



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-24211/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, Zemljišnoknjižni odjel u Starom Gradu, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Marije Bogdan, OIB: 43628252393, Vrisnik, Vrisnik 83 i Zorana Rubinića, OIB: 648981964855, Vrisnik, Vrisnik 87, oboje zastupani po punomoćniku Andri Dubokoviću, odvjetniku u Jelsi, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 893/1, oranica-pašnjak, površine 197 m², upisana u Z.U. 1942, K.O. Vrisnik.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu ispraviti upis prava vlasništva nekretnine označene kao:

- kat.čest. 893/1, oranica-pašnjak, površine 197 m², upisana u Z.U. 1942, K.O. Vrisnik, na ime predlagatelja Marije Bogdan, za 1/2 suvlasničkog dijela i Zorana Rubinića, za 1/2 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 3/48
CARIĆ LUKRA UD.IVANA VELI, VRISNIK
2. Suvlasnički dio: 3/48
BOJANIĆ IVAN POK.IVANA VELI ZANETO, VRISNIK
3. Suvlasnički dio: 2/128
BOGDAN IVAN POK.IVANA
4. Suvlasnički dio: 1/128
BOGDAN PETAR IVANOV
5. Suvlasnički dio: 1/128
BOGDAN MARIJA IVANOVA
6. Suvlasnički dio: 1/128
BOGDAN IVAN IVANOV
7. Suvlasnički dio: 242/5760

BOJANIĆ STJEPAN POK.IVANA, ZAGREB

8. Suvlasnički dio: 242/5760

BOJANIĆ ANTE POK.IVANA, SPLIT

9. Suvlasnički dio: 11/96

GABELIĆ IVAN POK.ANTE

10. Suvlasnički dio: 11/96

POTOČNJAK BISTRA R. GABELIĆ, OIB: 24631256151, VRBOSKA

11. Suvlasnički dio: 1/24

GABELIĆ IVAN POK.ANTE

14. Suvlasnički dio: 1/384

POPOVIĆ ANČIKA ROĐ.BOGDAN POK.ANDRIJE, OIB: 97398011904, VRISNIK

15. Suvlasnički dio: 1/64

BOJANIĆ MARIJA POK.STJEPANA

16. Suvlasnički dio: 1/64

BOJANIĆ IVO POK.STJEPANA

17. Suvlasnički dio: 187/640

MARIĆ RADOJKA Ž.MATE ROĐ.BOJANIĆ, JELSA

18. Suvlasnički dio: 847/19200

BOJANIĆ IVO POK.IVANA

19. Suvlasnički dio: 363/19200

BOŽDAR SAŠA ROĐ.BOJANIĆ, HVAR, HVAR BB

20. Suvlasnički dio: 11/3456

RADONIĆ JURE POK.MATE

21. Suvlasnički dio: 11/3456

RADONIĆ MATE JURJA

23. Suvlasnički dio: 11/3456

PETROCI MARIJA ROĐ.RADONIĆ

24. Suvlasnički dio: 11/3456

BLAJIĆ VJEKOSLAVA ROĐ.RADONIĆ

25. Suvlasnički dio: 1/48

GABELIĆ JURAJ ANTUNOV, MAL., VRISNIK

26. Suvlasnički dio: 2/64

BOJANIĆ IVO POK.ANTUNA "JAKEŠA", VRISNIK

27. Suvlasnički dio: 11/13824

PAPIĆ ROZALIJA ROĐ.RADONIĆ, SPLIT

28. Suvlasnički dio: 11/13824

VALDNOV IVANA ROĐ.RADONIĆ, VRBNIK

29. Suvlasnički dio: 11/13824

RADONIĆ URSULA MLDB, RIJEKA

30. Suvlasnički dio: 11/13824

RADONIĆ IVAN POK.IVE MLDB. , RIJEKA

31. Suvlasnički dio: 1/64

BOGDAN MARIJA UD.IVE ROĐ.BOJANIĆ, VRISNIK

35. Suvlasnički dio: 11/10368

BARBIĆ KUZMA, OIB: 60252250140, ZAVALA 6, ZAVALA 21465 JELSA

36. Suvlasnički dio: 1/192

PAVIČIĆ LJUPČE, OIB: 62180771019, VRBANJ 199, VRBANJ

38. Suvlasnički dio: 11/20736

BARBIĆ KUZMA, OIB: 60252250140, ZAVALA 6, ZAVALA 21465 JELSA

39. Suvlasnički dio: 11/13824

KRZNARIĆ FRAN, OIB: 90666464785, BOČAČKA ULICA 31, 10000 ZAGREB

40. Suvlasnički dio: 11/13824

LAUŠ LATICA, OIB: 59313561510, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 40, 10000 ZAGREB

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 21. srpnja 2026. do 21. kolovoza 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 893/1, oranica-pašnjak, površine 197 m², upisana u Z.U. 1942, K.O. Vrisnik.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 6. lipnja 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 893/1, oranica-pašnjak, površine 197 m², upisana u Z.U. 1942, K.O. Vrisnik. U prijedlogu se navodi kako su predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine, a koje je predlagateljica Marija Bogdan stekla nasljeđivanjem iza svog supruga Ive Bogdana pok. Vjekoslava, a koji je iste stekao Presudom Općinskog suda u Starom Gradu, pod posl.br. P.288/95, od 28. Lipnja 1996., u postupku u kojemu je tužitelj bio Ivo Bogdan, a tuženici tadašnji i sadašnji upisani suvlasnici, a predlagatelju Zoranu Rubiniću predlagateljica priznaje suvlasništvo za 1/2 suvlasničkog dijela.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnine označene kao kat.čest. 893/1, oranica-pašnjak, površine 197 m², upisana u Z.U. 1942, K.O. Vrisnik, na ime predlagatelja, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Presuda Općinskog suda u Starom Gradu, pod posl.br. P.288/95, od 28. lipnja 1996., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ive Bogdana pok. Vjekoslava, doneseno po Općinskom sudu u Starom Gradu, pod posl.br. Z.429/06, od 5. lipnja 2009., Izvod iz katastarskog plana za predmetnu nekretninu.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Stari Grad, 15. srpnja 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja Andro Duboković, Jelsa 300, 21465 Jelsa
2. Carić Lukra Ud.Ivana Veli, Vrisnik, e-oglasna ploča
3. Bojanić Ivan Pok.Ivana Veli Zaneto, Vrisnik, e-oglasna ploča
4. Bogdan Ivan Pok.Ivana, e-oglasna ploča
5. Bogdan Petar Ivanov, e-oglasna ploča
6. Bogdan Marija Ivanova, e-oglasna ploča
7. Bogdan Ivan Ivanov, e-oglasna ploča

8. Bojanić Stjepan Pok.Ivana, Zagreb, e-oglasna ploča
9. Bojanić Ante Pok.Ivana, Split, e-oglasna ploča
10. Gabelić Ivan Pok.Ante, e-oglasna ploča
11. Bojanić Marija Pok.Stjepana, e-oglasna ploča
12. Bojanić Ivo Pok.Stjepana, e-oglasna ploča
13. Marić Radojka Ž.Mate Rođ.Bojanić, Jelsa, e-oglasna ploča
14. Bojanić Ivo Pok.Ivana, e-oglasna ploča
15. Boždar Saša Rođ.Bojanić, Hvar, Hvar Bb, e-oglasna ploča
16. Radonić Jure Pok.Mate, e-oglasna ploča
17. Radonić Mate Jurja, e-oglasna ploča
18. Petroci Marija Rođ.Radonić, e-oglasna ploča
19. Blajić Vjekoslava Rođ.Radonić, e-oglasna ploča
20. Gabelić Juraj Antunov, Mal., Vrisnik, e-oglasna ploča
21. Bojanić Ivo Pok.Antuna "Jakeša", Vrisnik, e-oglasna ploča
22. Papić Rozalija Rođ.Radonić, Split, e-oglasna ploča
23. Valdnov Ivana Rođ.Radonić, Vrbnik, e-oglasna ploča
24. Radonić Ursula Mldb, Rijeka, e-oglasna ploča
25. Radonić Ivan Pok.Ive Mldb. , Rijeka, e-oglasna ploča
26. Bogdan Marija Ud.Ive Rođ.Bojanić, Vrisnik, e-oglasna ploča
27. Potočnjak Bistra R. Gabelić, Vrboska 360, 21463 Vrboska
28. Popović Ančika Rođ.Bogdan Pok.Andrije, Vrisnik 82, Vrisnik, 21465 Jelsa
29. Barbić Kuzma, Zavala 6, Zavala, 21465 Jelsa
30. Pavičić Ljupče, Vrbanj 199, Vrbanj
31. Krznarić Fran, Bočačka ulica 31, 10000 Zagreb
32. Lauš Latica, Ulica Vjekoslava Heinzela 40, 10000 Zagreb

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Odjel Stari Grad
- jedinica lokalne samouprave- Općina Jelsa



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.07.2026 12:
36

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

428057615276069757907556486439293238911867851829

RSA

Z188163847810780b