obvezu Cesionara. Za slučaj da sud, FINA ili drugo javnopravno tijelo naloži Cedentu ili njegovu predniku plaćanje bilo kojeg takvog troška, Cesionar se obvezuje iste troškove podmiriti odmah po primitku pisanog poziva Cedenta.

NIŠTETNOST

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ako bi bilo koja odredba ovog ugovora bila ništetna ili pobojna ili nevaljana i/ili neprovediva u bilo kojem pogledu, tada, u mjeri u kojoj je to važećim propisima dopušteno, takva ništetna ili pobojna ili nevaljana i/ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredbi ovog ugovora.

7.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će na mjesto ništetne ili pobojne ili nevaljane i/ili neprovedive odredbe ovog ugovora u svrhu uklanjanja nedostataka stupiti valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji Ugovornih strana i koja proizlazi iz ovog ugovora, a koja će gospodarskoj svrsi ništetne ili pobojne ili nevaljane odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog ugovora biti što bliža. Isto vrijedi i u slučaju ako se ništetnost ili pobojnost ili nevaljanost i/ili neprovedivost pojedine odredbe odnosi na određivanje neke obveze ili roka. U tom slučaju treba utvrditi pravno dopušten opseg obveze ili roka koji će namjeravanom biti što bliži.

NADLEŽNOST U SLUČAJU SPORA

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se svi sporovi koji bi mogli nastati po ovom ugovoru rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bude bilo moguće, utvrđuje se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

9.1 Sklapanje i sadržaj ovog Ugovora podliježu obvezama Stranaka u pogledu povjerljivosti slijedom čega je svaka strana ovog ugovora dužna osigurati da njene povezane osobe, zastupnici, radnici i savjetnici, čuvaju povjerljivost i ne otkriju ili drugačije razotkriju, izravno ili neizravno, trećim osobama bilo koje informacije sadržane u ovom Ugovoru ili vezano za njegovo sklapanje ili potpisivanje ("Povjerljive informacije"), osim ako se takvi podaci ne moraju dati na zahtjev ovlaštenog tijela ili osobe u vršenju njihovih/njegovih ovlasti i nadzora sukladno odredbama odgovarajućih zakona.

9.2 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor sastavljen u dva primjerka, od kojih je jedan namijenjen pohrani temeljem javnobilježničke ovjere potpisa dok će se temeljem preostalog primjerka sačiniti dovoljan broj ovjerenih preslika.

Cedent:

PETKROV d.o.o.

Nenad Petrić
Nenad Petrić, direktor

Cesionar:

DAVOR DRAGIČEVIĆ

Davor Dragičević

PETKROV d.o.o.
OZALJ, Slapno 14/B



Ja, javni bilježnik **BLANKA ŽAJA**, Karlovac, Gundulićeva 8,
potvrđujem da je stranka:

NENAD PETRIĆ, OIB 23301018532, SLAPNO, OZALJ, SLAPNO 14B, kao direktor
PETKROV d.o.o., MBS 081212319, OIB 94796726971, Ozalj, Grad Ozalj, SLAPNO 14B, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116916749 PP Ozalj, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
**DAVOR DRAGIČEVIĆ, OIB 07193301834, KARLOVAC, KARLOVAC, KORANSKO
ŠETALIŠTE 7**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114683915 PU
Karlovačka .

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena
na kojem ovjerava potpis.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-2606/2024
Karlovac, 26.06.2024.



JAVNI BILJEŽNIK
BLANKA ŽAJA
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Morana Kasun

Ja, javni bilježnik **BLANKA ŽAJA**, Karlovac, Gundulićeva 8,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o ustupu - prijenosu tražbine - ovjerena pod brojem OV-2606/2024 dana 26.06.2024.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj
isprave je **DAVOR DRAGIČEVIĆ, OIB 07193301834, KARLOVAC, KARLOVAC,
KORANSKO ŠETALIŠTE 7.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 3,80 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 5,32 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,33 eur.

Broj: OV-2607/2024
Karlovac, 26.06.2024.



JAVNI BILJEŽNIK
BLANKA ŽAJA
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Morana Kasun

