



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8628/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ljubice Pavlović, OIB: 31191016552, Jazbinski odvojak VIII. 6, Zagreb, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 4344 k.o. Pešćeno

A Posjedovnica

2. k.č.br. 767/2 VRBOVO, VRBOVO površine 689 m²

DVORIŠTE površine 689 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 3/5

GJURIN IGNAC, VRBOVO

2. Suvlasnički dio: 2/5

GJURIN BLAŽ, VRBOVO

C Teretovnica

Tereta nema!

b/ zk.ul.br. 180 k.o. Pešćeno

A Posjedovnica

4. k.č.br. 763/3 Vrbovo površine 1114 m²

DVORIŠTE površine 1114 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 3/5
GJURIN IGNAC, VRBOVO
2. Suvlasnički dio: 2/5
GJURIN BLAŽ, VRBOVO

C Teretovnica
Tereta nema!

c/ zk.ul.br. 3529 k.o. Pešćeno

A Posjedovnica

5. k.č.br. 761/5 VRBOVO, VRBOVO površine 5157 m²
DVORIŠTE površine 5027 m²
GOSPODARSKA ZGRADA površine 22 m²
KUĆA, Vrbovo, Vrbovo 140 površine 108 m²

3.1

Zaprimljeno 13.05.2026.g. pod brojem Z-7045/2026

ZABILJEŽBA, Temeljem članka 107 st. 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 155/25) i obavijesti za zk., Odjel za katastar nekretnina Zlatar, Klasa: UP/I 932-07/26-02/102, Urbroj: 541-13-04/1-26-4 od 07.04.2026.; zabilježuje se da su na kčbr. 761/5 katastarske općine Pešćeno evidentirane zgrade i to gospodarska zgrada od 22 m², kuća, Vrbovo 140 od 108 m² za koje je priložena Uporabna dozvola, Klasa: UP/I-361-05/25-30/697, Urbroj: 2140-08/31-26-6 od 07. veljače 2026., a koju je izdala Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zlatar

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 2/4
MARKOVIĆ GJURIN IVAN, VRBOVO
2. Suvlasnički dio: 1/4
MARKOVIĆ GJURIN DRAGICA, VRBOVO
3. Suvlasnički dio: 1/4
MARKOVIĆ GJURIN DANICA, VRBOVO

C Teretovnica
Tereta nema!

d/ zk.ul.br. 4487 k.o. Pešćeno

A Posjedovnica

2. k.č.br. 771/2 VRBOVO, VRBOVO površine 186 m²
DVORIŠTE površine 186 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 2/4
MARKOVIĆ GJURIN IVAN, VRBOVO
2. Suvlasnički dio: 1/4
MARKOVIĆ GJURIN DRAGICA, VRBOVO
3. Suvlasnički dio: 1/4
MARKOVIĆ GJURIN DANICA, VRBOVO

C Teretovnica
Tereta nema!

e/ zk.ul.br. 4345 k.o. Pešćeno

A Posjedovnica

1. k.č.br. 769 VRBOVO, VRBOVO površine 585 m²
VOĆNJAK površine 585 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 2/4
MARKOVIĆ GJURIN IVAN, VRBOVO
2. Suvlasnički dio: 1/4
MARKOVIĆ GJURIN DRAGICA, VRBOVO
3. Suvlasnički dio: 1/4
MARKOVIĆ GJURIN DANICA, VRBOVO

C Teretovnica
Tereta nema!

f/ zk.ul.br. 4120 k.o. Pešćeno

A Posjedovnica

1. k.č.br. 770/1 VRBOVO, VRBOVO površine 1199 m²
VOĆNJAK površine 1199 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/4
BESEK JALŽA, VRBOVO 112
2. Suvlasnički dio: 1/4
BESEK ZVONKO (IVAN), VRBOVO 112
3. Suvlasnički dio: 1/4
BESEK GABRIJELA, VRBOVO 112
4. Suvlasnički dio: 1/4
BESEK BOŽICA, ZAGREB, TRŽNA 13 C

C Teretovnica

1.

1.1 Primljeno: 22.9.1977. br. Z-868/77. (Z-449/77.)

Na temelju ugovora o zajmu br. 11/2-3851/76-48-JC od 15.9.1976. uknjižuje se pravo zaloge za glavnica od 20.000,00 Din sa 1% kamata godišnje, te eventualnih troškova od 2.000,00 Din na čkbr. 790 u A za korist:

ZAJEDNICA MIR. I INVAL. OSIG. RADNIKA HRVATSKE, PODRUŽNICA
ZAGREB

2.

2.1 Primljeno: 16.1.1980. broj Z-73/80

Temeljem ugovora o zajmu od 18.6.1978. broj 04/1-2933/78-27/GZ uknjižuje se pravo zaloge za glavnica od 40.000,00 Din sa 2% kamata, te 4.000,00 Din eventualnih troškova na nekretninama u A za korist:

SIZ MIR. I INVALID. OSIG. RADNIKA HRVATSKE- PODRUŽNICA ZAGREB

3.

3.1 Primljeno: 31. siječnja 1984. br. Z-174/84.

Na temelju ugovora o zajmu od 9.8.1982. uknjižuje se pravo zaloge za glavnica od 50.000,00 din sa 1% kamata godišnje, te 5.000,00 din eventualnih troškova na čkbr. 790 u A za korist:

SIZ MIROV. I INVALID. OSIG. RADNIKA HRVATSKE, PODRUČNA SLUŽBA U ZAGREBU

g/ zk.ul.br. 290 k.o. Pešćeno

A Posjedovnica

1. k.č.br. 770/2 Vrbovo površine 569 m²

VOĆNJAK površine 569 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 432/1728

BESEK FRANJO, VRBOVO 29

2. Suvlasnički dio: 216/1728

BESEK JAGA, VRBOVO

3. Suvlasnički dio: 216/1728

BESEK IVAN, VRBOVO

4. Suvlasnički dio: 72/1728

BESEK MARA UDATA PEREGLIN, VRBOVO 49

5. Suvlasnički dio: 48/1728

BESEK IVAN, VRBOVO

6. Suvlasnički dio: 48/1728

BESEK JALŽA, VRBOVO

7. Suvlasnički dio: 48/1728

BESEK MAGDA, VRBOVO

8. Suvlasnički dio: 48/1728

BESEK ANA, VRBOVO

9. Suvlasnički dio: 48/1728

BESEK MARA, VRBOVO

10. Suvlasnički dio: 48/1728

BESEK CVIJETA, VRBOVO

11. Suvlasnički dio: 48/1728

BESEK DRAGUTIN, VRBOVO

12. Suvlasnički dio: 48/1728

PETRUŠA BOSILJKA, OIB: 67598687020, KRAPINSKA ULICA 8, 10000 ZAGREB

13. Suvlasnički dio: 90/1728

BESEK MARICA R. GRANOŠA, VRBANJE 157

14. Suvlasnički dio: 90/1728

BESEK ŠTEFICA, VRBANJE 157

15. Suvlasnički dio: 180/1728

BESEK JOSIP, VRBOVO 114

16. Suvlasnički dio: 48/1728

BESEK DRAGUTIN, VRBOVO 115

C Teretovnica

Tereta nema!

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Pešćeno, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 767/2 VRBOVO, VRBOVO površine 689 m²

DVORIŠTE površine 689 m²

k.č.br. 763/3 Vrbovo površine 1114 m²

DVORIŠTE površine 1114 m²

k.č.br. 761/5 VRBOVO, VRBOVO površine 5157 m²

DVORIŠTE površine 5027 m²

GOSPODARSKA ZGRADA površine 22 m²

KUĆA, Vrbovo, Vrbovo 140 površine 108 m²

k.č.br. 771/2 VRBOVO, VRBOVO površine 186 m²

DVORIŠTE površine 186 m²

k.č.br. 769 VRBOVO, VRBOVO površine 585 m²

VOĆNJAK površine 585 m²

k.č.br. 770/1 VRBOVO, VRBOVO površine 1199 m²

VOĆNJAK površine 1199 m²

k.č.br. 770/2 Vrbovo površine 569 m²

VOĆNJAK površine 569 m²

za korist:

Ljubice Pavlović, OIB: 31191016552, Jazbinski odvojak VIII. 6, Zagreb.

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Konjščina.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

10. rujna 2026. u 13:45 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik iz Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, V. Nazora 65
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 89,11 € te za mjernika u iznosu od 331,25 €, dakle, ukupno 420,36 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-8628-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 4344, 180, 3529, 4487, 4345, 4120 i 290 k.o. Pešćeno.

U Zlataru, dana 20. srpnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. predlagatelj
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
 - BESEK JALŽA, VRBOVO 112
 - BESEK ZVONKO (IVAN), VRBOVO 112
 - BESEK GABRIJELA, VRBOVO 112
 - BESEK BOŽICA, ZAGREB, TRŽNA 13 C
 - BESEK FRANJO, VRBOVO 29
 - BESEK MARA UDATA PEREGLIN, VRBOVO 49
 - PETRUŠA BOSILJKA, OIB: 67598687020, KRAPINSKA ULICA 8, 10000 ZAGREB
 - BESEK MARICA R. GRANOŠA, VRBANJE 157
 - BESEK ŠTEFICA, VRBANJE 157
 - BESEK JOSIP, VRBOVO 114
 - BESEK DRAGUTIN, VRBOVO 115
 - ĐURIN FRANJO, V.JAGIĆA 2, VARAŽDIN
 - ANDRAŠIĆ IRENA, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 6, VARAŽDIN
3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča općine Konjščina
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 10:53

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1882962245d1c2bb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-