



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-47910/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Marin Reljić, Žrnovnica, Aljinovićeva 121, OIB: 27600207636 i 2. Ivan Reljić, Put Gaja 15, Kućine, OIB: 21249187616, oboje zastupani po punomoćnici Vesni Vučetić, odvjetnici u Splitu, Domovinskog rata 27A, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 8. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 272 K.O. Stobreč, u odnosu na čest. zem. 893/8, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Sinovčić Ivan pok. Mate za 1/3
Sinovčić Vicko Ivanov za 1/30
Sinovčić Augustin Ivanov za 1/30
Sinovčić Srećko Ivanov za 1/30
Sinovčić Mate Špirin za 1/30
Sinovčić Marin Špirin za 1/30
Sinovčić Felicijo Špirin za 1/30
Sinovčić Stipe Špirin za 1/30
Sinovčić Mate pok. Špira za 15/240
Sinovčić Stipe – Petar pok. Špira za 15/240
Aljinović Manda – Jela ž. Ivana za 4/240
Aljinović Cvita ž. Tome za 4/240
Sinovčić Matija ž. Ante za 4/240
Sinovčić Marija pok. Špira za 4/240
Karaman Vica ž. Šimuna za 4/240
Sinovčić Ante pok. Jure za 23/480
Sinovčić Marko pok. Jure za 23/480
Sinovčić Milan pok. Jerka za 69/960

Sinovčić Miro pok. Šimuna za 3/120
Sinovčić Mira pok. Šimuna za 1/120
Sinovčić Milan pok. Jerka za 23/960

b) po prijedlogu predlagatelja 1 i 2 koji predlažu u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine u njihovu korist i to:

Marin Reljić, Žrnovnica, Aljinovićeve 121, OIB: 27600207636.....za 1/2
Ivan Reljić, Put Gaja 15, Kučine, OIB: 21249187616.....za 1/2

uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

c) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 10. rujna 2026. do 10. listopada 2026. Prijava/prigovor se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 272 K. O. Stobreč, u odnosu na čest. zem. 893/8.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Split.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da upisi u zemljišnim knjigama ne odgovaraju stvarnom stanju te da su predlagatelji suvlasnici svaki za po ½ dijela predmetne nekretnine. Isti da su stekli vlasništvo iza smrti oca pok. Ranka Reljića pok. Marina te dogovornom diobom koju su zaključili sa ostalim nasljednicima.

2. Stoga je predloženo, u ovom postupku, ispraviti upis prava vlasništva na ime predlagatelja, obzirom na temelju navedenih isprava predlagatelji ne mogu postići uknjižbu u redovnom zemljišnoknjižnom postupku.

3. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Reljić Ranka pok. Marina poslovnog broja O-927/77 od 19. prosinca 1977., posjedovni list broj 323 k.o. Stobreč, posjedovni list broj 842 k.o. Stobreč, posjedovni list broj

1127 k.o. Stobreč, preslik dijela knjige popisa promjena iz 1986 za k.o. Stobreč – popis promjena 24/86, preslik dijela knjige popisa promjena iz 1990. za k.o. Stobreč – popis promjena 35/90, Sporazum od 5. listopada 2009., Potvrda o identifikaciji čestice Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split od 06.02.2026.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Splitu, dana 8. rujna 2026.

S U D A C :

Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,

Ispostava za katastar nekretnina Split

jedinica lokalne samouprave – Grad Split

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- punomoćniku predlagatelja od 1-2 – odvjetnica Vesna Vučetić, Split, Domovinskog rata 27A

- zk odjel – ovdje

- u spis

Sukladno članku 212.-224. ZZK kod dostave rješenja o otvaranju:

-osobe kojima dostava nije moguća:

Sinovčić Ivan pok. Mate, Sinovčić Vicko Ivanov, Sinovčić Augustin Ivanov, Sinovčić Srećko Ivanov, Sinovčić Mate Špirin, Sinovčić Marin Špirin, Sinovčić Felicijo Špirin, Sinovčić Stipe Špirin, Sinovčić Mate pok. Špira, Sinovčić Stipe – Petar pok. Špira, Aljinović Manda – Jela ž. Ivana, Aljinović Cvita ž. Tome, Sinovčić Matija ž. Ante, Sinovčić Marija pok. Špira, Karaman Vica ž. Šimuna, Sinovčić Ante pok. Jure, Sinovčić Marko pok. Jure, Sinovčić Milan pok. Jerka

-osobe kojima je dostava moguća:

1. Ivanka Vlašić, Podstrana-Grljevac, Grljevačka 100 (PL 1127)

2. Miro Sinovčić pok. Šimuna, Krešimirova 15, Žrnovnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.09.2026 07:
35

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1896866720c63463

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-