



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-5494/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po višoj sudskoj savjetnici Ines Oroz, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Vladimira Matije iz Zagreba, Jarnovićeve 106, zastupan po pun. Nini Šuku, odv. u Oroslavju, protiv protustranaka: 1. Aleks Perešin, Jakšinec 45, 2. Mirko Perešin, Aleksov, Jakšinec 53, 3. Stjepan Perešin, Aleksov, Jakšinec 55, 4. Ivka Pešec, Jakšinec, 5. Mateja Franjo, Karivaroš 2, 6. Mara Hanžek, ud. R. Juras, Karivaroš 17, 7. Jana Hanžek, Karivaroš 18, 8. Ana Hanžek, rođ. Rusan, Karivaroš 15, 9. Matija Stjepan, Karivaroš 4, 10. Matija Pava, Sridnji put 31 E, Zaton, Nin, 11. Franjo Matija, Matin, Karivaroš 6, 12. Petar Hanžek, Cabuna, 13. Rusan Valent, Karivaroš 5, 14. Ivan Rusan, Karivaroš 5, 15. Dragutin Komin, Pasanska Gorica 39, 16. Mateja Gjuro, Karivaroš 6, 17. Mateja Vjekoslav, Karivaroš 2, 18. Mateja Luka, Karivaroš 2, 19. Mateja Klara, Karivaroš 3, 20. Mateja Mijo, Karivaroš 3, 21. Mateja Ljudevit, Karivaroš 3, 22. Mateja Marica, Karivaroš 3, 23. Hanžek Jana, Karivaroš Kbr. 18, 24. Hanžek Ana Rođ. Rusan, Karivaroš Kbr. 15, 25. Matija Marica, Karivaroš 7, Gornja Stubica, 26. Matija Katica, Pavlova, Karivaroš 7, 27. Matija Pava, Sridnji Put 31e, Zaton 23232 Nin, 28. Matija Dragutin, S.Radića 17, Oroslavje, 29. Matija Đurđa, Karivaroš 9, 30. Matija Ivana, Karivaroš 9, 31. Matija Marijan, Karivaroš 9, 32. Matija Ivan, Karivaroš 4, Karivaroš, Donja Stubica, 33. Mara Hanžek ud. R. Juras, Karivaroš 17, 34. Josip Perešin, Jakšinec 48, 35. Stjepan Perešin, Aleksin, Jakšinec 49, 36. Josip Zebec, Josipov, Jakšinec 95, 37. Štefica Kuzmanović, Ul. Ivana Pergošića 6, Zagreb, 38. Rudolf Rusan, Karivaroš 40 A, 39. Dragica Rusan, r. Sumpor, Karivaroš 40, 40. Darko Rusan, Karivaroš 30, 41. Matija Ivan, Karivaroš 10, 42. Matija Ivan, Pavlov, Karivaroš 7, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, 5. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni z.k. ispravni postupak na nekretnini:

- upisanoj u zk. ul. br. 546 k.o. Slani Potok i to:

čkbr. 2226 šuma Beliga u Jakšincu, površine 1 jutro i 860 čhv,
kao suvlasnici su upisane protustranke pod br. 1. – 4.,

radi provedbe Parcelacijskog elaborata izrađenog po ovlaštenom trgovačkom
društvu GEOANDA d.o.o., ovjerenom od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za
katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, klasa: 932-06/23-02/144, ur.br.
541-13-01/1-23-5 od 19. travnja 2023., sukladno prijedlogu predlagatelja od 13. travnja 2026. g.

- upisanoj u zk. ul. br. 684 k.o. Slani Potok i to:

čkbr. 2229 šuma Beliga u Jakšincu, površine 1170 čhv,
kao vlasnik je upisana protustranka pod br. 5.

radi provedbe Parcelacijskog elaborata izrađenog po ovlaštenom trgovačkom
društvu GEOANDA d.o.o., ovjerenom od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za
katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, klasa: 932-06/22-02/428, ur.br.
541-13-01/1-22-3 od 20. rujna 2022., sukladno prijedlogu predlagatelja od 13. travnja 2026. g.

- upisanoj u zk. ul. br. 564 k.o. Slani Potok i to:

čkbr. 2353/1 šuma Beliga u Jakšincu, površine 346 čhv,
čkbr. 2392/2 pašnjak Beliga u Jakšincu, površine 182 čhv,
kao vlasnik je upisana protustranka pod br. 6.,

radi provedbe Parcelacijskog elaborata izrađenog po ovlaštenom trgovačkom
društvu GEOANDA d.o.o., ovjerenom od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za
katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, klasa: 932-06/22-02/425, ur.br.
541-13-01/1-22-3 od 20. rujna 2022., sukladno prijedlogu predlagatelja od 13. travnja 2026. g.

- upisanoj u zk. ul. br. 386 k.o. Sveti Matej i to:

čkbr. 5529 oranica Laz u Karivarošu, površine 779 čhv,
kao suvlasnici su upisane protustranke pod br. 13. – 14.,

radi provedbe Parcelacijskog elaborata izrađenog po ovlaštenom trgovačkom
društvu GEOANDA d.o.o., ovjerenom od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za
katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, klasa: 932-06/22-02/344, ur.br.
541-13-01/1-22-3 od 26. srpnja 2022., sukladno prijedlogu predlagatelja od 13. travnja 2026. g.

- upisanoj u zk. ul. br. 681 k.o. Sveti Matej i to:

čkbr. 5556 oranica Vel. Husta u Karivarošu, površine 1 jutro,
kao vlasnik je upisana protustranka pod br. 15.,

radi provedbe Parcelacijskog elaborata izrađenog po ovlaštenom trgovačkom
društvu GEOANDA d.o.o., ovjerenom od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za
katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, klasa: 932-06/22-02/275, ur.br.
541-13-01/1-22-3 od 14. lipnja 2022., sukladno prijedlogu predlagatelja od 13. travnja 2026. g.

- upisanoj u zk. ul. br. 1399 k.o. Slani Potok i to:

čkbr. 2446 pašnjak Melinje, površine 514 m²,
kao suvlasnici su upisane protustranke pod br. 7. – 10.

- upisanoj u zk. ul. br. 2172 k.o. Slani Potok i to:
čkbr. 2548 vinograd, pašnjak Melinje, površine 1957 m²,
čkbr. 2549 oranica Melinje, površine 1068 m²,
kao suvlasnici su upisane protustranke pod br. 11. – 12.

- upisanoj u zk. ul. br. 383 k.o. Sveti Matej i to:
čkbr. 5527 oranica Laz u Karivarošu, površine 460 čhv,
kao suvlasnici su upisane protustranke pod br. 16. – 32.

- upisanoj u zk. ul. br. 3285 k.o. Gornja Stubica i to:
čkbr. 2932/7 šuma raskrižje, površine 2913 m²,
kao vlasnik je upisana protustranka pod br. 33.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

III. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije, za dan:

11 . studenoga 2026. u 12,00 sati

te se na istu pozivaju :

- Predlagatelj po pun.
- protustranke
- mj.vj. iz GEOSIGNAL MJERENJA D.O.O.

IV. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u ukupnom iznosu od 479,84 € u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom na broj HR 107-5494-2026, **te priznanicu o uplati dostave u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

V. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZK-a).

VI. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK-a).

VII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VIII. Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči Općine Gornja Stubica objavljuje se

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretninama navedenim u toč. I. rješenja

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Donjoj Stubici 5. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica:
Ines Oroz

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. predlagatelj po pun. Nini Šuku, odv. u Oroslavju
2. protustranke
3. GEOSIGNAL MJERENJA D.O.O.
4. Zk. odjel Donja Stubica - radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Gornja Stubica
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

05.10.2026 10:
52

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

449358095833677122534475982269041333984894341579

RSA

Z1906259212997795