



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7396/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Ivan Knežević, OIB: 91609397906, Srbička 13, Zemun Polje, 11185 Beograd, Republika Srbija, zastupan po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Šooš, Maceljski, Mandić, Stanić & Partneri d.o.o., odvjetnicima u Zagrebu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 1. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 5561 K.O. Mokro Polje
u kojem je upisana kat. čest. 3730/6**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Ivan Knežević, OIB: 91609397906, Srbička 13, Zemun Polje, 11185 Beograd, Republika Srbija, zastupan po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Šooš, Maceljski, Mandić, Stanić & Partneri d.o.o., odvjetnicima u Zagrebu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 5561 K.O. Mokro Polje
u kojem je upisana kat. čest. 3730/6**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 2. Suvlasnički Dio: 600/197733 Atlja Todor, P. Jovana, Peđe Milosavljevića 66, Beograd 3. Suvlasnički Dio: 4000/197733 Seović Todor, P. Đure, Srbija, Sremska Mitrovica 4. Suvlasnički Dio: 1000/197733 Seović Nikola, P. Đure, Ervenik, Mokro Polje 5. Suvlasnički Dio: 2000/197733 Seović Toma, P. Trivuna, Ervenik, Mokro Polje 6. Suvlasnički Dio: 185733/197733 Opće

Narodna Imovina 8. Suvlasnički Dio: 2000/197733 Knežević Ivan, Oib: 91609397906, Srbička 13, Zemun Polje, 11185 Beograd, Srbija 9. Suvlasnički Dio: 800/65911 Marjanović Mato, Oib: 28877205512, Jovićeva 7, 22300 Knin;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 3730/6 Gradina luka, pašnjak površine 1977 m², sveukupne površine 1977 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Ivan Knežević, OIB: 91609397906, Srbička 13, Zemun Polje, 11185 Beograd, Republika Srbija, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 2. Suvlasnički Dio: 600/197733 Atlija Todor, P. Jovana, Peđe Milosavljevića 66, Beograd 3. Suvlasnički Dio: 4000/197733 Seović Todor, P. Đure, Srbija, Sremska Mitrovica 4. Suvlasnički Dio: 1000/197733 Seović Nikola, P. Đure, Ervenik, Mokro Polje 5. Suvlasnički Dio: 2000/197733 Seović Toma, P. Trivuna, Ervenik, Mokro Polje 6. Suvlasnički Dio: 185733/197733 Opće Narodna Imovina 8. Suvlasnički Dio: 2000/197733 Knežević Ivan, Oib: 91609397906, Srbička 13, Zemun Polje, 11185 Beograd, Srbija 9. Suvlasnički Dio: 800/65911 Marjanović Mato, Oib: 28877205512, Jovićeva 7, 22300 Knin.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Ervenik i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Knin.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, koji rok počinje teći s danom 10. lipnja 2026. i istječe protekom 9. srpnja 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja u spis predmeta dostaviti presliku osobne iskaznice predlagatelja.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ivan Knežević je ovom sudu 7. travnja 2026., po punomoćniku Mati Jeliću, odvjetniku u Zagrebu, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 3730/6 K.O. Mokro Polje, navodeći da je nastala cijepanjem od matične kat. čest. 3730/3 K.O. Mokro Polje, da se vodi kao suvlasnik i novoformirane i matične, da predmetna nekretnina odgovara njegovom suvlasničkom udjelu upisanom prije cijepanja na matičnoj kat. čest. 3730/6, da predmetna nekretnina čini cjelinu s kat. čest. 3733 K.O. Mokro Polje koja je u njegovom vlasništvu te da ju je naslijedio od roditelja Petra Kneževića i Save Knežević.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: izvadak iz BZP-a Z.U. 5561 K.O. Mokro Polje, izvadak iz BZP-a Z.U. 5201 K.O. Mokro Polje, uvjerenje o statusu čestice Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Knin, KLASA: 350-01/25-10/0011387, URBROJ: 2182-16-01/1-25-0003 od 19. prosinca 2025., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-05/72, URBROJ: 541-26-03/5-26-2 od 31. ožujka 2026., dopunsko rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Knin br. O-924/2025 od 25. lipnja 2025. iza smrti Petra Kneževića i Save Knežević ud. Petra, geodetski elaborat izrađen od GEOLOBI d.o.o. br. 2025-334 od 10. listopada 2025.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208.st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1 ZZK.

Knin, 1. lipnja 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prijave i prigovori se podnose u roku iz točke IV izreke ovog rješenja u elektroničkom obliku putem ovlaštenih korisnika informacijskog sustava – javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Knežević Ivan po opunomoćeniku Mato Jelić, Zagreb
2. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
3. Atlija Todor, P. Jovana, Peđe Milosavljevića 66, Beograd
4. MARJANOVIĆ MATO, Jovićeve 7, 22300 Knin
5. e-oglasna ploča - do 9.7.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Općina Ervenik, Butiga 24, 22306 Ervenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.06.2026 12:
28

**Serijski broj
certifikata**

228591507458648200208744638597953057887888109935

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186806686868b411

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-