

## Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju: **Julka Bandić**

Adresa: **Ilirska 11, Osijek**

Poslovni broj spisa: 7/St-816/2022-9

### I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Grad Vukovar

OIB: 50041264710

Adresa / sjedište : Dr. Franje Tuđmana 1, Vukovar

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Dental-Ant d.o.o., Vukovar,

OIB: 05101302873

Adresa / sjedište: Gospodarska zona 15, Vukovar

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ovjereni izvod dugovanja za Komunalnu naknadu za Dental-Ant d.o.o. Vukovar, Gospodarska zona 15, Vukovar, OIB: 05101302873, sa rješenjima o zaduženju za komunalnu naknadu i izračunom Zakonskih zatezних kamata
- Izvod otvorenih stavki za najam poslovnog prostora i troškova režija u BICu sa kamatnim listovima.

Iznos tražbine: 13.352,15 EUR/100.601.77 KN

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga): ispis otvorenih stavki

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 13.352,15 EUR/100.601.77 KN

Naziv ovršne isprave: Izvod otvorenih stavki (IOS), Kartice kupca – otvorene stavke

### II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

---

---

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom \_\_\_\_\_ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

### III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Predmet izlučnog prava

---

---

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

---

---

---

Mjesto i datum  
13.4.2023. godine

37

Potpis vjerovnika



*[Handwritten signature]*

### KARTICE KUPACA - OTVORENE STAVKE

Parametri: Datum knjiženja od 1.1.2023. do 31.3.2023.  
Šifra posl. par. kao '101064'  
Naziv posl. par. kao 'DENTAL-ANT d.o.o. za  
trgovinu i usluge%'  
Šifra radnog naloga kao '%3'  
Otvorene stavke

**101064 DENTAL-ANT d.o.o. za trgovinu i usluge, Gospodarska zona Vukovar 15/PP 5, Vukovar, 32000 Vukovar, MB: 080755510, OIB:  
05101302873**

Dokument	Poziv na broj	Datum knj.	Dospijeće	Opis stavke	Duguje otv.	Potražuje otv.	Saldo
IRA-2023-1943	5770-146389-1010640323	1.3.2023.	31.3.2023.	mjesec 2023. Komunalna naknada za objekt Gospodarska zona Vukovar 15/PP 5 ( 50-753-0001 ) za 3. mjesec 2023	26,56	0,00	<b>478,08</b>
Ukupno za partnera:					478,08	0,00	<b>478,08</b>
Ukupno za izvješće:					478,08	0,00	<b>478,08</b>

37



Šifra poslovnog partnera: 101064  
OIB/Tax number: 05101302873

Grad Vukovar  
Dr. Franje Tuđmana 1  
32000 Vukovar  
MB: 2974142  
OIB: 50041264710  
IBAN: HR2625000091502130631

Poziv na broj: 01 101064-2023-72  
Datum dokumenta: 13.4.2023.  
Dospijeće: 4.4.2023.  
Valuta: EUR

DENTAL-ANT d.o.o. za trgovinu i usluge  
Gospodarska zona Vukovar 15/PP 5  
32000 Vukovar

### Kamate za kom. naknadu - pravne KAMKNP - 2023 - 7

Poziv na broj	Orig. iznos stavke	Osnovica	Period obračuna kamate	Br. dana	Stopa	Tip kamate	Iznos kamate
5770-146389-1010641021	26,56	26,56	1.11.2021. - 4.4.2023.	520	5,89	godišnja	2,23
5770-146389-1010641121	26,56	26,56	1.12.2021. - 4.4.2023.	490	5,89	godišnja	2,10
5770-146389-1010641221	26,56	26,56	1.1.2022. - 4.4.2023.	459	5,89	godišnja	1,97
5770-146389-1010640122	26,56	26,56	1.2.2022. - 4.4.2023.	428	5,89	godišnja	1,83
5770-146389-1010640222	26,56	26,56	1.3.2022. - 4.4.2023.	400	5,89	godišnja	1,71
5770-146389-1010640322	26,56	26,56	1.4.2022. - 4.4.2023.	369	5,89	godišnja	1,58
5770-146389-1010640422	26,56	26,56	1.5.2022. - 4.4.2023.	339	5,89	godišnja	1,45
5770-146389-1010640522	26,56	26,56	1.6.2022. - 4.4.2023.	308	5,89	godišnja	1,32
5770-146389-1010640622	26,56	26,56	1.7.2022. - 4.4.2023.	278	5,89	godišnja	1,19
5770-146389-1010640722	26,56	26,56	1.8.2022. - 4.4.2023.	247	5,89	godišnja	1,06
5770-146389-1010640822	26,56	26,56	1.9.2022. - 4.4.2023.	216	5,89	godišnja	0,93
5770-146389-1010640922	26,56	26,56	1.10.2022. - 4.4.2023.	186	5,89	godišnja	0,80
5770-146389-1010641022	26,56	26,56	1.11.2022. - 4.4.2023.	155	5,89	godišnja	0,66
5770-146389-1010641122	26,56	26,56	1.12.2022. - 4.4.2023.	125	5,89	godišnja	0,54
5770-146389-1010641222	26,56	26,56	1.1.2023. - 4.4.2023.	94	5,89	godišnja	0,40
5770-146389-1010640123	26,56	26,56	1.2.2023. - 4.4.2023.	63	5,89	godišnja	0,27
5770-146389-1010640223	26,56	26,56	1.3.2023. - 4.4.2023.	35	5,89	godišnja	0,15
5770-146389-1010640323	26,56	26,56	1.4.2023. - 4.4.2023.	4	5,89	godišnja	0,02

Ukupno EUR: 20,21

Ukupno kn: 152,27

(fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn)



*[Handwritten signature]*



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-363-03/18-02/37  
URBROJ: 2196/01-7-18-02 KS  
Vukovar, 18.4.2018. godine

Ovo rješenje postalo je izvršno  
s danom 18.5.2018. p.  
U Vukovaru, 14.4.2023. p.



Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara temeljem stavka 2. članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu-pročišćeni tekst ("Narodne novine", br. 36/95, 70/97, 128/99, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04-uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, br. 11/11 i 6/15) u predmetu utvrđivanja obaveze plaćanja komunalne naknade DENTAL-ANT d.o.o. za trgovinu i usluge, Gospodarska zona Vukovar 15/PP 5, 32000 Vukovar, po službenoj dužnosti donosi sljedeće: 50-753-0001

### RJEŠENJE

1. **DENTAL-ANT d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 05101302873 Gospodarska zona Vukovar 15/PP 5, 32000 Vukovar** obavezuje se plaćati komunalnu naknadu u 2018. godini i nadalje za nekretnine u **Gospodarska zona Vukovar 15/PP 5, 32000 Vukovar** na k.č.br. **395/68**, k.o. **Vukovar**; u naravi poslovni prostor **proizvodni pogon** sa **800,47 m<sup>2</sup>** korisne površine (P<sub>k</sub>) u iznosu od **200,12 kn**, kao i građevno zemljište za obavljanje poslovne djelatnosti sa **0,00 m<sup>2</sup>** površine (P) u iznosu od **0,00 kn** u ukupnom mjesečnom iznosu od **200,12 kn**.
2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od **1.5.2018. godine** do daljnjega uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja na žiro-račun Grada Vukovara IBAN broj: **HR2625000091502130631 model 05** poziv na broj **5770-146389**, svakog mjeseca do 20-tog dana u mjesecu za prethodni mjesec.
3. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja dužan je u roku od 15 dana prijaviti ovom Upravnom odjelu sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze komunalne naknade, a naročito ako se izmjeni obveznik ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjena prebivališta, uobičajenog boravišta, premeštaj ili prestanak trgovačkog društva ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
4. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade, donijeti će se novo rješenje o visini komunalne naknade.

### Obrazloženje

Odredbom stavka 2. i 3. članka 22. uvodno citiranog Zakona o komunalnom gospodarstvu, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika, odnosno korisnika poslovnog prostora i građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, a koji se nalaze unutar građevinskog područja Grada Vukovara, kao i za poslovni prostor izvan građevinskog područja grada koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjесnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave, gdje se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz stavka 1. točke 3., 4. i 6. istoga članka.

U provedenom postupku ovaj je Upravni odjel uvidom u dostavljenu dokumentaciju Grada Vukovara - ugovor o zakupu poslovnog prostora u poslovno-inovacijskom centru Vukovar (BIC Vukovar) od 4.4.2018. godine, utvrdio kako je Grad Vukovar vlasnik a DENTAL-ANT d.o.o. za trgovinu i usluge korisnik predmetnih nekretnina; u naravi poslovni prostor, koji je prema namjeni svrstan kao **Poslovni-proizvodni (Kz)**, sukladno Odluci o komunalnoj naknadi Grada Vukovara, koji se nalazi u V zoni Grada Vukovara (pripadajući obračunski koeficijent zone **0,50** (Kz)), sukladno Odluci o komunalnoj naknadi Grada Vukovara.

Vrijednost boda (B), kao obračunska osnova iznosi **0,50 kn/m<sup>2</sup>**, prema Odluci o vrijednosti boda za obračunavanje komunalne naknade ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 7/02).

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda (P<sub>k</sub> x Kz x Kn x B) određen je iznos komunalne naknade za poslovni prostor, a za građevinsko zemljište koje služi u poslovne svrhe (10 % pripadajućeg obračunskog koeficijenta namjene). Slijedom iznijetog riješeno je kao u izreci.

#### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za opće poslove i imovinu Vukovarsko-srijemske županije, a putem ovog Upravnog odjela u roku od 15 dana od dana dostave istog. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu, potrebno je priložiti 50,00 kn upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16).

#### Dostaviti:

1. DENTAL-ANT d.o.o. za trgovinu i usluge
2. Upravni odjel za financije i nabavu, ovdje
3. pismohran, ovdje



PROČELNIK:  
Dražen Čulig, dipl.ing.prometa

32 000 VUKOVAR, Dr. Franje Tuđmana 1, p.p. 85  
Tel. (032) 456-582, Fax. (032) 456-580, OIB: 50041264710



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR



Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-363-03/19-05/198  
URBROJ: 2196/01-7-19-01  
Vukovar, 04.03.2019 godine

197



DENTAL-ANT d.o.o. za trgovinu i usluge  
Gospodarska zona Vukovar 15/PP 5  
32000 Vukovar  
HRVATSKA

Ovo rješenje postalo je izvršno  
s danom 12.4.2019.  
U Vukovaru, 12.4.2023.



00016



Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara, temeljem stavka 1. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18 i 110/18 – Odluka USRH) i članka 10. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 9/14, 1/15, 11/15, 8/17 i 4/18) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade DENTAL-ANT d.o.o. za trgovinu i usluge iz Gospodarska zona Vukovar 15/PP 5, 32000 Vukovar, po službenoj dužnosti, donosi sljedeće:

### RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade **DENTAL-ANT d.o.o. za trgovinu i usluge OIB: 05101302873**, iz **Gospodarska zona Vukovar 15/PP 5, 32000 Vukovar**, određuje se plaćanje komunalne naknade u 2019. godini i nadalje za nekretnine u **Gospodarska zona Vukovar 15/PP 5, 32000 Vukovar**, na k.č. **395/68 k.o.Vukovar**, u naravi poslovni prostor **proizvodni pogon** sa **800,47 m<sup>2</sup>**, korisne površine (Pk), u iznosu od **3,00 kn/godišnje/m<sup>2</sup>** odnosno **2.401,41 kn** godišnje, kao i građevno zemljište za obavljanje poslovne djelatnosti sa **0,00 m<sup>2</sup>** korisne površine (P) u iznosu od **0,00 kn/godišnje/m<sup>2</sup>**, odnosno **0,00 kn** godišnje, u ukupnom godišnjem iznosu od **2.401,41 kn**.
2. Obveznik komunalne naknade dužan je istu plaćati od **1.1.2019.** godine u mjesečnom iznosu od **200,12 kn**, uplatom na žiro račun Grada Vukovara **IBAN broj HR2625000091502130631**, model **05**, poziv na broj **5770-146389**, do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.
3. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja dužan je u roku od 15 dana prijaviti ovom Upravnom odjelu sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze komunalne naknade, naročito ako se izmjeni obveznik, promjeni obračunska površina nekretnine ili namjena nekretnine, odnosno promjena prebivališta ili uobičajenog boravišta.
4. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade, donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.

### Obrazloženje

Odredbom stavka 1. članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima odnosno korisnicima nekretnina koje se nalaze na području Grada Vukovara na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete, te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

U provedenom postupku ovaj je Upravni odjel, uvidom u očevidnik nekretnina komunalne naknade Grada Vukovara, utvrdio da je **DENTAL-ANT d.o.o. za trgovinu i usluge**, vlasnik odnosno korisnik predmetnih nekretnina; u naravi poslovni prostor, koji je prema namjeni svrstan kao **poslovni prostor - proizvodne djelatnosti** (pripadajući obračunski koeficijent namjene **1,00 (Kn)**), koji se nalazi u **V zoni** Grada Vukovara (pripadajući obračunski koeficijent zone **0,50 (Kz)**), sukladno Odluci o komunalnoj naknadi Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 1/19). Sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračunavanje komunalne naknade („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 11/18), vrijednost boda kao osnovica za obračun iznosi **6 kn/godišnje/m<sup>2</sup>**.

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda (Pk x Kz x Kn x B) utvrđena je visina godišnjeg iznosa komunalne naknade za poslovni prostor, i za građevinsko zemljište koje služi u poslovne svrhe (10 % pripadajućeg obračunskog koeficijenta namjene), sukladno odredbi članka 99. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu za nekretnine navedene u točki 1. izreke ovog Rješenja.

Člankom 9. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđeno je da se komunalna naknada plaća mjesečno, najkasnije do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

Slijedom iznijetog riješeno je kao u izreci.

#### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za opće poslove Vukovarsko-srijemske županije, a putem ovog Upravnog odjela u roku od 30 dana od dana dostave istog. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu potrebno je priložiti 50,00 kuna upravne pristojbe u upravnim biljezima, a sukladno Tarifi broj. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17 i 129/17) u svezi s člankom 5. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).

#### Dostaviti:

1. DENTAL-ANT d.o.o. za trgovinu i usluge, Vukovar
2. Upravni odjel za financije i nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

PROČELNIK:  
Dražen Čulig, dipl.ing.prometa



VUKOVAR, 13.04.2023.

DENTAL-ANT D.O.O.

Vukovar, Gospodarska zona 15  
 OIB: 05101302873

**IZVOD OTVORENIH STAVKI (IOS)**  
**na dan 13.4.2023. godine**

Prema podacima iz naših poslovnih knjiga, stanje Vaših dospjelih obveza na dan **13.4.2023.** godine prema slijedećim računima je:

D O K U M E N T				Opis	I Z N O S H R K		
BROJ	VRSTA	DATUM DVO	VALUTA		ZADUŽENJE	UPLATA	DUG
02528	Tem	12.07.2019.	22.7.2019.	TROŠKOVI ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA - BIC- VUKOVAR za Naplata TROŠKOVI ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA - BIC- VUKOVAR za	EUR 504,64		EUR 504,64
132	Tem	18.05.2021.	17.6.2019.		EUR	196,35	EUR 308,29
02529	Tem	12.07.2019.	22.7.2019.	POSLOVNI PROSTOR - BIC VUKOVAR za 07/2019	EUR 1.593,61		EUR 1.593,61
02899	Tem	13.08.2019.	22.8.2019.	TROŠKOVI ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA - BIC- VUKOVAR za	EUR 504,64		EUR 504,64
02900	Tem	13.08.2019.	22.8.2019.	POSLOVNI PROSTOR - BIC VUKOVAR za 08/2019	EUR 1.593,61		EUR 1.593,61
03114	Tem	27.08.2019.	10.9.2019.	Terećenje za troškove po Ugovoru	EUR 10,48		EUR 10,48
03267	Tem	06.09.2019.	16.9.2019.	TROŠKOVI ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA - BIC- VUKOVAR za	EUR 504,64		EUR 504,64
03268	Tem	06.09.2019.	16.9.2019.	POSLOVNI PROSTOR - BIC VUKOVAR za 09/2019	EUR 1.593,61		EUR 1.593,61
03540	Tem	16.09.2019.	30.9.2019.	Terećenje za troškove po Ugovoru	EUR 10,45		EUR 10,45
03527	Tem	16.09.2019.	16.9.2019.	Utrošak plina za 06/2019	EUR 10,45		EUR 10,45
03676	Tem	01.10.2019.	10.10.2019.	TROŠKOVI ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA - BIC- VUKOVAR za	EUR 504,64		EUR 504,64
03677	Tem	01.10.2019.	10.10.2019.	POSLOVNI PROSTOR - BIC VUKOVAR za 10/2019	EUR 1.593,61		EUR 1.593,61
04034	Tem	25.10.2019.	8.11.2019.	Utrošak plina za 09/2019.	EUR 10,46		EUR 10,46
04055	Tem	12.11.2019.	22.11.2019.	TROŠKOVI ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA - BIC- VUKOVAR za	EUR 504,64		EUR 504,64
04056	Tem	12.11.2019.	22.11.2019.	POSLOVNI PROSTOR - BIC VUKOVAR za 11/2019	EUR 1.593,61		EUR 1.593,61
04399	Tem	25.11.2019.	9.12.2019.	Utrošak plina za 10/2019	EUR 10,45		EUR 10,45
04784	Tem	30.12.2019.	14.1.2020.	Utrošak plina za 11/2019	EUR 10,45		EUR 10,45