



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 36

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Velikoj Gorici, po sucu toga suda Ivani Klaić Žlepalo, u pravnoj stvari Marija Romulića, Osijek, Bilje, Orlov put 41, OIB: 75395339596, kojeg zastupa punomoćnik Saša Poldan, odvjetnik u Rijeci, protiv ovršenika Jurice Klarića, Velika Gorica, Bratstvo I/53, OIB: 27286459374, (sada na adresi Glina, Vinogradska 2), radi ovrhe, 22. srpnja 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, upisanoj u z.k. ul. br. 2460, k.o. Velika Gorica, i to kč.br. 2602 opisana kao dvorište, Bratstvo od 656 m², izgrađeno zemljište, Bratstvo od 22m², stambena zgrada Bratstvo br.53 od 103 m², u suvlasništvu ovršenika u ½ dijela, utvrđuje se u iznosu od 280.000,00 eura.

II. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodavana na elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija (Fina).

III. Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, u z.k.ul. 2460, k.o. Velika Gorica, i to kč.br. 2602 opisana kao dvorište, Bratstvo od 656 m², izgrađeno zemljište, Bratstvo od 22m², stambena zgrada Bratstvo br.53 od 103 m², u suvlasništvu ovršenika u ½ dijela.
2. Na nekretninama nema prava koja ne prestaju prodajom.
3. Predmetne nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari.
4. Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I. ovog zaključka je 280.000,00 eura.
5. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka ne može se prodati ispod četiri petine utvrđene vrijednosti na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, odnosno ispod tri petine utvrđene vrijednosti na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. Početna cijena za nekretnine opisane u točki I. od koje počinje nadmetanje iznosi 224.000,00 eura za prvu elektroničku javnu dražbu, odnosno 168.000,00 eura za drugu elektroničku javnu dražbu. Dražbeni korak

za nekretninu iznosi 1.350,00 eura. Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

6. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 3 mjeseca od dana prodaje. Ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je za to određen, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, odnosno sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

7. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodavane na elektroničkoj javnoj dražbi. Kupcu ne pripada pravo po osnovi odgovornosti zbog nedostatka stvari.

8. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (fizičke i pravne) koje su prethodno dale jamčevinu za nekretninu u iznosu od 28.000,00 eura. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Jamčevina mora biti evidentirana na računu Financijske agencije u roku objavljenom u pozivu na sudjelovanje koji ne može biti kraći od 60 dana od objave poziva. Ako jamčevina nije evidentirana u navedenom roku, uplatitelju jamčevine neće biti omogućeno sudjelovanje u dražbi. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB). Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

9. Zainteresirane osobe mogu razgledati predmetnu nekretninu prema dogovoru sa sudskim ovršiteljem, te nakon što uplate predujam za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 57,86 eura, na sudski depozit Općinskog suda u Velikoj Gorici uz poziv na br. HR8723900011300000259 model HR00 poziv na broj 51-792025. Kontakt osoba za razgledavanje nekretnina je sudski službenik Tea Delinić 097/6515-477.

Velika Gorica, 22. srpnja 2026.

Sutkinja
Ivana Klaić Žlepalo

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ).

Dna:

- 1.Ovrhovoditelj po punomoćniku
- 2.Ovršeniku
- 3.Financijska agencija, uz ROO i zk. izvadak i zahtjev
- 4.E-oglasna ploča suda – 30 dana
- 5.Sudski ovršitelj, na znanje.

Broj zapisa: **9-3088b-120d5**

Kontrolni broj: **0cde8-9d8f8-6636c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Ivana Klaić Žlepalo, O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.