



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-43208/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. LJILJANA BJEDOV, Rijeka, Emilija Randića 4, OIB: 04228740276 i 2. BRANIMIR BJEDOV, Rijeka, Emilija Randića 4, OIB: 5059025222, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 9. listopada 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. POVLJA u:

- u Z.U. 2096 u odnosu na čest. zem. 1881 i 188/2.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Povlja u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da su predlagatelji podmirili dužnu pristojbu za otvaranje postupka.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: 1. LJILJANA BJEDOV, Rijeka, Emilija Randića 4, OIB: 04228740276 i 2. BRANIMIR BJEDOV, Rijeka, Emilija Randića 4, OIB: 5059025222, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Povlja u Z.U. 2096 u odnosu na čest. zem. 188/1 i 188/2, a predmetnim prijedlogom predlagatelji predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da ih se upiše

kao suvlasnike za po 1/2 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena svih upisanih z.k. vlasnika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/4
OSTOIĆ PETAR POK. PETRA REĆ. SAPICA
2. Suvlasnički dio: 1/4
OSTOIĆ ANTUN POK. JOZIPA REĆ. SAPICA
3. Suvlasnički dio: 1/4
OSTOIĆ PETAR POK. JOZIPA REĆ SAPICA
4. Suvlasnički dio: 4/48
OSTOJIĆ-ŠARIN PETAR POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 1/48
TRUTANIĆ MARIJA Ž. IVANA ROĐ. OSTOJIĆ
6. Suvlasnički dio: 1/48
BIZOVIČAR MILA Ž. STANKA ROĐ. OSTOJIĆ
7. Suvlasnički dio: 1/48
ANTONIJEVIĆ MATIJA Ž. FRANE ROĐ. OSTOJIĆ
8. Suvlasnički dio: 1/48
OSTOJIĆ-ŠARIN VITOMIR POK. VITOMIRA
9. Suvlasnički dio: 1/24
TRUTANIĆ MARIJA Ž. IVANA R. OSTOJIĆ
10. Suvlasnički dio: 1/24
TRUTANIĆ MARIJA ROĐ. OSTOJIĆ UD. IVANA, POVLJA

– te uz izbris tereta upisanog u listu C upisanog pod br.Z-234/6: Na temelju pogodbe dosmrtnog prihoda od 16.05. 1961. br.Ov. 251/61 i Ov 726/63, a na teret 2/24 prava vlasnosti Trutanić Marije i Ivana lista B, sa st. 4 a) b), 1. do zaključno 10. bića, uknjižuje se realni teret doživotnog uzdržavanja, kako opisano u toč. 2) spomenute pogodbe, u korist: OSTOJIĆ-ŠARIN JERKA UD. IVANA, POVLJA

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na te nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 23. listopada 2026. do 23. studenog 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Pozivaju se predlagatelji Ljiljana Bjedov i Branimir Bjedov imenovati zajedničkog punomoćnika za prijem pismena i o navedenoj odluci obavijestiti sud u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog pismena. Ukoliko predlagatelji u ostavljenom roku ne imenuju zajedničkog punomoćnika za prijem pismena, sud će predlagateljicu ad 1. Ljiljanu Bjedov, smatrati zajedničkim punomoćnikom za primanje pismena.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, s prijedlogom da ih se nakon provedenog postupka upiše kao suvlasnike istih, uz istodobni izbris upisanih vlasnika, a sve kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi kako je zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina pogrešno obzirom da su predlagatelji njihovi stvarni vlasnici i isključivi posjednici, a iste da predstavljaju okućnicu kuće u njihovom vlasništvu u Povelji na adresi Arizonska ulica 22 izgrađenoj na k.č. 208 k.o. Povelja. Sve te nekretnine da čine jedinstvenu ograđenu cjelinu koju su predlagatelji kupili od prijašnjih vlasnika Nataše Segedi, Siniše Ivoševića, Đurđice Petrović i Đoka Ivoševića na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 7. prosinca 2002. Prodavatelji da su predlagatelje odmah po zaključenju Ugovora o kupoprodaji uveli u posjed cijelog zemljišta koje čine k.č. 208 zgr., k.č. 188/1 i k.č. 188/2 sve k.o. Povelja, a prilikom zaključenja Ugovora prodavatelji da su predlagateljima predali i skicu lica mjesta iz koje je razvidno što je sve bilo predmetom prodaje i predaje u posjed. Također, u samom Ugovoru o kupoprodaji nekretnine da je navedeno kako se prodaje zemljište koje u naravi predstavlja kuću površine 59,33 m² s vrtom i okućnicom površine 90 m². te da ni predlagatelje, ani njihove prednike – prodavatelje, nikada nitko nije ometao u posjedu cijelog kompleksa. Dodatno se navodi kako je koa posjednica predmetnih nekretnina u katastru zemljišta upisana Ostojić Jerka "Šare" iz Povelja koja da je majka sada pok. Petra Božidara Ostojića rođenog 1915. godine, a on pak otac Tonča Ostojića koji da je zakonski nasljednik upisane posjednice ovjerenom izjavom potvrdio kako ne polaže pravo na predmetne nekretnine te da su iste stvarni posjed upravo predlagatelja. Zbog navedenog predloženo je ispraviti zk stanje na način kao što je ranije navedeno, a s ciljem usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem.

1.2. Predlagatelji su dostavili sljedeće isprave: Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 7. prosinca 2002. između Nataše Segedi, Siniše Ivoševića, Đurđice Petrović i Đoka Ivoševića kao prodavatelja te Ljiljane Bjedov i Branimira Bjedova kao kupaca; Suglasnost Općine Brač broj P-83/1-87 od 12.03.1987.; izvod iz posjedovnog lista broj 67 za k.o. Povelja; rodni list za Petra Božidara Ostojića rodni list za Tonča Ostojića; izjava Tonča Ostojića od 3. rujna 2025. ovjerena kod javnog bilježnika Dinka Martinovića dana 12.9.2025. pod brojem OV-3157/2025.

2. Prije donošenja odluke o prijedlogu predlagatelja pregledan je izvadak z zemljišne knjige i prijepis posjedovnog lista za čest. zgr. 208 k.o. Povelja.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

9. Temeljem čl. 147. st. 1. ZPP-a odlučeno je kao u točki VI. ovog rješenja.

U Supetru, 9. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom

za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. predlagateljica Ljiljana Bjedov, Rijeka, Emilija Randića 4
2. predlagatelj Branimir Bjedov, Rijeka, Emilija Randića 4

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Selca (za oglasnu ploču mjesta Povelja)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.10.2026 12:
32

**Serijski broj
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190833986b330efa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-